

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE/IZMJENU LICENCE ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE	
<b>I Opšti podaci o privrednom subjektu</b>	
Naziv privrednog subjekta	DOO UNIPAN GREEN
Izvršni direktor (ime i prezime)	VESELIN PEJONIC
Adresa	DAJBABE BB PODGORICA
Kontakt (tel, fax, e-mail)	+38220230690
Broj zaposlenih	1

II Podaci o proizvodnim objektima						
<b>H-1. Podaci o hidroelektrani<sup>1</sup></b>						
Naziv hidroelektrane						
Lokacija hidroelektrane						
Telefon/email						
Broj zaposlenih						
<b>H.1.1. Podaci o akumulacijama</b>						
Naziv akumulacije	Max kota mnm	Min kota mnm	m <sup>3</sup> pri max koti	m <sup>3</sup> pri min koti	MWh pri max koti	MWh pri min koti
<b>H 1.2. Istorijski podaci</b>						
				Godina	Broj	MVA
Godina početka rada, broj proizvodnih jedinica i nominalna snaga						
Najveća godišnja proizvodnja od početka rada elektrane [MWh]						
Najmanja godišnja proizvodnja od početka rada elektrane [MWh]						

<sup>1</sup> Ponoviti ovu tabelu za svaku hidroelektranu posebno

Prosječna godišnja proizvodnja [MWh]				
<b>H 1.3. Sadašnje stanje – opšti tehnički podaci</b>				
Nominalna snaga elektrane [MW]				
Raspoloživa snaga elektrane [MW]				
Maksimalna snaga na pragu elektrane [MW]				
Prodata (isporučena) električna energija na pragu elektrane [MWh]				
Sopstvena potrošnja elektrane [MWh] iz:	kućnih transformatora	kućnih agregata	prenosne mreže	distributivne mreže
Broj planiranih prekida rada				
Trajanje planiranih prekida rada [h]				
Broj neplaniranih prekida rada				
Trajanje neplaniranih prekida rada [h]				
<b>H 1.4. Podaci o proizvodnim agregatima</b>				
Broj proizvodnih agregata				
<b>H 1.4.1 Agregat 1 (A1)<sup>2</sup></b>				
Godina ulaska u pogon				
Procijenjena godina povlačenja iz pogona				
Pripremljenost za funkcije automatske regulacije		DA	NE	
Pripremljenost za upravljanje iz DC		DA	NE	
<b>H 1.4.1.1. A1 - Turbina</b>				
Proizvođač - tip				
Koristan ili najmanji i najveći pad [m]				
Način povezivanja sa generatorom				
Max. protok [m <sup>3</sup> /s]				
Tip turbinskog regulatora				
Snaga na osovini [MW]				
Broj obrtaja [o/min.]				
<b>H 1.4.1.2. A1 - Generator</b>				
Proizvođač - tip				

<sup>2</sup> Ponoviti za ostale agregate mijenjajući samo oznaku kao: Agregat 2 (A2) i tako redom

Nominalni napon [kV]	
Sprega statora	
Nominalna struja [A]	
Način povezivanja sa transformatorom bloka	
Nominalna prividna snaga [MVA]	
Lokacija mjerenja proizvedene električne energije	
Nominalni faktor snage - $\cos \varphi$	
<b>H 1.4.1.3. A1 - Transformator bloka</b>	
Proizvođač - tip	
Prenosni odnos	
Sprega	
Nominalna struja [A]	
Način povezivanja na mrežu	
Nominalna snaga [MVA]	
Lokacija mjerenja za isporuku energije mreži	
<b>H 1.5. Podaci o opremi za sopstvenu potrošnju</b>	
Snaga sopstvene potrošnje	
Načini napajanja sopstvene potrošnje	
<b>H 1.5.1. Kućni hidroagregat (KHA)<sup>3</sup></b>	Broj:
<b>H 1.5.1.1. KHA – Turbina</b>	
Proizvođač - tip	
Snaga na osovini [MW]	
Koristan pad [m]	
Broj obrtaja [o/min.]	
Protok [m <sup>3</sup> /sec]	
<b>H 1.5.1.2. KHA - Generator</b>	
Proizvođač	
Nominalni napon [kV]	
Tip	
Nominalna struja [A]	

<sup>3</sup> Ponoviti za ostale kućne hidroagregate, ako su drugačijih karakteristika, uz odgovarajuću numeraciju

Sprega statora	
Nominalna prividna snaga [kVA]	
Način povezivanja sa postrojenjem sopstvene potrošnje	
Nominalni faktor snage - $\cos \varphi$	
<b>H 1.5.2. Kućni dizel agregat</b>	
Proizvođač – tip	
Vrsta goriva	
Snaga motora [kW]	
Snaga generatora [KVA]	
Potrošnja goriva [l/h]	
<b>H 1.5.3. Kućni blok transformator<sup>4</sup></b> (Priključen na generator)	Broj:
Proizvođač – tip	
Prenosni odnos	
Sprega	
Nominalna struja [A]	
Nominalna snaga [kVA]	
Lokacija mjerenja električne energije	

<b>T 1. Podaci o termoelektrani</b>	
Naziv termoelektrane	
Lokacija	
Grad	
Telefon	
Fax	
e-mail	
Broj zaposlenih:	
<b>T 1.1. Podaci o deponiji uglja i akumulaciji za rashladnu vodu</b>	
Deponija uglja TE	
a) Lokacija	

<sup>4</sup> Ponoviti za ostale kućne blok-transformatore, ako su drugačijih karakteristika, uz odgovarajuću numeraciju

b) Max kapacitet [t]									
c) Rezerva za 15 dana rada [t]									
Akumulacija za rashladnu vodu									
a) Naziv									
b) Max kota [m]									
c) Min kota [m]									
d) m <sup>3</sup> pri max koti									
e) m <sup>3</sup> pri min koti									
<b>T 1.2. Istorijski podaci</b>									
Godina početka rada, broj proizvodnih jedinica i nominalna snaga	<table border="1"> <thead> <tr> <th>godina</th> <th>broj</th> <th>MVA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	godina	broj	MVA					
godina	broj	MVA							
Najveća dosadašnja godišnja proizvodnja [MWh]									
Najmanja dosadašnja godišnja proizvodnja [MWh]									
Prosječna dosadašnja godišnja proizvodnja [MWh]									
<b>T 1.3. Sadašnje stanje – opšti tehnički podaci</b>									
Nominalna snaga elektrane [MW]									
Raspoloživa snaga elektrane [MW]									
Maksimalna snaga na pragu elektrane [MW]									
Nominalna godišnja isporuka električne energije na pragu elektrane [MWh]									
Sopstvena potrošnja elektrane [MWh] iz:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>kućnih transformatora</th> <th>kućnih agregata</th> <th>prenosne mreže</th> <th>distributivne mreže</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	kućnih transformatora	kućnih agregata	prenosne mreže	distributivne mreže				
kućnih transformatora	kućnih agregata	prenosne mreže	distributivne mreže						
Broj planiranih prekida rada									
Trajanje planiranih prekida rada [h]									
Broj neplaniranih prekida rada									
Trajanje neplaniranih prekida rada [h]									
<b>T 1.4. Podaci o opremi proizvodnih agregata termoelektrana</b>									
Broj proizvodnih jedinica – blokova									
<b>T 1.4.1. Blok 1 (B 1)</b>									
Godina ulaska u pogon									
Procijenjena preostali radni vijek									
Osnovno gorivo									

Specifična potrošnja goriva [GJ/MWh]		
Pripremljenost za automatsko upravljanje	DA	NE
Lokacija mjerenja energije za isporuku sistemu		
<b>T 1.4.1.1. B1 - Kotao</b>		
Proizvođač		
Tip		
Proizvodnja svježe pare [kg/s]		
Temperatura pare [°C]		
Temperatura napojne vode [°C]		
Potrošnja uglja [t/h]		
<b>T 1.4.1.2. B1 - Mlin za ugalj</b>		
Komada		
Snaga motora [kW], napon [kV]		
Kapacitet [t/s]		
<b>T 1.4.1.3. B1 - Napojne pumpe</b>		
Komada		
Snaga motora [kW], napon [kV]		
Kapacitet [m <sup>3</sup> /s]		
<b>T 1.4.1.4. B1 - Ventilatori svježeg vazduha</b>		
Komada		
Snaga motora [kW], napon [kV]		
Kapacitet [m <sup>3</sup> /s], napor [kJ/kg]		
<b>T 1.4.1.5. B1 - Ventilatori dimnih gasova</b>		
Komada		
Snaga motora [kW], napon [kV]		
Kapacitet [m <sup>3</sup> /s] napor [kJ/kg]		
<b>T1.4.1.6.B1 - Ventilatori recirkulacije dimnih gasova</b>		
Komada		
Snaga motora [kW], napon [kV]		
Kapacitet [m <sup>3</sup> /s], napor [kJ/kg]		
<b>T 1.4.1.7. B1 - Turbina</b>		
Proizvođač – tip		

Broj obrtaja [o/min.]	
Nominalna snaga [MW]	
Pritisak svježe pare [MPa]	
Temperatura pare [°C]	
Broj oduzimanja pare	
Način povezivanja sa generatorom	
Pritisak kondenzacije [MPa]	
<b>T 1.4.1.8. B1 – Kondenzator</b>	
Tip	
Površina [m <sup>2</sup> ]	
<b>T 1.4.1.9. B1 - Rashladni sistem</b>	
Tip	
Broj pumpi	
Kapacitet [m <sup>3</sup> /s]	
Napor [kJ/kg]	
Snaga motora [kW], napon [kV]	
<b>T 1.4.1.10. B1 - Doprema uglja</b>	
Kapacitet odlaganja [kg/s]	
Kapacitet uzimanja [kg/s]	
Kapacitet skladišta [t]	
Način transporta	
<b>T 1.4.1.11. B1 – Način odvoda pepela i šljake</b>	
Odvod pepela i šljake od elektrofiltera do bager stanice	
Odvod šljake od kotla do bager stanice	
Odvod emulzije pepela i šljake do deponije	
Kapacitet [kg/s]	
Kapacitet deponije	
Procijenjena godina popune deponije	
<b>T 1.4.1.12. B1 – Elektrofilter i zagađenje</b>	
Tip	
Efikasnost izdvajanja [%]	

Proizvodnja CO <sub>2</sub> [t/MWh]	
Proizvodnja čvrstih čestica po vrstama	
Emisija CO <sub>2</sub> [kg/MWh]	
Emisija NO <sub>x</sub> (NO <sub>2</sub> ) [kg/MWh]	
Emisija SO <sub>2</sub> [kg/MWh]	
Emisija čestica [kg/MWh]	
<b>T 1.4.1.13. B1 – Hemijska priprema vode</b>	
Kapacitet demineralizacije [kg/s]	
Kapacitet dekarbonizacije [kg/s]	
Kapacitet prečiščavanja kondenzata [m <sup>3</sup> /s]	
<b>T 1.4.1.14. B1 – Elektrolizna stanica</b>	
Kapacitet [Nm <sup>3</sup> /h]	
<b>T 1.4.1.15. B1 – Pomoćna kotlarnica</b>	
Kapacitet [kg/s]	
Pritisak [MPa]	
<b>T 1.4.1.16. B1 – Generator</b>	
Proizvođač – Tip	
Nominalna prividna snaga [MVA]	
Način povezivanja sa transformatorom bloka	
Nominalni napon [kV]	
Šprega statora	
Nominalna struja [A]	
Specifična potrošnja goriva [GJ/MWh] na generatoru /na pragu elektrane	
Nominalni faktor snage - $\cos \varphi$	
<b>T 1.4.1.17. B1 – Transformator bloka</b>	
Proizvođač	
Sprega	
Tip	
Prenosni odnos	
Hlađenje	
Nominalna struja [A]	

Način povezivanja na sistem	
Nominalna snaga [MVA]	
Lokacija mjerenja predate energije sistemu	
<b>T 1.5. B1 Podaci o opremi za obezbjeđenje sopstvene potrošnje termoelektrana</b>	
Način napajanja sopstvene potrošnje	
<b>T 1.5.1. B1 Kućni dizel agregat<sup>5</sup></b>	
Broj	
Snaga motora [kW]	
Snaga generatora [kVA]	
Vrsta goriva	
Specifična potrošnja goriva [l/kWh]	
Sati rada sa punim rezervoarom [h]	
<b>T 1.5.2. B1 Kućni blok transformator (priključen na generator)<sup>6</sup></b>	
Proizvođač – tip	
Prenosni odnos	
Sprega	
Nominalna struja [A]	
Hlađenje	
Nominalna snaga [MVA]	
Način povezivanja na vezu generator - blok transformator	
Lokacija mjerenja električne energije	
<b>T 1.5.3. B1 Kućni transformator priklučen na prenosni sistem<sup>7</sup></b>	
Proizvođač	
Prenosni odnos	
Sprega	
Nominalna struja [A]	
Hlađenje	
Nominalna snaga [kVA]	

<sup>5</sup> Ponoviti za ostale kućne dizel agregate, ako su drugačijih karakteristika, uz odgovarajuću numeraciju

<sup>6</sup> Ponoviti za ostale kućne blok transformatore

<sup>7</sup> Ponoviti za ostale kućne transformatore prikjučene na prenosnu mrežu, ako su drugačijih karakteristika, uz odgovarajuću numeraciju

Način priključenja na prenosnu mrežu	
Lokacija mjerenja električne energije	
<b>T 1.5.4. Kućni transformator priključen na distributivni sistem<sup>8</sup></b>	
Proizvođač – tip	
Prenosni odnos	
Sprega	
Nominalna struja [A]	
Hlađenje	
Nominalna snaga [kVA]	
Način priključenja na distributivnu mrežu	
Lokacija mjerenja električne energije	

<b>mhe 1. Podaci o maloj hidroelektrani<sup>9</sup></b>	
Lokacija	
Vodotok na kojem se mhe nalazi	
Broj zaposlenih	
<b>mhe 1.1. Opšti tehnički podaci</b>	
Broj proizvodnih jedinica	
Nominalna snaga elektrane [MW]	
Raspoloživa snaga elektrane [MW]	
Maksimalna snaga elektrane [MW]	
Planirana godišnja proizvodnja električne energije na pragu elektrane [MWh]	
Korisni pad [m]	
Sopstvena potrošnja elektrane [kW]	
Broj planiranih prekida rada	
Trajanje planiranih prekida rada [h]	
Broj neplaniranih prekida rada	
Trajanje neplaniranih prekida rada [h]	

<sup>8</sup> Ponoviti za ostale kućne transformatore priključene na distributivnu mrežu, ako su drugačijih karakteristika, uz odgovarajuću numeraciju

<sup>9</sup> Ponoviti ovu tabelu za svaku mhe pojedinačno

<b>mhe 1.2. Podaci o opremi proizvodnih agregata</b>		
Broj proizvodnih agregata [blokovi odakle se može vršiti isporuka)		
<b>mhe 1.2.1 Agregat 1<sup>10</sup> (A1)</b>		
Godina ulaska u pogon		
Procijenjeni preostali životni vijek		
Pripremljenost za funkcije automatske regulacije	DA	NE
Pripremljenost za upravljanje iz DČ	DA	NE
<b>mhe 1.2.1.1. A1 – Turbina</b>		
Proizvođač - tip		
Način povezivanja sa generatorom		
Protok [m <sup>3</sup> /s]		
Tip turbinskog regulatora		
Snaga na osovini [MW]		
Broj obrtaja [o/min.]		
<b>mhe 1.2.1.2. A1- Generator</b>		
Vrsta generatora		
Proizvođač-tip		
Nominalni napon [kV]		
Sprega statora		
Nominalna struja [A]		
Način povezivanja sa transformatorom bloka		
Nominalna prividna snaga [MVA]		
Nominalni faktor snage - $\cos \varphi$		
<b>mhe 1.2.1.3. A1- Transformator bloka</b>		
Proizvođač - Tip		
Prenosni odnos		
Sprega		
Nominalna struja [A]		
Način povezivanja na mrežu		

<sup>10</sup> Ponoviti za ostale agregate mijenjajući samo oznaku kao: Agregat 2 (A2) i tako redom

Nominalna snaga [MVA]	
Lokacija mjerenja za isporuku energije sistemu	

<b>V 1. Podaci o vjetroelektrani<sup>11</sup></b>			
Lokacija vjetroelektrane			
Broj zaposlenih			
<b>V 1.2. Istorijski podaci</b>	<b>Godina</b>	<b>Broj</b>	<b>MVA</b>
Godina početka rada, broj proizvodnih jedinica i nominalna snaga			
Godina povećanja kapaciteta, broj proizvodnih jedinica i snaga <sup>12</sup>			
Najveća godišnja proizvodnja od početka rada elektrane [MWh]			
Najmanja godišnja proizvodnja od početka rada elektrane [MWh]			
Prosječna godišnja proizvodnja [MWh]			
<b>V 1.3. Sadašnje stanje – opšti tehnički podaci</b>			
Broj vjetroagregata			
Nominalna snaga elektrane [MW]			
Raspoloživa snaga elektrane [MW]			
Maksimalna snaga na pragu elektrane [MW]			
Prodana (isporučena) električna energija na pragu elektrane [MWh]			
Sopstvena potrošnja elektrane [kW]			
Broj planiranih prekida rada			
Trajanje planiranih prekida rada [h]			
Broj neplaniranih prekida rada			
Trajanje neplaniranih prekida rada [h]			
<b>V 1.4. Podaci o opremi proizvodnih agregata</b>			
Broj proizvodnih agregata			
<b>V 1.4.1 Agregat 1<sup>13</sup> (A1)</b>			

<sup>11</sup> Ponoviti ovu tabelu za svaku drugu lokaciju vjetroelektrana

<sup>12</sup> Za svaku dalju godinu povećanja kapaciteta unijeti podatke

<sup>13</sup> Ponoviti za ostale agregate mijenjajući samo oznaku kao: Agregat 2 (A2) i tako redom. Ako vjetroelektrana ima veći broj istih agregata, navesti taj broj bez ponavljanja karakteristika

Godina ulaska u pogon		
Procijenjena godina povlačenja iz pogona		
Pripremljenost za funkcije automatske regulacije	DA	NE
Pripremljenost za upravljanje iz DC	DA	NE
<b>V 1.4.1.1. A1 - Vjetroturbina</b>		
Proizvođač - tip		
Snaga na osovini [MW]		
Visina stuba [m]		
Način povezivanja sa generatorom		
Prečnik rotora [m]		
Broj lopatica		
Tip turbinskog regulatora		
Mehanizam za regulaciju ugla lopatica	DA	NE
Mehanizam za zakretanje kabine	DA	NE
<b>V 1.4.1.2. A1 - Generator</b>		
Proizvođač - tip		
Vrsta generatora		
Nominalni napon [kV]		
Sprega statora		
Nominalna struja [A]		
Način povezivanja sa transformatorom odnosno inverterom		
Nominalna prividna snaga [MVA]		
Lokacija mjerenja električne energije		
Nominalni faktor snage - $\cos \varphi$		
<b>V 1.4.1.3. A1 - Transformator</b>		
Proizvođač - tip		
Prenosni odnos		
Sprega		
Nominalna struja [A]		
Način povezivanja na sistem		
Nominalna snaga [MVA]		

Lokacija mjerenja za isporuku energije sistemu	
<b>V 1.5. Podaci o opremi za sopstvenu potrošnju</b>	
Načini napajanja sopstvene potrošnje	
Snaga sopstvene potrošnje	

<b>PV 1. Podaci o solarnoj elektrani<sup>14</sup></b>	
Lokacija	DAJBABE B.B. PODGORICA
Broj zaposlenih	
<b>PV 1.1. Opšti tehnički podaci</b>	
Tip montaže panela (fiksni-zakretni)	FIKSNI
Ose zakretanja	
Broj proizvodnih jedinica (panela)	4293
Tip proizvodnih jedinica (panela) - tehnologija	MONOKRISTALNI
Proizvođač i model panela	RISEN ENERGY-RSM144-450M
Nominalna snaga jednog panela [kWp]	0,450
Nominalna snaga elektrane [MWp]	1,93
Maksimalna snaga elektrane [MWp]	2,138
Planirana godišnja proizvodnja električne energije na pragu elektrane [MWh]	2400
Sopstvena potrošnja elektrane [kW]	3
Broj planiranih prekida rada	4
Trajanje planiranih prekida rada [h]	8
Broj neplaniranih prekida rada	2
Trajanje neplaniranih prekida rada [h]	2

<b>Bio 1. Podaci o elektrani na biomasu<sup>15</sup></b>	
Lokacija	
Broj zaposlenih:	
<b>Bio 1.1. Opšti tehnički podaci</b>	
Vrsta goriva	

<sup>14</sup> Ponoviti ovu tabelu za svaku elektranu istog proizvođača električne energije

<sup>15</sup> Ponoviti ovu tabelu za svaku elektranu istog proizvođača električne energije



Nominalna snaga elektrane [MW]	
Maksimalna snaga na pragu elektrane [MW]	
Planirana godišnja proizvodnja električne energije na pragu elektrane [MWh]	
Toplotna moć goriva [kJ/kg,m <sup>3</sup> ...]	
<b>Bio 1.2. Proizvodni kapaciteti</b>	
Broj kotlova	
Ime proizvođača i tip kotlova	
Snaga kotlova [MW]	
Broj turbina	
Ime proizvođača i tip turbina	
Snaga turbina [MW]	
Broj generatora	
Ime proizvođača i tip generatora	
Snaga generatora [MVA]	
Sopstvena potrošnja elektrane [kW i %]	
Specifični utrošak toplote za električnu energiju [kJ/kWh]	
Ukupni stepen iskorišćenja [%]	
<b>Bio 1.3. Pogonsko gorivo</b>	
Vrsta pripreme (obrade) sirovine	
Tip primijenjene tehnologije sagorijevanja	
Lokacija deponije goriva	
Kapacitet deponije goriva	
<b>Bio 1.4. Tretman otpada (pepela)</b>	
Tehnologija odlaganja pepela	
Lokacija i vrsta deponije pepela	
Vrsta obrade pepela (kompaktiranje, miješanje sa vodom...)	
Lokacija deponije pepela	
Kapacitet deponije pepela	
<b>Bio 1.5. Pouzdanost</b>	
Broj planiranih prekida rada	

Trajanje planiranih prekida rada [h]	
Broj neplaniranih prekida rada	
Trajanje neplaniranih prekida rada [h]	
<b>Bio 1.6. Zagađenje okoline</b>	
Emisija CO <sub>2</sub> [kg/MWh]	
Emisija NO <sub>x</sub> (NO <sub>2</sub> ) [kg/MWh]	
Emisija SO <sub>2</sub> [kg/MWh]	
Emisija čestica [kg/MWh]	

### KG 1. Podaci o elektrani-toplani<sup>16</sup> (kogeneracija)

Lokacija

Broj zaposlenih

#### KG 1.1. Vrsta pogonskog goriva

Osnovno gorivo

Dodatno gorivo

#### KG 1.2. Opšti tehnički podaci

Broj proizvodnih jedinica

Nominalna snaga [MW]

Raspoloživa snaga [MW]

Maksimalna snaga na pragu elektrane [MW]

Nominalna toplotna snaga kotla [MWt]

Minimalna toplotna snaga kotla [MWt]

Nominalna proizvodnja tehnološke pare [t/h]

Minimalna proizvodnja tehnološke pare [t/h]

Nominalna toplotna snaga grijanja [MWt]

Minimalna toplotna snaga grijanja [MWt]

Nominalna električna snaga [MW]

Minimalna električne snaga [MWt]

Sopstvena potrošnja električne energije [%]

<sup>16</sup> Ponoviti ovu tabelu za svaku elektranu-toplanu istog proizvođača električne energije

Specifični utrošak toplote za električnu energiju [kJ/kWh]	
Ukupni stepen iskorišćenja [%]	
<b>KG 1.3. Podaci o gorivu, emisijama gasova i čestica</b>	
Osnovno gorivo	
Toplotna moć goriva [kJ/kg,m <sup>3</sup> ...]	
Emisija CO <sub>2</sub> [kg/MWh]	
Emisija CO <sub>2</sub> [kg/MWh]	
Emisija NO <sub>x</sub> (NO <sub>2</sub> ) [kg/MWh]	
Emisija SO <sub>2</sub> [kg/MWh]	
Emisija čestica [kg/MWh]	

### III Dokumentacija koja se podnosi uz zahtjev

1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata;
2. Dokaz o pravnom osnovu korišćenja energetskih objekata, uređaja, postrojenja, instalacija i drugih sredstava neophodnih za obavljanje energetske djelatnosti;
3. Statut društva;
4. Potvrda izdata od nadležnog državnog organa da članovi organa upravljanja podnosioca zahtjeva, odnosno preduzetnik, nijesu bili pravosnažno osuđeni za krivična djela koja ih čine nepodobnim za vršenje funkcije;
5. Organizaciona šema i kvalifikacije zaposlenih, u kojoj su naznačena radna mjesta za koja je potrebna posebna kvalifikacija i položen odgovarajući stručni ispit, u skladu sa zakonom;
6. Spisak banaka, sa brojevima žiro računa podnosioca zahtjeva;
7. Potvrda komercijalne banke ili Centralne banke Crne Gore, kojom se dokazuje da podnosilac zahtjeva slobodno raspolaže finansijskim sredstvima na svom računu;
8. Dokaz o plaćanju naknade za obradu zahtjeva za izdavanje licence;
9. Upotrebna dozvola ili drugi akt na osnovu kojeg se može pristupiti upotrebi objekta, postrojenja, uređaja ili instalacije, u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata, koji je u upotrebi do godinu dana, a za objekte, postrojenje, uređaj ili instalaciju koji je u upotrebi duže od godinu dana izvještaj nadležne inspekcije kojim se potvrđuje ispunjenost uslova za obavljanje licencirane djelatnosti;
10. Ugovor o radu sa zaposlenim licima sa položenim odgovarajućim stručnim ispitom za obavljanje poslova tehničkog rukovođenja, održavanja, eksploatacije i rukovanja energetskim objektima, odnosno dokaz o zaključenom ugovoru sa fizičkim licem sa položenim odgovarajućim ispitom ili pravnim licem koje ima zaposlene sa položenim odgovarajućim stručnim ispitom za obavljanje poslova tehničkog rukovođenja, održavanja, eksploatacije i rukovanja energetskim objektima.

**Napomene:**

25.12.2024

(mjesto i datum)



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

(potpis ovlaštenog lica)



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 1068354 / 003

PIB/Carinski broj: 03478106

Datum registracije: 07.10.2022.

Datum promjene podataka: 27.09.2023.

### DOO "UNIPAN GREEN" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: UNIPAN GREEN DOO  
Telefon: +38220230690  
eMail: unipangreen@uniprom.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 03.10.2022.  
Datum donošenja Statuta: 03.10.2022. Datum promjene Statuta: 18.09.2023.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DAJBABE B.B. PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: DAJBABE B.B. PODGORICA  
Adresa sjedišta: DAJBABE B.B. PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 3511 Proizvodnja električne energije  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

STEVAN PEJOVIĆ [REDACTED] CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: [REDACTED] PODGORICA CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**STEVAN PEJOVIĆ** [REDACTED] CRNA GORA

Adresa: [REDACTED] PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**VESELIN PEJOVIĆ** [REDACTED] CRNA GORA

Adresa: [REDACTED] NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**VESELIN PEJOVIĆ** [REDACTED] CRNA GORA

Adresa: [REDACTED] NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 13.12.2024 godine u 10:36h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-65086/2024

Datum: 04.12.2024.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 3735 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1310	4		10 3	30/09/2020	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		1981	1.58
1317	1		12 1	30/09/2020	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA		792	0.00
1343	113		12 1	30/09/2020	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		136	0.11
1343	180		12 1	30/09/2020	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		4150	3.32
1343	183		12 1	30/09/2020	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		7822	6.26
								14881	11.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002049520	UNIPROM DOO NIKŠIĆ UL. TRG SLOBODE BR.1 Nikšić	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1310	4			1	Pašnjak 5. klase	04/10/2024 10:6	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████
1310	4			2	Pašnjak 5. klase	03/12/2024 11:54	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1317	1			1	Nekategorisani putevi	04/10/2024 10:6	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████
1317	1			2	Nekategorisani putevi	02/12/2024 12:10	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE

Datum i vrijeme: 04.12.2024. 09:52:19

1 / 3



2612755





### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1343	113			1	Pašnjak 5. klase	04/10/2024 10:6	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████
1343	113			2	Pašnjak 5. klase	02/12/2024 12:10	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1343	180			1	Pašnjak 5. klase	04/10/2024 10:6	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████
1343	180			2	Pašnjak 5. klase	02/12/2024 12:10	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1343	183			1	Pašnjak 5. klase	04/10/2024 10:6	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████
1343	183			2	Pašnjak 5. klase	02/12/2024 12:10	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



odgovorno lice:

*Stanković*



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1310/4		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1317/1		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1343/113		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1343/180		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1343/183		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-65086/2024

Datum: 04.12.2024.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3735 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1310	4		10 3	30/09/2020	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		1981	1.58
1317	1		12 1	30/09/2020	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA		792	0.00
1343	113		12 1	30/09/2020	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		136	0.11
1343	180		12 1	30/09/2020	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		4150	3.32
1343	183		12 1	30/09/2020	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		7822	6.26
								14881	11.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002049520	UNIPROM DOO NIKŠIĆ UL. TRG SLOBODE BR.1 Nikšić		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1310	4			1	Pašnjak 5. klase	04/10/2024 10:6	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████
1310	4			2	Pašnjak 5. klase	03/12/2024 11:54	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1317	1			1	Nekategorisani putevi	04/10/2024 10:6	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████
1317	1			2	Nekategorisani putevi	02/12/2024 12:10	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE





Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1343	113			1	Pašnjak 5. klase	04/10/2024 10:6	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████
1343	113			2	Pašnjak 5. klase	02/12/2024 12:10	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1343	180			1	Pašnjak 5. klase	04/10/2024 10:6	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████
1343	180			2	Pašnjak 5. klase	02/12/2024 12:10	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1343	183			1	Pašnjak 5. klase	04/10/2024 10:6	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████
1343	183			2	Pašnjak 5. klase	02/12/2024 12:10	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



odobreno lice:

*Stanković*



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1310/4		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1317/1		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1343/113		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1343/180		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1343/183		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-64973/2024

Datum: 03.12.2024

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4310 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1310	2		10 3	05/08/2024	POD ZMIJARNIK	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVNI POSAO		36259	0.00
1310	2	1	10 3	05/08/2024	POD ZMIJARNIK	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI POSAO		7234	0.00
1310	2	2	10 3	05/08/2024	POD ZMIJARNIK	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI POSAO		126	0.00
1310	2	3	10 3	05/08/2024	POD ZMIJARNIK	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI POSAO		154	0.00
1310	2	4	10 3	05/08/2024	POD ZMIJARNIK	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI POSAO		536	0.00
								44309	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003419061 0	ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO NIKŠIĆ NOVAKA RAMOVA 17 Nikšić 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1310	2	1	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI POSAO	0	P 7234	Svojina ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO NIKŠIĆ NOVAKA RAMOVA 17 Nikšić 0 1/1 0000003419061 0
1310	2	1	Poslovni prostor u privredi PRAVNI POSAO	1	P 7153	Svojina ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO NIKŠIĆ NOVAKA RAMOVA 17 Nikšić 0 1/1 0000003419061 0
1310	2	2	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI POSAO	0	P 126	Svojina ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO NIKŠIĆ NOVAKA RAMOVA 17 Nikšić 0 1/1 0000003419061 0
1310	2	2	Poslovni prostor u privredi PRAVNI POSAO	1	P 185	Svojina ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO NIKŠIĆ NOVAKA RAMOVA 17 Nikšić 0 1/1 0000003419061 0
1310	2	2	Poslovni prostor u privredi PRAVNI POSAO	2	P 121	Svojina ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO NIKŠIĆ NOVAKA RAMOVA 17 Nikšić 0 1/1 0000003419061 0
1310	2	3	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI POSAO	0	P 154	Svojina ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO NIKŠIĆ NOVAKA RAMOVA 17 Nikšić 0 1/1 0000003419061 0



## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1310	2	3	Poslovni prostor u privredi PRAVNI POSAO	1	P 132	Svojina ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO NIKŠIĆ NOVAKA RAMOVA 17 Nikšić 0 1/1 0000003419061 0
1310	2	4	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI POSAO	0	PP1 536	Svojina ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO NIKŠIĆ NOVAKA RAMOVA 17 Nikšić 0 1/1 0000003419061 0
1310	2	4	Poslovni prostor u privredi PRAVNI POSAO	1	P 280	Svojina ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO NIKŠIĆ NOVAKA RAMOVA 17 Nikšić 0 1/1 0000003419061 0
1310	2	4	Poslovni prostor-duplex PRAVNI POSAO	2	P 376	Svojina ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO NIKŠIĆ NOVAKA RAMOVA 17 Nikšić 0 1/1 0000003419061 0

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1310	2			1	Zemljište uz privrednu zgradu	04/10/2022 10:6	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 401/2020 OD 04.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 7.500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 30.11.2025. GOD.I U IZNOSU OD 4.700.000,00 SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.05.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1310	2			3	Zemljište uz privrednu zgradu	04/10/2022 10:7	Hipoteka HIP. UZZ 1192/19 NKCG -PG- 346/19 OD 26.11.2019 G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DAVAOC IZJAVE I UNIPROM PROGRES , DAVAOC IZJAVE II UNIPROM DOO NIKŠIĆ DUG 7.500.000,00 E ROK 24 MJESECA KRAJNJI ROK 30.11.2025 G + ZAB.OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA U KORIST POVJERIOCA
1310	2			4	Zemljište uz privrednu zgradu	03/12/2024 11:55	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1310	2	1	1	1	Poslovni prostor u privredi	04/10/2022 10:7	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 401/2020 OD 04.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 7.500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 30.11.2025. GOD.I U IZNOSU OD 4.700.000,00 SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.05.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1310	2	1	1	2	Poslovni prostor u privredi	04/10/2022 10:8	Hipoteka HIP. UZZ 1192/19 NKCG -PG- 346/19 OD 26.11.2019 G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DAVAOC IZJAVE I UNIPROM PROGRES , DAVAOC IZJAVE II UNIPROM DOO NIKŠIĆ DUG 7.500.000,00 E ROK 24 MJESECA KRAJNJI ROK 30.11.2025 G + ZAB.OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA U KORIST POVJERIOCA
1310	2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	04/10/2022 10:7	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 401/2020 OD 04.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 7.500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 30.11.2025. GOD.I U IZNOSU OD 4.700.000,00 SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.05.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1310	2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	04/10/2022 10:7	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 401/2020 OD 04.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 7.500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 30.11.2025. GOD.I U IZNOSU OD 4.700.000,00 SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.05.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG



Podaci o teretima i ograničenjima



Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA

1310	2	1		2	Poslovne zgrade u privredi	04/10/2022 10:8	Hipoteka HIP. UZZ 1192/19 NKCG -PG- 346/19 OD 26.11.2019 G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DAVAOC IZJAVE I UNIPROM PROGRES , DAVAOC IZJAVE II UNIPROM DOO NIKŠIĆ DUG 7.500.000,00 E ROK 24 MJESECA KRAJNJI ROK 30.11.2025 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA U KORIST POVJERIOCA
1310	2	1		3	Poslovne zgrade u privredi	04/10/2022 10:8	Hipoteka HIP. UZZ 1192/19 NKCG -PG- 346/19 OD 26.11.2019 G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DAVAOC IZJAVE I UNIPROM PROGRES , DAVAOC IZJAVE II UNIPROM DOO NIKŠIĆ DUG 7.500.000,00 E ROK 24 MJESECA KRAJNJI ROK 30.11.2025 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA U KORIST POVJERIOCA
1310	2	1		4	Poslovne zgrade u privredi	03/12/2024 11:55	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1310	2	2	1	1	Poslovni prostor u privredi	04/10/2022 10:7	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 401/2020 OD 04.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 7.500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 30.11.2025. GOD.I U IZNOSU OD 4.700.000,00 SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 31.05.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1310	2	2	1	2	Poslovni prostor u privredi	04/10/2022 10:8	Hipoteka HIP. UZZ 1192/19 NKCG -PG- 346/19 OD 26.11.2019 G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DAVAOC IZJAVE I UNIPROM PROGRES , DAVAOC IZJAVE II UNIPROM DOO NIKŠIĆ DUG 7.500.000,00 E ROK 24 MJESECA KRAJNJI ROK 30.11.2025 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA U KORIST POVJERIOCA
1310	2	2	2	1	Poslovni prostor u privredi	04/10/2022 10:7	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 401/2020 OD 04.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 7.500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 30.11.2025. GOD.I U IZNOSU OD 4.700.000,00 SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 31.05.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1310	2	2	2	2	Poslovni prostor u privredi	04/10/2022 10:8	Hipoteka HIP. UZZ 1192/19 NKCG -PG- 346/19 OD 26.11.2019 G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DAVAOC IZJAVE I UNIPROM PROGRES , DAVAOC IZJAVE II UNIPROM DOO NIKŠIĆ DUG 7.500.000,00 E ROK 24 MJESECA KRAJNJI ROK 30.11.2025 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA U KORIST POVJERIOCA
1310	2	2		1	Poslovne zgrade u privredi	04/10/2022 10:7	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 401/2020 OD 04.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 7.500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 30.11.2025. GOD.I U IZNOSU OD 4.700.000,00 SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 31.05.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1310	2	2		1	Poslovne zgrade u privredi	04/10/2022 10:7	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 401/2020 OD 04.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 7.500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 30.11.2025. GOD.I U IZNOSU OD 4.700.000,00 SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 31.05.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA





## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1310	2	2		2	CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE Poslovne zgrade u privredi	04/10/2022 10:8	Hipoteka HIP. UZZ 1192/19 NKCG -PG- 346/19 OD 26.11.2019 G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DAVAOC IZJAVE I UNIPROM PROGRES , DAVAOC IZJAVE II UNIPROM DOO NIKŠIĆ DUG 7.500.000,00 E ROK 24 MJESECA KRAJNJI ROK 30.11.2025 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA U KORIST POVJERIOCA
1310	2	2		3	Poslovne zgrade u privredi	04/10/2022 10:8	Hipoteka HIP. UZZ 1192/19 NKCG -PG- 346/19 OD 26.11.2019 G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DAVAOC IZJAVE I UNIPROM PROGRES , DAVAOC IZJAVE II UNIPROM DOO NIKŠIĆ DUG 7.500.000,00 E ROK 24 MJESECA KRAJNJI ROK 30.11.2025 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA U KORIST POVJERIOCA
1310	2	2		4	Poslovne zgrade u privredi	03/12/2024 11:55	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1310	2	3	1	1	Poslovni prostor u privredi	04/10/2022 10:7	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 401/2020 OD 04.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 7.500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 30.11.2025. GOD.I U IZNOSU OD 4.700.000,00 SA KRAJNJI ROKOM OTPLATE 31.05.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVR ŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1310	2	3	1	2	Poslovni prostor u privredi	04/10/2022 10:8	Hipoteka HIP. UZZ 1192/19 NKCG -PG- 346/19 OD 26.11.2019 G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DAVAOC IZJAVE I UNIPROM PROGRES , DAVAOC IZJAVE II UNIPROM DOO NIKŠIĆ DUG 7.500.000,00 E ROK 24 MJESECA KRAJNJI ROK 30.11.2025 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA U KORIST POVJERIOCA
1310	2	3		1	Poslovne zgrade u privredi	04/10/2022 10:7	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 401/2020 OD 04.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 7.500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 30.11.2025. GOD.I U IZNOSU OD 4.700.000,00 SA KRAJNJI ROKOM OTPLATE 31.05.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVR ŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1310	2	3		1	Poslovne zgrade u privredi	04/10/2022 10:7	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 401/2020 OD 04.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 7.500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 30.11.2025. GOD.I U IZNOSU OD 4.700.000,00 SA KRAJNJI ROKOM OTPLATE 31.05.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVR ŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1310	2	3		2	Poslovne zgrade u privredi	04/10/2022 10:8	Hipoteka HIP. UZZ 1192/19 NKCG -PG- 346/19 OD 26.11.2019 G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DAVAOC IZJAVE I UNIPROM PROGRES , DAVAOC IZJAVE II UNIPROM DOO NIKŠIĆ DUG 7.500.000,00 E ROK 24 MJESECA KRAJNJI ROK 30.11.2025 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA U KORIST POVJERIOCA
1310	2	3		3	Poslovne zgrade u privredi	04/10/2022 10:8	Hipoteka HIP. UZZ 1192/19 NKCG -PG- 346/19 OD 26.11.2019 G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DAVAOC IZJAVE I UNIPROM PROGRES , DAVAOC IZJAVE II UNIPROM DOO NIKŠIĆ DUG 7.500.000,00 E ROK 24 MJESECA KRAJNJI ROK 30.11.2025 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA U KORIST POVJERIOCA
1310	2	3		4	Poslovne zgrade u privredi	03/12/2024 11:55	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE





## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1310	2	4	1	1	Poslovni prostor u privredi	04/10/2022 10:7	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 401/2020 OD 04.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 7.500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 30.11.2025. GOD.I U IZNOSU OD 4.700.000,00 SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.05.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1310	2	4	1	2	Poslovni prostor u privredi	04/10/2022 10:8	Hipoteka HIP. UZZ 1192/19 NKCG -PG- 346/19 OD 26.11.2019 G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DAVAOC IZJAVE I UNIPROM PROGRES , DAVAOC IZJAVE II UNIPROM DOO NIKŠIĆ DUG 7.500.000,00 E ROK 24 MJESECA KRAJNJI ROK 30.11.2025 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA U KORIST POVJERIOCA
1310	2	4	2	1	Poslovni prostor-duplex	04/10/2022 10:7	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 401/2020 OD 04.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 7.500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 30.11.2025. GOD.I U IZNOSU OD 4.700.000,00 SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.05.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1310	2	4	2	2	Poslovni prostor-duplex	04/10/2022 10:8	Hipoteka HIP. UZZ 1192/19 NKCG -PG- 346/19 OD 26.11.2019 G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DAVAOC IZJAVE I UNIPROM PROGRES , DAVAOC IZJAVE II UNIPROM DOO NIKŠIĆ DUG 7.500.000,00 E ROK 24 MJESECA KRAJNJI ROK 30.11.2025 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA U KORIST POVJERIOCA
1310	2	4		1	Poslovne zgrade u privredi	04/10/2022 10:7	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 401/2020 OD 04.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 7.500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 30.11.2025. GOD.I U IZNOSU OD 4.700.000,00 SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.05.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1310	2	4		1	Poslovne zgrade u privredi	04/10/2022 10:7	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 401/2020 OD 04.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 7.500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 30.11.2025. GOD.I U IZNOSU OD 4.700.000,00 SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.05.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1310	2	4		2	Poslovne zgrade u privredi	04/10/2022 10:8	Hipoteka HIP. UZZ 1192/19 NKCG -PG- 346/19 OD 26.11.2019 G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DAVAOC IZJAVE I UNIPROM PROGRES , DAVAOC IZJAVE II UNIPROM DOO NIKŠIĆ DUG 7.500.000,00 E ROK 24 MJESECA KRAJNJI ROK 30.11.2025 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA U KORIST POVJERIOCA
1310	2	4		3	Poslovne zgrade u privredi	04/10/2022 10:8	Hipoteka HIP. UZZ 1192/19 NKCG -PG- 346/19 OD 26.11.2019 G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DAVAOC IZJAVE I UNIPROM PROGRES , DAVAOC IZJAVE II UNIPROM DOO NIKŠIĆ DUG 7.500.000,00 E ROK 24 MJESECA KRAJNJI ROK 30.11.2025 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA U KORIST POVJERIOCA
1310	2	4		4	Poslovne zgrade u privredi	03/12/2024 11:55	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Ovlašćeno lice:

*Stojković*



## SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1310/2		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024	CRNA GORA ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1310/2	1 1	101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	LIPRAVA ZA NEKRETNINE ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1310/2	1	101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1310/2	2 1	101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1310/2	2 2	101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1310/2	2	101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1310/2	3 1	101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1310/2	3	101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1310/2	4 1	101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1310/2	4 2	101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1310/2	4	101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICABroj: 101-919-64976/2024  
Datum: 03.12.2024.  
KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3998 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1326	4		10 3	05/11/2020	KRŠ	Njiva 5. klase KUPOVINA		588	3.88
1327	1		10 3	05/11/2020	ČEMOVSKO POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		1364	1.09
1328	1		10 3	05/11/2020	ČEMOVSKO POLJE	Njiva 5. klase KUPOVINA		4692	30.97
1331	1		10 3	05/11/2020	POLJE	Neplodna zemljišta KUPOVINA		2975	0.00
1331	1		10 3	05/11/2020	POLJE	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		3002	1.50
1332	1		10 3	04/11/2020	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		3488	2.79
1332	4		10 3	04/11/2020	ZMIJANA	Livada 5. klase KUPOVINA		599	2.34
1339	1		10 3	05/11/2020	POLJE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		1292	1.29
1339	2		10 3	05/11/2020	POLJE	Livada 4. klase KUPOVINA		479	2.25
1343	116		12 1	04/11/2020	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		26321	21.06
								44800	67.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002983133	UNIPROM KAP DOO PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1326	4			10	Njiva 5. klase	27/01/2021 7:49	Hipoteka UPIS HIPOTEKE II REDA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 878/2020 OD 15.10.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE DOO U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA O PRISTATANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR- ŠENJE BEZ ODLAGANJA
1326	4			11	Njiva 5. klase	24/06/2022 13:7	Hipoteka HIPOTEKA V REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1088/2020 OD 02.12.2020 GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIJA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 1.300.000,00 USD SA ROKOM DOSPJELOSTI 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA

Datum i vrijeme: 03.12.2024. 12:57:11



2612649





## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG  
POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO  
PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

1326	4			12	Njiva 5. klase	24/06/2022 13:6	Hipoteka HIPOTEKA VI REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1087/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIIA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 2.567.000,00 USD SA ROKOM DOSPIJELOSTI 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1326	4			13	Njiva 5. klase	24/06/2022 13:6	Hipoteka HIPOTEKA VII REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1086/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIIA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 4.000.000,00 USD SA ROKOM DOSPIJELOSTI 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1326	4			14	Njiva 5. klase	04/10/2024 10:8	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████
1326	4			15	Njiva 5. klase	03/12/2024 11:54	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1327	1			12	Pašnjak 5. klase	27/01/2021 7:49	Hipoteka UPIS HIPOTEKE II REDA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 878/2020 OD 15.10.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE DOO U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA
1327	1			15	Pašnjak 5. klase	27/01/2021 13:36	Hipoteka HIP. III REDA UZZ 947/20 OD 29.10.2020 G POVJ. ZAPAD BANKA DUŽ UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO DUG 3.685.472.13 E ROK 28.02.2025 G + ZABILJ.ZABRANA OTUĐJ OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1327	1			16	Pašnjak 5. klase	28/01/2021 8:28	Hipoteka HIPOTEKA IV REDA UZZ BR. 928/2020 OD 29.10.2020 GODINE POVJERIOČ ZAPAD BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO DUG 4.400.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE KREDITA 28.02.2025 GODINE + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA.
1327	1			17	Pašnjak 5. klase	24/06/2022 13:6	Hipoteka HIPOTEKA V REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1088/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIIA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 1.300.000,00 USD SA ROKOM DOSPIJELOSTI 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1327	1			18	Pašnjak 5. klase	24/06/2022 13:6	Hipoteka HIPOTEKA VI REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1087/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIIA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 2.567.000,00 USD SA ROKOM DOSPIJELOSTI 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1327	1			19	Pašnjak 5. klase	24/06/2022 13:6	Hipoteka HIPOTEKA VII REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1086/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIIA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 4.000.000,00 USD SA ROKOM DOSPIJELOSTI 28.02.2025. GOD + 494.000,00 USD ROK DOSPIJELOSTI 28.02.2025.GOD + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆ

Datum i vrijeme: 03.12.2024. 12:57:11



2612650





## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa vrijeme upisa	Opis prava
							ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1327	1			20	Pašnjak 5. klase	04/10/2024 10:8	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████
1327	1			21	Pašnjak 5. klase	03/12/2024 11:54	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1328	1			12	Njiva 5. klase	26/10/2020 12:34	<u>Hipoteka</u> UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 878/2020 OD 15.10.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE DOO U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1328	1			13	Njiva 5. klase	27/01/2021 7:48	<u>Hipoteka</u> UPIS HIPOTEKE II REDA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 878/2020 OD 15.10.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE DOO U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1328	1			14	Njiva 5. klase	27/01/2021 13:36	<u>Hipoteka</u> HIP. III REDA UZZ 947/20 OD 29.10.2020 G POVJ. ZAPAD BANKA DUŽ UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO DUG 3.685.472.13 E ROK 28.02.2025 G + ZABILJ.ZABRANA OTUĐJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRS. BEZ ODLAGANJA
1328	1			15	Njiva 5. klase	28/01/2021 8:39	<u>Hipoteka</u> HIPOTEKA IV REDA UZZ BR. 928/2020 OD 29.10.2020 GODINE POVJERIOČ ZAPAD BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO DUG 4.400.000,00 EURA SA KRAJNJIIM ROKOM OTPLATE KREDITA 28.02.2025 GODINE + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
1328	1			16	Njiva 5. klase	24/06/2022 13:5	<u>Hipoteka</u> HIPOTEKA V REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1088/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIIA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 1.300.000,00 USD SA ROKOM DOSPJELOSTI 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1328	1			17	Njiva 5. klase	24/06/2022 13:4	<u>Hipoteka</u> HIPOTEKA VI REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1087/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIIA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 2.567.000,00 USD SA ROKOM DOSPJELOSTI 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1328	1			18	Njiva 5. klase	24/06/2022 13:4	<u>Hipoteka</u> HIPOTEKA VII REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1086/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIIA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 4.000.000,00 USD SA ROKOM DOSPJELOSTI 28.02.2025. GOD + 494.000,00 USD ROK DOSPJELOSTI 28.02.2025.GOD + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1328	1			19	Njiva 5. klase	04/10/2024 10:8	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████





## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1328	1			20	Njiva 5. klase	03/12/2024 11:54	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1331	1			12	Pašnjak 6. klase	27/01/2021 7:46	Hipoteka UPIS HIPOTEKE II REDA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 878/2020 OD 15.10.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE DOO U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1331	1			12	Neplodna zemljišta	27/01/2021 7:46	Hipoteka UPIS HIPOTEKE II REDA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 878/2020 OD 15.10.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE DOO U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1331	1			13	Pašnjak 6. klase	27/01/2021 13:34	Hipoteka HIP. III REDA UZZ 947/20 OD 29.10.2020 G POVJ. ZAPAD BANKA DUŽ UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO DUG 3.685.472.13 E ROK 28.02.2025 G + ZABILJ.ZABRANA OTUĐJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1331	1			14	Pašnjak 6. klase	28/01/2021 8:41	Hipoteka HIPOTEKA IV REDA UZZ BR. 928/2020 OD 29.10.2020 GODINE POVJERIOČ ZAPAD BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO DUG 4.400.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE KREDITA 28.02.2025 GODINE + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
1331	1			14	Neplodna zemljišta	27/01/2021 13:33	Hipoteka HIP. III REDA UZZ 947/20 OD 29.10.2020 G POVJ. ZAPAD BANKA DUŽ UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO DUG 3.685.472.13 E ROK 28.02.2025 G + ZABILJ.ZABRANA OTUĐJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1331	1			15	Neplodna zemljišta	28/01/2021 8:41	Hipoteka HIPOTEKA IV REDA UZZ BR. 928/2020 OD 29.10.2020 GODINE POVJERIOČ ZAPAD BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO DUG 4.400.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE KREDITA 28.02.2025 GODINE + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
1331	1			15	Pašnjak 6. klase	24/06/2022 12:58	Hipoteka HIPOTEKA V REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1088/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIJA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 1.300.000,00 USD SA ROKOM DOSPJELOSTI 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1331	1			16	Pašnjak 6. klase	24/06/2022 12:58	Hipoteka HIPOTEKA VI REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1087/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIJA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 2.567.000,00 USD SA ROKOM DOSPJELOSTI 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1331	1			16	Neplodna zemljišta	24/06/2022 12:58	Hipoteka HIPOTEKA V REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1088/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIJA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 1.300.000,00 USD SA ROKOM DOSPJELOSTI 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA





### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Vrijeme upisa	Opis prava
1331	1			17	Pašnjak 6. klase	24/06/2022	12:58	Hipoteka HIPOTEKA VII REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1086/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIIA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 4.000.000,00 USD SA ROKOM DOSPJELOSTI 28.02.2025. GOD + 494.000,00 USD ROK DOSPJELOSTI 28.02.2025.GOD + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1331	1			17	Neplodna zemljišta	24/06/2022	12:58	Hipoteka HIPOTEKA VI REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1087/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIIA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 2.567.000,00 USD SA ROKOM DOSPJELOSTI 28.02.2025. GOD + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1331	1			18	Pašnjak 6. klase	04/10/2024	10:8	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████
1331	1			18	Neplodna zemljišta	24/06/2022	12:57	Hipoteka HIPOTEKA VII REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1086/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIIA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 4.000.000,00 USD SA ROKOM DOSPJELOSTI 28.02.2025. GOD + 494.000,00 USD ROK DOSPJELOSTI 28.02.2025.GOD + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1331	1			19	Neplodna zemljišta	04/10/2024	10:8	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████
1331	1			19	Pašnjak 6. klase	03/12/2024	11:54	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1331	1			20	Neplodna zemljišta	03/12/2024	11:54	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1332	1			12	Pašnjak 5. klase	27/01/2021	7:45	Hipoteka UPIS HIPOTEKE II REDA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 878/2020 OD 15.10.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO U KORISTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE DOO U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1332	1			13	Pašnjak 5. klase	27/01/2021	13:32	Hipoteka HIP. III REDA UZZ 947/20 OD 29.10.2020 G POVJ. ZAPAD BANKA DUŽ UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO DUG 3.685.472.13 E ROK 28.02.2025 G + ZABILJ.ZABRANA OTUĐJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1332	1			14	Pašnjak 5. klase	28/01/2021	8:41	Hipoteka HIPOTEKA IV REDA UZZ BR. 928/2020 OD 29.10.2020 GODINE POVJERIOČ ZAPAD BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO DUG 4.400.000,00 EURA SA KRAJNJIIM ROKOM OTPLATE KREDITA 28.02.2025 GODINE + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
1332	1			15	Pašnjak 5. klase	24/06/2022	12:56	Hipoteka HIPOTEKA V REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1088/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIIA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 1.300.000,00 USD SA ROKOM DOSPJELOSTI 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA





## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1332	1			16	Pašnjak 5. klase	27/06/2022 14:16	Hipoteka HIPOTEKA VI REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1087/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIJA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 2.567.000,00 USD SA ROKOM DOSPIJELOSTI 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1332	1			17	Pašnjak 5. klase	24/06/2022 12:55	Hipoteka HIPOTEKA VII REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1086/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIJA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 4.000.000,00 USD SA ROKOM DOSPIJELOSTI 28.02.2025. GOD + 494.000,00 USD ROK DOSPIJELOSTI 28.02.2025.GOD + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1332	1			18	Pašnjak 5. klase	04/10/2024 10:8	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████
1332	1			19	Pašnjak 5. klase	03/12/2024 11:54	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1332	4			10	Livada 5. klase	27/01/2021 7:44	Hipoteka UPIS HIPOTEKE II REDA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 878/2020 OD 15.10.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE DOO U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA
1332	4			11	Livada 5. klase	27/01/2021 13:31	Hipoteka HIP. III REDA UZZ 947/20 OD 29.10.2020 G POVJ. ZAPAD BANKA DUŽ UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO DUG 3.685.472.13 E ROK 28.02.2025 G + ZABILJ.ZABRANA OTUDJJI OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1332	4			12	Livada 5. klase	28/01/2021 8:42	Hipoteka HIPOTEKA IV REDA UZZ BR. 928/2020 OD 29.10.2020 GODINE POVJERIOČ ZAPAD BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO DUG 4.400.000.00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE KREDITA 28.02.2025 GODINE + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA.
1332	4			13	Livada 5. klase	24/06/2022 12:55	Hipoteka HIPOTEKA V REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1088/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIJA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 1.300.000,00 USD SA ROKOM DOSPIJELOSTI 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1332	4			14	Livada 5. klase	24/06/2022 12:55	Hipoteka HIPOTEKA VI REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1087/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIJA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 2.567.000,00 USD SA ROKOM DOSPIJELOSTI 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1332	4			15	Livada 5. klase	24/06/2022 12:55	Hipoteka HIPOTEKA VII REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1086/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIJA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 4.000.000,00 USD SA ROKOM DOSPIJELOSTI 28.02.2025. GOD + 494.000,00 USD ROK DOSPIJELOSTI 28.02.2025.GOD + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA





## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1332	4			16	Livada 5. klase	04/10/2024 10:8	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████
1332	4			17	Livada 5. klase	03/12/2024 11:54	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1339	1			11	Pašnjak 4. klase	27/01/2021 7:34	Hipoteka UPIS HIPOTEKE II REDA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 878/2020 OD 15.10.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE DOO U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA
1339	1			14	Pašnjak 4. klase	27/01/2021 13:26	Hipoteka HIP. III REDA UZZ 947/20 OD 29.10.2020 G POVJ. ZAPAD BANKA DUŽ UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO DUG 3.685.472.13 E ROK 28.02.2025 G + ZABILJ.ZABRANA OTUĐJI OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1339	1			15	Pašnjak 4. klase	28/01/2021 8:47	Hipoteka HIPOTEKA IV REDA UZZ BR. 928/2020 OD 29.10.2020 GODINE POVJERIOČ ZAPAD BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO DUG 4.400.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE KREDITA 28.02.2025 GODINE + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA.
1339	1			16	Pašnjak 4. klase	24/06/2022 12:30	Hipoteka HIPOTEKA V REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1088/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIIA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 1.300.000,00 USD SA ROKOM DOSPIJELOSTI 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1339	1			17	Pašnjak 4. klase	24/06/2022 12:29	Hipoteka HIPOTEKA VI REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1087/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIIA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 2.567.000,00 USD SA ROKOM DOSPIJELOSTI 28.02.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREC ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1339	1			18	Pašnjak 4. klase	24/06/2022 12:29	Hipoteka HIPOTEKA VII REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1086/2020 OD 02.12.2020.GOD GOD. HIPOT. POVJ. TIMOFIEIEVA VIKTORIIA, HIPOT.DUŽ. UNIPROM KAP DOO I UNIPROM HOTELI DOO NIKŠIĆ, DUG 4.000.000,00 USD SA ROKOM DOSPIJELOSTI 28.02.2025. GOD + 494.000,00 USD ROK DOSPIJELOSTI 28.02.2025.GOD + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREC ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1339	1			19	Pašnjak 4. klase	04/10/2024 10:8	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████
1339	1			20	Pašnjak 4. klase	03/12/2024 11:55	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1339	2			1	Livada 4. klase	04/10/2024 10:8	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████





## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1339	2			2	Livada 4. klase	03/12/2024 11:55	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1343	116			1	Pašnjak 5. klase	05/11/2020 9:54	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1002/2019 OD 28.08.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UNIPROM KAP DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA FORTUNA 23 DOO U IZNOSU OD 1.821.454,45 USD SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJELOSTI 28.02.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1343	116			2	Pašnjak 5. klase	04/10/2024 10:8	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 5597/2024 OD 05.08.2024. GOD. TUŽILAC ██████████
1343	116			3	Pašnjak 5. klase	03/12/2024 11:55	ZABILJ.POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1326/4		101-2-919-1411/1-2024	UPRAVA ZA NEKRETNOST 08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1327/1		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1328/1		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1331/1		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1332/1		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1332/4		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1339/1		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1339/1		101-2-953-7959/1-2020	15.07.2020 13:58	UNIPROM	ZA DIOBU PARC 1133/5....KO DABABE
1339/1		101-2-919-12245/1- 2024	09.09.2024 11:37	UNIPROM KAP	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO DAJBABE LN 3998 PARC 1338/5 1339/1
1339/2		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1339/2		101-2-953-7959/1-2020	15.07.2020 13:58	UNIPROM	ZA DIOBU PARC 1133/5....KO DABABE
1343/116		101-2-953-7959/1-2020	15.07.2020 13:58	UNIPROM	ZA DIOBU PARC 1133/5....KO DABABE
1343/116		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...



# **STATUT**

**Društva sa ograničenom odgovornošću**

**"UNIPAN GREEN" PODGORICA**

Podgorica,  
18. SEPTEMBAR 2023.

## Sadržaj

<b>DOO "UNIPAN GREEN" Podgorica</b> .....	3
Uvodne odredbe.....	3
Oblik organizovanja Društva.....	3
Naziv Društva.....	3
Sjedište Društva.....	3
Djelatnost Društva.....	3
Odgovornost za obaveze Društva.....	16
Kapital Društva.....	16
Raspodjela dobiti.....	17
Povećanje osnovnog kapitala Društva.....	17
Pristupanje novih članova Društvu i prenos udjela.....	17
Zastupanje i predstavljanje Društva.....	17
Potpisivanje Društva.....	18
Organizacija Društva.....	18
Organi Društva.....	18
Osnivač.....	18
Izvršni direktor.....	19
Odgovornost za obavljanje upravljačkih funkcija.....	20
Zabrana konkurencije.....	20
Poslovna tajna.....	20
Prelazne i završne odredbe.....	21

Na osnovu Zakona o privrednim društvima ( Sl.list 065/20 od 03.07.2020 I 146/2021) I Ugovora o prenosu udjela u Društvu od 18.09.2023. godine i Odluke o imenovanju ovlaštenog zastupnika DOO "UNIPAN GREEN" Podgorica, sa sjedištem na adresi: Dajbabe bb, Podgorica, upisanog u Centralni Registar privrednih subjekata pod registarskim brojem 51068354 i matičnim brojem: 03478106, Osnivač:

1. Stevan Pejović iz Nikšića, ul. [REDACTED] JMBG [REDACTED] (u daljem tekstu Osnivač):

Dana 18.09.2023. godine u Podgorici, u svojstvu jedinog osnivača Društva usvaja:

## STATUT DOO "UNIPAN GREEN" Podgorica

### Uvodne odredbe

#### Član 1.

Ovim Statutom ("Statut") se uređuju sva pitanja od značaja za postojanje, rad, organizaciju i poslovanje Društva, koja nisu posebno uređena Odlukom o osnivanju Društva i drugim odlukama, pravilnicima, uputstvima i opštim aktima Društva, koja su donijeta na osnovu važećih propisa i Statuta.

### Oblik organizovanja Društva

#### Član 2.

- 1) Društvo je organizovano kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću.
- 2) Društvo je organizovano na neodređeno vrijeme.

### Naziv Društva

#### Član 3.

- 1) Društvo posluje pod punim poslovnim imenom (firmom): DOO "UNIPAN GREEN" PODGORICA
- 2) Društvo koristi skraćeno poslovno ime: UNIPAN GREEN DOO.

### Sjedište Društva

#### Član 4.

Sjedište i adresa Društva je: Dajbabe bb, Podgorica

Adresa za prijem službene pošte je: Dajbabe bb, Podgorica

Adresa glavnog mjesta poslovanja: Dajbabe bb, Podgorica

E-mail Društva je: [unipangreen@uniprom.me](mailto:unipangreen@uniprom.me) , kontakt tel: +38220230690

### Djelatnost Društva

#### Član 5.

1) Društvo je osnovano i registrovano radi obavljanja privrednih djelatnosti sa ciljem proizvodnje, prenosa i distribucije električne energije privrednim društvima u Crnoj Gori i internacionalnim klijentima u inostranstvi i u cilju sticanja dobiti.

Osnovna djelatnost Društva je: **35.11 Proizvodnja električne energije**

2) Pored djelatnosti iz prethodnog stava, Društvo će obavljati i druge djelatnosti za koje je registrovano i za koje ispunjava uslove propisane važećim propisima.

#### Član 6.

Društvo se, radi ostvarivanja ciljeva zbog kojih je organizovano, registruje kod Centralnog registra Privrednih subjekata Uprave prihoda i Carina u Podgorici za obavljanje sljedećih djelatnosti, u skladu sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti i registru jedinica razvrstavanja ("Službeni list CG", br. 18/2011 od 1.4.2011. godine.):

## POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO

- 01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica
- 01.12 Gajenje pirinča
- 01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka
- 01.14 Gajenje šećerne trske
- 01.15 Gajenje duvana
- 01.16 Gajenje biljaka za proizvodnju vlakana
- 01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka
- 01.21 Gajenje grožđa
- 01.22 Gajenje tropskog i suptropskog voća
- 01.23 Gajenje agruma
- 01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća
- 01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća
- 01.26 Gajenje uljnih plodova
- 01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka
- 01.28 Gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja
- 01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka
- 01.30 Gajenje sadnog materijala
- 01.41 Uzgoj muznih krava
- 01.42 Uzgoj i drugih goveda i bivola
- 01.43 Uzgoj konja i drugih kopitara
- 01.44 Uzgoj kamila i lama
- 01.45 Uzgoj ovaca i koza
- 01.46 Uzgoj svinja
- 01.47 Uzgoj živine
- 01.49 Uzgoj ostalih životinja
- 01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja
- 01.61 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva u zasada
- 01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja
- 01.63 Aktivnosti poslije žetve
- 01.64 Dorada sjemena
- 01.70 Lov, traperstvo i odgovarajuće uslužne djelatnosti
- 02.10 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti
- 02.20 Sječa drveća
- 02.30 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta
- 02.40 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom
- 03.11 Morski ribolov
- 03.12 Slatkovodni ribolov
- 03.21 Morska akvakultura
- 03.22 Slatkovodna akvakultura

## VAĐENJE RUDA I KAMENA

- 05.10 Vađenje kamenog uglja

- 05.20 Vađenje mrkog uglja i lignita
- 06.10 Vađenje sirove nafte
- 06.20 Vađenje prirodnog gasa
- 07.10 Vađenje ruda gvožđa
- 07.21 Vađenje ruda uranijuma i torijuma
- 07.29 Vađenje ostalih ruda obojenih metala
- 08.11 Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjeka, sirovog gipsa, krede i škriljca
- 08.12 Vađenje šljunka, pijeska, gline i kaolina
- 08.91 Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija
- 08.92 Vađenje treseta
- 08.93 Vađenje soli
- 08.99 Ostalo vađenje ruda i kamena
- 09.10 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem nafte i prirodnog gasa
- 09.90 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem ostalih ruda i kamena

#### PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA

- 10.11 Prerada i konzervisanje mesa
- 10.12 Prerada i konzervisanje živinskog mesa
- 10.13 Proizvodnja mesnih prerađevina
- 10.20 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca
- 10.31 Prerada i konzervisanje krompira
- 10.32 Proizvodnja sokova od voća i povrća
- 10.39 Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća
- 10.41 Proizvodnja ulja i masti
- 10.42 Proizvodnja margarina i sličnih jestivih masti
- 10.51 Prerada mlijeka i proizvodnja sireva
- 10.52 Proizvodnja sladoleda
- 10.61 Proizvodnja mlinskih proizvoda
- 10.62 Proizvodnja skroba i proizvoda od skroba
- 10.71 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača
- 10.72 Proizvodnja dvopeka, keksa, trajnog peciva i kolača
- 10.73 Proizvodnja makarona, rezanaca i sličnih proizvoda od brašna
- 10.81 Proizvodnja šećera
- 10.82 Proizvodnja kakaoa, čokolade i konditorskih proizvoda
- 10.83 Prerada čaja i kafe
- 10.84 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani
- 10.85 Proizvodnja gotovih jela
- 10.86 Proizvodnja homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane
- 10.89 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
- 10.91 Proizvodnja gotove hrane za domaće životinje
- 10.92 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce
- 11.01 Destilacija, prečišćavanje i miješanje pića
- 11.02 Proizvodnja vina od grožđa
- 11.03 Proizvodnja pića i ostalih voćnih vina
- 11.04 Proizvodnja ostalih nedestilovanih fermentisanih pića
- 11.05 Proizvodnja piva
- 11.06 Proizvodnja slada

- 11.07 Proizvodnja osvježavajućih pića, mineralne vode i ostale flaširane vode
- 12.00 Proizvodnja duvanskih proizvoda
- 13.10 Priprema i predenje tekstilnih vlakana
- 13.20 Proizvodnja tkanina
- 13.30 Dovršavanje tekstila
- 13.91 Proizvodnja pletenih i kukičanih matelija
- 13.92 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće
- 13.93 Proizvodnja tepiha i prekrivača za pod
- 13.94 Proizvodnja užadi, kanapa, pletenica i mreža
- 13.95 Proizvodnja netkanog tekstila i predmeta od netkanog tekstila, osim odjeće
- 13.96 Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila
- 13.99 Proizvodnja ostalih tekstilnih predmeta
- 14.11 Proizvodnja kožne odjeće
- 14.12 Proizvodnja radne odjeće
- 14.13 Proizvodnja ostale odjeće
- 14.14 Proizvodnja rublja
- 14.19 Proizvodnja ostalih odjevnih predmeta i pribora
- 14.20 Proizvodnja proizvoda od krzna
- 14.31 Proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa
- 14.39 Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće
- 15.11 Štavljenje i dorada kože i dorada i bojenje krzna
- 15.12 Proizvodnja putnih i ručnih torbi i slično, saračkih proizvoda i kaiševa
- 15.20 Proizvodnja obuće
- 16.10 Rezanje i obrada drveta
- 16.21 Proizvodnja furnira i ploča od drveta
- 16.22 Proizvodnja parketa
- 16.23 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata
- 16.24 Proizvodnja drvene ambalaže
- 16.25 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća
- 17.11 Proizvodnja vlakana celuloze
- 17.12 Proizvodnja papira i kartona
- 17.21 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona
- 17.22 Proizvodnja predmeta od papira za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu
- 17.23 Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira
- 17.24 Proizvodnja tapeta
- 17.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona
- 18.11 Štampanje novina
- 18.12 Ostalo štampanje
- 18.13 Usluge pripreme za štampu
- 18.14 Knjigovezačke i srodne usluge
- 18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa
- 19.10 Proizvodnja produkata koksovanja
- 19.20 Proizvodnja derivata nafte
- 20.11 Proizvodnja industrijskih gasova
- 20.12 Proizvodnja sredstava za spravljenje boja i pigmenata
- 20.13 Proizvodnja ostalih osnovnih neorganskih hemikalija
- 20.14 Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija
- 20.15 Proizvodnja vještačkih đubriva i azotnih jedinjenja

- 20.16 Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima
- 20.17 Proizvodnja sintetičkog kaučuka u primarnim oblicima
- 20.20 Proizvodnja pesticida i drugih hemikalija za poljoprivredu
- 20.30 Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova
- 20.41 Proizvodnja sapuna i detardženata, sredstava za čišćenje i poliranje
- 20.42 Proizvodnja parfema i toaletnih preparata
- 20.52 Proizvodnja sredstava za lijepljenje
- 20.53 Proizvodnja eteričnih ulja
- 20.59 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda
- 20.60 Proizvodnja vještačkih vlakana
- 22.11 Proizvodnja guma za vozila, protektiranje guma za vozila
- 22.19 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume
- 22.21 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike
- 22.22 Proizvodnja ambalaže od plastike
- 22.23 Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo
- 22.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike
- 23.11 Proizvodnja ravnog stakla
- 23.12 Oblikovanje i obrada ravnog stakla
- 23.13 Proizvodnja šupljeg stakla
- 23.14 Proizvodnja staklenih vlakana
- 23.19 Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke staklene proizvode
- 23.20 Proizvodnja vatrostalnih proizvoda
- 23.31 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča
- 23.32 Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline
- 23.41 Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta
- 23.42 Proizvodnja sanitarnih keramičkih proizvoda
- 23.43 Proizvodnja izolatora i izolacionog pribora od keramike
- 23.44 Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike
- 23.49 Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda
- 23.51 Proizvodnja cementa
- 23.52 Proizvodnja kreča i gipsa
- 23.61 Proizvodnja proizvoda od betona namijenjenog za građevinarstvo
- 23.62 Proizvodnja proizvoda od gipsa namijenjenog za građevinarstvo
- 23.63 Proizvodnja svježeg betona
- 23.64 Proizvodnja maltera
- 23.65 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima
- 23.69 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa
- 23.70 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena
- 23.91 Proizvodnja brusnih proizvoda
- 23.99 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala
- 24.10 Proizvodnja sirovog gvožđa, čelika i ferolegura
- 24.20 Proizvodnja čeličnih cijevi, šupljih profila i priključaka
- 24.31 Hladno valjanje šipki
- 24.32 Hladno valjanje pljosnatih proizvoda
- 24.33 Hladno oblikovanje profila
- 24.34 Hladno vučenje žice
- 24.41 Proizvodnja plemenitih metala
- 24.42 Proizvodnja aluminijuma

- 24.43 Proizvodnja olova, cinka i kalaja
- 24.44 Proizvodnja bakra
- 24.45 Proizvodnja ostalih obojenih metala
- 24.51 Livenje gvožđa
- 24.52 Livenje čelika
- 24.53 Livenje lakih metala
- 24.54 Livenje ostalih obojenih metala
- 25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i djelova konstrukcija
- 25.12 Proizvodnja metalnih vrata i prozora
- 25.21 Proizvodnja kotlova i radijatora za centralno grijanje
- 25.29 Proizvodnja ostalih metalnih cistjerna, rezervoara i kontejnera
- 25.30 Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje
- 25.61 Obrada i prevlačenje metala
- 25.62 Mašinska obrada metala
- 25.71 Proizvodnja sječiva
- 25.72 Proizvodnja brava i okova
- 25.73 Proizvodnja alata
- 25.91 Proizvodnja čeličnih buradi i slične ambalaže
- 25.92 Proizvodnja ambalaže od lakih metala
- 25.93 Proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga
- 25.94 Proizvodnja veznih elemenata i vijačnih mašinskih proizvoda
- 25.99 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda
- 26.11 Proizvodnja elektronskih elemenata
- 26.12 Proizvodnja štampanih elektronskih ploča
- 26.20 Proizvodnja kompjutera i periferne opreme
- 26.30 Proizvodnja komunikacione opreme
- 26.40 Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju
- 26.51 Proizvodnja mjernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata
- 26.52 Proizvodnja satova
- 26.70 Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme
- 26.80 Proizvodnja magnetnih i optičkih nosilaca zapisa
- 27.11 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora
- 27.12 Proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i opreme za upravljanje električnom energijom
- 27.20 Proizvodnja baterija i akumulatora
- 27.31 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana
- 27.32 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova
- 27.33 Proizvodnja opreme za povezivanje žice i kablova
- 27.40 Proizvodnja opreme za osvjetljenje
- 27.51 Proizvodnja električnih aparata za domaćinstvo
- 27.52 Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo
- 27.90 Proizvodnja ostale električne opreme
- 28.11 Proizvodnja motora i turbina, osim za letjelice i motorna vozila
- 28.12 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja
- 28.13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora
- 28.14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila
- 28.15 Proizvodnja lezajeva, zupčanika i zupčastih pogonskih elemenata
- 28.21 Proizvodnja industrijskih peći i gorionika
- 28.22 Proizvodnja opreme za podizanje i prenošenje

- 28.23 Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme, osim kompjutera i kompjuterske opreme
- 28.24 Proizvodnja ručnih pogonskih aparata sa mehanizmima
- 28.25 Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim za domaćinstva
- 28.29 Proizvodnja ostalih mašina i aparata opšte namjene
- 28.30 Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo
- 28.41 Proizvodnja mašina za obradu metala
- 28.49 Proizvodnja ostalih mašina i alatki
- 28.91 Proizvodnja mašina za metalurgiju
- 28.92 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo
- 28.93 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana
- 28.94 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože
- 28.95 Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona
- 28.96 Proizvodnja mašina za izradu plastike i gume
- 28.99 Proizvodnja mašina za ostale specijalne namjene
- 29.10 Proizvodnja motornih vozila
- 29.20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice
- 29.31 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila
- 29.32 Proizvodnja ostalih djelova i dodatne opreme za motorna vozila
- 30.11 Izgradnja brodova i plovnih objekata
- 30.12 Izrada čamaca za sport i razonodu
- 30.20 Proizvodnja lokomotiva i šinskih vozila
- 30.30 Proizvodnja vazdušnih i svemirskih letjelica i odgovarajuće opreme
- 30.91 Proizvodnja motocikala
- 30.92 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica
- 30.99 Proizvodnja ostale transportne opreme
- 31.01 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore
- 31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja
- 31.03 Proizvodnja madraca
- 31.09 Proizvodnja ostalog namještaja
- 31.13 Proizvodnja imitacije nakita i srodnih proizvoda
- 32.12 Proizvodnja nakita i srodnih predmeta
- 32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata
- 32.30 Proizvodnja sportske opreme
- 32.40 Proizvodnja igara i igračaka
- 32.91 Proizvodnja metli i četki
- 32.99 Proizvodnja ostalih predmeta
- 33.11 Popravka metalnih proizvoda
- 33.12 Popravka mašina
- 33.13 Popravka elektronske i optičke opreme
- 33.14 Popravka električne opreme
- 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca
- 33.16 Popravka i održavanje letjelica i svemirskih letjelica
- 33.17 Popravka i održavanje druge transportne robe
- 33.19 Popravka ostale opreme
- 33.20 Montaža industrijskih mašina i opreme

#### SNABDIJEVANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, GASOM, PAROM I KLIMATIZACIJA

- 35.1 Proizvodnja, prenos i distribucija električne energije

- 35.12 Prenos električne energije
- 35.13 Distribucija električne energije
- 35.14 Trgovina električnom energijom

## GRAĐEVINARSTVO

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

## TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO; POPRAVKA MOTORNIM VOZILIMA I MOTOCIKALA

- 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima
- 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima
- 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila
- 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila
- 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila
- 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala
- 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda
- 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija
- 46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala
- 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona
- 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe
- 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože
- 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana
- 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda
- 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
- 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje
- 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama

- 46.23 Trgovina na veliko životinjama
- 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom
- 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
- 46.33 Trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima
- 46.34 Trgovina na veliko pićem
- 46.35 Trgovina na veliko, duvanskim proizvodima
- 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima
- 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začinima
- 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce
- 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom
- 46.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
- 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje
- 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
- 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjetljenje
- 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom
- 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
- 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima
- 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom
- 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom
- 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama
- 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
- 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletjenje
- 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem
- 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
- 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
- 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
- 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
- 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje
- 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
- 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
- 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko
- 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom
- 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
- 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
- 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama
- 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama
- 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama

- 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.65 Trgovina na malo igrama i gračkama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama
- 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama
- 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama
- 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama
- 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama
- 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama
- 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta
- 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgji i pijaca

#### SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE

- 49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni
- 49.20 Željeznički prevoz tereta
- 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika
- 49.32 Taksi prevoz
- 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
- 49.41 Drumski prevoz tereta
- 49.42 Usluge preseljenja
- 49.50 Cjevovodni transport
- 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika
- 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta
- 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima
- 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima
- 51.10 Vazdušni prevoz putnika
- 51.21 Vazdušni prevoz tereta
- 51.22 Vasijski saobraćaj
- 52.10 Skladištenje
- 52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju
- 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju
- 52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju
- 52.24 Manipulacija teretom
- 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju

- 53.10 Poštanske aktivnosti
- 53.20 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti

#### USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE

- 55.10 Hoteli i sličan smještaj
- 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
- 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice
- 55.90 Ostali smještaj
- 56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata
- 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane)
- 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane
- 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića

#### INFORMISANJE I KOMUNIKACIJE

- 58.11 Izdavanje knjiga
- 58.12 Izdavanje imenika i adresara
- 58.13 Izdavanje novina
- 58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja
- 58.19 Ostala izdavačka djelatnost
- 58.21 Izdavanje kompjuterskih igara
- 58.29 Izdavanje ostalih softvera
- 59.11 Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskog programa
- 59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, video-filmova i televizijskog programa
- 59.13 Distribucija filmova, video-filmova i televizijskog programa
- 59.14 Djelatnost prikazivanja filmova
- 59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike
- 60.10 Emitovanje radio-programa
- 60.20 Proizvodnja i emitovanje televizijskog programa
- 61.10 Kablovske komunikacije
- 61.20 Bežične komunikacije
- 61.30 Satelitska komunikacija
- 61.90 Ostale komunikacione djelatnosti
- 62.01 Kompjutersko programiranje
- 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije
- 62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom
- 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije
- 63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.
- 63.12 Uslužne internet stranice (web portal)
- 63.91 Djelatnost novinskih agencija
- 63.99 Informacione uslužne djelatnosti na drugom mjestu nepomenute

#### POSLOVANJE NEKRETNINAMA

- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine

## 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

### STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI

69.10 Pravni poslovi

69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje

70.10 Upravljanje privrednim subjektom

70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću

70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem

71.11 Arhitektonska djelatnost

71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

71.20 Tehničko ispitivanje i analize

72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji

72.19 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji

72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama

72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama

73.11 Djelatnost reklamnih agencija

73.12 Medijsko predstavljanje

73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja

74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti

74.20 Fotografске usluge

74.30 Prevođenje i usluge tumača

74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti

77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila

77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona

77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport

77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova

77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu

77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme

77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo

77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)

77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport

77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport

77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara

77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava

78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje

78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje

78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa

79.11 Djelatnost putničkih agencija

79.12 Djelatnost tur-operatora

79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima

80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja

80.20 Usluge sistema obezbjeđenja

80.30 Istražne djelatnosti

81.10 Usluge održavanja objekata

81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada

81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme

81.29 Usluge ostalog čišćenja

- 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline
- 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge
- 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška
- 82.20 Djelatnost pozivnih centara
- 82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova
- 82.92 Usluge pakovanja
- 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

#### UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA

- 90.01 Izvođačka umjetnost
- 90.02 Pomoćne djelatnosti u okviru izvođačke umjetnosti
- 90.03 Umjetničko stvaralaštvo
- 90.04 Rad umjetničkih ustanova
- 91.01 Djelatnost biblioteka i arhiva
- 91.02 Djelatnost muzeja
- 91.03 Održavanje istorijskih lokacija, zgrada i sličnih turističkih spomenika
- 91.04 Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova
- 93.11 Djelatnost sportskih objekata
- 93.12 Djelatnost sportskih klubova
- 93.13 Djelatnost fitness klubova
- 93.19 Ostale sportske djelatnosti
- 93.21 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova
- 93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti

#### OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI

- 94.11 Djelatnost poslovnih udruženja i udruženja poslodavaca
- 94.12 Djelatnost strukovnih udruženja
- 94.20 Djelatnost sindikata
- 94.91 Djelatnost vjerskih organizacija
- 94.92 Djelatnost političkih organizacija
- 94.99 Djelatnost ostalih organizacija na bazi učlanjenja
- 95.11 Popravka kompjutera i periferne opreme
- 95.12 Popravka komunikacione opreme
- 95.21 Popravka elektronskih aparata za široku upotrebu
- 95.22 Popravka aparata za domaćinstvo i kućne i baštanske opreme
- 95.23 Popravka obuće i predmeta od kože
- 95.24 Održavanje i popravka namještaja
- 95.25 Popravka satova i nakita
- 95.29 Popravka ostalih ličnih predmeta i predmeta za domaćinstvo
- 96.01 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda
- 96.02 Djelatnost frizerskih i kozmetičkih salona
- 96.03 Pogrebne i srodne djelatnosti
- 96.04 Djelatnost njege i održavanje tijela
- 96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute

DJELATNOST DOMAĆINSTVA KAO POSLODAVCA; DJELATNOST DOMAĆINSTVA KOJA PROIZVODE ROBU I USLUGE ZA SOPSTVENE POTREBE

- 97.00 Djelatnost domaćinstava koja zapošljavaju poslugu
- 98.10 Djelatnost domaćinstava koja proizvode robu za sopstvene potrebe
- 98.20 Djelatnost domaćinstava koja obezbjeđuju usluge za sopstvene potrebe

DJELATNOST EKSTERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA

- 99.00 Djelatnost eksteritorijalnih organizacija i tijela

Član 7.

Pravne radnje organa Društva ili drugih lica ovlašćenih za zastupanje Društva obavezuju Društvo i u slučaju da te radnje ne predstavljaju registrovane djelatnosti Društva.

Član 8.

- 1) Društvo može promijeniti osnovnu ili dopunske djelatnosti u skladu sa odlukom Osnivača.
- 2) Društvo može vršiti kao spoljnotrgovinske sve poslove iz domena osnovne ili dopunskih djelatnosti.
- 3) U spoljnotrgovinskim poslovima Društvo zastupa i predstavlja Izvršni direktor.

Član 9.

- 1) Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge pravne poslove u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti.
- 2) U pravnom prometu Društvo istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tuđ račun i u tuđe ime i za tuđ račun.

Odgovornost za obaveze Društva

Član 10.

- 1) Društvo odgovara za preuzete obaveze cjelokupnom svojom imovinom.
- 2) Osnivač kao jedini vlasnik udjela u Društvu snosi rizik poslovanja Društva do visine svog osnivačkog uloga. Osnivač odgovara za obaveze Društva u slučajevima i pod uslovima koji su propisani Zakonom o privrednim društvima i važećim propisima.
- 3) Po osnovu vlasništva nad udjelom u Društvu, Osnivač ima imovinsko pravo da učestvuje u raspodjeli dobiti Društva i u raspodjeli imovine Društva za slučaj njegovog prestanka, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i važećim propisima.

Kapital Društva

Član 11.

- 1) Osnovni kapital Društva iznosi **EUR 1,00 (jedan euro)**, a osnivač je vlasnik kapitala:

**Stevan Pejović, JMB** .....100%

- 2) Osnovni kapital Društva se uvećava u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i važećim propisima.
- 3) Struktura i djelovi kapitala utvrđeni su međunarodnim računovodstvenim standardima koje objavljuje Međunarodni komitet za računovodstvene standarde (IASC).

Član 12.

- 1) Društvo ima fond obaveznih rezervi.
- 2) Fond obaveznih rezervi se koristi isključivo za pokrivanje eventualnog gubitka i iznosi najmanje 10% (deset procenata) vrijednosti osnovnog kapitala.

3) Društvo u fond obaveznih rezervi svake godine unosi najmanje 5% (pet procenata) ostvarene dobiti, sve dok rezerve ne dostignu iznos iz prethodnog stava.

#### Član 13.

Osnivač Društva može odlučiti i o formiranju posebnih (namjenskih) rezervi. Odlukom o formiranju posebnih rezervi Društva definiše se njihova namjena, iznos i način finansiranja.

#### Raspodjela dobiti

#### Član 14.

1) Kada na poslednji dan finansijske godine neto imovina Društva, prema godišnjem izvještaju, iznosi ili bi nakon raspodjele dobiti Osnivaču iznosila manje od vrijednosti kapitala Društva zajedno sa rezervama koje se ne mogu raspodjeljivati prema važećim propisima ili Statutu Društva, Društvo ne može vršiti raspodjelu dobiti Osnivaču, osim u slučaju kada je donijeta odluka o povraćaju uloženog kapitala.

2) Iznos namijenjen za raspodjelu ne može prelaziti iznos dobiti ostvaren na kraju posljednje finansijske godine, uvećan za prenijetu dobit iz prethodne godine i raspoloživi iznos rezervi, umanjen za gubitke koji su prenijeti iz prethodne godine i za iznose određene za rezerve, u skladu sa važećim propisima i Statutom Društva.

#### Povećanje osnovnog kapitala Društva

#### Član 15.

Osnovni kapital povećava se:

1. novim ulozima postojećih članova ili člana koji pristupa društvu;
2. pretvaranjem rezervi ili dobiti društva u osnovni kapital;
3. pretvaranjem (konverzijom) potraživanja prema društvu u osnovni kapital;
4. statusnim promjenama koje imaju za posljedicu povećanje osnovnog kapitala.
5. Osnovni kapital povećava se na osnovu odluke osnivača društva

#### Pristupanje novih članova Društvu i prenos udjela

#### Član 16.

1. Članovi društva imaju pravo prečeg upisa udjela prilikom povećanja osnovnog kapitala novim ulozima u srazmjeri sa svojim udjelima, osim ako je osnivačkim aktom drugačije utvrđeno.
2. Ako član društva namjerava da prenese svoj udio, ostali članovi i društvo, imaju pravo preče kupovine tog udjela, osim ako je to osnivačkim aktom ili statutom društva drugačije utvrđeno.
3. Ako ne postoji sporazum o kupovini udjela između člana društva koji prenosi udio i ostalih članova društva, udio se srazmjerno dijeli među članovima društva prema njihovim udjelima, ukoliko osnivačkim aktom ili statutom nije drugačije utvrđeno.
4. Član društva koji prenosi udio dužan je da prije prenosa udjela trećem licu svoj udio ponudi drugim članovima društva i društvu, u pisanoj formi.
5. Ponuda iz stava 3 ovog člana sadrži: elemente ugovora o prenosu udjela, adresu na koju se dostavlja ponuda, rok za zaključivanje ugovora o prenosu udjela, način i rok isplate udjela.
6. Za ponudu koja ne sadrži elemente iz stava 4 ovog člana, smatraće se da nije ni podnijeta.
7. Član društva koji ima pravo preče kupovine dužan je da u pisanoj formi obavijesti člana društva koji prenosi udio o prihvatanju ponude u cjelosti, u roku od 30 dana od dana prijema ponude, ukoliko statutom nije predviđen drugi rok, koji ne može da bude kraći od osam dana, ni duži od 180 dana od dana dostavljanja ponude.

#### Zastupanje i predstavljanje Društva

#### Član 17.

Društvo, u unutrašnjem, spoljnotrgovinskom i pravnom prometu, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, drugim važećim propisima i ovim Statutom, zastupa:

1. Izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik: **Veselin Pejović, JMB [REDACTED], adresa Marka Biljurića br.6, Nikšić.** Izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik ovlašćen je da u prometu djeluje bez ograničenja i pojedinačno.
2. Ovlašćeni zastupnik: **Stevan Pejović iz Nikšića, ul. Marka Biljurića br. 6, JMB [REDACTED].** Ovlašćeni zastupnik ovlašćen je da u prometu djeluje bez ograničenja i pojedinačno.

Izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik može, u okviru svojih ovlašćenja, u skladu sa ovim Statutom i važećim propisima, dati drugom licu punomoćje za zastupanje Društva, sa naznačenim ovlašćenjima punomoćnika.

#### Potpisivanje Društva

##### Član 18.

Društvo se potpisuje tako što Izvršni direktor Društva uz svoj potpis otiskuje pečat Društva. Ukoliko Društvo potpisuje punomoćnik ili prokurista, dužni su da uz potpis unesu i taj podatak.

##### Član 19.

- 1) Pečat Društva je okruglog oblika i po obodu sadrži latinični tekst: **Društvo sa ograničenom odgovornošću u koncentričnom krugu "UNIPAN GREEN" ispod Podgorica.**
- 2) Pečat Društva koristi isključivo Izvršni direktor.
- 3) Društvo može imati i druge pečate sa kojima se zadužuju rukovodioci pojedinih službi ili organizacionih jedinica Društva, u skladu sa odlukom Izvršnog direktora.
- 4) Spisak pečata Društva, zajedno sa deponovanim potpisima lica koja su ovlašćena za upotrebu pečata, svojim potpisom i pečatom Društva ovjerava Izvršni direktor Društva.

##### Član 20.

Poslovna akta Društva namijenjena tećim licima (memorandum, faktura, porudžbenica, ponuda i sl.), pored firme i sjedišta Društva sadrži i podatke o broju registarskog upisa, broj računa kod poslovnih banaka, matični broj (PIB), PDV broj i važnije kontakt informacije.

#### Organizacija Društva

##### Član 21.

- 1) Organizacija Društva se bliže uređuje posebnim općtim aktom koji donosi Osnivač.
- 2) Radi ostvarivanja poslovnih i razvojnih ciljeva, Društvo može osnovati predstavništva, podružnice i druge oblike organizovanja djelova Društva u zemlji ili inostranstvu ("Podružnice"), bez svojstva pravnog lica.
- 3) Podružnice se osnivaju po organizaciono-tehnološkom i teritorijalnom principu.
- 4) Podružnice koje posluju po propisima koji nijesu propisi Crne Gore mogu otvarati račune kod poslovnih banaka u mjestu sjedišta Podružnice u zemlji ili inostranstvu, pri čemu za obaveze stvorene od strane Podružnice odgovara Društvo cjelokupnom svojom imovinom.

#### Organi Društva

##### Član 22.

Organi Društva su Osnivač i Izvršni direktor.

#### Osnivač

##### Član 23.

- 1) Osnivač jednočlanog Društva ima sva ovlašćenja skupštine Društva.
- 2) Odluke koje donosi Osnivač, kao i ugovori između Osnivača i Društva unose se u knjige Društva, osim ugovora zaključenih u okviru tekućeg poslovanja koje se redovno obavlja.

##### Član 24.

- 1) Osnivač Društva je organ upravljanja Društvom koji:
  - a) donosi i vrši izmjene Statuta Društva;
  - b) odlučuje o promjeni poslovnog imena i sjedišta Društva;
  - c) odlučuje o promjeni osnovne i dopunskih djelatnosti Društva;

- d) donosi pravila o upotrebi pečata Društva;
  - e) postavlja i razrješava Izvršnog direktora Društva i druge zaposlene sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima;
  - f) daje uputstva i smjernice za rad Izvršnom direktoru;
  - g) na predlog Izvršnog direktora, postavlja i razrješava članove posloводства Društva;
  - h) donosi biznis planove i investicione projekte Društva;
  - i) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala Društva;
  - j) odlučuje o distribuciji ili reinvestiranju dobiti Društva, po usvojenom završnom računu;
  - k) odlučuje o zaduženju Društva kod poslovnih banaka i drugih finansijskih organizacija i institucija u zemlji i/ili inostranstvu;
  - l) odlučuje o raspolaganju ili zalaganju stalne imovine Društva, bez obzira na vrijednost;
  - m) odlučuje o raspolaganju ili zalaganju obrtno imovine Društva, bez obzira na vrijednost;
  - n) osniva privredna društva sa Društvom kao osnivačem;
  - o) osniva Podružnice Društva;
  - p) odlučuje o restrukturiranju Društva;
  - q) odlučuje o pristupanju trećih lica Društvu ili prenosu udjela;
  - r) imenuje lica koja vrše internu kontrolu i internu reviziju u Društvu;
  - s) imenuje eksternog revizora Društva;
  - t) odlučuje o prestanku rada Društva;
  - u) definiše smjernice za marketingško prezentovanje aktivnosti Društva;
  - v) odlučuje o stipendiranju, sponzorstvu i drugim vidovima pomoći trećim licima;
  - w) vrši druge poslove određene Zakonom o privrednim društvima, važećim propisima i Statutom Društva.
- 2) Svoja prava Osnivač može, u cjelosti ili djelimično, prenijeti na drugo lice, uz pismeno obavještanje Izvršnog direktora.

Izvršni direktor

#### Član 25.

- 1) Izvršni direktor je izvršni i poslovodni organ Društva.
- 2) Izvršnog direktora postavlja i razrješava Osnivač, koji po potrebi propisuje bliže uslove za njegovo postavljanje.
- 3) Izvršni direktor se imenuje na neodređeno vrijeme, s tim što isto lice može biti imenovano više puta.
- 4) Izvršni direktor ima sledeća ovlaštenja i obaveze:
  - a) zastupa i predstavlja Društvo u unutrašnjem, spoljnotrgovinskom i pravnom prometu;
  - b) odgovora za zakonitost rada Društva;
  - c) organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanjem Društva;
  - d) upotrebljava pečat, štambilj i memorandum Društva;
  - e) izvršava biznis planove i investicione projekte u Društvu;
  - f) odlučuje o zapošljavanju i raspoređivanju zaposlenih;
  - g) odlučuje o disciplinskoj odgovorosti zaposlenih;
  - h) predlaže i sprovodi mjere zaštite na radu;
  - i) predlaže osnivanje Poslovnih jedinica Društva;
  - j) stara se o urednoj i blagovremenoj izradi periodičnih finansijskih izvještaja i donosi godišnje finansijske izvještaje Društva;
  - k) potpisuje finansijska dokumenta;
  - l) izvještava Osnivača o poslovanju Društva;
  - m) predstavlja Društvo u medijima;
  - n) zaključuje ugovore i druge pravne poslove, na osnovu Odluke Osnivača;
  - o) vrši druge poslove koji spadaju u domen rukovođenja Društva, a koji su predviđeni Zakonom o privrednim društvima, važećim propisima i Statutom Društva.

5) Za Izvršnog direktora može biti imenovano lice koje ima visoku stručnu spremu i koje je u svom radu pokazalo stručne, radne i organizacione sposobnosti neophodne za poslovođenje.

#### Odgovornost za obavljanje upravljačkih funkcija

##### Član 26.

Osnivač i Izvršni direktor za obaveze Društva odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom u sledećim slučajevima:

- a) ako su Društvo zloupotrijebili da bi postigli cilj koji je za njih zabranjen;
- b) ako su Društvo zloupotrijebili da bi oštetili svoje povjerioce;
- c) ako su suprotno važećim propisima postupali sa imovinom Društva;
- d) ako su smanjili imovinu Društva u svoju korist ili u korist drugog lica, a znali su ili su morali znati da Društvo neće biti u stanju da izmiri svoje obaveze prema trećim licima;
- e) u drugim slučajevima utvrđenim Zakonom o privrednim društvima i važećim propisima.

##### Član 27.

Osnivač i Izvršni direktor Društva odgovaraju solidarno za štetu koju svojom odlukom prouzrokuju Društvu i povjericima ako je ta odluka donesena grubom nepažnjom ili umišljajno.

##### Član 28.

1) Izvršni direktor je odgovoran za zakonitost rada Društva Osnivaču, naročito ukoliko je do štete došlo očiglednim kršenjem važećih propisa, povredom odredbi ovog Statuta i usled propusta načinjenih u vršenju poslovodne funkcije.

2) Društvo je kazneno odgovorno u skladu sa važećim propisima.

#### Zabrana konkurencije

##### Član 29.

1) Izvršni direktor i zaposleni u Društvu ne mogu bez pisane saglasnosti Osnivača imati isto svojstvo, kao ni svojstvo akcionara odnosno vlasnika sa kvalifikovanim učešćem u bilo kom drugom privrednom društvu, odnosno drugom pravnom licu iste ili srodne djelatnosti ili djelatnosti koja bi mogla biti konkurentna Društvu, niti mogu biti preduzetnici koji obavljaju takvu djelatnost.

2) Zabrana iz prethodnog stava za Izvršnog direktora traje i nakon gubitka tog svojstva, za period od 1 (jedne) godine.

##### Član 30.

Ukoliko Izvršni direktor ili zaposleni Društva prekrši zabranu konkurencije Društvo može:

- a) izreći prestanak radnog ili drugog ugovornog odnosa;
- b) zahtijevati brisanje konkurentne djelatnosti iz nadležnog registra;
- c) zahtijevati naknadu štete.

#### Poslovna tajna

##### Član 31.

1) Svi zaposleni u Društvu, prije svega Izvršni direktor i zaposleni sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima, dužni su da čuvaju poslovnu tajnu.

2) Svaka povreda dužnosti čuvanja poslovne tajne predstavlja težu povredu radne obaveze za koju se izriče mjera prestanka radnog odnosa, eventualno pokreće krivični postupak i postupak za nadoknadu štete koja nastane njenim odavanjem.

##### Član 32.

1) Poslovnom tajnom smatraju se sljedeći podaci i isprave:

- d) razvojni, godišnji i operativni planovi Društva;
- e) podaci o poslovanju Društva, izuzimajući podatke koji se dostavljaju nadležnim državnim organima;
- f) analize cijena rada i usluga Društva;

- g) ponude za pružanje usluga, upućene poslovnim partnerima Društva;
  - h) ugovori o zaključenim poslovima;
  - i) podaci o stanju sredstava na računima i finansijskim zaduženjima Društva;
  - j) drugi podaci i isprave Izvršni direktor Društva proglasi poslovnom tajnom.
- 2) Dužnost čuvanja poslovne tajne ne prestaje tokom perioda od 1 (jedne) godine od dana prestanka radnog odnosa.

Prelazne i završne odredbe

Član 33.

Pitanja od značaja za rad i poslovanje Društva koja nijesu uređena ovim Statutom, urediće se odlukama Osnivača, pravilnicima i drugim opštim aktima Društva, u skladu sa odredbama Statuta i važećim propisima.

Član 34.

Za tumačenje, izmjenu i dopunu ovog Statuta ovlašćeni je Osnivač Društva.

Član 35.

Statut stupa na snagu sa danom došenja.

  
\_\_\_\_\_  
Stevan Pejović, JMBG 2804003260509

