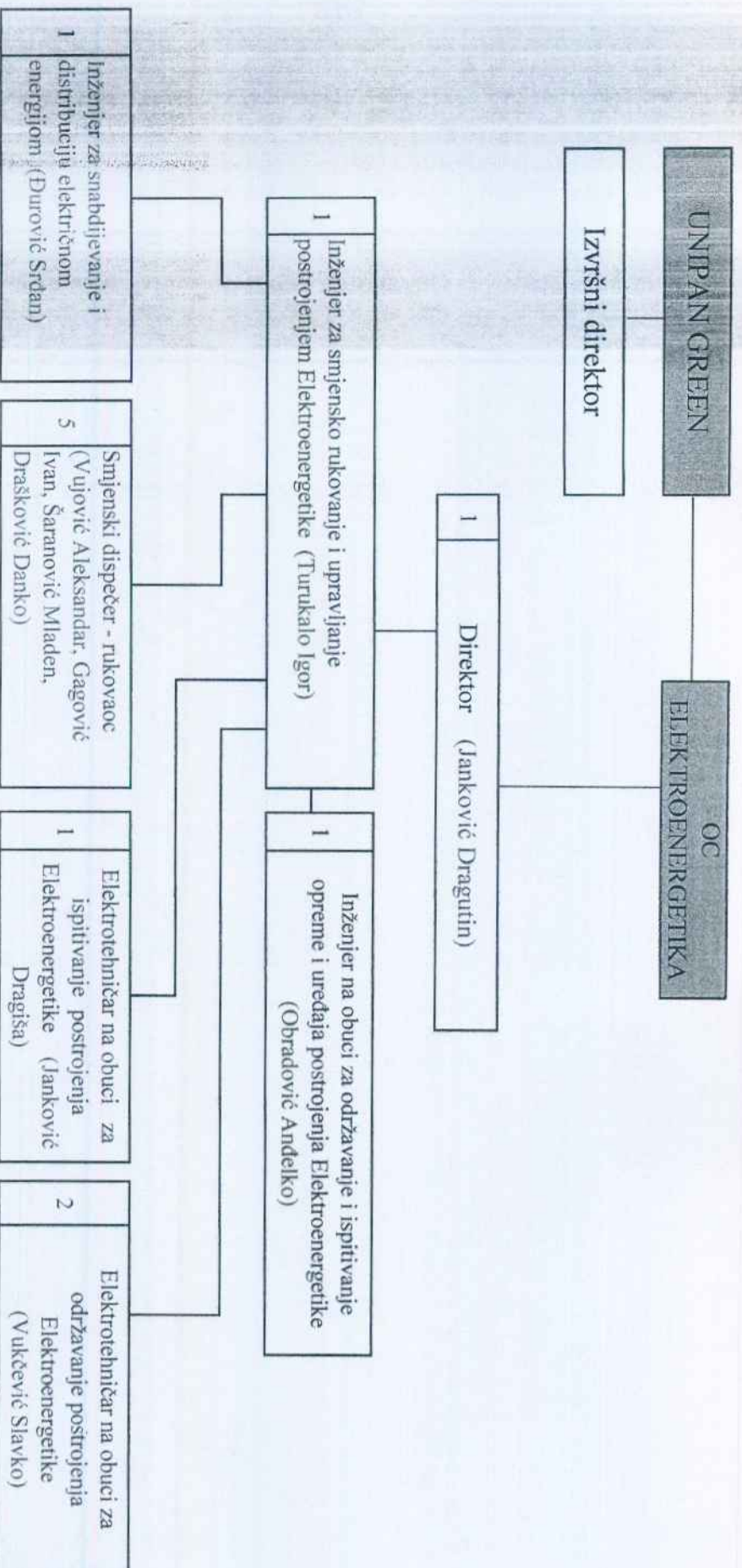


ORGANIZACIONA ŠEMA

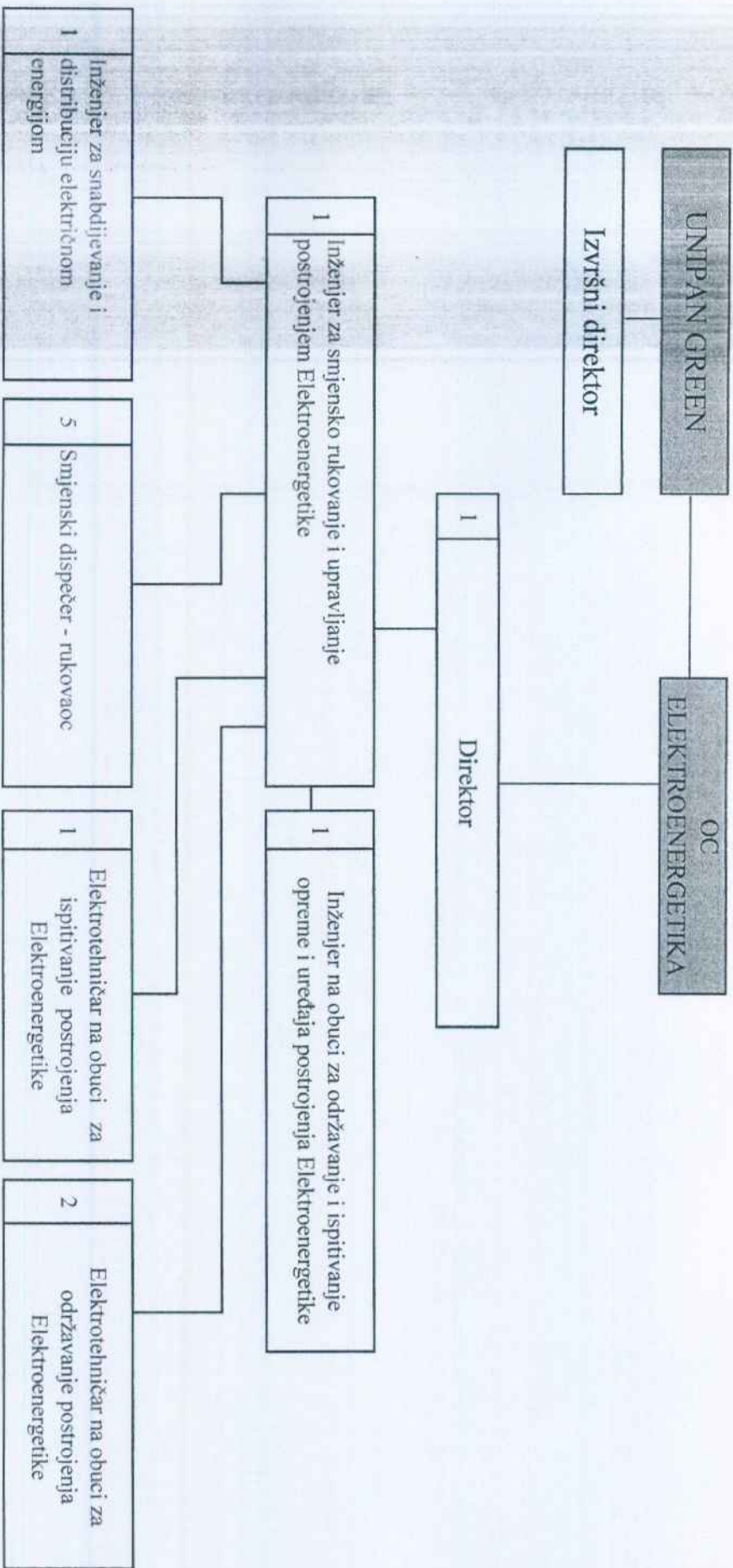


Izvršni direktor

Veselin Pejović



ORGANIZACIONA ŠEMA



Izvršni direktor
 Veselin Perić
 UNIPAN GREEN
 OGRADNENOM ODGOVORNOSTU
 PODGORICA

Dopuna 25.12.2024

UNIPAN GREEN doo PODGORICA

SPISAK BANAKA SA BROJEVIMA ŽIRO RAČUNA

Kompanija UNUPAN GREEN doo Podgorica ima otvoren žiro račun samo kod HIPOTEKARNE BANKE AD Podgorica.

Broj žiro računa je: **520000000004049631**

U Podgorici, 24.12.2024



Broj: 0109-1457

Datum: 17.12.2024.

Na osnovu zahtjeva ovlascenog lica drustva UNIPAN GREEN DOO, m/b 03478106 izdaje se:

P O T V R D A

Drustvo UNIPAN GREEN DOO m/b 03478106 ima otvorene sledece racune kod Hipotekarne banke A.D. Podgorica:

- transakcioni račun za nacionalne platne transakcije: **520000000004049631**
- transakcioni račun za medjunarodne platne transakcije: **ME25520042000001419898**

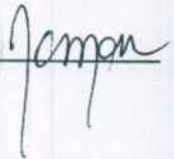
Na dan izdavanja potvrde racuni klijenta su likvidni i nisu u blokadi, a placanja prema klijentu nisu obustavljena.

Potvrda se izdaje na licni zahtjev klijenta.

Bankarski
komercijalist:Direktor
filijale:

Margita Grgurovic

Jovana Cvijovic


_____

Hlinost <input type="checkbox"/>		Prenos <input checked="" type="checkbox"/>		Uplata <input type="checkbox"/>		Isplata <input type="checkbox"/>	
NALOG PLATIOCA UNIPAN GREEN DOO DABJABE BB PODGORICA <small>(Naziv platioca)</small>				520-0000000040496-31 <small>(Transakcioni račun platioca)</small>			
IZDAVANJE LICENCE <small>(Svrha plaćanja)</small>				00 <small>(Model)</small>			
REKULATOPNA AGENCIJA ZA ENERGE <small>(Naziv primaoca plaćanja)</small>				*1.000,00 <small>(Iznos)</small>			
NIPOTEKALNA BANKA A.D. PODGORICA FILIJALA PODGORICA 3 <small>(Svrha plaćanja)</small>				130 <small>(Sifra plaćanja)</small>			
(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)				445/101-041100095110/03 <small>(Poziv na broj odobrenja)</small>			
(Mjesto i datum podnošenja)				20.12.2024 <small>(Datum izvršavanja)</small>			

UGOVOR

Zaključen dana 25.10.2022.godine, u Podgorici, između ugovornih strana:

1. „UNIPROM KAP“ DOO Podgorica, Dajbabe bb Podgorica, reg.br.5-0690789, PIB br. 02983133, kojeg zastupa Veselin Pejović, Izvršni direktor (u daljem tekstu: **UNIPROM KAP**),
- i
2. „UNIPROM,, DOO Nikšić, ul. Novaka Ramova br.17 Nikšić, reg.br.5-00115614, PIB br.02049520, kojeg zastupa Veselin Pejović, Izvršni direktor (u daljem tekstu: **UNIPROM**)

Ugovorne strane su se saglasile o sledećem:

Član 1.

UNIPROM KAP daje na korišćenje **UNIPROM-u** a **UNIPROM** prima na korišćenje zemljište koji se nalazi na katastarskim parcelama evidentiranim na nosioca prava svojine **UNIPROM KAP** u katastarskoj evidenciji Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica u listu nepokretnosti 3998 KO Dajbabe i to:

kat. parcela br. 1310/2, kat. parcela br.1310/11, kat.parcela br.1311/16, kat.parcela br. 1316/3, kat.parcela br. 1326/4, kat.parcela br. 1327/1, kat.parcela br. 1327/3, kat. parcela br. 1328/1, kat. parcela br. 1328/2, kat. parcela br. 1331/1, kat. parcela br. 1331/2, kat.parcela br. 1331/4, kat.pacela br. 1332/1, kat.parcela br. 1332/4, kat. parcela br. 1332/5, kat. parcela br. 1332/7, kat.parcela br. 1332/9, kat.parcela br.1333/1, kat.parcela br. 1333/2, kat.parcela br. 1333/4, kat.parcela br. 1334/1, kat.parcela br. 1334/2, kat.parcela br. 1334/3, kat.parcela br. 1334/4, kat.parcela br. 1334/5, kat.parcela br. 1334/6, kat. parcela br. 1335/3, kat. parcela br. 1335/4, kat.parcela br.1335/5, kat. parcela br. 1336/3, kat.parcela br. 1336/4, kat.parcela br.1337/2, kat. parcela br. 1338/1, kat. parcela br. 1338/4, kat. parcela br. 1338/5, kat. parcela br. 1338/6, kat. parcela br. 1338/7, kat.parcela br. 1338/8, kat.parcela 1339/1, kat. parcela br.1339/2, kat. parcela br. 1339/4, kat.parcela br. 1339/5, kat. parcela br. 1339/7, kat. parcela br. 1343/111, kat.parcela br. 1343/116, kat.parcela br. 1343/190, kat.parcela br. 1343/191 i kat.parcela br. 1343/199.

a sve prema skici koja je sastavni dio ovog ugovora.

Spisak katastarskih parcela iz predhodnog stava bliže opisanih sa skicom iz planskog dokumenta Izmjene i dopune DUP Industrijska zona KAP-a su sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2.

UNIPROM KAP je saglasan da **UNIPROM** koristi nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora sa namjenom za izgradnju objekta Fotonaponska elektrana SE KAP snage 4 MW (5,03 MWp).

Član 3.

UNIPROM KAP daje **UNIPROM-u** na korišćenje nepokretnosti iz čl. 1 ovog ugovora na neodređeno vrijeme bez naknade a u svrhu izgradnje objekta Fotonaponska elektrana SE KAP snage 4 MW (5,03 MWp).

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nijesu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.



Član 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka po dva za svaku ugovornu stranu.

Član 6.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane obje ugovorne strane.

UNIPROM KAP



UNIPROM



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut i Kontakt

Registarski broj 5 - 0690789 / 006
PIB: 02983133

Datum registracije: 09.04.2014.
Datum promjene podataka: 23.11.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU " UNIPROM KAP" PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: UNIPROM KAP
Telefon: +382 (0) 40213503
eMail: uniprom-office@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 09.04.2014.
Datum donošenja Statuta: 09.04.2014. Datum promjene Statuta: 18.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: DAJBABE BB. PODGORICA
Adresa sjedišta: DAJBABE BB. PODGORICA
Pretežna djelatnost: 2442 Proizvodnja aluminijuma
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 11.991.331,16Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 11.991.330,16Euro)

OSNIVAČI:

"UNIPROM" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, SPOLJNU TRGOVINU,
USLUGE U TRANSPORTU I TURIZAM D.O.O. NIKŠIĆ 02049520

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: UL. NOVAKA RAMOVA BR.17 NIKŠIĆ

LICA U DRUŠTVU:

VESELIN PEJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN PEJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0690789 / 005
PIB: 02983133

Datum registracije: 09.04.2014.
Datum promjene podataka: 14.11.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU " UNIPROM KAP" PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: UNIPROM KAP
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 09.04.2014.
Datum donošenja Statuta: 09.04.2014. Datum promjene Statuta: 21.06.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: DAJBABE BB. PODGORICA
Adresa sjedišta: DAJBABE BB. PODGORICA
Pretežna djelatnost: 2442 Proizvodnja aluminijuma
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 11.991.331,16Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 11.991.330,16Euro)

OSNIVAČI:

"UNIPROM" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, SPOLJNU TRGOVINU,
USLUGE U TRANSPORTU I TURIZAM D.O.O. NIKŠIĆ 02049520

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. NOVAKA RAMOVA BR.17 NIKŠIĆ

LICA U DRUŠTVU:

VESELIN PEJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN PEJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut i Osnivač

Registarski broj 5 - 0015614 / 027

PIB: 02049520

Datum registracije: 26.07.2002.

Datum promjene podataka: 06.05.2021.

"UNIPROM" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, SPOLJNU TRGOVINU, USLUGE U TRANSPORTU I TURIZAM D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /027

Skraćeni naziv: UNIPROM
Telefon: +38240213503
eMail: uniprom@uniprom.me
Web adresa: www.uniprom.me
Datum zaključivanja ugovora: 04.04.1997.
Datum donošenja Statuta: 22.07.2002. Datum promjene Statuta: 05.05.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. NOVAKA RAMOVA BR.17 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: UL. NOVAKA RAMOVA BR.17 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 2442 Proizvodnja aluminijuma
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 17.955.230,50Euro (Novčani 0,00Euro, nenovčani 17.955.230,50Euro)
Stari registarski broj: 1-846-00

OSNIVAČI:

STEVAN PEJOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

ZORAN VUKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN PEJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN PEJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN PEJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

INA PEJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

potvrđuje da je 1. VESELIN PEJOVIĆ, NIKŠIĆ, UL.MARKA BILJURICA BR.6, JMBG: 0511959260014, izvršni direktor "Uniprom KAP" d.o.o., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Dokument o registraciji.

2. VESELIN PEJOVIĆ, NIKŠIĆ, JMBG: [REDAKCIJA], Izvršni direktor "UNIPROM" DOO, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila Uvidom u Dokument o registraciji.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

1, svojeručno potpisao ovu ispravu

2, svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

pasoša br. [REDAKCIJA] izdatog od strane PJ Nikšić dana 04.10.2018. sa rokom važenja do 04.10.2028.

lične karte br. [REDAKCIJA] izdate od strane PJ Nikšić dana 04.10.2018. sa rokom važenja do 04.10.2028.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je prava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašten za zastupanje na osnovu _

(akt kojim je dato ovlaštenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 7075/2022

Ovjera izvršena dana 25.10.2022. u 13:35, u Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnoj tarifi broj 9 u iznosu od 20,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 4,41 €, što predstavlja ukupno od 25,41 €.

CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
PODGORICA



Notarski saradnik
Nikola SAMARDŽIĆ

ANEKS BR. 1

UGOVORA OV - 7075/2022 ZAKLJUČENOG DANA 25.10.2022.GODINE IZMEĐU UGOVRNIH STRANA „UNIPROM KAP“ DOO PODGORICA I „UNIPROM“ DOO NIKŠIĆ

Zaključen dana 02.08.2024. godine, u Podgorici, između ugovornih strana:

1. „UNIPROM KAP“ DOO Podgorica, Dajbabe bb Podgorica, reg.br.5-0690789, PIB br. 02983133, kojeg zastupa Veselin Pejović, Izvršni direktor (u daljem tekstu: UNIPROM KAP,)
2. „UNIPROM“ DOO Nikšić, ul. Novaka Ramova br.17 Nikšić, reg.br.5-0015614, PIB br.02049520, kojeg zastupa Veselin Pejović, Izvršni direktor (u daljem tekstu: UNIPROM)

* zajednički se označavaju kao: „Ugovorne strane“

Ovim Aneksom Ugovorne strane konstatuju sledeće:

1. Da su privredna društva „UNIPROM“ doo Nikšić i „UNIPROM KAP“ doo Podgorica kao suosnivači privrednog društva DOO „ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO“ Nikšić na osnovu notarskog zapisa o potvrđi privatne isprave Odluke o povećanju osnovnog kapitala UZZ 710/24 od 30.07.2024.godine izvršili promjenu vlasništva na nepokretnostima upisanim u „B“ listu nepokretnosti 3998 KO Dajbabe kod Uprave za nekretnine Pj Podgorica dana 02.08.2024.godine a na način što je rješenjem pomenutog javno pravnog organa br. 101-919/24-10573-UP od dana 02.08.2024.godine izvršena promjena upisa prava vlasništva na kat. parceli br. 1310/2 iz LN 3998 KO Dajbabe sa UNIPROM KAP doo Podgorica na DOO „ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO“ Nikšić, kao i promjena upisa vlasništva na nepokretnostima upisanim u „V“ listu 3998 KO Dajbabe na objektima 1,2,3,4 sa pripadajućim PD-ovima sa „UNIPROM“ doo Nikšić na DOO „ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO“ Nikšić.

Shodno navedenom Ugovorne strane su saglasne da se ovim Aneksom mijenja Ugovor OV - 7075/2022 zaključen dana 25.10.2022.godine (u daljem tekstu: Osnovni ugovor) kako slijedi:

Član 1.

Ustavu prvom člana 1 Osnovnog ugovora brišu se riječi: "kat. parcela br. 1310/2".

Član 2.

U preostalom dijelu Osnovni ugovor ostaje nepromijenjen.

Član 3.

Ovaj Aneks Osnovnog ugovora je sačinjen u četiri istovjetna primjerka po dva za svaku Ugovornu stranu.

Član 4.

Ovaj Aneks Osnovnog ugovora stupa na snagu danom potpisivanja od strane obje Ugovorne strane.

UNIPROM“ DOO NIKŠIĆ
UNIPROM
D.O.O.
NIKŠIĆ

„UNIPROM KAP“ DOO PODGORICA
Uniprom Kap

Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

Na zahtjev MILORATKA KOSTIĆ, rođena 23.04.1971., PODGORICA, JMBG: [REDACTED]

(Ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte br. [REDACTED] izdate od strane PJ Podgorica dana 06.05.2019. sa rokom važenja do 06.05.2029.,

(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen fotokopirnim apartom.

(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen kompiuterskim štampačem,

pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 1 (jednu) stranica i nalazi se kod stranke.

(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je _____ ///

(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

///

(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

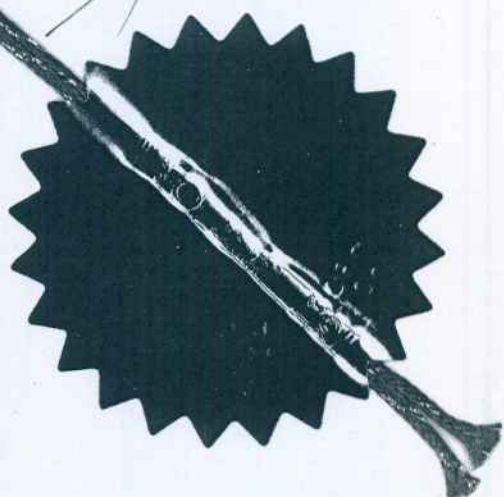
Broj: OV- 10870/2024, dana 04.11.2024.

Premat 10 st. 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 0,74 €, predstavljaju ukupno od 4,24 €, naplaćena je.



Notar
Tanja Čepić
[Handwritten signature]
Notarski pečat
Notara Tanja Čepić
OV- 10870/2024





UGOVOR

o ustupanju na korišćenjenje nepokretnosti

Zaključen dana 13. 06. 2024.godine, u Podgorici, između ugovornih strana:

1. „UNIPROM“ DOO Nikšić, ul. Novaka Ramova br.17 Nikšić, reg.br.5-00 : 15614, PIB br.02049520, kojeg zastupa Veselin Pejović, izvršni direktor (u daljem tekstu: **UNIPROM**)
2. **DOO "UNIPAN GREEN" Podgorica**, Dajbabe b.b., Podgorica, reg.br.5-1068354, PIB 03478106, kojeg zastupa Veselin Pejović, izvršni direktor (u daljem tekstu : **UNIPAN GREEN**),

zajednički se označavaju u daljem tekstu ovog Ugovora kao : „Ugovorne strane“

Ugovorne strane konstatuju sledeće:

1. Da je radi izgradnje lokalnih objekata od opšteg interesa „Solarna elektrana SE KAP 4a“, „Solarna elektrana SE KAP 28a“ i Solarna elektrana SE KAP 6a“, koje čine dio jedinstvenog sistema ukupne instalisane snage 4 MW investitor „UNIPROM“ doo Nikšić sa privrednim društvom „UNIPROM KAP“ doo Podgorica dana 25.10.2022.godine zaključio Ugovor (Ov - 7075/2022) kojim je „UNIPROM KAP“ doo Podgorica ustupio na neodređeno vrijeme i bez naknade „UNIPROM“-u doo Nikšić sledeće kat. parcele : kat. parcelu 1310/2, kat. parcelu 1326/4, kat. parcelu 1327/1, kat. parcelu 1328/1, kat. parcelu 1331/1, kat. parcelu 1332/1, kat. parcelu 1332/4, kat. parcelu 1333/4, kat. parcelu 1334/6, kat. parcelu 1335/4, kat. parcelu 1338/5, kat. parcelu 1338/7, kat. parcelu 1339/1, kat. parcelu 1339/2, kat. parcelu 1343/116, kat. parcelu 1343/191, sve evidentirane u LN 3998 KO Dajbabe sa pravom svojine 1/1 na UNIPROM KAP doo Podgorica;.
2. Da je privredno društvo „UNIPROM KAP“ doo Podgorica kao nosilac prava svojine 1/1 na katastarskim parcelama predhodno navedenim pod tačkom 1 ovog Ugovora dalo saglasnost da „UNIPROM“ doo Nikšić – kao korisnik predmetnih parcela po Ugovoru OV. - 7075 od 25.10.2022.godine može ustupiti kat. parcele iz tačke 1 ovog Ugovora privrednom društvu „UNIPAN GREEN“ doo Podgorica na korišćenje na neodređeno vrijeme i bez naknade a za potrebe lokalnih objekata od opšteg interesa „Solarna elektrana SE KAP 4a“, „Solarna elektrana SE KAP 28a“ i Solarna elektrana SE KAP 6a“, koje čine dio jedinstvenog sistema ukupne instalisane snage 4 MW – pisana saglasnost privrednog društva „UNIPROM KAP“ doo Podgorica sastavni je dio ovog Ugovora.

Za ovim su se ugovorne strane UNIPROM i UNIPAN GREEN, a u cilju stvaranja uslova za obavljanje djelatnosti proizvodnje električne energije kao pretežne djelatnosti privrednog društva UNIPAN GREEN, saglasile o sledećem:



Član 1.

UNIPROM kao korisnik nepokretnosti bliže označenih u tački 1 ovog Ugovora a na osnovu pisane saglasnosti „UNIPROM KAP“ doo Podgorica, ustupa na korišćenje na neodređeno vrijeme privrednom društvu „UNIPAN GREEN“ zemljište označeno kao katastarske parcele evidentirane na nosioca prava svojine „UNIPROM KAP“ doo Podgorica u katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica u listu nepokretnosti 3998 KO Dajbabe i to: kat. parcelu 1310/2, kat. parcelu 1326/4, kat. parcelu 1327/1, kat. parcelu 1328/1, kat. parcelu 1331/1, kat. parcelu 1332/1, kat. parcelu 1332/4, kat. parcelu 1333/4, kat. parcelu 1334/6, kat. parcelu 1335/4, kat. parcelu 1338/5, kat. parcelu 1338/7, kat. parcelu 1339/1, kat. parcelu 1339/2, kat. parcelu 1343/116, kat. parcelu 1343/191.

UNIPROM kao nosilac prava svojine ustupa privrednom društvu UNIPAN GREEN na korišćenje na neodređeno vrijeme zemljište označeno kao katastarske parcele i to: kat. parcelu 1310/4, kat. parcelu 1310/21, kat. parcelu 1317/1, kat. parcelu 1343/113, kat. parcelu 1343/180, kat. parcelu 1343/156, kat. parcelu 1343/183, a koje katastarske parcele su evidentirane kod Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica u listu nepokretnosti 3735 KO Dajbabe sa pravom svojine 1/1 na UNIPROM.

UNIPROM kao investitor ustupa UNIPAN GREEN-u na korišćenje na neodređeno vrijeme izgrađene lokalne objekte od opšteg interesa „Solarna elektrana SE KAP 4a“, „Solarna elektrana SE KAP 28a“ i Solarna elektrana SE KAP 6a“, koje čine dio jedinstvenog sistema ukupne instalisane snage 4 MW i koji je priključen na zatvoreni distributivni sistem (ZDS) čiji je nosilac UNIPROM, a u svemu u skladu sa plansko-tehničkom dokumentacijom za ove objekte.

Član 2.

Nepokretnosti bliže opisane u članu 1 ovog Ugovora UNIPROM ustupa privrednom društvu UNIPAN GREEN na korišćenje na neodređeno vrijeme i bez naknade.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nijesu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi pozitivni propisi Crne Gore.

Član 4.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka po 2 (dva) za svaku Ugovornu stranu.

Član 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Ugovornih strana.


"UNIPROM" doo Nikšić



"UNIPAN GREEN" doo Podgorica


„UNIPROM KAP“ doo Podgorica

Broj: Sl.

Podgorica, dana 13. 06. 2024. godine

U skladu sa ovlaštenjima iz Statuta privrednog društva „UNIPROM KAP“ doo Podgorica dajem

SAGLASNOST

Da privredno društvo „UNIPROM“ doo Nikšić može zaključiti poseban ugovor sa privrednim društvom „UNIPAN GREEN“ doo Podgorica kojim će se privrednom društvu „UNIPAN GREEN“ ustupiti na korišćenje na nedoređeno vrijeme i bez naknade katastarske parcele i to: kat. parcelu 1310/2, kat. parcelu 1326/4, kat. parcelu 1327/1, kat. parcelu 1328/1, kat. parcelu 1331/1, kat. parcelu 1332/1, kat. parcelu 1332/4, kat. parcelu 1333/4, kat. parcelu 1334/6, kat. parcelu 1335/4, kat. parcelu 1338/5, kat. parcelu 1338/7, kat. parcelu 1339/1, kat. parcelu 1339/2, kat. parcelu 1343/116, kat. parcelu 1343/191, sve evidentirane u LN 3998 KO Dajbabe sa pravom svojine 1/1 na „UNIPROM KAP“ doo Podgorica a koje katastarske parcele je Ugovorom Ov – 7075/2022 zaključenim dana 25.10.2022.godine između privrednih društava „UNIPROM KAP“ doo Podgorica i „UNIPROM“ doo Nikšić privredno društvo „UNIPROM KAP“ doo Podgorica kao nosilac prava svojine 1/1 ustupilo na korišćenje na neodređeno vrijeme i bez naknade privrednom društvu „UNIPROM“ doo Nikšić kao investitoru radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa Solarna elektrana „SE KAP“.

„UNIPROM KAP“ DOO Podgorica

Veselin Pejović, izvršni direktor



ANKES BR.1

UGOVORA O USTUPANJU NA KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI ZAKLJUČENOG DANA
13.06.2024.GODINE (OV br. 5038/24 od 19.06.2024.godine)

Zaključen dana 05.08. 2024.godine, u Podgorici, između ugovornih strana:

1. „UNIPROM“ DOO Nikšić, ul. Novaka Ramova br.17 Nikšić, reg.br.5-0015614, PIB br.02049520, kojeg zastupa Veselin Pejović, izvršni direktor (u daljem tekstu: UNIPROM),
2. „UNIPROM KAP“ doo Podgorica, Dajbabe b.b., Podgorica reg.br.5-0690789, PIB br. 02983133, kojeg zastupa Veselin Pejović, izvršni direktor (u daljem tekstu: UNIPROM KAP),
3. „DOO „ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO“ Nikšić, ul. Novaka Ramova br. 17, reg.br.5-1018150, PIB: 003419061, kojeg zastupa Stevan Pejović, izvršni direktor (u daljem tekstu: ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO) sa jedne strane i
4. DOO „UNIPAN GREEN“ Podgorica, Dajbabe b.b., Podgorica, reg.br.5-1068354, PIB 03478106, kojeg zastupa Veselin Pejović, izvršni direktor (u daljem tekstu : UNIPAN GREEN), sa druge strane,

zajednički se označavaju kao : „Ugovorne strane“ u daljem tekstu ovog Aneksa Ugovora o korišćenju nepokretnosti od 13.06.2024. godine (u daljem tekstu: Osnovni ugovor)

Ugovorne strane konstatuju sledeće:

1. Da su privredna društva „UNIPROM“ doo Nikšić i „UNIPROM KAP“ doo Podgorica kao suosnivači privrednog društva DOO „ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO“ Nikšić na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave Odluke o povećanju osnovnog kapitala UZZ 710/24 od 30.07.2024.godine izvršili promjenu vlasništva na nepokretnostima upisanim u „B“ listu nepokretnosti 3998 KO Dajbabe kod Uprave za nekretnine Pj Podgorica dana 02.08.2024.godine a na način što je rješenjem pomenutog javno pravnog organa br: 101-919/24-10573-UP od dana 02.08.2024.godine izvršena promjena upisa prava vlasništva na kat parceli br. 1310/2 iz LN 3998 KO Dajbabe sa UNIPROM KAP doo Podgorica na DOO „ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO“ Nikšić, kao i promjena upisa vlasništva na nepokretnostima upisanim u „V“ listu 3998 KO Dajbabe na objektima 1,2,3,4 sa pripadajućim PD-ovima sa „UNIPROM“ doo Nikšić na DOO „ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO“ Nikšić. Shodno navedenom ovom ugovornom odnosu pristupa i privredno društvo DOO „ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO“ Nikšić.

Ovim Aneksom Ugovorne strane UNIPROM, UNIPROM KAP i ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO sa jedne strane i UNIPAN GREEN sa druge strane su se, u cilju obavljanja djelatnosti proizvodnje električne energije kao pretežne djelatnosti privrednog društva UNIPAN GREEN, saglasile o sledećem:

Član 1

Mijenja se stav prvi člana 1. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

„ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO kao vlasnik nepokretnosti označene kao kat. parcela 1310/2 ustupa na korišćenje na neodređeno vrijeme i bez naknade privrednom društvu „UNIPAN GREEN“ zemljište označeno kao katastarske parcele 1310/2 koja parcela je evidentirana na nosioca prava svojine „ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO“ doo Nikšić u obimu svojinskih prava 1/1 u katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica u listu nepokretnosti br. 4310 KO Dajbabe.“

Stav prvi člana 1. Osnovnog ugovora postaje stav drugi koji se mijenja tako da isti sada glasi:

„UNIPROM kao korisnik nepokretnosti, po osnovu Ugovora Oy - 7075/2022 zaključenom dana 25.10.2022.godine sa UNIPROM KAP i pripadajućeg Aneksa 1 tog ugovora od 02.08.2024.godine, ustupa na korišćenje bez naknade na neodređeno vrijeme privrednom društvu „UNIPAN GREEN“ zemljište označeno kao katastarske parcele evidentirane na nosioca prava svojine „UNIPROM KAP“ doo Podgorica u katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica u listu nepokretnosti 3998 KO Dajbabe i to: kat. parcelu 1326/4, kat. parcelu 1327/1, kat. parcelu 1328/1, kat. parcelu 1331/1, kat. parcelu 1332/1, kat. parcelu 1332/4, kat. parcelu 1333/4, kat. parcelu 1334/6, kat. parcelu 1335/4, kat. parcelu 1338/5, kat. parcelu 1338/7, kat. parcelu 1339/1, kat. parcelu 1339/2, kat. parcelu 1343/116, kat. parcelu 1343/191, sa čime je UNIPROM KAP kao vlasnik navedenih kat. parcela u potpunosti saglasan.“

Stav drugi i treći člana 1. Osnovnog ugovora sada postaju stav treći i četvrti. I isti se ne mijenjaju.

Član 2.

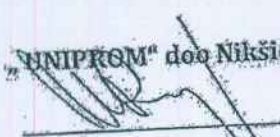
U preostalom dijelu Osnovni ugovor ostaje nepromijenjen.

Član 3.

Ovaj Aneks je sačinjen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka po 2 (dva) za svaku Ugovornu stranu.

Član 4.

Ovaj Aneks Osnovnog ugovora stupa na snagu danom potpisivanja od strane Ugovornih strana.

UNIPROM doo Nikšić

UNIPROM
D.O.O.
NIKŠIĆ SA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

UNIPROM KAP doo Nikšić

UNIPROM KAP
D.R.U.G.O SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
PODGORICA

ALUMINIUM CENTAR MONTENEGRO doo Nikšić

ALUMINIUM CENTAR
MONTENEGRO
NIKŠIĆ SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI

UNIPAN GREEN doo Podgorica

UNIPAN
GREEN
D.O.O. SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
PODGORICA

Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

Na zahtjev MILORATKA KOSTIĆ, rođena 23.04.1971., PODGORICA, JMBG: [REDACTED]
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)
čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte br. [REDACTED] izdate od strane PJ Podgorica dana
09.06.2019. sa rokom važenja do 06.05.2029.,
(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen fotokopirnim aparatom.
(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen kompiuterskim štampačem,
(način na koji je sačinjen izvornik/ovjereni prepis)

pisanim rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim
sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 2 (dvije) stranica i nalazi se kod stranke.
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je _____ ili _____ ovjerenom prepisu su
(pocjepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu) ispravi ili
Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

III
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

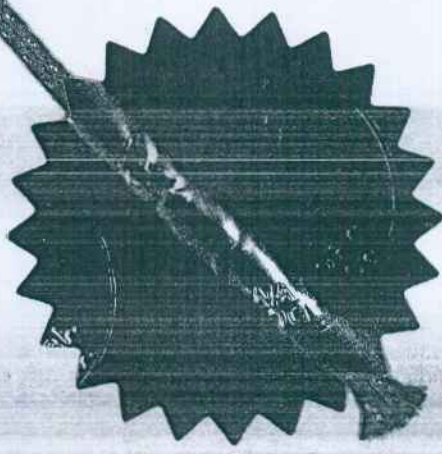
Broj: OV- 10871/2024, dana 04.11.2024.

Prema čl. 10 st. 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave
na kojoj se vrši ovjera.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa
PDV-om od 0,74 €, što predstavlja ukupno od 4,24 €, naplaćena je.

PODGORICA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
PODGORICA

Notar
Tanja Čepić
EPIC
Notaranki saradnici
Nataša Gvozdenović



UGOVOR

o

poslovno-tehničkoj saradnji

"UNIPROM" d.o.o.1

Broj: 91-680

Nikšić, 13. 06 2024 god.

Zaključen dana, 13.06. 2024.godine, u Podgorici, između ugovornih strana:

1. „UNIPROM“ DOO Nikšić, ul. Novaka Ramova br.17 Nikšić, reg.br.5-00 15614, PIB br.02049520, kojeg zastupa Veselin Pejović, izvršni direktor (u daljem tekstu: **UNIPROM**)
2. **DOO "UNIPAN GREEN" Podgorica**, Dajbabe b.b., Podgorica, reg.br.5-1068354, PIB 03478106, kojeg zastupa Veselin Pejović, izvršni direktor (u daljem tekstu : **UNIPAN GREEN**),

„UNIPROM“ i „UNPAN GREEN“ su se saglasile da se u daljem tekstu ovog Ugovora pojedinačno nazivaju „Stranom“ zajedno „Stranama“.

UGOVORNE STRANE SU SAGLASNE U VEZI SA SLEDEĆIM:

I. CILJ UGOVORA

Cilj ovog ugovora jeste pružanje stručno-tehničke podrške u ljudskim resursima i druge logistike UNIPROM-a kompaniji UNIPAN GREEN tokom početka rada i obavljanja djelatnosti proizvodnje električne energije u energetskim objektima koji se nalaze na teritoriji Industrijske zone KAP-a - „Solarna elektrana SE KAP 4a“, „Solarna elektrana SE KAP 28a“ i Solarna elektrana SE KAP 6a“, kao lokalnim objektima od opšteg interesa.

II. PREDMET SARADNJE

Član 1.

U skladu sa ciljem sadržanim u ovom Ugovoru UNIPROM se obavezuje da UNIPAN GREEN-u obezbijedi sopstvenu radnu snagu koja posjeduje potrebne stručne kvalifikacije sa položenim odgovarajućim stručnim ispitom za obavljanje poslova tehničkog rukovođenja, održavanja, eksploatacije i rukovanja energetskim objektima - „Solarna elektrana SE KAP 4a“, „Solarna elektrana SE KAP 28a“ i Solarna elektrana SE KAP 6a“.

UNIPROM će radi izvršenja cilja ovog ugovora, pored odgovarajuće stručne radne snage, obezbijediti UNIPAN GREEN-u i svu potrebnu logistiku sa osnovnim sredstvima, potrebnim imputima te ustupiti na korišćenje na neodređeno vrijeme i bez naknade energetske objekte Solarna elektrana SE KAP 4a“, „Solarna elektrana SE KAP 28a“ i Solarna elektrana SE KAP 6a, čiji je investitor UNIPROM.

III. OBIM I NAČIN OSTVARENJA POSLOVNO-TEHNIČKE SARADNJE

Član 2.

UNIPROM potvrđuje da će njegovi zaposleni i druga angažovana stručna lica koja obezbjeđuje UNIPAN GREEN-u u izvršenju ovog Ugovora sve povjerene im poslove obavljati stručno, blagovremeno, kontinuirano i u skladu sa nalogima, konkretnim potrebama i zahtjevima UNIPAN GREEN-a.

UNIPROM snosi sve troškove u vezi angažovanja sopstvene radne snage u izvršenju ovog Ugovora.

Za nesmetano izvršenje poslova iz čl.1 ovog ugovora UNIPROM će UNIPAN GREEN-u blagovremeno i o svom trošku obezbijediti potrebne inpute, energente, repromaterijal; osnovna sredstva, rezervne djelove, opremu, uređaje i alate, kao i neophodne investicije za potrebe proizvodnje električne energije; nesmetano korišćenje UNIPROM-ovih objekata, sredstava za rad, infrastrukture, inventara, logistiku UNIPROM-a u dijelu korišćenja transportnih sredstava i servisa, vatrogasne službe, korišćenja – priključenja na zatvoreni distributivni sistem (ZDS) čiji je nosilac UNIPROM, kao i drugu adekvatnu podršku u cilju realizacije ovog Ugovora.

IV. PRAVA I OBAVEZE

Član 3.

UNIPROM se obavezuje:

- Da u izvršenju poslova iz čl.1 ovog Ugovora njegovi zaposleni postupaju savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke, nastojeći da s obzirom na namjenu i zahtjeve UNIPAN GREEN-a poslovi budu obavljeni efikasno i efektivno uz optimalnu organizaciju strukturu (prilog 1 ovog Ugovora) u skladu sa ovim Ugovorom, važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- Da za obavljanje poslova iz čl. 1 ovog Ugovora radnici UNIPROM-a koji se obezbjeđuju UNIPAN GREEN-u moraju imati potrebna stručna znanja, iskustvo i kvalifikacije a što podrazumijeva da imaju položen odgovarajući stručni ispit za obavljanje poslova tehničkog rukovođenja, održavanja, eksploatacije i rukovanja energetskim objektima u skladu sa zakonom (prilog 2 ovog Ugovora);
- Odgovoran je za bezbjedan rad i primjenu mjera zaštite na radu svojih zaposlenih u izvršenju zadataka iz ovog ugovora;
- Da ustupi na korišćenje UNIPAN GREEN-u objekte od opšteg interesa „Solarna elektrana SE KAP 4a“, „Solarna elektrana SE KAP 28a“ i Solarna elektrana SE KAP 6a“, sa svim potrebnim podacima i plansko-tehničkom dokumentacijom.

UNIPROM ima pravo da radi izvršenja predmeta ovog Ugovora angažuje i lica koja nijesu u radnom odnosu, vodeći pri tome računa da ova lica imaju sva potrebna znanja, kvalifikacije i da imaju položen odgovarajući stručni ispit za obavljanje poslova tehničkog rukovođenja, održavanja, eksploatacije i rukovanja energetskim objektima, kao i potrebno iskustvo neophodno za blagovremeno i uredno obavljanje ugovorenih poslova.

Sva lica angažovana po bilo kom osnovu od strane UNIPROM-a, koja učestvuju u izvršenju predmeta ovog Ugovora, dužna su postupati po zahtjevima i nalogima ovlašćenog lica UNIPAN GREEN-a .

V. POVJERLJIVOST

Član 4.

U skladu sa odredbama ovog ugovora, Strane su saglasne da će sve podatke i dokumentaciju koja se prenosi sa jedne Strane na drugu međusobno čuvati kao povjerljive.

Shodno navedenom, Strane neće otkrivati bilo kojoj trećoj strani uslove iz ovog ugovora (osim svojim revizorima, pravnim ili finansijskim savjetnicima, svojoj banci, ili Vladinom ili nadzornom organu koje je nadležno za tu stranu, ili po zahtjevu suda ili drugog nadležnog organa u skladu sa zakonom), niti će iznositi bilo kakve detalje iz ovog Ugovora bez predhodne pisane saglasnosti druge strane.

VI. ROK VAŽENJA UGOVORA

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu danom njegovog potpisivanja od strane Ugovornih strana od kog datuma i počenje njegova primjena.

VII. RASKID UGOVORA

Član 6.

Ovaj Ugovor može biti raskinut sporazumom ugovornih strana.

Bilo koja od ugovornih strana može i bez posebnog razloga raskinuti ovaj Ugovor sa otkaznim rokom od 3 (tri) mjeseca računajući početak roka od dana dostavljanja pismenog obavještenja o raskidu.

Ugovorne strane su saglasne da regulišu sve međusobne obaveze nastale prije, odnosno, do raskida ovog Ugovora.

VIII. OSTALE ODREDBE

Član 7.

Nijedna od ugovornih strana neće imati pravo da svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na neko treće lice bez predhodne pisane saglasnosti druge ugovorne Strane.

IX. CJELOKUPNOST UGOVORA

Član 8.

Ovaj Ugovor čini cjelokupnu i konačnu izjavu volja ugovornih strana u vezi sa predmetom ovog Ugovora i zamjenjuje bilo koji i svaki predhodni dogovor, bilo usmeni ili pismeni, a koji se odnosi na predmet ovog Ugovora.

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

IX. IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Član 9.

Izmjene i dopune ovog Ugovora su moguće samo u pisanoj formi na isti način na koji je isti zaključen.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, svaki primjerak predstavlja original, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.



Prilog 2.

OC ELEKTROENERGETIKA			
Br. radnih mjesta	RADNA MJESTA	Br. izvršilaca	POSEBNI USLOVI
1.	Rukovodilac službe OC Elektroenergetike	1	VII stepen stručne spreme, elektro smjer
2.	Inženjer za smjensko rukovanje i upravljanje postrojenjem Elektroenergetike	1	VII stepen stručne spreme, elektro smjer – jaka struja
3.	Inženjer za održavanje i ispitivanje opreme i uređaja postrojenja Elektroenergetike	1	VII stepen stručne spreme, elektro smjer – jaka struja
4.	Snabdijevanje i distribucija el. energijom	1	VII stepen stručne spreme, elektro smjer
5.	Smjensko rukovanje i upravljanje	5	V/IV stepen stručne spreme, elektro smjer – jaka struja, položen ispit za rukovanje trafostanicama i razvodnim elektro postrojenjima
6.	Mjerenje i ispitivanje VN opreme i uređaja	2	IV stepen stručne spreme, elektro smjer – jaka struja
7.	Održavanje postrojenja Elektroenergetike	3	IV stepen stručne spreme, elektro smjer – jaka struja

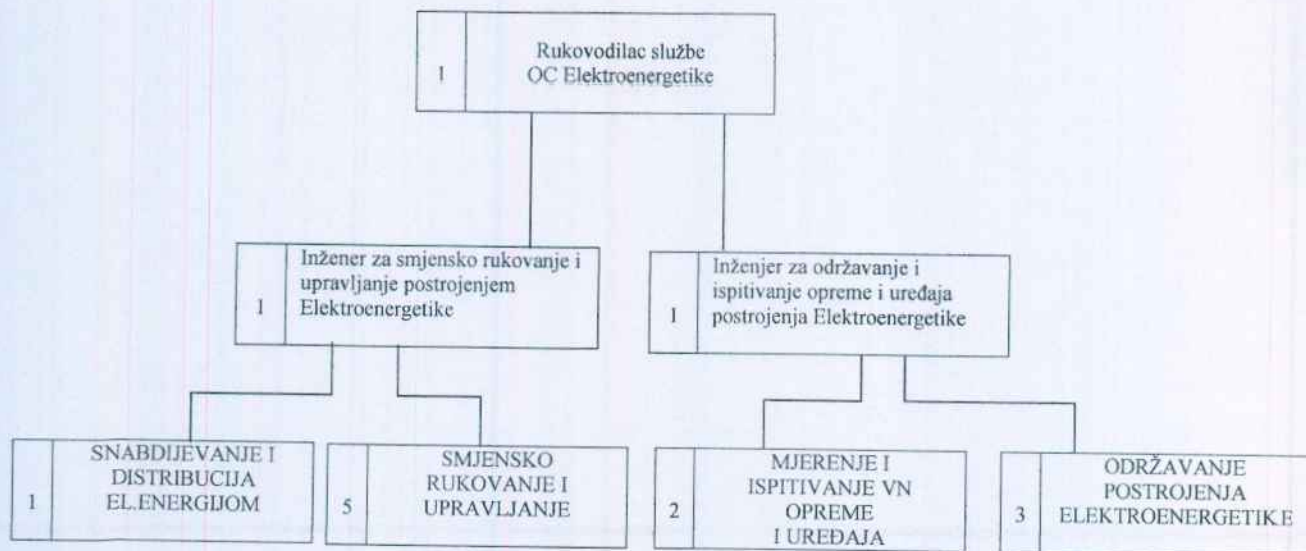


Izvršni direktor
Veselin Pejović

Prilog 1.

ORGANIZACIONA ŠEMA

OC ELEKTROENERGETIKA	Broj izvršilaca
Rukovodilac službe (dip.el.inženjer)	1
Rukovodilac grupe (dip.el.inženjeri-licenca)	2
Snabdijevanje i distribucija el.energije (el.inženjer)	1
Smjensko rukovanje i upravljanje (elektrotehničar -licenca)	5
Mjerenje i ispitivanje VN opreme i uređaja (elektrotehničar)	2
Održavanje VN postrojenja (elektrotehničar)	3
Ukupno	14



Izvršni direktor
Kesejin Pejović

D.O.O. "UNIPROM - METALI"

Broj 69-24
Nikšić, 14. 06. 2024 god.

UGOVOR

O

POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

Zaključen dana, 17.06.2024.godine, u Podgorici, između ugovornih strana:

1. „UNIPROM METALI“ DOO Nikšić ,ul. Novaka Ramova br.17 Nikšić, reg.br.5-0651476, PIB br.02915731, kojeg zastupa Veselin Pejović, izvršni direktor (u daljem tekstu: UNIPROM METALI)
2. DOO " UNIPAN GREEN" Podgorica , Dajbabe b.b., Podgorica , reg.br.5-1068354, PIB 03478106, kojeg zastupa Veselin Pejović, izvršni direktor (u daljem tekstu : UNIPAN GREEN),

u daljem tekstu ovog Ugovora ugovorne strane se pojedinačno nazivaju „Stranom“ a zajedno „Stranama“.

Ugovorne strane su saglasne o sledećem:

I- CILJ UGOVORA

Cilj ovog ugovora jeste pružanje stručno-tehničke podrške u ljudskim resursima i druge logistike privrednog društva UNIPROM METALI za potrebe privrednog društva UNIPAN GREEN u obavljanju djelatnosti proizvodnje električne energije u energetskim objektima koji se nalaze na teritoriji Industrijske zone KAP-a - „Solarna elektrana SE KAP 4a“, „Solarna elektrana SE KAP 28a“ i Solarna elektrana SE KAP 6a“, kao lokalnim objektima od opšteg interesa.

Zaključivanjem ovo ugovora UNIPROM METALI pristupaju uz druge članice UNIPROM grupe poslovno - tehničkoj saradnji sa UNIPAN GREEN-om radi obavljanja djelatnosti proizvodnje električne nenergije u solarnim elektranama na teriotriji Industrijske zone KAP-a u Podgorici u skladu sa zakonom što je njihov zajednički strateški cilj.

II- PREDMET SARADJE

Član 1.

U skladu sa ciljem ovog Ugovora UNIPROM METALI se obavezuju da će UNIPAN GREEN-u obezbijediti sopstvenu radnu snagu koja ima potrebna stručna znanja, iskustvo i odgovarajuće kvalifikacije koje se zahtijevaju za obavljanje poslova tehničkog rukovođenja, održavanja, eksploatacije i rukovanja energetskim objektima u skladu sa zakonom.

UNIPROM METALI snose sve troškove u vezi angažovanja sopstvene radne snage u izvršenju ovog Ugovora.

III – MEĐUSOBNA PRAVA I OBAVEZE

Član 2.

UNIPROM METALI se obavezuju :

- Da u izvršenju poslova iz čl.1 ovog Ugovora njegovi zaposleni postupaju savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke i prema zahtjevima UNIPAN GREEN-a, u skladu sa ovim Ugovorom i važećim zakonskim propisima ;
- Da za obavljanje poslova iz čl. 1 ovog Ugovora zaposleni UNIPROM METALI koji se obezbjeđuju UNIPAN GREEN-u moraju posjedovati potrebna stručna znanja, iskustvo i odgovarajuće kvalifikacije koje se zahtijevaju za obavljanje poslova tehničkog rukovođenja, održavanja, eksploatacije i rukovanja energetskim objektima u skladu sa zakonom ;
- Da je odgovoran za bezbjedan rad i primjenu mjera zaštite i zdravlja na radu svojih zaposlenih u izvršenju zadataka iz ovog Ugovora u skladu sa zakonom;
- Da su lica angažovana po bilo kom osnovu od strane UNIPROM METALI a koja učestvuju u izvršenju predmeta ovog Ugovora, dužna da postupaju po zahtjevima i nalogima ovlašćenog lica UNIPAN GREEN-a .

Član 3.

UNIPAN GREEN se obavezuje da:

- da odredi ovlašćeno lice iz čl. 2 stava prvog alineje 4 ovog Ugovora,
- da upozna sa pravilima kompanije sva lica angažovana po bilo kom osnovu od strane UNIPROM METALI po ovom Ugovoru.

IV – POVJERLJIVOST

Član 4.

U skladu sa zakonom i odredbama ovog ugovora, Strane su saglasne da će sve podatke i dokumentaciju koja se prenosi sa jedne Strane na drugu međusobno čuvati kao povjerljive.

V – ROK VAŽENJA UGOVORA

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu danom njegovog potpisivanja od strane Ugovornih strana od kog datuma i počenje njegova primjena.

VI – RASKID UGOVORA

Član 6.

Ovaj Ugovor može biti raskinut sporazumom ugovornih strana.

Bilo koja od ugovornih strana može i bez posebnog razloga raskinuti ovaj Ugovor sa otkaznim rokom od 3 (tri) mjeseca računajući početak roka od dana dostavljanja pismenog obavještenja o raskidu.

Ugovorne strane su saglasne da regulišu sve međusobne obaveze, koje bi nastale nakon zaključenja ovog ugovora, do raskida ovog Ugovora.

VII- OSTALE ODREDBE

Član 7.

Nijedna od ugovornih strana neće imati pravo da svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na neko treće lice bez predhodne pisane saglasnosti druge ugovorne Strane.

Član 8.

Izmjene i dopune ovog Ugovora su moguće samo u pisanoj formi na isti način na koji je isti zaključen.

Član 9.

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, svaki primjerak predstavlja original, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

UNIPROM METALI“ DOO NIKŠIĆ



UNIPAN GREEN“ DOO POTOČICA



IZVRŠNI DIREKTOR

Broj: 91-673
Nikšić, 01.08.2024.godine

Shodno ovlaštenjima iz Statuta privrednog društva „UNIPROM“ d.o.o. Nikšić, te pozivom na čl. 1 Ugovora o poslovno - tehničkoj saradnji br. 91- 688 zaključenom dana 13.06.2024.godine između privrednog društva „UNIPROM“ d.o.o. Nikšić i privrednog društva „UNIPAN GREEN“ d.o.o. Podgorica, dana 01.08.2024.godine donosim sljedeću

ODLUKU

I

U skladu sa Ugovorom o poslovno - tehničkoj saradnji br. 91-688 zaključenom dana 13.06.2024. godine između privrednog društva „UNIPROM“ doo Nikšić i privrednog društva „UNIPAN GREEN“ doo Podgorica određuju se zaposleni iz organizacione cjeline Elektroenergetika u sastavu:

1. **Janković Dragutin**, direktor ,
2. **Obradović Anđelko**, inženjer za održavanje i ispitivanje opreme i uređaja postrojenja elektroenergetike ,
3. **Đurović Srđan**, inženjer za snabdijevanje i distribuciju električnom energijom,
4. **Vujović Aleksadar**, smjenski dispečer - rukovaoc,
5. **Šaranović Mladen**, smjenski dispečer - rukovaoc,
6. **Gagović Ivan**, smjenski dispečer - rukovaoc,
7. **Vukčević Slavko**, energetičar za održavanje postrojenja elektroenergetike,
8. **Janković Dragiša**, ispitivač za opremu i uređaje u postrojenjima elektroenergetike,

sa zadatkom da obavljaju poslove svog radnog mjesta za potrebe privrednog društva „UNIPAN GREEN“ doo Podgorica u cilju obavljanja djelatnosti proizvodnje električne energije u energetske objektima - Solarna elektrana SE KAP 4A, Solarna elektrana 28A i Solarna elektrana 6A na teritoriji industrijske zone KAP-a.

II

Zaposleni iz tačke I ove Odluke obavljace poslove i radne zadatke za potrebe privrednog društva „UNIPAN GREEN“ doo Podgorica u skladu sa zakonom, u okviru svoje stručne spremlje i u skladu sa ugovorima o radu zaključenim sa privrednim društvom „UNIPROM doo Nikšić a za određeni vremenskom period počev od 01.08.2024. godine do 01.08.2025. godine, sa mogućnošću produženja.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja od kada se ista ima primjenjivati .

IV

Ova Odluka je konačna.

Dostavljeno:

- imenovanim,
- Kadrovskom centru,
- „UNIPAN GREEN“ doo Podgorica
- a/a.

IZVRŠNI DIREKTOR

Veselin Pejović



IZVRŠNI DIREKTOR

Broj: 91731

Nikšić, 01.09.2024.godine

Shodno ovlaštenjima iz Statuta privrednog društva „UNIPROM“ d.o.o. Nikšić, te pozivom na čl. 1 Ugovora o poslovno - tehničkoj saradnji br. 91- 688 zaključenom dana 13.06.2024.godine između privrednog društva „UNIPROM“ d.o.o. Nikšić i privrednog društva „UNIPAN GREEN“ d.o.o. Podgorica, dana 01.09.2024.godine donosim sljedeću

ODLUKU

O izmjeni i dopuni odluke Izvršnog direktora br.91-673 od 01.08.2024.godine

I

Ovom Odlukom vrši se izmjena i dopuna Odluke Izvršnog direktora br. 91-673 od 01.08.2024. godine na način što se u tački I odluke koja se mijenja u stavu prvom posle arapskog broja 8. **odaje broj 9. i tekst koji glasi: “ Drašković Danko, smjenski dispečer – rukovaoc.”**

II

U preostalom dijelu Odluka izvršnog direktora br.91-673 od 01.08.2024.godine ostaje nepromijenjena.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja od kada se ista ima primjenjivati.

IV

Ova Odluka je konačna.

Dostavljeno:

- imenovanim,
- Kadrovskom centru,
- „UNIPAN GREEN“ doo Podgorica
- a/a.

IZVRŠNI DIREKTOR

Veselin Pejović



IZVRŠNI DIREKTOR

Broj: SP-69-24/1

U Nikšiću, 01.08.2024.godine

Shodno ovlaštenjima iz Statuta privrednog društva „UNIPROM METALI“ d.o.o. Nikšić, a u skladu sa Ugovorom o poslovno - tehničkoj saradnji zaključenim dana 17.06.2024.godine između privrednog društva „UNIPROM METALI“ d.o.o. Nikšić i privrednog društva „UNIPAN GREEN“ d.o.o. Podgorica, dana 01.08.2024.godine donosim sljedeću

ODLUKU

I

Na osnovu Ugovora o poslovno - tehničkoj saradnji zaključenog dana 17.06.2024.godine između privrednog društva „UNIPROM METALI“ doo Nikšić i privrednog društva „UNIPAN GREEN“ doo Podgorica, određuje se **zaposleni Turukalo Igor dipl. inženjer elektrotehnike za energetiku**, sa zadatkom da obavlja poslove radnog mjesta Inženjer za smjensko rukovanje i upravljanje postrojenjem Elektroenergetike za potrebe „UNIPAN GREEN“ doo Podgorica a u cilju obavljanja djelatnosti proizvodnje električne energije u energetske objektima - Solarna elektrana SE KAP 4A, Solarna elektrana 28A i Solarna elektrana 6A na teritoriji industrijske zone KAP-a.

II

Zaposleni iz tačke I ove Odluke će obavljati poslove i radne zadatke za potrebe privrednog društva „UNIPAN GREEN“ d.o.o. Podgorica u skladu sa zakonom, u okviru svoje stručne spreme i u skladu sa ugovorom o radu zaključenim sa privrednim društvom „UNIPROM METALI“ doo Nikšić i to za određeni vremenski period počev od dana 01.08.2024.godine a najkasnije do dana 01.08.2025.godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja od kada se ista ima primjenjivati .

IV

Ova Odluka je konačna.

Dostavljeno:

- zaposlenom Turukalo Igoru,
- „UNIPAN GREEN“ doo Podgorica
- a/a.

IZVRŠNI DIREKTOR

Veselin Pejović





CRNA GORA
MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA

Na osnovu člana 73 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore”, br. 5/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 152/22) i člana 16 stav 1 Pravilnika o programu i načinu polaganja stručnog ispita radne osposobljenosti za održavanje i rukovanje energetskim postrojenjima, uređajima i opremom („Službeni list CG”, broj 19/14 i 17/21) izdaje se

UVJERENJE

O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU RADNE OSPOSABLJENOSTI ZA
EKSPLOATACIJU, RUKOVANJE I ODRŽAVANJE ENERGETSKIH
POSTROJENJA, UREĐAJA I OPREME
IZ OBLASTI ELEKTROENERGETIKE

VUJOVIĆ Slobodana ALEKSANDAR

rođen 17.02.1975. godine u Vukovaru, Opština Vukovar, Država Hrvatska, po prijavi broj: 03-302/23-1074/1 od 03.02.2023. godine, polagao je pred Komisijom za polaganje stručnog ispita radne osposobljenosti za eksploataciju, rukovanje i održavanje energetskih postrojenja, uređaja i opreme iz oblasti elektroenergetike, u periodu od 26.04 - 30.05.2023. godine i POLOŽIO STRUČNI ISPIT radne osposobljenosti za Rukovanje trafostanicama i razvodnim elektropostrojenjima.

Registarski broj: 478/2023

Podgorica, 31.05.2023. godine



Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

Na zahtjev MILORATKA KOSTIĆ, rođena 23.04.1971., PODGORICA, JMBG: [REDACTED]

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)
čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte br. [REDACTED] izdate od strane PJ Podgorica dana 06.05.2019. sa rokom važenja do 06.05.2029.

(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)
potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave-Uvjerenje sačinjen fotokopirnim aparatom.

(način na koji je sačinjen prepis)
podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen kompiuterskim štampačem,

pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)
koji ima 1 (jednu) stranica i nalazi se kod stranke.

(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je _____
///

(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)
Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

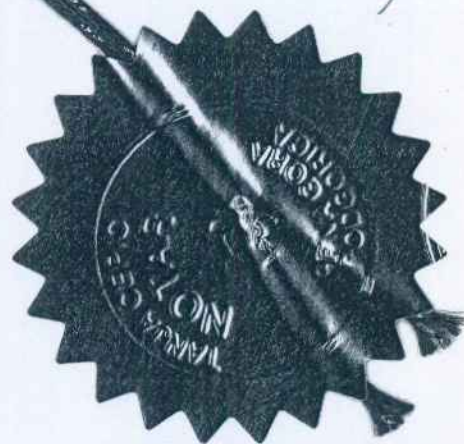
///
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Broj: OV- 8037/2024, dana 26.08.2024.

Prema čl. 10 st. 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera.

Naknada za usluge notara za ovjeru po tarifnom broju 7 u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 0,12 €, što predstavlja ukupno od 4,24 €, naplaćena je.

Notar
Tanja Čepić



[Handwritten signature]



CRNA GORA
MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA

Na osnovu člana 73 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore”, br. 5/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 152/22) i člana 16 stav 1 Pravilnika o programu i načinu polaganja stručnog ispita radne osposobljenosti za održavanje i rukovanje energetskim postrojenjima, uređajima i opremom („Službeni list CG”, broj 19/14 i 17/21) izdaje se

UVJERENJE

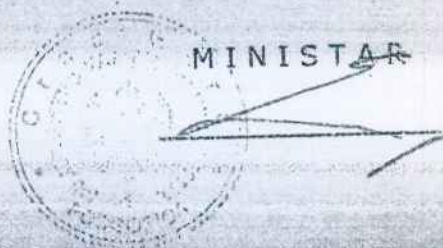
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU RADNE OSPOSOBLJENOSTI ZA
EKSPLOATACIJU, RUKOVANJE I ODRŽAVANJE ENERGETSKIH
POSTROJENJA, UREĐAJA I OPREME
IZ OBLASTI ELEKTROENERGETIKE

GAGOVIĆ Veselina IVAN

rođen 25.04.1977. godine u Podgorici, Opština Podgorica, Država Crna Gora, po prijavi broj: 03-302/23-1075/1 od 03.02.2023. godine, polagao je pred Komisijom za polaganje stručnog ispita radne osposobljenosti za eksploataciju, rukovanje i održavanje energetskih postrojenja, uređaja i opreme iz oblasti elektroenergetike, u periodu od 26.04. - 27.04.2023. godine i **POLOŽIO STRUČNI ISPIT radne osposobljenosti za Rukovanje trafostanicama i razvodnim elektropostrojenjima.**

Registarski broj 468/2023

Podgorica, 31.05.2023. godine



Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

Na zahtjev MILORATKA KOSTIĆ, rođena 23.04.1971., PODGORICA, JMBG: [REDACTED]
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte br. [REDACTED] izdate od strane PJ Podgorica dana 06.05.2019. sa rokom važenja do 06.05.2029.,
(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave-Uvjerenje sačinjen fotokopirnim aparatom.
(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen kompiuterskim štampačem,
pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 1 (jednu) stranica i nalazi se kod stranke.
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je ///

(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

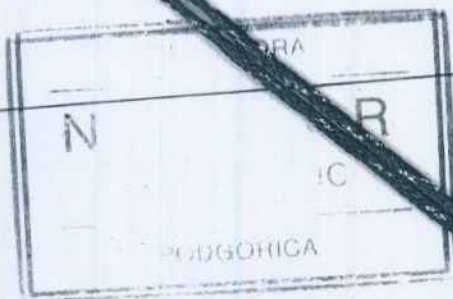
///
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Broj: OV- 8039/2024, dana 26.08.2024.

Prema čl. 10 st. 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera.

Naknada za posao notara za ovjeru po tarifnom broju 7 u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 0,74 €, što predstavlja ukupno od 4,24 €, naplaćena je.

Notar
Tanja Čepić



[Handwritten signature]



CRNA GORA
MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA

Na osnovu člana 73 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 152/22) i člana 16 stav 1 Pravilnika o programu i načinu polaganja stručnog ispita radne osposobljenosti za održavanje i rukovanje energetskim postrojenjima, uređajima i opremom („Službeni list CG“, broj 19/14 i 17/21) izdaje se

UVJERENJE

O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU RADNE OSPOSABLJENOSTI ZA
EKSPLOATACIJU, RUKOVANJE I ODRŽAVANJE ENERGETSKIH
POSTROJENJA, UREĐAJA I OPREME
IZ OBLASTI ELEKTROENERGETIKE

ŠARANOVIĆ Vladimira MLADEN

rođen 11.03.1966. godine u Titogradu, Opština Titogradu, SR Crna Gora - SFRJ, po prijavi broj: 03-302/23-1073/1 od 03.02.2023. godine, polagao je pred Komisijom za polaganje stručnog ispita radne osposobljenosti za eksploataciju, rukovanje i održavanje energetskih postrojenja, uređaja i opreme iz oblasti elektroenergetike, u periodu od 26.04. - 27.04.2023. godine i **POLOŽIO STRUČNI ISPIT radne osposobljenosti za Rukovanje trafostanicama i razvodnim elektropostrojenjima.**

Registarski broj 469/2023

Podgorica, 31.05.2023. godine



Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

Na zahtjev MILORATKA KOSTIĆ, rođena 23.04.1971., PODGORICA, JMBG: [REDACTED]

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)
čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte br. [REDACTED] izdate od strane PJ Podgorica dana
06.05.2019. sa rokom važenja do 06.05.2029.

(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)
potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave-Uvjerenje sačinjen fotokopirnim aparatom.
(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen kompjuterskim štampačem,
pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim
sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 1 (jednu) stranica i nalazi se kod stranke.
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je [REDACTED]
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

[REDACTED]
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani ili dodati)

Broj: OV- 8038/2024, dana 26.08.2024.

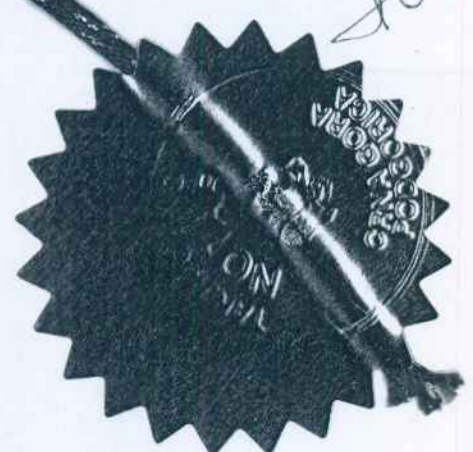
Prema čl. 10 st. 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave
na kojoj se vrši ovjera.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa
PDV-om od 0,74 €, što predstavlja ukupno od 4,24 €, naplaćena je.

Notar
Tanja Čepić



[Handwritten signature]





ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ
КОМИСИЈА ЗА ПОЛАГАЊЕ ИСПИТА
РАДНЕ ОСПОСОБЉЕНОСТИ

Број 0504-1445/1

Подгорица, 07. 09. 2012 године

УВЈЕРЕЊЕ

О ПОЛОЖЕНОМ ИСПИТУ РАДНЕ ОСПОСОБЉЕНОСТИ

Кандидат Drašković Slobodana Danko
рођен 25. 04. 1974. у Titogradu Општина Titograd
Република Crna Gora на основу члана 56 Закона о енергетици (Службени
лист ЦГ бр. 28/2010) и Правилника о начину и програму полагања стручног испита и испита
радне оспособљености радника који раде на пословима техничког руковођења, техничког
надзора и руковања одређеним енергетским постројењима (Службени лист СРЈГ бр. 25/1989),
полагао је у времену од 12. 06. 2012 до 02. 07. 2012 и **ПОЛОЖИО ИСПИТ РАДНЕ
ОСПОСОБЉЕНОСТИ** за

руковање трајанствима
раскловним постројењима
(назив испита радне оспособљености)

Регистарски број 441

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ

[Signature]
[Signature]



ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ

[Signature]

Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

Na zahtjev MILORATKA KOSTIĆ, rođena 23.04.1971., PODGORICA, JMBG: [REDACTED]

(Ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)
čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte br. [REDACTED] izdate od strane PJ Podgorica dana 06.05.2019. sa rokom važenja do 06.05.2029.,

(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)
potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen fotokopirnim aparatom,
(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen komputerskim štampačem,
(način na koji je sačinjen prepis)
pisanim rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisalom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 1 (jednu) stranica i nalazi se kod stranke.
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je _____
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

(počljepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)
Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

broj: OV- 10872/2024, dana 04.11.2024.

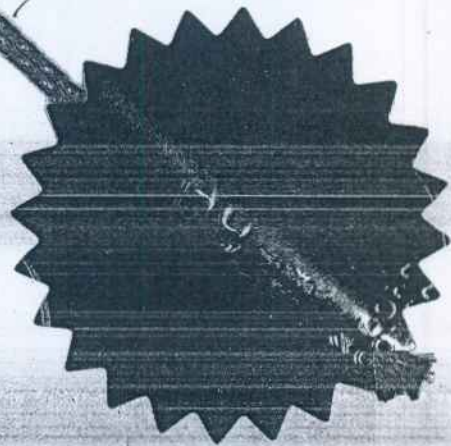
Prema 10 st. 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 0,74 €, predstavljaju ukupno od 4,24 €, naplaćena je.



Notar
Tanja Čepić

Stamp of the Notary Public Tanja Čepić, Podgorica. The stamp is circular and contains the text: "NOTAR", "TANJA ČEPIĆ", and "PODGORICA".





Broj: 03-302/23-10099/2

25.09.2023.godine

Ministarstvo kapitalnih investicija, rješavajući po zahtjevu Igora Turukala, *diplomiranog inženjera elektrotehnike* iz Podgorice, a na osnovu čl. 18 i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 193 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18 i , 63/18, 11/19 , 82/20 i 4/23) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG”, br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22), donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Igora Turukala, Stane Tomašević Arnesen br.14, iz Podgorice, i utvrđuje da imenovani ispunjava uslove za obavljanje poslova ovlaštenog inženjera za složeni inženjerski objekat, i to za:

1. Prenosne elektro/energetske objekte (nadzemne i podzemne dalekovode i trafostanice naponskog nivoa 35 kV i više)
2. Proizvodne elektro/energetske objekte (elektrane snage 1MVA i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.))
3. Gasovode protoka većeg od 100m³/h

OBRAZLOŽENJE

Igor Turukalo, diplomirani inženjer elektrotehnike, Stane Tomašević Arnesen br.14 iz Podgorice, obratio se Ministarstvu kapitalnih investicija zahtjevom broj zahtjevom broj 03-302/23-10099/1, od 19.09.2023. godine, radi izdavanja rješenja o ispunjenosti uslova za obavljanje poslova ovlaštenog inženjera za složeni inženjerski objekat, i to za: Prenosne elektro/energetske objekte (nadzemne i podzemne dalekovode i trafostanice naponskog nivoa 35 kV i više), Proizvodne elektro/energetske objekte (elektrane snage 1MVA i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.)) i Gasovode protoka većeg od 100 m³/h.

Uz zahtjev imenovani je dostavio sljedeću dokumentaciju: Licencu ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 107/7-3691/2 od 08.11.2018. godine izdatu od Ministarstva održivog razvoja i turizma,

referenc listu izdatu od strane „Uniprom“ d.o.o. Nikšić, fotokopiju lične karte i radne knjižice i dokaze o izvršenim uplatama administrativnih taksi za zahtjev i izdavanje rješenja.

Razmatrajući podneseni zahtjev i uvidom u dostavljene dokaze, ovaj organ nalazi da je isti osnovan.

Naime, članom 193 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23), propisano je da poslove ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekat može da vrši ovlašćeni inženjer iz člana 123 ovog zakona koji ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja složenog inženjerskog objekta.

Cijeneći citirane zakonske odredbe i dostavljene dokaze ovaj organ nalazi da podnosilac zahtjeva posjeduje radno iskustvo na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja složenog inženjerskog objekta u trajanju od najmanje tri godine, shodno članu 193 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i time ispunjava uslove za obavljanje poslova ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekat i to za: Prenosne elektro/energetske objekte (nadzemne i podzemne dalekovode i trafostanice naponskog nivoa 35 kV i više), Proizvodne elektro/energetske objekte (elektrane snage 1MVA i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.)) i Gasovode protoka većeg od 100 m³/h.

Iz iznijetih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se predaje sudu neposredno, putem pošte ili elektronskim putem u dva primjerka.



Ervin Ibrahimović
MINISTAR

Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

Na zahtjev MILORATKA KOSTIĆ, rođena 23.04.1971., PODGORICA, JMBG: [REDACTED]
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)
čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte br. [REDACTED] izdate od strane PJ Podgorica da
06.05.2019. sa rokom važenja do 06.05.2029.

(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)
potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave-Rješenje sačinjen fotokopirnim aparatom.
(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen kompiuterskim štampačem,
pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim
sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 2 (dvije) stranica i nalazi se kod stranke.
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je _____
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

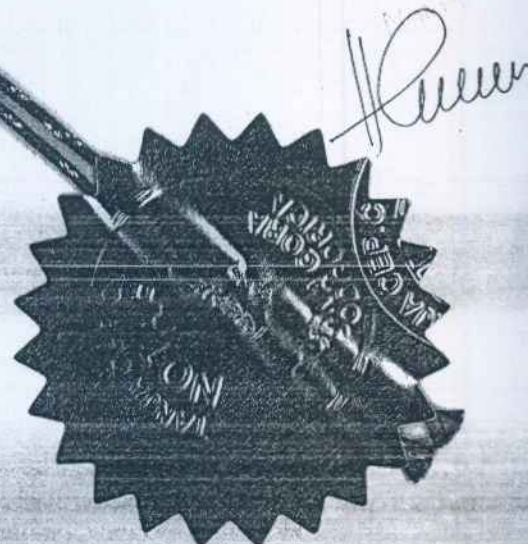
Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu

(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Broj: OV- 8027/2024, dana 26.08.2024.

Prema čl. 10 st. 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave
na koju se vrši ovjera.

Naknada za usluge notara za ovjeru po tarifnom broju 7 u iznosu od 5,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €
PDV-om od 1,26 € što predstavlja ukupno od 7,26 €, naplaćena je.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.
me

Broj: 08-332/24-938

Podgorica, 02. jul 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 13 i 15 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 14/21, 009/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, po zahtjevu „Uniprom“ d.o.o., iz Nikšića, donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „Uniprom“ d.o.o., iz Nikšića, odobrenje za upotrebu za izvedene radove na lokalnom objektu od opšteg interesa:

- Izgradnja solarne elektrane „SE KAP 28A“, koja čini dio sistema ukupne instalisane snage 4MW, sa uklapanjem u 10kV mrežu, na katastarskoj parceli broj 1310/2 KO Dajbabe, a prema odobrenju za građenje broj UPI 08-332/23-166 od 07.08.2023. godine, izdatom od ovog Sekretarijata i prijavom za izmjenu revidovanog glavnog projekta usljed drugih okolnosti od 08.05.2024. godine, podnijete Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca juna 2024. godine, urađen je od strane "Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu", iz Podgorice, koje je određeno rješenjem ovog organa broj 08-UPI-332/24-938 od 07.06.2024. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-332/24-938 od 31.05.2024. godine, obratilo se „Uniprom“ d.o.o., iz Nikšića, za izdavanje odobrenje za upotrebu za izvedene radove na lokalnom objektu od opšteg interesa – izgradnja solarne elektrane „SE KAP 28A“, koja čini dio sistema ukupne instalisane snage 4MW, sa uklapanjem u 10kV mrežu, na katastarskoj parceli broj 1310/2 KO Dajbabe, u Podgorici.

Uz zahtjev stranka je dostavila sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca juna 2024. godine, urađen od strane "Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu", iz Podgorice, koje je određeno rješenjem ovog organa broj 08-332/24-938 od 07.06.2024. godine, za vršioca teh. pregleda,
- Odobrenje za građenje broj UPI 08-332/23-166 od 07.08.2023. godine, izdato od ovog Sekretarijata,
- Prijavu za izmjenu revidovanog glavnog projekta usljed drugih okolnosti od 08.05.2024. godine, podnijetu Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

- Izjavu investitora „Uniprom“ d.o.o. da je objekta izgrađen u skladu sa izdatim odobrenjem za građenje i izmijenjenim revidovanim Glavnim projektom,
- Izjavu glavnog inženjera koji rukovodi građenjem objekta u cjelini i izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta Igora Turukala, dipl.inž.el., ispred izvođača radova "Uniprom Metali" d.o.o., od maja 2024. godine,
- Izjavu ovlaštenog inženjera Biljane Femić, dipl.ing.građ., ispred izvođača radova „Uniprom Metali“ d.o.o., od maja 2024. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Vlatka Dakovića, dipl.ing.el., od maja 2024. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Željka Kneževića, dipl.ing.građ., od maja 2024. godine,
- Elaborat izvedenog stanja od aprila 2024. godine, urađen od strane "Agro Bojana" d.o.o., iz Podgorice.

Članom 13 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem."

Članom 15 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za upotrebu se izdaje u roku od 7 dana od dana prijema izvještaja da je objekat pogodan za upotrebu.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, ovaj Sekretarijat je s pozivom na citirane odredbe Odluke i Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.

SEKRETAR
Milijan Barović, dipl. prostorni planer



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a.

Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

Na zahtjev MILORATKA KOSTIĆ, rođena 23.04.1971., PODGORICA, JMBG: [REDACTED]

(Ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)
čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte br. [REDACTED] izdate od strane PJ Podgorica dana 06.05.2019. sa rokom važenja do 06.05.2029.,

(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)
potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave-Rješenje sačinjen fotokopirnim aparatom.
(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen kompjuterskim štampačem,
pisao rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 2 (dvije) stranica i nalazi se kod stranke.
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je [REDACTED]

(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

[REDACTED]
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

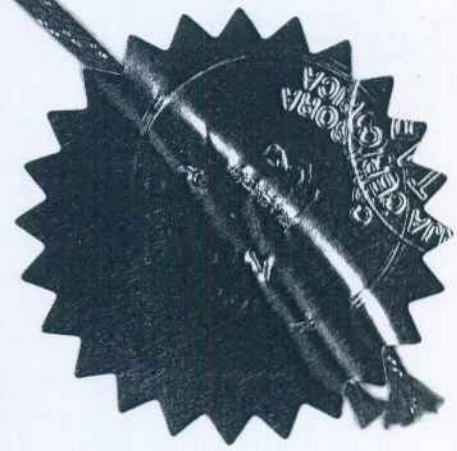
Broj: OV- 8030/2024, dana 26.08.2024.

Prema čl. 10 st. 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 u iznosu od 5,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 1,26 €, što predstavlja ukupno od 7,26 €, naplaćena je.



[Handwritten signature]





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.
me

Broj: 08-332/24-939

Podgorica, 02. jul 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 13 i 15 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 14/21, 009/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, po zahtjevu „Uniprom“ d.o.o., iz Nikšića, donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „Uniprom“ d.o.o., iz Nikšića, odobrenje za upotrebu za izvedene radove na lokalnom objektu od opšteg interesa:

- Izgradnja solarne elektrane „SE KAP 4A“, koja čini dio sistema ukupne instalisane snage 4MW, sa uklapanjem u 10kV-mrežu, na katastarskim parcelama broj 1310/4, 1310/21, 1317/1, 1326/4, 1327/1, 1328/1, 1331/1, 1332/1, 1332/4, 1333/4, 1335/4, 1343/113 i 1343/180 KO Dajbabe, a prema odobrenju za građenje broj UPI 08-332/23-168 od 28.07.2023. godine, izdatom od ovog Sekretarijata i prijavom za izmjenu revidovanog glavnog projekta usljed drugih okolnosti od 08.05.2024. godine, podnijete Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca juna 2024. godine, urađen je od strane "Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu", iz Podgorice, koje je određeno rješenjem ovog organa broj 08-UPI-332/24-939 od 07.06.2024. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-332/24-939 od 31.05.2024. godine, obratilo se „Uniprom“ d.o.o., iz Nikšića, za izdavanje odobrenje za upotrebu za izvedene radove na lokalnom objektu od opšteg interesa – izgradnja solarne elektrane „SE KAP 4A“, koja čini dio sistema ukupne instalisane snage 4MW, sa uklapanjem u 10kV mrežu, na katastarskim parcelama broj 1310/4, 1310/21, 1317/1, 1326/4, 1327/1, 1328/1, 1331/1, 1332/1, 1332/4, 1333/4, 1335/4, 1343/113 i 1343/180 KO Dajbabe, u Podgorici.

Uz zahtjev stranka je dostavila sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca juna 2024. godine, urađen od strane "Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu", iz Podgorice, koje je određeno rješenjem ovog organa broj 08-332/24-939 od 07.06.2024. godine, za vršioca teh. pregleda,
- Odobrenje za građenje broj UPI 08-332/23-168 od 28.07.2023. godine, izdato od ovog Sekretarijata,

- Prijavu za izmjenu revidovanog glavnog projekta usljed drugih okolnosti od 08.05.2024. godine, podnijetu Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
- Izjavu investitora „Uniprom“ d.o.o. da je objekta izgrađen u skladu sa izdatim odobrenjem za građenje i izmijenjenim revidovanim Glavnim projektom,
- Izjavu glavnog inženjera koji rukovodi građenjem objekta u cjelini i izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta Igora Turukala, dipl.inž.el., ispred izvođača radova „Uniprom Metali“ d.o.o., od maja 2024. godine,
- Izjavu ovlaštenog inženjera Biljane Femić, dipl.ing.građ., ispred izvođača radova „Uniprom Metali“ d.o.o., od maja 2024. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Vlatka Dakovića, dipl.ing.el., od maja 2024. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Željka Kneževića, dipl.ing.građ., od maja 2024. godine,
- Elaborat izvedenog stanja od aprila 2024. godine, urađen od strane „Agro Bojana“ d.o.o., iz Podgorice.

Članom 13 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

“Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.”

Članom 15 iste Odluke, propisano je:

“Odobrenje za upotrebu se izdaje u roku od 7 dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom.”

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, ovaj Sekretarijat je s pozivom na citirane odredbe Odluke i Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl. prostorni planer



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a.

Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

Na zahtjev MILORATKA KOSTIĆ, rođena 23.04.1971., PODGORICA, JMBG: [REDACTED]
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)
čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte br. [REDACTED] izdate od strane PJ Podgorica dana 06.05.2019. sa rokom važenja do 06.05.2029.

(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave-Rješenje sačinjen fotokopirnim aparatom.

(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen kompiuterskim štampačem,

pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 2 (dvije) stranica i nalazi se kod stranke.

(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je _____ ///

(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci _____ u _____ javnoj _____ ili _____ drugoj _____ ispravi _____ ili _____ ovjerenom prepisu su

///

(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Broj: OV- 8031/2024, dana 26.08.2024.

Prema čl. 10 st. 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 u iznosu od 5,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 26 €, što predstavlja ukupno od 7,26 €, naplaćena je.



[Handwritten signature]





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-940

Podgorica, 02. jul 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 13 i 15 Odluke o postavljanju, građenju i uklaňanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21, 009/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, po zahtjevu „Uniprom“ d.o.o., iz Nikšića, donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „Uniprom“ d.o.o., iz Nikšića, odobrenje za upotrebu za izvedene radove na lokalnom objektu od opšteg interesa:

- Izgradnja solarne elektrane „SE KAP 6A“, koja čini dio sistema ukupne instalisane snage 4MW, sa uklapanjem u 10KV mrežu, na katastarskim parcelama broj 1334/6, 1338/5, 1338/7, 1339/1, 1339/2, 1343/116, 1343/156, 1343/183 i 1343/191 KO Dajbabe, a prema odobrenju za građenje broj UPI 08-332/23-167 od 28.07.2023. godine, izdatom od ovog Sekretarijata i prijavom za izmjenu revidovanog glavnog projekta usljed drugih okolnosti od 08.05.2024. godine, podnijete Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca juna 2024. godine, urađen je od strane "Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu", iz Podgorice, koje je određeno rješanjem ovog organa broj 08-UPI-332/24-940 od 07.06.2024. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-332/24-940 od 31.05.2024. godine, obratilo se „Uniprom“ d.o.o., iz Nikšića, za izdavanje odobrenje za upotrebu za izvedene radove na lokalnom objektu od opšteg interesa - izgradnja solarne elektrane „SE KAP 6A“, koja čini dio sistema ukupne instalisane snage 4MW, sa uklapanjem u 10KV mrežu, na katastarskim parcelama broj 1334/6, 1338/5, 1338/7, 1339/1, 1339/2, 1343/116, 1343/156, 1343/183 i 1343/191 KO Dajbabe, u Podgorici.

Uz zahtjev stranka je dostavila sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca juna 2024. godine, urađen od strane "Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu", iz Podgorice, koje je određeno rješanjem ovog organa broj 08-332/24-940 od 07.06.2024. godine, za vršioca teh. pregleda,
- Odobrenje za građenje broj UPI 08-332/23-167 od 28.07.2023. godine, izdato od ovog Sekretarijata,

- Prijavu za izmjenu revidiranog glavnog projekta usljed drugih okolnosti od 08.05.2024. godine, podnijetu Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
- Izjavu investitora „Uniprom“ d.o.o. da je objekta izgrađen u skladu sa izdatim odobrenjem za građenje i izmijenjenim revidiranim Glavnim projektom,
- Izjavu glavnog inženjera koji rukovodi građenjem objekta u cjelini i izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta Igora Turukala, dipl.inž.el., ispred izvođača radova „Uniprom Metali“ d.o.o., od maja 2024. godine,
- Izjavu ovlaštenog inženjera Biljane Femić, dipl.ing.građ., ispred izvođača radova „Uniprom Metali“ d.o.o., od maja 2024. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Vlatka Dakovića, dipl.ing.el., od maja 2024. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Željka Kneževića, dipl.ing.građ., od maja 2024. godine,
- Elaborat izvedenog stanja od aprila 2024. godine, urađen od strane „Agro Bojana“ d.o.o., iz Podgorice.

Članom 13 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

„Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.“

Članom 15 iste Odluke, propisano je:

„Odobrenje za upotrebu se izdaje u roku od 7 dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom.“

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, ovaj Sekretarijat je s pozivom na citirane odredbe Odluke i Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl. prostorni planer



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a.

Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

Na zahtjev MILORATKA KOSTIĆ, rođena 23.04.1971., PODGORICA, JMBG: [REDACTED]

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte br. [REDACTED] izdate od strane PJ Podgorica dana 06.05.2019. sa rokom važenja do 06.05.2029.,

(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave- Rješenje sačinjen fotokopirnim aparatom.

(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen kompjuterskim štampačem.

(pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 2 (dvije) stranica i nalazi se kod stranke.

(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je _____ ///

(pocljepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

///

(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

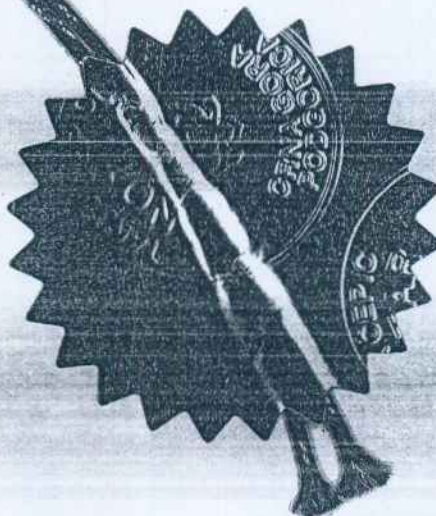
Broj: OV- 8029/2024, dana 26.08.2024.

Prema čl. 10 st. 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave kojoj se vrši ovjera.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 u iznosu od 5,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 1,26 €, što predstavlja ukupno od 7,26 €, naplaćena je.



[Handwritten signature]



UGOVOR

O PRIKLJUČENJU NA ZATVORENI DISTRIBUTIVNI SISTEM ELEKTRIČNE ENERGIJE

Zaključen dana 10.05.2024 godine u Podgorici.

I. UGOVORNE STRANE

1. Operator Zatvorenog distributivnog sistema – ZDS kojeg zastupa Izvršni direktor Veselin Pejović (u daljem tekstu: ZDS)

Žiro račun	Hipotekarna banka AD Podgorica 520000000003491590
PIB	02049520
PDV registracioni broj	40/31-00075-6

2. Korisnik distributivnog Sistema koga zastupa Veselin Pejovic (u daljem tekstu: Korisnik)

Puni naziv i sjedište pravnog lica odnosno preduzetnika	DOO "UNIPAN GREEN" Podgorica
Adresa za prijem službene pošte	Dajbabe b.b., Podgorica
Adresa objekta koji se priključuje	Dajbabe bb Podgorica
Ime i prezime odgovornog lica	Izvršni director: Veselin Pejović
Šifra mjernog mjesta	
POD - Jedinstveni broj mjernog mjesta	Pr.br.035000458
Potrošački broj	
Broj žiro računa i naziv poslovne banke	520000000004049631 Hipotekarna banka AD Podgorica
PIB	03478106,
Registracioni broj-PDV	5-1068354
Kontakt telefon	+38220230690

II. PREDMET UGOVORA

Član 1

- 1) Predmet ovog ugovora je ugovaranje međusobnih prava i obaveza između ugovornih strana.
- 2) Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Korisnik priključen na Zatvoreni distributivni sistem električne energije.

Član 2

Za Korisnike kod kojih se snaga mjeri

- 1) Rješenjem iz stave 2 člana 1 ovog Ugovora odobrena je priključna snaga koja iznosi 4000 kW.

- 2) Ugovorne strane su saglasne da na prijedlog Korisnika ugovorenu angažovanu snagu na godišnjem nivou po mjesecima kako slijedi:

MJESEC	januar	februar	mart	april	maj	jun	jul	avgust	septembar	oktobar	novembar	decembar
P (KW)					1400	1400	1500	1600	1700	1000	450	350

- 3) Ugovorne strane su saglasne da Korisnik ima pravo zahtijevati za narednu godinu izmjenu ugovorenih snaga iz stave 2 ovog člana podnošenjem zahtjeva operatoru ZDS najkasnije do 30-tog novembra tekuće godine.
- 4) Ugovorne strane su saglasne da ukoliko Korisnik ne podnese zahtjev za izmjenu ugovorenih snaga do roka iz stave 3 ovog člana da će se ugovorene snage iz stave 2 ovog člana primjenjivati i za naredni period.

III. OBAVEZE I PRAVA UGOVORNIH STRANA

Član 3

(1) ZDS ima pravo da:

- 1) Naplati od Korisnika nestandardne usluge u skladu sa Pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije i Pravilima mjerenja u distributivnom sistemu električne energije.
- 2) Zahtijeva i naplati štetu od Korisnika u slučajevima korišćenja električne energije protivno ovome ugovoru, Pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije, pravilima mjerenja električne energije u distributivnom sistemu, a u skladu sa Metodologijom za obračunavanje i naplatu neovlašćeno preuzete električne energije.
- 3) Kontroliše stanje podešenosti sistema zaštite i po potrebi nalaže usklađivanje parametara podešenosti;
- 4) Druga prava koja su propisana Zakonom o energetici, drugim relevantnim zakonima i podzakonskim propisima koje je odobrila ili donijela Regulatorna agencija za energetiku.
- 5) Da ukoliko iz bilo kog razloga nije izvršeno mjesečno očitavanje brojila (kvar na mjernom uređaju, viša sila i dr.), izvrši procjenu potrošnje prema ostvarenoj potrošnji i obračunatoj snazi u istom periodu prethodne godine, ili prema prosječnoj godišnjoj potrošnji i ostvarenoj snazi za istu kategoriju potrošnje, a da se korekcija izvrši u narednom obračunskom periodu.

Član 4

(1) ZDS je dužan da:

- 1) Priključenje objekta novog Korisnika izvrši na način i pod uslovima utvrđenim u rješenju o izdavanju saglasnosti za priključenje u roku od sedam dana od dana zaključivanja ugovora o snabdijevanju električnom energijom;
- 2) U slučaju prekida napajanja usljed kvara na distributivnom sistemu, u najkraćem mogućem roku otkloni uzrok prekida i ponovo priključi objekat Korisnika.
- 3) Obavijesti 24 časa unaprijed o svim planiranim prekidima napajanja putem telefona preko dispečerske službe KAP-a.
- 4) Odgovara za štetu koju Korisnik pretrpi usljed nepropisno izvedenih radova na priključenju objekta Korisnika, na distributivni sistem.
- 5) Obezbjedi mjerni uređaj i ugradnju o svom trošku, održava mjerni uređaj i vrši mjerenje isporučene električne energije.

- 6) Obezbjedi čuvanje povjerljivih informacija i podataka o Korisniku u skladu sa Zakonom.
- 7) Blagovremeno izvještava Korisnika o preduzimanju mjera na redukciji u isporuci električne energije radi izbjegavanja operativnih problema u prenosnom i distributivnom sistemu.
- 8) Obezbjedi razmjenu informacija u vezi sa manipulacijama ili događajima u prenosnom ili distributivnom sistemu ili sistemu Korisnika koji mogu imati operativni uticaj na njihov rad.
- 9) Izdaje odobrenja i uputstva o mjerama sigurnosti koje je neophodno sprovesti u slučaju izvođenja radova na djelovima distributivnog sistema ili sistema Korisnika na mjestu priključenja ili na drugom mjestu kada bi ti radovi mogli uticati na sigurnost u sistemima ugovornih strana;
- 10) Obezbjedi sigurnost i kvalitet električne energije, u skladu sa Pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije i Pravilima o minimumu kvaliteta isporuke i snabdijevanja električnom energijom.
- 11) U slučaju raskida ovog ugovora o tome odmah obavijesti nadležnog snabdjevača električnom energijom;
- 12) Održava priključak ukoliko je njegovo osnovno sredstvo ili je sa Korisnikom zaključio ugovor o održavanju.

(1) Korisnik ima pravo da :

- 1) Koristi električnu energiju, u skladu sa ovim ugovorom;
- 2) Bude obaviješten od strane ZDS-a 24 časa unaprijed o svim planiranim prekidima napajanja putem telefona i e-maila; od strane dežurne dispečerske službe KAP-a.
- 3) Zahtijeva naplatu štete od ZDS-a u slučajevima kada je šteta uzrokovana nepropisno izvedenim radovima na priključenju objekta na distributivni sistem;
- 4) Raskine ugovor u slučaju prestanka potrebe za daljim priključenjem na distributivni sistem električne energije;
- 5) Bude sigurno i kvalitetno snabdjeven električnom energijom u skladu sa Pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije i Pravilima o minimumu kvaliteta isporuke i snabdijevanja električnom energijom.

Član 5

(1) Korisnik ima obaveze da:

- 1) Održava u tehnički ispravnom stanju priključak, instalacije i uređaje koji su u njegovom vlasništvu;
- 2) O svakom poremećaju rada zaštitnih i uređaja odmah obavijesti ZDS i snabdjevača;
- 3) Koristi električnu energiju isključivo u skladu sa ovim Ugovorom;
- 4) U svemu poštuje odredbe Zakona o energetici i akata donijetih u skladu sa Zakonom;
- 5) Pribavi i primjeni odobrenja ili uputstva o mjerama sigurnosti koje je neophodno sprovesti u slučaju izvođenja radova na svom sistemu (na mjestu priključenja ili na drugom mjestu), kada bi ti radovi mogli uticati na sigurnost u sistemima ugovornih strana
- 6) U roku od 30 dana po zahtjevu ZDS-a dostavi podatke potrebne za ažuriranje desetogodišnjih planova;
- 7) Blagovremeno dostavlja informacije o izmjenama u angažovanoj snazi i potrošnji električne energije u skladu sa ovim Ugovorom;
- 8) Sprovodi uputstva ZDS-a u slučaju redukcije u isporuci električne energije i napona;

IV. IZUZEĆE I OSLOBAĐANJE OD ODGOVORNOSTI

Član 6

Ugovorne strane se oslobađaju izvršenja obaveza i odgovornosti po ovom Ugovoru za vrijeme trajanja više sile (poplave, zemljotresi, požari, atmosferska pražnjenja, jaki vjetrovi, prekomjerni snijeg, led i sl.), kao i kvarova na elementima distributivnog sistema električne energije i uređaja Korisnika do kojih nije došlo krivicom ugovornih strana, odnosno koje ugovorne strane nijesu mogle predvidjeti ili spriječiti razumnim mjerama predostrožnosti.

V. TRAJANJE I RASKID UGOVORA

Član 7

- 1) Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme;
- 2) U slučaju potrebe za promjenom priključne snage, promjene na priključku, spajanje više obračunskih mjernih mjesta u jedno, odnosno dijeljenja jednog obračunskog mjernog mjesta na istoj lokaciji, Korisnik je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove saglasnosti za priključenje, odnosno zaključenje aneksa ili novog ugovora o priključenju na distributivni sistem.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti:

- 1) Na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju da druga ugovorna strana ne ispunjava obaveze iz ovog Ugovora;
- 2) Ako poslije zaključenja ovog Ugovora nastupe okolnosti na koje ugovorene strane nemogu da utiču ili ako se zbog njih ne može ostvariti predmet ugovora;
- 3) Kada Korisnik zbog neplaćanja troškova mreže i gubitaka ZDS u roku od 60 dana ne izmiri obaveze prema operatoru sistema;
- 4) Kada Korisnik bez opravdanog razloga odbije zaključivanje aneksa ovog ugovora zbog izmijenjenih zakonskih i drugih relevantnih propisa;
- 5) Ako se utvrdi da su se promijenile okolnosti na osnovu kojih se potpisuje ovaj Ugovor;
- 6) Ako prestane potreba za daljim priključenjem na ZDS UNIPROM ili priključenja korisnika na drugi distributivni sistem električne energije;
- 7) Postupak za raskid ugovora pokreće se pisanim obavještenjem o namjeri raskida uz potvrdu prijema;
- 8) Raskid stupa na snagu prvog narednog dana po isteku roka od 30 dana od dana prijema pismenog obavještenja o namjeri raskida ugovora, ukoliko ugovorna strana koja ne ispunjava svoje obaveze ne počne da ispunjava svoje obaveze ili ne dokaže da je do nemogućnosti ispunjenja došlo usled dejstva više sile;
- 9) U slučaju raskida ugovora Korisnik se isključuje sa distributivnog sistema počev od dana stupanja na snagu raskida ovog Ugovora;

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da Korisnik nakon ispunjenja svih uslova iz člana 8 ovog ugovora stiče pravo na ponovno priključenje u roku ne dužem od 7 dana od dana zaključivanja Ugovora o snabdijevanju.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10

- 1) Ukoliko za vrijeme važenja ovog Ugovora dođe do promjena zakonskih ili drugih propisa, ugovorne strane su saglasne da odredbe ovog Ugovora aneksom usaglase sa izmijenjenim okolnostima.
- 2) Ugovorne strane su saglasne da se do zaključenja aneksa iz stava 1 ovog člana neposredno primjenjuju odredbe izmijenjenih propisa zbog kojih je obavezna izmjena ovog Ugovora.

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da će se na međusobne odnose koji nijesu regulisani ovim ugovorom primjenjivati odredbe Zakona o energetici, Zakona o obligacionim odnosima, Pravila za funkcionisanje distributivnog sistemom električne energije, Pravila mjerenja električne energije u distributivnom sistemu, Metodologije za obračun i naplatu neovlašćeno preuzete električne energije, Opštih uslova za snabdijevanje električnom energijom, propisi Regulatorne agencije za energetiku, kao i važećih tehnički propisi i standardi.

Član 12

- 1) Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove povodom ovog Ugovora rješavati sporazumno, u suprotnom sporove će rješavati nadležni Sud.
- 2) Ugovorne strane mogu, sporazumno, povjeriti rješavanje spora Regulatornoj agenciji za energetiku.
- 3) Postupak iz stava 2 ovog člana se sprovodi u skladu sa pravilima za rješavanje sporova putem arbitraže iz člana 43 stav 4 tačka 1 Zakona o energetici.

Član 13

Ovaj ugovor je zaključen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih se Korisniku uručuju 2 (dva) primjerka, a Uniprom-KAP-u u 4 (četiri) primjerka.


"UNIPAN GREEN" doo Podgorica



"UNIPROM" doo Nikšić ,


UGOVOR

O KORIŠĆENJU ZATVORENOG DISTRIBUTIVNOG SISTEMA (ZDS)

zaključen dana 10.05.2024.godine u Podgorici, između:

1. "UNIPROM" DOO Nikšić koga zastupa Izvršni direktor, **Veselin Pejović** (dalje u tekstu: **Operator ZDS**)

Žiro račun	Hipotekarna banka AD Podgorica 520000000003491590
PIB	02049520
PDV registracioni broj	40/31-00075-6

2. Korisnika distributivnog sistema, koga zastupa **Veselin Pejović** (dalje u tekstu: **Korisnik**)

Puni naziv i sjediste pravnog lica	DOO " UNIPAN GREEN" Podgorica
Adresa za prijem službene pošte	Dajbabe b.b., Podgorica
Ime i prezime odgovornog lica	Izvršni director: Veselin Pejović
Broj žiro računa i naziv poslovne banke	520000000004049631 Hipotekarna banka AD Podgorica
PIB	03478106,
PDV registarski broj	5-1068354
Kontakt telefon	+38220230690

I. OPŠTE ODREDBE

Član 1

(1) Ugovorom o korišćenju ZDS (dalje u tekstu: Ugovor) se uređuje način i uslovi prema kojima Korisnik može koristiti ZDS.

(2) Operator ZDS prema odredbama Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije i uslovima iz ovoga Ugovora omogućuje Korisniku korištenje Zatvorenog distributivnog sistema (ZDS), a

Korisnik se obavezuje koristiti sistem za svoje potrebe, potrebe vezanih potrošača i za to plaćati propisane naknade.

Član 2

Ovim Ugovorom Operator ZDS, kao davalac usluge i Korisnik kao primalac usluge, regulišu pitanja distribucije električne energije a naročito:

- 1) uslugu korišćenja zatvorenog distributivnog sistema,
- 2) cijenu i finansijske garancije,
- 3) način obračuna i fakturisanja usluge korišćenja zatvorenog distributivnog sistema,
- 4) uslove pod kojima Korisnik može otkazati korišćenje usluge,
- 5) način podnošenja i rješavanja prigovora,
- 6) vrijeme na koje se zaključuje ugovor.

II. USLUGA KORIŠĆENJA ZDS

Član 3

(1) Ovim Ugovorom Operator ZDS, kao davalac i Korisnik kao primalac usluge, regulišu pitanja distribucije električne energije, i u vezi sa tim:

- 1) Raspoloživost kapaciteta u skladu sa utvrđenim elektroenergetskim bilansom.
- 2) Obezbeđenje nivoa kvaliteta isporuke - snabdijevanja električnom energijom u skladu sa Pravilima o minimumu kvaliteta isporuke i snabdijevanja električnom energijom.
- 3) Očitavanje mjernih mjesta u skladu sa Pravilima mjerenja u distributivnom sistemu električne energije s pravom korisnika da prisustvuje očitavanju mjernog mjesta.
- 4) Način dostave – predaje mjernih podataka i način komunikacije između Operatora i Korisnika.

Član 4

(1) Operator ZDS je obavezan da sa dužnom pažnjom vodi pogon i održavanje zatvorenog distributivnog Sistema (ZDS) i ponovnog uspostavljanja napajanja nakon prekida sa ciljem minimiziranja broja i dužine trajanja prekida.

(2) Kupac-Korisnik se obavezuje da će svoje elektroenergetske objekte i instalacije održavati i voditi pogon tako da njihov povratni uticaj na mrežu, odnosno poremećaji i smetnje, budu u Ugovoru o korišćenju

zatvorenog distributivnog sistema u granicama koje ne ugrožavaju propisani standardni nivo kvaliteta snabdijevanja električnom energijom u mreži.

IV. CIJENA I FINANSIJSKE GARANCIJE

Član 5

Korisnik je dužan da usluge korišćenja zatvorenog distributivnog sistema plaća po cijenama koje su utvrđene od strane Operatora ZDS a u saglasnosti sa Regulatornom agencijom za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti i Odlukom o utvrđivanju cijena i troškova za pružanje pomoćnih usluga i usluga balansiranja.

V. NAČIN OBRAČUNA, FAKTURISANJA I PLAĆANJA USLUGE

Član 6

(1) Obračunski period počinje prvog dana u mjesecu u 00:00, a završava se poslednjeg dana u mjesecu u 24:00 sata.

(2) Elementi za obračun usluge korišćenja ZDS dobijaju se na osnovu očitanih stanja na mjernim mjestima u skladu sa Pravilima mjerenja u distributivnom sistemu električne energije i Ugovorom o korišćenju zatvorenog distributivnog Sistema.

(3) Operator ZDS će dostavljati Korisniku mjerne podatke iz stava 2 ovog člana u elektronskoj formi, najkasnije do 8(osmog) u tekućem mjesecu, za prethodni mjesec.

Član 7

(1) Operator ZDS će uslugu korišćenja zatvorenog distributivnog sistema fakturisati Korisniku, do desetog u tekućem za prethodni mjesec.

(2) Korisnik je dužan da fakturisane iznose plati u roku od osam dana od dana ispostavljanja fakture.

(3) Sva plaćanja koja nastaju iz preuzetih obaveza po ovom Ugovoru Korisnik će izvršiti prema instrukcijama iz faktura Operatora ZDS –a.

(4) U slučaju kašnjenja u plaćanju ispostavljene fakture, Korisnik je dužan da Operatoru ZDS plati zateznu kamatu u skladu sa odredbama pozitivnih zakonskih i podzakonskih propisa Crne Gore, kojima je uređena ova oblast .

VI. SLUČAJEVI PREKIDA DAVANJA USLUGE

Član 8

Operator ZDS ima pravo da, bez svoje odgovornosti, prekine davanje usluge korišćenja zatvorenog distributivnog sistema :

- 1) U slučajevima predviđenim Zakonom o energetici,
- 2) Po nalogu nadležnih institucija,
- 3) Radi spriječavanja prijetećih opasnosti po zdravlje, ljude i imovinu, do otklanjanja opasnosti,
- 4) Usled kvarova u prenosnom sistemu, do otklanjanja kvarova,
- 5) U slučaju protivpravnog djelovanja treće strane na distributivni sistem do dovođenja distributivnog sistema u tehnički ispravno stanje,
- 6) u slučaju nepoštovanja odredbi člana 7 stav 2 ovog Ugovora.

Član 9

(1) Ako Ugovorna strana sazna za ometajući događaj iz člana 8 ovog Ugovora, koji može uticati na neke ili sve od njenih obaveza iz ovog Ugovora, ona će odmah, na prigodan način, obavijestiti drugu Ugovornu stranu i dostaviti izvještaj o događaju i razlozima zbog kojih događaj može spriječiti njihovu usaglašenost sa odredbama Ugovora. Ometajući događaj ne oslobađa od obaveza izvršenja plaćanja po osnovu pružene usluge prije pojave događaja.

(2) Ugovorne strane su saglasne da ne preuzimaju odgovornost za bilo kakve troškove ili štete u snadbijevanju električnom energijom nastale kao rezultat ometajućih događaja iz člana 8 ovog Ugovora.

VII. VIŠA SILA

Član 10

(1) Ugovorne strane se oslobađaju izvršenja obaveza po ovom Ugovoru za vrijeme trajanja više sile.

(2) Pod višom silom u smislu ovog Ugovora podrazumijevaju se, nepredviđeni prirodni događaji koji imaju karakter elementarnih nepogoda (poplave, zemljotresi, požari, atmosferska pražnjenja, jaki vjetrovi, prekomjerni led, posolica i sl.) kao i kvarovi na uređajima i postrojenjima do kojih nije došlo krivicom Ugovornih strana.

(3) Ugovorna strana koja se poziva na dejstvo više sile dužna je da drugoj Ugovornoj strani, odmah po saznanju za višu silu dostavi pisano obavještenje navodeći karakter i početak dejstva više sile uz pružanje vjerodostojnih dokaza. Na isti način vrši se obavještanje o prestanku dejstva više sile.

(4) Ugovorna strana koja se poziva na dejstvo više sile, istu dokazuje na zahtjev druge Ugovorne strane. Postupak dokazivanja ne odlaže dalje izvršenje ovog Ugovora.

Član 11

Ugovorna strana neće biti odgovorna za propuste u izvršenju bilo koje od svojih ugovornih obaveza ukoliko je neizvršenje prouzrokovano dejstvom više sile, za vrijeme trajanja više sile i u razumnom periodu nakon prestanka dejstva koji je potreban Ugovornoj strani da nastavi sa izvršenjem ugovornih obaveza.

Član 12

Ugovorna strana koja u roku iz člana 10, stav 3 ovog Ugovora ne obavijesti drugu Ugovornu stranu, nema pravo da se poziva na višu silu kao razlog za neizvršenje svojih ugovornih obaveza.

VIII. NAKNADA ZBOG NEISPUNJENJA USLOVA

Član 13

(1) Korisnik ima pravo na naknadu štete u slučaju nenajavljenog prekida distribucije električne energije u kontinuitetu dužem od dvanaest (12) sati, izuzev u slučajevima predviđenim članom 8 i 10 ovog Ugovora a koji nije izuzet članom 11 ovog Ugovora.

(2) Utvrđivanje i plaćanje naknade iz stava 1 ovog člana vrši se na način i po postupku propisanom važećim zakonskim, podzakonskim i drugim aktima kojima je uređeno ovo pitanje.

IX. NAČIN PODNOŠENJA I RJEŠAVANJA PRIGOVORA

Član 14

(1) Korisnik sistema može podnijeti prigovor Operatoru ZDS, ukoliko sam korisnik ili kupci iz njegovog portfolija, nijesu zadovoljni pruženom uslugom od strane Operatora ZDS.

(2) Prigovor iz stava 1 ovog, člana korisnik sistema može dostaviti Operatoru ZDS i elektronskim putem, u skladu sa Formatima za razmjenu podataka.

(3) Operator ZDS je obavezan da, na prigovor korisnika odgovori u roku ne dužem od 15 dana od dana prijema istog.

IX. NESTANDARDNE USLUGE

Član 15

Ugovorne strane su saglasne da se pitanje pružanja, plaćanja i cijena nestandardnih usluga ZDS-a, uredi posebnim Aneksom ovog Ugovora, nakon odobravanja odgovarajućih akata i cjenovnika za pružanje nestandardnih usluga ZDS-a, od strane Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 16

(1) Ugovorne strane su saglasne da će se na međusobne odnose koji nijesu regulisani ovim Ugovorom primjenjivati odredbe Zakona o energetici, Zakona o obligacionim odnosima, Pravila za funkcionisanje distributivnog sistemom električne energije, Pravila mjerenja električne energije u distributivnom sistemu, Metodologije za obračun i naplatu neovlašćeno preuzete električne energije, Opštih uslova za snabdijevanje električnom energijom, propisi Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti, kao i važeći tehnički propisi i standardi.

(2) Ukoliko za vrijeme važenja ovog Ugovora dođe do promjene zakonskih i drugih propisa na kojima se isti temelji, Ugovorne strane će Aneksom izmijeniti odredbe ovog Ugovora i prilagoditi ih novonastalim uslovima i promjenama.

(3) Ukoliko bilo koja odredba ovog Ugovora ili njegova dopuna jesu ili postanu nevažeće te odredbe će se smatrati posebnim odredbama i neće uticati na važenje ostalih odredbi.

Član 17

Eventualne sporove po ovom Ugovoru ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće nadležan je Privredni sud Crne Gore.

Član 18

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a primjenjivaće se od 01.04.2023 godine.

Član 19

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjerka od kojih svaka ugovorna strana za svoje potrebe zadržava po 3 (tri) primjerka.

OPERATOR ZDS

"UNIPROM" doo Nikšić



KORISNIK ZDS

"UNIPAN GREEN" doo Podgorica

