

REGULATORNA AGENCIJA ZA ENERGETIKU I  
REGULISANE KOMUNALNE DJELATNOSTI

25/38-4

20.02.2025

"VOLI TRADE" d.o.o.

Broj 277/25

Podgorica, 20.02.2025

**REGAGEN – Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti**

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96

81000 Podgorica, Crna Gora

**Predmet: Zahtjev za dobijanje licence za proizvodnju**

Poštovani,

U prilogu dokumentacije dostavljamo **UGOVORE O TEHNIČKOM RUKOVOĐENJU, ODRŽAVANJU, EKSPLOATACIJI I RUKOVANJU ENERGETSKIM OBJEKTIMA**, kao i **UGOVOR O RADU NA ODREĐENO VRIJEME SA UKLOPNIČAREM**.

Ranije smo dostavili preostalu potrebnu dokumentaciju i time bi trebalo da je proces dostavljanja dokumentacije potrebne za dobijanje licence za proizvodnju kompletiran.

S poštovanjem,

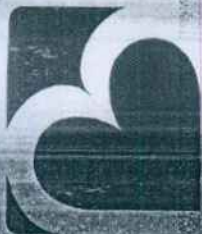
Podgorica, 19. 02. 2025. godine

VOLI TRADE DOO

Izvršni direktor,

Dušanka Đurović





"VOLI TRADE" d.o.o.  
Brol: 15/125  
Podgorica, 29. 01. 2025. god.

Crna Gora  
REGULATORNA AGENCIJA ZA ENERGETIKU I  
REGULISANE KOMUNALNE DJELATNOSTI

Brol: 25/38-3

Podgorica, 30. 01. 2025. god.

**REGAGEN – Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti**  
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96  
81000 Podgorica, Crna Gora

**Predmet: Zahtjev za dobijanje licence za proizvodnju**

Poštovani,

U prilogu dokumentacije dostavljamo dopunu dokumentacije vezanu za obavještenje broj 24/3904-2, i to:

- List nepokretnosti 3610;
- List nepokretnosti 3684.

U oba lista nepokretnosti je unijeta zabilježba postojanja solarne elektrane.

Ranije smo dostavili preostalu potrebnu dokumentaciju i time bi trebalo da je proces dostavljanja dokumentacije potrebne za dobijanje licence za proizvodnju kompletiran.

S poštovanjem,

Podgorica, 29. 01. 2025. godine

VOLI TRADE DOO

Izvršni direktor,

Dušanka Đurović





"VOLI TRADE" d.o.o.

Broj 22/25  
Podgorica 13.01 2025 god.

Crna Gora  
REGULATORNA AGENCIJA ZA ENERGETIKU I  
REGULISANE KOMUNALNE DJELATNOSTI

Broj 25/38-2  
Podgorica 13.01 2025 god.

**REGAGEN – Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti**

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96

81000 Podgorica, Crna Gora

**Predmet: Zahtjev za dobijanje licence za proizvodnju**

Poštovani,

U prilogu dokumentacije dostavljamo dopunu dokumentacije vezanu za obavještenje broj 24/3904-2, i to:

- **Ugovor o radu između kompanije ČEVO SOLAR DOO** sa kojom je kompanija VOLI TRADE potpisala Ugovor o eksploataciji i održavanju solarne elektrane, i **zaposlenog Miloša Bulatovića;**
- **Izjavu kompanije ČEVO SOLAR DOO** kojom potvrđuju da će zaposleni Miloš Bulatović koji posjeduje licencu ovlaštenog inženjera biti angažovan na poslovima upravljanja i održavanja solarne elektrane VOLI LDC.

Napominjemo da smo u dopuni dokumentacije već ranije dostavili Ugovor o eksploataciji i održavanju solarne elektrane koji je potpisan između kompanija VOLI TRADE i ČEVO SOLAR. Takođe, **napominjemo da REGAGEN već ima u svom posjedu licencu za inženjera Miloša Bulatovića**, u sklopu dokumentacije koju je ranije dostavljala kompanija ČEVO SOLAR.

S poštovanjem,

Podgorica, 13. 01. 2025. godine

VOLI TRADE DOO

Izvršni direktor,

Dušanka Bulatović



1



Crna Gora  
REGULATORNA AGENCIJA ZA ENERGETIKU I  
REGULISANE KOMUNALNE DJELATNOSTI

Broj: 25/38-1

Podgorica, 09.01.2025 god.

**REGAGEN – Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti**  
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96  
81000 Podgorica, Crna Gora

**Predmet: Zahtjev za dobijanje licence za proizvodnju**

Poštovani,

U prilogu dokumentacije dostavljamo dopunu dokumentacije vezanu za obavještenje broj 24/3904-2, i to:

- Ugovor o eksploataciji i održavanju sa kompanijom ČEVO SOLAR koja ima zaposleno lice sa potrebnom licencom;
- Ovjereni prepis rješenja iz Katastra;
- Novu organizacionu šemu.

S poštovanjem,

Podgorica, 31. 12. 2024. godine

VOLI TRADE DOO

Izvršni direktor,

Dužanka Đurović





**REGAGEN – Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti**  
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96  
81000 Podgorica, Crna Gora

**Predmet: Zahtjev za dobijanje licence za proizvodnju**

Poštovani,

U prilogu dokumentacije dostavljamo **Tehnički opis opreme** koje je ugrađena na objektu Solarna elektrana SE VOLI TRADE 1, kao i dopunu dokumentacije vezanu za obavještenje broj 24/3904-2, i to:

- Ovjereni prepis potvrde izdate od nadležnog državnog organa za člana Odbora direktora, gospodina **Miljana Ždrala**;
- Ovjereni prepis potvrde izdate od nadležnog državnog organa za člana Odbora direktora, gospodina **Pola Folija**;
- **Potvrda Centralne banke Crne Gore** kojom se dokazuje da podnosilac zahtjeva slobodno raspoložbe finansijskim sredstvima na svojim transakcionim računima.

Napominjemo da smo u dopuni dokumentacije dostavljenoj 10. decembra 2024. godine dostavili original Ugovora o radu koji je potpisan sa licem Obradom Lakovićem koji obavlja posao uklopničara i da taj Ugovor traje do kraja februara 2025. godine. Za pomenuto lice je ranije dostavljeno i uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje posla tehničkog rukovođenja, održavanja, eksploatacije i rukovanja energetske objekta.

Stojimo na raspolaganju za sve upite putem sljedećih kontakata:

Duška Đurović – [duška.djurovic@voli.me](mailto:duška.djurovic@voli.me); 020-445-003  
Aleksandra Jovanović – [aleksandra.jovanovic@voli.me](mailto:aleksandra.jovanovic@voli.me); 067-179-409.

S poštovanjem,

Podgorica, 20. 12. 2024. godine

VOLI TRADE DOO  
Izvršni direktor,  
Duška Đurović

Crna Gora  
REGULATORNA AGENCIJA ZA ENERGETIKU I  
REGULISANE KOMUNALNE DJELATNOSTI

Broj. 24/3904-3

Podgorica, 10.12 2024god.

PREDMET : LICENCA - VOLI TRADG  
DOPUNA DOKUMENTACIJE

Broj: 24/3904-2

Podgorica, 20.11.2024. godine

**DOO VOLI TRADE**

Bulevar Josipa Broza bb

Podgorica

Predmet: Obavještenje o nedostacima u Zahtjevu DOO VOLI TRADE Podgorica

Regulatornoj agenciji za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti je od strane DOO VOLI TRADE Podgorica dostavljen Zahtjev, od 12.11.2024. godine, u Agenciji zaveden 18.11.2024. godine pod brojem 24/3904-1, kojim se traži izdavanje licence za obavljanje djelatnosti proizvodnje električne energije za objekat – solarnu elektranu.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da ista nije potpuna i da ima formalnih nedostataka, pa je u cilju postupanja po podnijetom Zahtjevu, u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku, potrebno dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, jer je dostavljeni izvod stariji od 30 dana, što nije u skladu sa članom 6 stav 7 Pravila o licencama za obavljanje energetske djelatnosti („Službeni list CG“, br. 31/21 i 48/21); u daljem tekstu: Pravila.
2. Rješenje, broj UPI 08-332/24-422 od 11.10.2024. godine, izdato od strane Glavnog Grada Podgorica, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, jer je dostavljena kopija Rješenja.
3. Statut Društva, jer je dostavljena kopija Statuta.
4. Potvrda, izdata od nadležnog državnog organa, da članovi organa upravljanja podnosioca zahtjeva nijesu bili pravosnažno osuđeni za krivična djela koja ih čine nepodobnim za vršenje funkcije. Potrebno je dostaviti uvjerenja za sve članove Odbora direktora, u skladu sa članom 6 stav 4 Pravila.
5. Spisak banaka sa brojevima žiro računa, jer dostavljeni spisak nije potpisan od strane ovlaštenog lica i na istom nije otisnut pečat Društva.

1

**REGAGEN** Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnostiBulevar Svetog Petra Cetinjskog 96, 81000 Podgorica, **Crna Gora**T: 00 382 20 229 615. 00 382 20 229 616 F: 00 382 20 229 755 E: [regagen@t-com.me](mailto:regagen@t-com.me) [www.regagen.co.me](http://www.regagen.co.me)

PIB: 02396491 ŽR: 520-34372-70. 510-4171-40. 520-34498-80

6. Potvrde komercijalnih banaka ili Centralne banke Crne Gore, kojom se dokazuje da podnosilac zahtjeva slobodno raspolaže finansijskim sredstvima na svom računu, jer je dostavljena samo potvrda Erste banke AD Podgorica od 23.10.2024. godine, koja je starija od 15 dana, što nije u skladu sa članom 6 stav 8 Pravila.
7. Organizaciona šema, za zaposlene koji će raditi na poslovima u vezi sa djelatnošću proizvodnje električne energije.
8. Uvjerenje o položenom ispitu o stručnoj osposobljenosti za vršenje poslova uklopničara, za Obrada Lakovića, jer je dostavljena kopija uvjerenja.
9. Dokaz da, u skladu sa članom 65 stav 3 tačka 3 Zakona o energetici, ima zaposlena lica sa položenim odgovarajućim stručnim ispitom, odnosno dokaz o zaključenom ugovoru sa fizičkim licem sa položenim odgovarajućim stručnim ispitom, ili pravnim licem koje ima zaposlene sa položenim odgovarajućim stručnim ispitom za obavljanje poslova tehničkog rukovođenja, održavanja, eksploatacije i rukovanja energetske objekta.
10. Tehnički opis opreme sa skicom lokacije objekta.
11. Ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju male elektrane.
12. Ugovor o korišćenju distributivnog sistema.

Takođe, ukazujemo da Ugovor o radu na određeno vrijeme, zaključen između DOO VOLI TRADE Podgorica, i Obrada Lakovića ističe 30.11.2024. godine.

U skladu sa članom 6 stav 9 i članom 9 stav 2 Pravila o licencama za obavljanje energetske djelatnosti, navedena dokumenta potrebno je dostaviti **u originalu ili ovjerenom prepisu, u roku od 15 dana** od dana prijema ovog obavještenja, u suprotnom vaš zahtjev će, u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku, biti odbijen kao nepotpun.

S poštovanjem,

Glavni direktor

Igor Tešbak



**REGAGEN** Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96, 81000 Podgorica, **Crna Gora**

T: 00 382 20 229 615. 00 382 20 229 616 F: 00 382 20 229 755 E: regagen@t-com.me [www.regagen.co.me](http://www.regagen.co.me)

PIB: 02396491 ŽR: 520-34372-70. 510-4171-40. 520-34498-80

Broj: 24/3904-2

Podgorica, 20.11.2024. godine

**DOO VOLI TRADE**

Bulevar Josipa Broza bb

Podgorica

Predmet: Obavještenje o nedostacima u Zahtjevu DOO VOLI TRADE Podgorica

Regulatornoj agenciji za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti je od strane DOO VOLI TRADE Podgorica dostavljen Zahtjev, od 12.11.2024. godine, u Agenciji zaveden 18.11.2024. godine pod brojem 24/3904-1, kojim se traži izdavanje licence za obavljanje djelatnosti proizvodnje električne energije za objekat – solarnu elektranu.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da ista nije potpuna i da ima formalnih nedostataka, pa je u cilju postupanja po podnijetom Zahtjevu, u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku, potrebno dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, jer je dostavljeni izvod stariji od 30 dana, što nije u skladu sa članom 6 stav 7 Pravila o licencama za obavljanje energetske djelatnosti („Službeni list CG“, br. 31/21 i 48/21); u daljem tekstu: Pravila.
2. Rješenje, broj UPI 08-332/24-422 od 11.10.2024. godine, izdato od strane Glavnog Grada Podgorica, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, jer je dostavljena kopija Rješenja.
3. Statut Društva, jer je dostavljena kopija Statuta.
4. Potvrda, izdata od nadležnog državnog organa, da članovi organa upravljanja podnosioca zahtjeva nijesu bili pravosnažno osuđeni za krivična djela koja ih čine nepodobnim za vršenje funkcije. Potrebno je dostaviti uvjerenja za sve članove Odbora direktora, u skladu sa članom 6 stav 4 Pravila.
5. Spisak banaka sa brojevima žiro računa, jer dostavljeni spisak nije potpisan od strane ovlaštenog lica i na istom nije otisnut pečat Društva.

**REGAGEN** Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti

Bulevar Svetog Petra Cetinskog 96, 81000 Podgorica, **Crna Gora**

T: 00 382 20 229 615. 00 382 20 229 616 F: 00 382 20 229 755 E: [regagen@t-com.me](mailto:regagen@t-com.me) [www.regagen.co.me](http://www.regagen.co.me)

PIB: 02396491 ŽR: 520-34372-70. 510-4171-40. 520-34498-80

6. Potvrde komercijalnih banaka ili Centralne banke Crne Gore, kojom se dokazuje da podnosilac zahtjeva slobodno raspolaže finansijskim sredstvima na svom računu, jer je dostavljena samo potvrda Erste banke AD Podgorica od 23.10.2024. godine, koja je starija od 15 dana, što nije u skladu sa članom 6 stav 8 Pravila.
7. Organizaciona šema, za zaposlene koji će raditi na poslovima u vezi sa djelatnošću proizvodnje električne energije.
8. Uvjerenje o položenom ispitu o stručnoj osposobljenosti za vršenje poslova uklopničara, za Obrada Lakovića, jer je dostavljena kopija uvjerenja.
9. Dokaz da, u skladu sa članom 65 stav 3 tačka 3 Zakona o energetici, ima zaposlena lica sa položenim odgovarajućim stručnim ispitom, odnosno dokaz o zaključenom ugovoru sa fizičkim licem sa položenim odgovarajućim stručnim ispitom, ili pravnim licem koje ima zaposlene sa položenim odgovarajućim stručnim ispitom za obavljanje poslova tehničkog rukovođenja, održavanja, eksploatacije i rukovanja energetske objektima.
10. Tehnički opis opreme sa skicom lokacije objekta.
11. Ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju male elektrane.
12. Ugovor o korišćenju distributivnog sistema.


Takođe, ukazujemo da Ugovor o radu na određeno vrijeme, zaključen između DOO VOLI TRADE Podgorica, i Obrada Lakovića ističe 30.11.2024. godine.

U skladu sa članom 6 stav 9 i članom 9 stav 2 Pravila o licencama za obavljanje energetske djelatnosti, navedena dokumenta potrebno je dostaviti **u originalu ili ovjerenom prepisu, u roku od 15 dana** od dana prijema ovog obavještenja, u suprotnom vaš zahtjev će, u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku, biti odbijen kao nepotpun.

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Igor Telebak



**REGAGEN** Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96, 81000 Podgorica, **Crna Gora**

T: 00 382 20 229 615. 00 382 20 229 616 F: 00 382 20 229 755 E: [regagen@t-com.me](mailto:regagen@t-com.me) [www.regagen.co.me](http://www.regagen.co.me)

PIB: 02396491 ŽR: 520-34372-70. 510-4171-40. 520-34498-80



**REGAGEN**

Pripremili:

Igor Malidžan, rukovodilac Službe za energetske - tehničke poslove regulacije

Nataša Vojvodić-Perić, samostalna analitičarka u Službi za gas, naftu i licence

Bajo Ivanović, analitičar I u Službi za gas, naftu i licence

**REGAGEN** Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96, 81000 Podgorica, **Crna Gora**

T: 00 382 20 229 615. 00 382 20 229 616 F: 00 382 20 229 755 E: [regagen@t-com.me](mailto:regagen@t-com.me) [www.regagen.co.me](http://www.regagen.co.me)

PIB: 02396491 ŽR: 520-34372-70. 510-4171-40. 520-34498-80

Administration des postes d'origine  
Upravna pošta porijekla

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription  
POVRATNICA/izvještaj o uručenju/splati/knjiženju

24/3904-2

Bureau de dépôt Prijemna pošta	Podgorica	Date Datum	20. 11. 2024
Destinataire de l'envoi Primalac pošiljke	Doo Vošj TRASÉ		
Nature de l'envoi Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Priorité/Lettere Prioritetno/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/Impriété Neprioritetno/Stampa	<input type="checkbox"/> Coils Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučeno	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Oznakom vrijednosti	Montant Iznos
No de l'envoi Broj pošiljke	Montant Iznos		
Manuscrit ordinaire/ Obična sudska/ postovana isprava	<input type="checkbox"/> Charge d'assignation Uputnički ček	Montant Iznos	
A compléter à destination Popuniti u odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gere navedena pošiljka propisno remise uručena		<input type="checkbox"/> payé isplaćeno	Inscrit en CCP uključeno u konti poštarskog tekućeg računa
Date et signature Datum i potpis			

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du destination  
le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination  
Ovaj povratnik može potpisati primalac ili, ako propisi odredbe zemlje to predviđaju, druga  
ovlaštena osoba. Il s'agit d'un ordinaire poste

A remplir par l'expéditeur  
Popunjava pošiljalac

Vrati u naziv Podgorica	Nom ou raison sociale Ime ili naziv firme Podgorica	Regulatorena agencija za energetiku regulatorena komunalne djelatnosti
Rue et no Ulica i broj	81000	Bul. Svetog Petra Cetinjskog br. 96
Localité et pays Mjesto i broj	81000	Podgorica



AR 35885594 2 ME

A.R

Services des postes  
Službeno  
Timbre du bureau renvoyant l'avis  
vrata povratnicu

CN 07  
CN 07

Dimensions 210 x 105 mm, avec une tolérance de 2 mm, couleur rouge clair  
Dimenzija 210 x 105 mm, uz toleranciju od 2 mm, svijetlo crvene boje

**ZAHTEJ ZA IZDAVANJE/IZMJENU LICENCE ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIE**
**I Opšti podaci o privrednom subjektu**

Naziv privrednog subjekta	VOLI TRADE DOO
Izvršni direktor (ime i prezime)	DUŠANKA ĐUROVIĆ
Adresa	BULEVAR JOSIPA BROZA BB, PODGORICA
Kontakt (tel, fax, e-mail)	020/445-000, info@voli.me
Broj zaposlenih	2.280 zaposlenih

**II Podaci o proizvodnim objektima**
**H-1. Podaci o hidroelektrani<sup>1</sup>**

Naziv hidroelektrane	
Lokacija hidroelektrane	
Telefon/email	
Broj zaposlenih	

**H.1.1. Podaci o akumulacijama**

Naziv akumulacije	Max kota mnm	Min kota mnm	m <sup>3</sup> pri max koti	m <sup>3</sup> pri min koti	MWh pri max koti	MWh pri min koti

**H 1.2. Istorijski podaci**

	Godina	Broj	MVA
Godina početka rada, broj proizvodnih jedinica i nominalna snaga			
Najveća godišnja proizvodnja od početka rada elektrane [MWh]			
Najmanja godišnja proizvodnja od početka rada elektrane [MWh]			

<sup>1</sup> Ponoviti ovu tabelu za svaku hidroelektranu posebno

Prosječna godišnja proizvodnja [MWh]				
<b>H 1.3. Sadašnje stanje – opšti tehnički podaci</b>				
Nominalna snaga elektrane [MW]				
Raspoloživa snaga elektrane [MW]				
Maksimalna snaga na pragu elektrane [MW]				
Prodana (isporučena) električna energija na pragu elektrane [MWh]				
Sopstvena potrošnja elektrane [MWh] iz:	kućnih transformatora	kućnih agregata	prenosne mreže	distributivne mreže
Broj planiranih prekida rada				
Trajanje planiranih prekida rada [h]				
Broj neplaniranih prekida rada				
Trajanje neplaniranih prekida rada [h]				
<b>H 1.4. Podaci o proizvodnim agregatima</b>				
Broj proizvodnih agregata				
<b>H 1.4.1 Agregat 1 (A1)<sup>2</sup></b>				
Godina ulaska u pogon				
Procijenjena godina povlačenja iz pogona				
Pripremljenost za funkcije automatske regulacije		DA		NE
Pripremljenost za upravljanje iz DC		DA		NE
<b>H 1.4.1.1. A1 - Turbina</b>				
Proizvođač - tip				
Koristan ili najmanji i najveći pad [m]				
Način povezivanja sa generatorom				
Max. protok [m <sup>3</sup> /s]				
Tip turbinskog regulatora				
Snaga na osovini [MW]				
Broj obrtaja [o/min.]				
<b>H 1.4.1.2. A1 - Generator</b>				
Proizvođač - tip				

<sup>2</sup> Ponoviti za ostale agregate mijenjajući samo oznaku kao: Agregat 2 (A2) i tako redom

Nominalni napon [kV]	
Sprega statora	
Nominalna struja [A]	
Način povezivanja sa transformatorom bloka	
Nominalna prividna snaga [MVA]	
Lokacija mjerenja proizvedene električne energije	
Nominalni faktor snage - $\cos \varphi$	
<b>H 1.4.1.3. A1 - Transformator bloka</b>	
Proizvođač - tip	
Prenosni odnos	
Sprega	
Nominalna struja [A]	
Način povezivanja na mrežu	
Nominalna snaga [MVA]	
Lokacija mjerenja za isporuku energije mreži	
<b>H 1.5. Podaci o opremi za sopstvenu potrošnju</b>	
Snaga sopstvene potrošnje	
Načini napajanja sopstvene potrošnje	
<b>H 1.5.1. Kućni hidroagregat (KHA)<sup>3</sup></b>	Broj:
<b>H 1.5.1.1. KHA – Turbina</b>	
Proizvođač - tip	
Snaga na osovini [MW]	
Koristan pad [m]	
Broj obrtaja [o/min.]	
Protok [m <sup>3</sup> /sec]	
<b>H 1.5.1.2. KHA - Generator</b>	
Proizvođač	
Nominalni napon [kV]	
Tip	
Nominalna struja [A]	

<sup>3</sup> Ponoviti za ostale kućne hidroagregate, ako su drugačijih karakteristika, uz odgovarajuću numeraciju

Sprega statora	
Nominalna prividna snaga [kVA]	
Način povezivanja sa postrojenjem sopstvene potrošnje	
Nominalni faktor snage - $\cos \varphi$	
<b>H 1.5.2. Kućni dizel agregat</b>	
Proizvođač – tip	
Vrsta goriva	
Snaga motora [kW]	
Snaga generatora [KVA]	
Potrošnja goriva [l/h]	
<b>H 1.5.3. Kućni blok transformator<sup>4</sup></b> (Priključen na generator)	Broj:
Proizvođač – tip	
Prenosni odnos	
Sprega	
Nominalna struja [A]	
Nominalna snaga [kVA]	
Lokacija mjerenja električne energije	

<b>T 1. Podaci o termoelektrani</b>	
Naziv termoelektrane	
Lokacija	
Grad	
Telefon	
Fax	
e-mail	
Broj zaposlenih:	
<b>T 1.1. Podaci o deponiji uglja i akumulaciji za rashladnu vodu</b>	
Deponija uglja TE	
a) Lokacija	

<sup>4</sup> Ponoviti za ostale kućne blok-transformatore, ako su drugačijih karakteristika, uz odgovarajuću numeraciju

b) Max kapacitet [t]				
c) Rezerva za 15 dana rada [t]				
Akumulacija za rashladnu vodu				
a) Naziv				
b) Max kota [m]				
c) Min kota [m]				
d) m <sup>3</sup> pri max koti				
e) m <sup>3</sup> pri min koti				
<b>T 1.2. Istorijski podaci</b>				
Godina početka rada, broj proizvodnih jedinica i nominalna snaga		godina	broj	MVA
Najveća dosadašnja godišnja proizvodnja [MWh]				
Najmanja dosadašnja godišnja proizvodnja [MWh]				
Prosječna dosadašnja godišnja proizvodnja [MWh]				
<b>T 1.3. Sadašnje stanje – opšti tehnički podaci</b>				
Nominalna snaga elektrane [MW]				
Raspoloživa snaga elektrane [MW]				
Maksimalna snaga na pragu elektrane [MW]				
Nominalna godišnja isporuka električne energije na pragu elektrane [MWh]				
Sopstvena potrošnja elektrane [MWh] iz:	kućnih transformatora	kućnih agregata	prenosne mreže	distributivne mreže
Broj planiranih prekida rada				
Trajanje planiranih prekida rada [h]				
Broj neplaniranih prekida rada				
Trajanje neplaniranih prekida rada [h]				
<b>T 1.4. Podaci o opremi proizvodnih agregata termoelektrana</b>				
Broj proizvodnih jedinica – blokova				
<b>T 1.4.1. Blok 1 (B 1)</b>				
Godina ulaska u pogon				
Procijenjena preostali radni vijek				
Osnovno gorivo				

Specifična potrošnja goriva [GJ/MWh]		
Pripremljenost za automatsko upravljanje	DA	NE
Lokacija mjerenja energije za isporuku sistemu		
<b>T 1.4.1.1. B1 - Kotao</b>		
Proizvođač		
Tip		
Proizvodnja svježe pare [kg/s]		
Temperatura pare [°C]		
Temperatura napojne vode [°C]		
Potrošnja uglja [t/h]		
<b>T 1.4.1.2. B1 - Mlin za ugalj</b>		
Komada		
Snaga motora [kW], napon [kV]		
Kapacitet [t/s]		
<b>T 1.4.1.3. B1 - Napojne pumpe</b>		
Komada		
Snaga motora [kW], napon [kV]		
Kapacitet [m <sup>3</sup> /s]		
<b>T 1.4.1.4. B1 - Ventilatori svježeg vazduha</b>		
Komada		
Snaga motora [kW], napon [kV]		
Kapacitet [m <sup>3</sup> /s], napor [kJ/kg]		
<b>T 1.4.1.5. B1 - Ventilatori dimnih gasova</b>		
Komada		
Snaga motora [kW], napon [kV]		
Kapacitet [m <sup>3</sup> /s] napor [kJ/kg]		
<b>T 1.4.1.6. B1 - Ventilatori recirkulacije dimnih gasova</b>		
Komada		
Snaga motora [kW], napon [kV]		
Kapacitet [m <sup>3</sup> /s], napor [kJ/kg]		
<b>T 1.4.1.7. B1 - Turbina</b>		
Proizvođač – tip		

Broj obrtaja [o/min.]	
Nominalna snaga [MW]	
Pritisak svježe pare [MPa]	
Temperatura pare [°C]	
Broj oduzimanja pare	
Način povezivanja sa generatorom	
Pritisak kondenzacije [MPa]	
<b>T 1.4.1.8. B1 – Kondenzator</b>	
Tip	
Površina [m <sup>2</sup> ]	
<b>T 1.4.1.9. B1 - Rashladni sistem</b>	
Tip	
Broj pumpi	
Kapacitet [m <sup>3</sup> /s]	
Napor [kJ/kg]	
Snaga motora [kW], napon [kV]	
<b>T 1.4.1.10. B1 - Doprema uglja</b>	
Kapacitet odlaganja [kg/s]	
Kapacitet uzimanja [kg/s]	
Kapacitet skladišta [t]	
Način transporta	
<b>T 1.4.1.11. B1 – Način odvoda pepela i šljake</b>	
Odvod pepela i šljake od elektrofiltera do bager stanice	
Odvod šljake od kotla do bager stanice	
Odvod emulzije pepela i šljake do deponije	
Kapacitet [kg/s]	
Kapacitet deponije	
Procijenjena godina popune deponije	
<b>T 1.4.1.12. B1 – Elektrofilter i zagađenje</b>	
Tip	
Efikasnost izdvajanja [%]	

Proizvodnja CO <sub>2</sub> [t/MWh]	
Proizvodnja čvrstih čestica po vrstama	
Emisija CO <sub>2</sub> [kg/MWh]	
Emisija NO <sub>x</sub> (NO <sub>2</sub> ) [kg/MWh]	
Emisija SO <sub>2</sub> [kg/MWh]	
Emisija čestica [kg/MWh]	
<b>T 1.4.1.13. B1 – Hemijska priprema vode</b>	
Kapacitet demineralizacije [kg/s]	
Kapacitet dekarbonizacije [kg/s]	
Kapacitet prečišćavanja kondenzata [m <sup>3</sup> /s]	
<b>T 1.4.1.14. B1 – Elektrolizna stanica</b>	
Kapacitet [Nm <sup>3</sup> /h]	
<b>T 1.4.1.15. B1 – Pomoćna kotlarnica</b>	
Kapacitet [kg/s]	
Pritisak [MPa]	
<b>T 1.4.1.16. B1 – Generator</b>	
Proizvođač – Tip	
Nominalna prividna snaga [MVA]	
Način povezivanja sa transformatorom bloka	
Nominalni napon [kV]	
Sprega statora	
Nominalna struja [A]	
Specifična potrošnja goriva [GJ/MWh] na generatoru /na pragu elektrane	
Nominalni faktor snage - $\cos \varphi$	
<b>T 1.4.1.17. B1 – Transformator bloka</b>	
Proizvođač	
Sprega	
Tip	
Prenosni odnos	
Hlađenje	
Nominalna struja [A]	

Način povezivanja na sistem	
Nominalna snaga [MVA]	
Lokacija mjerenja predate energije sistemu	
<b>T 1.5. B1 Podaci o opremi za obezbjeđenje sopstvene potrošnje termoelektrana</b>	
Način napajanja sopstvene potrošnje	
<b>T 1.5.1. B1 Kućni dizel agregat<sup>5</sup></b>	
Broj	
Snaga motora [kW]	
Snaga generatora [kVA]	
Vrsta goriva	
Specifična potrošnja goriva [l/kWh]	
Sati rada sa punim rezervoarom [h]	
<b>T 1.5.2. B1 Kućni blok transformator (priklučen na generator)<sup>6</sup></b>	
Proizvođač – tip	
Prenosni odnos	
Sprega	
Nominalna struja [A]	
Hlađenje	
Nominalna snaga [MVA]	
Način povezivanja na vezu generator - blok transformator	
Lokacija mjerenja električne energije	
<b>T 1.5.3. B1 Kućni transformator priključen na prenosni sistem<sup>7</sup></b>	
Proizvođač	
Prenosni odnos	
Sprega	
Nominalna struja [A]	
Hlađenje	
Nominalna snaga [kVA]	

<sup>5</sup> Ponoviti za ostale kućne dizel agregate, ako su drugačijih karakteristika, uz odgovarajuću numeraciju

<sup>6</sup> Ponoviti za ostale kućne blok transformatore

<sup>7</sup> Ponoviti za ostale kućne transformatore priključene na prenosnu mrežu, ako su drugačijih karakteristika, uz odgovarajuću numeraciju

Način priključenja na prenosnu mrežu	
Lokacija mjerenja električne energije	
<b>T 1.5.4. Kućni transformator priključen na distributivni sistem<sup>8</sup></b>	
Proizvođač – tip	
Prenosni odnos	
Sprega	
Nominalna struja [A]	
Hlađenje	
Nominalna snaga [kVA]	
Način priključenja na distributivnu mrežu	
Lokacija mjerenja električne energije	

<b>mhe 1. Podaci o maloj hidroelektrani<sup>9</sup></b>	
Lokacija	
Vodotok na kojem se mhe nalazi	
Broj zaposlenih	
<b>mhe 1.1. Opšti tehnički podaci</b>	
Broj proizvodnih jedinica	
Nominalna snaga elektrane [MW]	
Raspoloživa snaga elektrane [MW]	
Maksimalna snaga elektrane [MW]	
Planirana godišnja proizvodnja električne energije na pragu elektrane [MWh]	
Korisni pad [m]	
Sopstvena potrošnja elektrane [kW]	
Broj planiranih prekida rada	
Trajanje planiranih prekida rada [h]	
Broj neplaniranih prekida rada	
Trajanje neplaniranih prekida rada [h]	

<sup>8</sup> Ponoviti za ostale kućne transformatore priključene na distributivnu mrežu, ako su drugačijih karakteristika, uz odgovarajuću numeraciju

<sup>9</sup> Ponoviti ovu tabelu za svaku mhe pojedinačno

<b>mhe 1.2. Podaci o opremi proizvodnih agregata</b>		
Broj proizvodnih agregata (blokovi odakle se može vršiti isporuka)		
<b>mhe 1.2.1 Agregat 1<sup>10</sup> (A1)</b>		
Godina ulaska u pogon		
Procijenjeni preostali životni vijek		
Pripremljenost za funkcije automatske regulacije	DA	NE
Pripremljenost za upravljanje iz DC	DA	NE
<b>mhe 1.2.1.1. A1 – Turbina</b>		
Proizvođač - tip		
Način povezivanja sa generatorom		
Protok [m <sup>3</sup> /s]		
Tip turbinskog regulatora		
Snaga na osovini [MW]		
Broj obrtaja [o/min.]		
<b>mhe 1.2.1.2. A1- Generator</b>		
Vrsta generatora		
Proizvođač-tip		
Nominalni napon [kV]		
S prega statora		
Nominalna struja [A]		
Način povezivanja sa transformatorom bloka		
Nominalna prividna snaga [MVA]		
Nominalni faktor snage - $\cos \varphi$		
<b>mhe 1.2.1.3. A1- Transformator bloka</b>		
Proizvođač - Tip		
Prenosni odnos		
S prega		
Nominalna struja [A]		
Način povezivanja na mrežu		

<sup>10</sup> Porinuti za ostale agregate mijenjajući samo oznaku kao: Agregat 2 (A2) i tako redom

Nominalna snaga [MVA]	
Lokacija mjerenja za isporuku energije sistemu	

<b>V 1. Podaci o vjetroelektrani<sup>11</sup></b>			
Lokacija vjetroelektrane			
Broj zaposlenih			
<b>V 1.2. Istorijski podaci</b>	<b>Godina</b>	<b>Broj</b>	<b>MVA</b>
Godina početka rada, broj proizvodnih jedinica i nominalna snaga			
Godina povećanja kapaciteta, broj proizvodnih jedinica i snaga <sup>12</sup>			
Najveća godišnja proizvodnja od početka rada elektrane [MWh]			
Najmanja godišnja proizvodnja od početka rada elektrane [MWh]			
Prosječna godišnja proizvodnja [MWh]			
<b>V 1.3. Sadašnje stanje – opšti tehnički podaci</b>			
Broj vjetroagregata			
Nominalna snaga elektrane [MW]			
Raspoloživa snaga elektrane [MW]			
Maksimalna snaga na pragu elektrane [MW]			
Prodana (isporučena) električna energija na pragu elektrane [MWh]			
Sopstvena potrošnja elektrane [kW]			
Broj planiranih prekida rada			
Trajanje planiranih prekida rada [h]			
Broj neplaniranih prekida rada			
Trajanje neplaniranih prekida rada [h]			
<b>V 1.4. Podaci o opremi proizvodnih agregata</b>			
Broj proizvodnih agregata			
<b>V 1.4.1 Agregat 1<sup>13</sup> (A1)</b>			

<sup>11</sup> Ponoviti ovu tabelu za svaku drugu lokaciju vjetroelektrana

<sup>12</sup> Za svaku dalju godinu povećanja kapaciteta unijeti podatke

<sup>13</sup> Ponoviti za ostale agregate mijenjajući samo oznaku kao: Agregat 2 (A2) i tako redom. Ako vjetroelektrana ima veći broj istih agregata, navesti taj broj bez ponavljanja karakteristika

Godina ulaska u pogon		
Procijenjena godina povlačenja iz pogona		
Pripremljenost za funkcije automatske regulacije	DA	NE
Pripremljenost za upravljanje iz DC	DA	NE
<b>V 1.4.1.1. A1 - Vjetroturbina</b>		
Proizvođač - tip		
Snaga na osovini [MW]		
Visina stuba [m]		
Način povezivanja sa generatorom		
Prečnik rotora [m]		
Broj lopatica		
Tip turbinskog regulatora		
Mehanizam za regulaciju ugla lopatica	DA	NE
Mehanizam za zakretanje kabine	DA	NE
<b>V 1.4.1.2. A1 - Generator</b>		
Proizvođač - tip		
Vrsta generatora		
Nominalni napon [kV]		
Sprega statora		
Nominalna struja [A]		
Način povezivanja sa transformatorom odnosno inverterom		
Nominalna prividna snaga [MVA]		
Lokacija mjerenja električne energije		
Nominalni faktor snage - $\cos \varphi$		
<b>V 1.4.1.3. A1 - Transformator</b>		
Proizvođač - tip		
Prenosni odnos		
Sprega		
Nominalna struja [A]		
Način povezivanja na sistem		
Nominalna snaga [MVA]		

Lokacija mjerenja za isporuku energije sistemu	
<b>V 1.5. Podaci o opremi za sopstvenu potrošnju</b>	
Načini napajanja sopstvene potrošnje	
Snaga sopstvene potrošnje	

<b>PV 1. Podaci o solarnoj elektrani<sup>14</sup></b>	
Lokacija	Dajbabe
Broj zaposlenih	1

<b>PV 1.1. Opšti tehnički podaci</b>	
Tip montaže panela (fiksni-zakretni)	Fiksni
Ose zakretanja	
Broj proizvodnih jedinica (panela)	4249
Tip proizvodnih jedinica (panela) - tehnologija	Bifacijalni
Proizvođač i model panela	Recom Technologies LYNX 550
Nominalna snaga jednog panela [kWp]	550Wp
Nominalna snaga elektrane [MWp]	2MWp
Maksimalna snaga elektrane [MWp]	2,2MWp
Planirana godišnja proizvodnja električne energije na pragu elektrane [MWh]	2899.082 MWh
Sopstvena potrošnja elektrane [kW]	843kW
Broj planiranih prekida rada	0
Trajanje planiranih prekida rada [h]	0
Broj neplaniranih prekida rada	0
Trajanje neplaniranih prekida rada [h]	0

<b>Bio 1. Podaci o elektrani na biomasu<sup>15</sup></b>	
Lokacija	
Broj zaposlenih:	
<b>Bio 1.1. Opšti tehnički podaci</b>	
Vrsta goriva	

<sup>14</sup> Ponoviti ovu tabelu za svaku elektranu istog proizvođača električne energije

<sup>15</sup> Ponoviti ovu tabelu za svaku elektranu istog proizvođača električne energije

Nominalna snaga elektrane [MW]	
Maksimalna snaga na pragu elektrane [MW]	
Planirana godišnja proizvodnja električne energije na pragu elektrane [MWh]	
Toplotna moć goriva [kJ/kg, m <sup>3</sup> ...]	
<b>Bio 1.2. Proizvodni kapaciteti</b>	
Broj kotlova	
Ime proizvođača i tip kotlova	
Snaga kotlova [MW]	
Broj turbina	
Ime proizvođača i tip turbina	
Snaga turbina [MW]	
Broj generatora	
Ime proizvođača i tip generatora	
Snaga generatora [MVA]	
Sopstvena potrošnja elektrane [kW i %]	
Specifični utrošak toplote za električnu energiju [kJ/kWh]	
Ukupni stepen iskorišćenja [%]	
<b>Bio 1.3. Pogonsko gorivo</b>	
Vrsta pripreme (obrade) sirovine	
Tip primijenjene tehnologije sagorijevanja	
Lokacija deponije goriva	
Kapacitet deponije goriva	
<b>Bio 1.4. Tretman otpada (pepela)</b>	
Tehnologija odlaganja pepela	
Lokacija i vrsta deponije pepela	
Vrsta obrade pepela (kompaktiranje, miješanje sa vodom...)	
Lokacija deponije pepela	
Kapacitet deponije pepela	
<b>Bio 1.5. Pouzdanost</b>	
Broj planiranih prekida rada	

Trajanje planiranih prekida rada [h]	
Broj neplaniranih prekida rada	
Trajanje neplaniranih prekida rada [h]	
<b>Bio 1.6. Zagađenje okoline</b>	
Emisija CO <sub>2</sub> [kg/MWh]	
Emisija NO <sub>x</sub> (NO <sub>2</sub> ) [kg/MWh]	
Emisija SO <sub>2</sub> [kg/MWh]	
Emisija čestica [kg/MWh]	

<b>KG 1. Podaci o elektrani-toplani<sup>16</sup> (kogeneracija)</b>	
Lokacija	
Broj zaposlenih	
<b>KG 1.1. Vrsta pogonskog goriva</b>	
Osnovno gorivo	
Dodatno gorivo	
<b>KG 1.2. Opšti tehnički podaci</b>	
Broj proizvodnih jedinica	
Nominalna snaga [MW]	
Raspoloživa snaga [MW]	
Maksimalna snaga na pragu elektrane [MW]	
Nominalna toplotna snaga kotla [MWt]	
Minimalna toplotna snaga kotla [MWt]	
Nominalna proizvodnja tehnološke pare [t/h]	
Minimalna proizvodnja tehnološke pare [t/h]	
Nominalna toplotna snaga grijanja [MWt]	
Minimalna toplotna snaga grijanja [MWt]	
Nominalna električna snaga [MW]	
Minimalna električne snaga [MWt]	
Sopstvena potrošnja električne energije [%]	

<sup>16</sup> Ponoviti ovu tabelu za svaku elektranu-toplanu istog proizvođača električne energije

Specifični utrošak toplote za električnu energiju [kJ/kWh]	
Ukupni stepen iskorišćenja [%]	
<b>KG 1.3. Podaci o gorivu, emisijama gasova i čestica</b>	
Osnovno gorivo	
Toplotna moć goriva [kJ/kg, m <sup>3</sup> .]	
Emisija CO <sub>2</sub> [kg/MWh]	
Emisija CO <sub>2</sub> [kg/MWh]	
Emisija NO <sub>x</sub> (NO <sub>2</sub> ) [kg/MWh]	
Emisija SO <sub>2</sub> [kg/MWh]	
Emisija čestica [kg/MWh]	

### III Dokumentacija koja se podnosi uz zahtjev

1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata;
2. Dokaz o pravnom osnovu korišćenja energetskih objekata, uređaja, postrojenja, instalacija i drugih sredstava neophodnih za obavljanje energetske djelatnosti;
3. Statut društva;
4. Potvrda izdata od nadležnog državnog organa da članovi organa upravljanja podnosioca zahtjeva, odnosno preduzetnik, nijesu bili pravosnažno osuđeni za krivična djela koja ih čine nepodobnim za vršenje funkcije;
5. Organizaciona šema i kvalifikacije zaposlenih, u kojoj su naznačena radna mjesta za koja je potrebna posebna kvalifikacija i položen odgovarajući stručni ispit, u skladu sa zakonom;
6. Spisak banaka, sa brojevima žiro računa podnosioca zahtjeva;
7. Potvrda komercijalne banke ili Centralne banke Crne Gore, kojom se dokazuje da podnosilac zahtjeva slobodno raspolaže finansijskim sredstvima na svom računu;
8. Dokaz o plaćanju naknade za obradu zahtjeva za izdavanje licence;
9. Upotrebna dozvola ili drugi akt na osnovu kojeg se može pristupiti upotrebi objekta, postrojenja, uređaja ili instalacije, u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata, koji je u upotrebi do godinu dana, a za objekte, postrojenje, uređaj ili instalaciju koji je u upotrebi duže od godinu dana izvještaj nadležne inspekcije kojim se potvrđuje ispunjenost uslova za obavljanje licencirane djelatnosti;
10. Ugovor o radu sa zaposlenim licima sa položenim odgovarajućim stručnim ispitom za obavljanje poslova tehničkog rukovođenja, održavanja, eksploatacije i rukovanja energetskim objektima, odnosno dokaz o zaključenom ugovoru sa fizičkim licem sa položenim odgovarajućim ispitom ili pravnim licem koje ima zaposlene sa položenim odgovarajućim stručnim ispitom za obavljanje poslova tehničkog rukovođenja, održavanja, eksploatacije i rukovanja energetskim objektima.

**Napomene:**

Podgorica, 12. 11. 2024.  
(mjesto i datum)



*[Handwritten signature]*  
(potpis ovlaštenog lica)

Dopunio 30.01.2024.

17600000384



101-919-3851/2025

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-3851/2025

Datum: 29.01.2025

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3610 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1343	4		12 1		POD ZMIJARNIK	Trafo-stanice KUPOVINA		18	0.00
1343	4		12 1		POD ZMIJARNIK	Zemljište uz stam-posl. zgradu KUPOVINA		6947	0.00
1343	4	1	12 1		POD ZMIJARNIK	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		2210	0.00
1343	4	2	12 1		POD ZMIJARNIK	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		43	0.00
1343	4	3	12 1		POD ZMIJARNIK	Pomoćna zgrada KUPOVINA		97	0.00
1343	4	5	12 1		POD ZMIJARNIK	Pomoćna zgrada KUPOVINA		5	0.00
								9320	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002227312	DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1343	4	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	1P1 2210	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica 1/1 0000002227312
1343	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE Trosoban stan	1	1P 469	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica 1/1 0000002227312
1343	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE Trosoban stan	2	1P 1296	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica 1/1 0000002227312
1343	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE Trosoban stan	3	1P 157	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica 1/1 0000002227312
1343	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE Trosoban stan	4	1P 32	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica 1/1 0000002227312

Datum i vrijeme: 29.01.2025. 09:25:38



2596900



1 / 5

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sličanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1343 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE Trosoban stan	5 CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE	P 491	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica
1343 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE Trosoban stan	6	P 1310	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica
1343 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE Trosoban stan	7	P 201	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica
1343 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE Trosoban stan	8	P 208	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica
1343 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE Trosoban stan	9	PI 494	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica
1343 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE Trosoban stan	10	PI 1228	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica
1343 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE Trosoban stan	11	PI 307	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica
1343 4	2	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 43	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica
1343 4	2	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE Dvosoban stan	1	P 38	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica
1343 4	3	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 97	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica
1343 4	5	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 5	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1343 4			1	Trafo-stanice	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTA.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1343 4			1	Zemljište uz stam-posl. zgradu	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTA.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1343 4	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTA.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1343 4	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 12:43	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIOCI ERSTE & STEIRMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUD. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1343 4	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTA.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA





## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1343	4	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 12:43	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIOC ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREĆ . I OTUD. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1343	4	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1343	4	1	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 12:43	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIOC ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREĆ . I OTUD. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1343	4	1	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1343	4	1	4	2	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 12:43	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIOC ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREĆ . I OTUD. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1343	4	1	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1343	4	1	5	2	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 12:43	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIOC ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREĆ . I OTUD. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1343	4	1	6	1	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1343	4	1	6	2	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 12:43	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIOC ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREĆ . I OTUD. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1343	4	1	7	1	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1343	4	1	7	2	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 12:43	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIOC ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREĆ . I OTUD. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1343	4	1	8	1	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1343	4	1	8	2	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 12:43	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIOC ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREĆ . I OTUD. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1343	4	1	9	1	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA





## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1343	4	1	9	2	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 12:43	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIO ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREĆ . I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1343	4	1	10	1	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUĐ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1343	4	1	10	2	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 12:43	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIO ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREĆ . I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1343	4	1	11	1	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUĐ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1343	4	1	11	2	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 12:43	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIO ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREĆ . I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1343	4	1		1	Poslovne zgrade u privredi	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUĐ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1343	4	1		1	Poslovne zgrade u privredi	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUĐ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1343	4	1		2	Poslovne zgrade u privredi	19/12/2019 12:43	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIO ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREĆ . I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1343	4	1		2	Poslovne zgrade u privredi	19/12/2019 12:43	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIO ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREĆ . I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1343	4	1		3	Poslovne zgrade u privredi	22/01/2025 13:13	ZABILJEŽBA POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1343	4	2	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUĐ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1343	4	2		1	Poslovne zgrade u privredi	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUĐ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1343	4	2		1	Poslovne zgrade u privredi	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUĐ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1343	4	3		1	Pomoćna zgrada	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUĐ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA





### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1343	4	3		1	CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE Pomoćna zgrada	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G. POVI. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000.00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1343	4	5		1	Pomoćna zgrada	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G. POVI. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000.00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1343	4	5		1	Pomoćna zgrada	19/12/2019 10:29	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G. POVI. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000.00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

*Stomković*





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-3850/2025

Datum: 29.01.2025

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3684 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1343	106		12 1	30/11/2018	POD ZMIJARNIK	Gradjevinska parcela		8982	0.00
1343	106	1	12 1	30/11/2018	POD ZMIJARNIK	Poslovne zgrade u vanprivredi		14194	0.00
1344	11		12 1	30/11/2018	VIŠE ZMIJARNIKA	Gradjevinska parcela		2564	0.00
1344	13		12 1	12/07/2016	VIŠE ZMIJARNIKA	Pašnjak 5. klase		55	0.04
1346	2		10 3	12/07/2016	POLJE	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		85	0.00
1391	12		10 3	30/11/2018	POLJE	Gradjevinska parcela		186	0.00
1391	15		10 3	30/11/2018	POLJE	Gradjevinska parcela		95	0.00
								26161	0.04

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002227312	DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1343	106	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	2017	1P1 14194	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica 1/1 0000002227312
1343	106	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	1	1P 103	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica 1/1 0000002227312
1343	106	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	2	P 4566	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica 1/1 0000002227312
1343	106	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	3	P 3654	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica 1/1 0000002227312
1343	106	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	4	P 5556	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica 1/1 0000002227312



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Zgrade	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1343	106		Poslovni prostor u vanprivredni GRADENJE	5	P1 32	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica 1/1 0000002227312
1343	106	1	Poslovni prostor u vanprivredni GRADENJE	6	P1 1576	Svojina DOO VOLI TRADE PODGORICA JOSIPA BROZA BB Podgorica 1/1 0000002227312

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1343	106			1	Gradjevinska parcela	01/11/2019 13:50	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/19 OD 24.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT SA MAKSIMALNIM IZNOSOM OD 20.000.000,00 EURA ŠTO UKLJUČUJE IZNOS GLAVNICE OD 10.000.000,00 EURA KOJI SE SASTOJI IZ TRANŠE 1 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA I TRANŠE 2 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA, OTPLATA U 25 JEDNAKIH KVARTALNIH RATA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106			2	Gradjevinska parcela	27/10/2020 9:50	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 863/2020 OD 14.10.2020. GOD. PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/2019 OD 24.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT U IZNOSU OD 20.000.000,00 EURA POD USLOVOM DA MAKSIMALNO OBEZBJEDENI IZNOS BUDE 35.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106			3	Gradjevinska parcela	21/11/2023 12:31	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1003/23 OD 02.11.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT IZNOS GLAVNICE KREDITA 4.000.000,00 EURA GDJE CE SE ISPLATE IZVRŠITI U IZNOSIMA OD NAJMANJE 500.000,00 EURA MAKSIMALNI IZNOS JE 8.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106			4	Gradjevinska parcela	22/01/2025 12:54	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2 SOLARNA ELEKTRANA POV. 34 M2 NA KAT. PAR. 1343/106 SVOJINA VOLI TRADE DOO PODGORICA
1343	106	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredni	01/11/2019 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/19 OD 24.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT SA MAKSIMALNIM IZNOSOM OD 20.000.000,00 EURA ŠTO UKLJUČUJE IZNOS GLAVNICE OD 10.000.000,00 EURA KOJI SE SASTOJI IZ TRANŠE 1 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA I TRANŠE 2 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA, OTPLATA U 25 JEDNAKIH KVARTALNIH RATA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredni	27/10/2020 9:58	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 863/2020 OD 14.10.2020. GOD. PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/2019 OD 24.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT U IZNOSU OD 20.000.000,00 EURA POD USLOVOM DA MAKSIMALNO OBEZBJEDENI IZNOS BUDE 35.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA





### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
<b>CRNA GORA</b> <b>UPRAVA ZA NEKRETNINE</b>							
1343	106	1	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	21/11/2023 12:31	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1003/23 OD 02.11.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT IZNOS GLAVNICE KREDITA 4.000.000,00 EURA GDJE ĆE SE ISPLATE IZVRŠITI U IZNOSIMA OD NAJMANJE 500.000,00 EURA MAKSIMALNI IZNOS JE 8.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	01/11/2019 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/19 OD 24.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT SA MAKSIMALNIM IZNOSOM OD 20.000.000,00 EURA ŠTO UKLJUČUJE IZNOS GLAVNICE OD 10.000.000,00 EURA KOJI SE SASTOJI IZ TRANŠE 1 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA I TRANŠE 2 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA, OTPLATA U 25 JEDNAKIH KVARTALNIH RATA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	27/10/2020 9:59	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA 1 UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 863/2020 OD 14.10.2020. GOD. PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/2019 OD 24.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT U IZNOSU OD 20.000.000,00 EURA POD USLOVOM DA MAKSIMALNO OBEZBJEĐENI IZNOS BUDE 35.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1	2	3	Poslovni prostor u vanprivredi	21/11/2023 12:31	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1003/23 OD 02.11.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT IZNOS GLAVNICE KREDITA 4.000.000,00 EURA GDJE ĆE SE ISPLATE IZVRŠITI U IZNOSIMA OD NAJMANJE 500.000,00 EURA MAKSIMALNI IZNOS JE 8.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	01/11/2019 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/19 OD 24.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT SA MAKSIMALNIM IZNOSOM OD 20.000.000,00 EURA ŠTO UKLJUČUJE IZNOS GLAVNICE OD 10.000.000,00 EURA KOJI SE SASTOJI IZ TRANŠE 1 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA I TRANŠE 2 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA, OTPLATA U 25 JEDNAKIH KVARTALNIH RATA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	27/10/2020 9:59	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA 1 UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 863/2020 OD 14.10.2020. GOD. PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/2019 OD 24.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT U IZNOSU OD 20.000.000,00 EURA POD USLOVOM DA MAKSIMALNO OBEZBJEĐENI IZNOS BUDE 35.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1	3	3	Poslovni prostor u vanprivredi	21/11/2023 12:31	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1003/23 OD 02.11.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT IZNOS GLAVNICE KREDITA 4.000.000,00 EURA GDJE ĆE SE ISPLATE IZVRŠITI U IZNOSIMA OD NAJMANJE 500.000,00 EURA MAKSIMALNI IZNOS JE 8.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA





## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
<b>CRNA GORA</b>							
<b>UPRAVA ZA NEKRETNINE</b>							
1343	106	1	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	01/11/2019 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/19 OD 24.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT SA MAKSIMALNIM IZNOSOM OD 20.000.000,00 EURA ŠTO UKLJUČUJE IZNOS GLAVNICE OD 10.000.000,00 EURA KOJI SE SASTOJI IZ TRANŠE 1 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA I TRANŠE 2 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA, OTPLATA U 25 JEDNAKIH KVARTALNIH RATA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1	4	2	Poslovni prostor u vanprivredi	27/10/2020 9:59	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 863/2020 OD 14.10.2020. GOD. PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/2019 OD 24.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT U IZNOSU OD 20.000.000,00 EURA POD USLOVOM DA MAKSIMALNO OBEZBJEDENI IZNOS BUDE 35.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1	4	3	Poslovni prostor u vanprivredi	21/11/2023 12:31	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1003/23 OD 02.11.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT IZNOS GLAVNICE KREDITA 4.000.000,00 EURA GDJE ĆE SE ISPLATE IZVRŠITI U IZNOSIMA OD NAJMANJE 500.000,00 EURA MAKSIMALNI IZNOS JE 8.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi	01/11/2019 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/19 OD 24.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT SA MAKSIMALNIM IZNOSOM OD 20.000.000,00 EURA ŠTO UKLJUČUJE IZNOS GLAVNICE OD 10.000.000,00 EURA KOJI SE SASTOJI IZ TRANŠE 1 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA I TRANŠE 2 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA, OTPLATA U 25 JEDNAKIH KVARTALNIH RATA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1	5	2	Poslovni prostor u vanprivredi	27/10/2020 10:	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 863/2020 OD 14.10.2020. GOD. PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/2019 OD 24.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT U IZNOSU OD 20.000.000,00 EURA POD USLOVOM DA MAKSIMALNO OBEZBJEDENI IZNOS BUDE 35.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1	5	3	Poslovni prostor u vanprivredi	21/11/2023 12:31	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1003/23 OD 02.11.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT IZNOS GLAVNICE KREDITA 4.000.000,00 EURA GDJE ĆE SE ISPLATE IZVRŠITI U IZNOSIMA OD NAJMANJE 500.000,00 EURA MAKSIMALNI IZNOS JE 8.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1	6	1	Poslovni prostor u vanprivredi	01/11/2019 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/19 OD 24.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT SA MAKSIMALNIM IZNOSOM OD 20.000.000,00 EURA ŠTO UKLJUČUJE IZNOS GLAVNICE OD 10.000.000,00 EURA KOJI SE SASTOJI IZ TRANŠE 1 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA I TRANŠE 2 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA, OTPLATA U 25 JEDNAKIH KVARTALNIH RATA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP



Podaci o teretima i ograničenjima



Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Nacin korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG  
POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI  
NOTARSKOG ZAPISA

1343	106	1	6	2	Poslovni prostor u vanprivredi	27/10/2020 10:	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 863/2020 OD 14.10.2020. GOD. PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/2019 OD 24.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT U IZNOSU OD 20.000.000,00 EURA POD USLOVOM DA MAKSIMALNO OBEZBJEĐENI IZNOS BUDE 35.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVR ŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1	6	3	Poslovni prostor u vanprivredi	21/11/2023 12:31	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1003/23 OD 02.11.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT IZNOS GLAVNICE KREDITA 4.000.000,00 EURA GDJE CE SE ISPLATE IZVRŠITI U IZNOSIMA OD NAJMANJE 500.000,00 EURA MAKSIMALNI IZNOS JE 8.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVR ŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	01/11/2019 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/19 OD 24.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT SA MAKSIMALNIM IZNOSOM OD 20.000.000,00 EURA ŠTO UKLJUČUJE IZNOS GLAVNICE OD 10.000.000,00 EURA KOJI SE SASTOJI IZ TRANŠE 1 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA I TRANŠE 2 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA, OTPLATA U 25 JEDNAKIH KVARTALNIH RATA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	01/11/2019 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/19 OD 24.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT SA MAKSIMALNIM IZNOSOM OD 20.000.000,00 EURA ŠTO UKLJUČUJE IZNOS GLAVNICE OD 10.000.000,00 EURA KOJI SE SASTOJI IZ TRANŠE 1 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA I TRANŠE 2 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA, OTPLATA U 25 JEDNAKIH KVARTALNIH RATA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/10/2020 9:52	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 863/2020 OD 14.10.2020. GOD. PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/2019 OD 24.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT U IZNOSU OD 20.000.000,00 EURA POD USLOVOM DA MAKSIMALNO OBEZBJEĐENI IZNOS BUDE 35.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVR ŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/10/2020 9:51	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 863/2020 OD 14.10.2020. GOD. PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/2019 OD 24.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT U IZNOSU OD 20.000.000,00 EURA POD USLOVOM DA MAKSIMALNO OBEZBJEĐENI IZNOS BUDE 35.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVR ŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA





**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
<b>CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE</b>							
1343	106	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	21/11/2023 12:31	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1003/23 OD 02.11.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT IZNOS GLAVNICE KREDITA 4.000.000,00 EURA GDJE ĆE SE ISPLATE IZVRŠITI U IZNOSIMA OD NAJMANJE 500.000,00 EURA MAKSIMALNI IZNOS JE 8.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	21/11/2023 12:31	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1003/23 OD 02.11.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT IZNOS GLAVNICE KREDITA 4.000.000,00 EURA GDJE ĆE SE ISPLATE IZVRŠITI U IZNOSIMA OD NAJMANJE 500.000,00 EURA MAKSIMALNI IZNOS JE 8.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1343	106	1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/01/2025 13:14	ZABILJEŽBA POSTOJANJA SOLARNE ELEKTRANE
1344	11			1	Gradjevinska parcela	01/11/2019 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/19 OD 24.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT SA MAKSIMALNIM IZNOSOM OD 20.000.000,00 EURA ŠTO UKLJUČUJE IZNOS GLAVNICE OD 10.000.000,00 EURA KOJI SE SASTOJI IZ TRANŠE 1 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA I TRANŠE 2 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA, OTPLATA U 25 JEDNAKIH KVARTALNIH RATA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1344	11			2	Gradjevinska parcela	27/10/2020 10:1	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 863/2020 OD 14.10.2020. GOD. PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/2019 OD 24.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT U IZNOSU OD 20.000.000,00 EURA POD USLOVOM DA MAKSIMALNO OBEZBJEDENI IZNOS BUDE 35.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1344	11			3	Gradjevinska parcela	21/11/2023 12:31	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1003/23 OD 02.11.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT IZNOS GLAVNICE KREDITA 4.000.000,00 EURA GDJE ĆE SE ISPLATE IZVRŠITI U IZNOSIMA OD NAJMANJE 500.000,00 EURA MAKSIMALNI IZNOS JE 8.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1344	13			1	Pašnjak 5. klase	01/11/2019 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/19 OD 24.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT SA MAKSIMALNIM IZNOSOM OD 20.000.000,00 EURA ŠTO UKLJUČUJE IZNOS GLAVNICE OD 10.000.000,00 EURA KOJI SE SASTOJI IZ TRANŠE 1 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA I TRANŠE 2 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA, OTPLATA U 25 JEDNAKIH KVARTALNIH RATA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1344	13			2	Pašnjak 5. klase	27/10/2020 10:1	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 863/2020 OD 14.10.2020. GOD. PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/2019 OD 24.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT U IZNOSU OD 20.000.000,00 EURA POD USLOVOM DA



# Podaci o teretima i ograničenjima



Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

## CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

MAKSIMALNO OBEZBJEĐENI IZNOS BUDE 35.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA

1344	13			3	Pašnjak 5. klase	21/11/2023 12:31	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1003/23 OD 02.11.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT IZNOS GLAVNICE KREDITA 4.000.000,00 EURA GDJE ĆE SE ISPLATE IZVRŠITI U IZNOSIMA OD NAJMANJE 500.000,00 EURA MAKSIMALNI IZNOS JE 8.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1346	2			1	Gradjevinska parcela	01/11/2019 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/19 OD 24.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT SA MAKSIMALNIM IZNOSOM OD 20.000.000,00 EURA ŠTO UKLJUČUJE IZNOS GLAVNICE OD 10.000.000,00 EURA KOJI SE SASTOJI IZ TRANŠE 1 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA I TRANŠE 2 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA, OTPLATA U 25 JEDNAKIH KVARTALNIH RATA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1346	2			2	Gradjevinska parcela	27/10/2020 10:2	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA 1 UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 863/2020 OD 14.10.2020. GOD. PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/2019 OD 24.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT U IZNOSU OD 20.000.000,00 EURA POD USLOVOM DA MAKSIMALNO OBEZBJEĐENI IZNOS BUDE 35.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1346	2			3	Gradjevinska parcela	21/11/2023 12:31	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1003/23 OD 02.11.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT IZNOS GLAVNICE KREDITA 4.000.000,00 EURA GDJE ĆE SE ISPLATE IZVRŠITI U IZNOSIMA OD NAJMANJE 500.000,00 EURA MAKSIMALNI IZNOS JE 8.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1391	12			1	Gradjevinska parcela	01/11/2019 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/19 OD 24.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT SA MAKSIMALNIM IZNOSOM OD 20.000.000,00 EURA ŠTO UKLJUČUJE IZNOS GLAVNICE OD 10.000.000,00 EURA KOJI SE SASTOJI IZ TRANŠE 1 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA I TRANŠE 2 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA, OTPLATA U 25 JEDNAKIH KVARTALNIH RATA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1391	12			2	Gradjevinska parcela	27/10/2020 10:2	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA 1 UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 863/2020 OD 14.10.2020. GOD. PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/2019 OD 24.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT U IZNOSU OD 20.000.000,00 EURA POD USLOVOM DA MAKSIMALNO OBEZBJEĐENI IZNOS BUDE 35.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1391	12			3	Gradjevinska parcela	21/11/2023 12:31	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1003/23 OD 02.11.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT IZNOS GLAVNICE KREDITA 4.000.000,00 EURA GDJE ĆE SE



## Podaci o teretima i ograničenjima



Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

ISPLATE IZVRŠITI U IZNOSIMA OD NAJMANJE 500.000,00 EURA. MAKSIMALNI IZNOS JE 8.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA

1391	15			1	Gradjevinska parcela	01/11/2019 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/19 OD 24.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT SA MAKSIMALNIM IZNOSOM OD 20.000.000,00 EURA STO UKLJUČUJE IZNOS - GLAVNICE OD 10.000.000,00 EURA KOJI SE SASTOJI IZ TRANŠE 1 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA I TRANŠE 2 U IZNOSU DO 5.000.000,00 EURA, OTPLATA U 25 JEDNAKIH KVARTALNIH RATA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1391	15			2	Gradjevinska parcela	27/10/2020 10:2	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA 1 UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 863/2020 OD 14.10.2020. GOD. PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1388/2019 OD 24.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT U IZNOSU OD 20.000.000,00 EURA POD USLOVOM DA MAKSIMALNO OBEZBJEĐENI IZNOS BUDE 35.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
1391	15			3	Gradjevinska parcela	21/11/2023 12:31	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1003/23 OD 02.11.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOLI TRADE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT IZNOS GLAVNICE KREDITA 4.000.000,00 EURA GDJE ĆE SE ISPLATE IZVRŠITI U IZNOSIMA OD NAJMANJE 500.000,00 EURA MAKSIMALNI IZNOS JE 8.000.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

*Stojković*





**REGAGEN**

**Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti  
Podgorica**

**Predmet: Spisak banaka sa brojevima žiro računa**

Poštovani,

U nastavku šaljem spisak banaka sa brojevima žiro računa:

NAZIV	BROJ
ERSTE BANK AD PODGORICA	540-0000000003560-38
CKB BANKA	510-0000000000128-44
NLB MONTENEGRO BANKA	530-0000000020205-23
UNIVERSAL CAPITAL BANKA PODGORICA	560-0000000000777-18
ADRIATIC BANKA PODGORICA	580-0000000000049-41
ZIRAAT BANKA AD PODGORICA	575-0000000000999-35
PRVA BANKA CRNE GORE	535-0000000007921-81
ADDIKO BANKA PODGORICA	555-0009000614798-68
HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA	520-0000000019300-84
LOVCEN BANKA AD PODGORICA	565-0000000006789-90
ZAPAD BANKA AD PODGORICA	570-0001110014230-55

S poštovanjem,

Podgorica, 25. 11. 2024. godine

VOLI TRADE DOO

Izvršni direktor,

Dužanka Đurović



Dopuneno 20.12.2024.



CENTRALNA BANKA  
CRNE GORE

Sektor za platni promet

Broj: 05-10027-2/2024  
Podgorica, 20.12.2024. godine

DOO "VOLI TRADE"  
n/r Dušanki Đurović

PODGORICA

U vezi Vašeg Zahtjeva od 19.12.2024. godine, izdaje se

**POTVRDA**

Da transakcioni računi pravnog lica DOO „VOLI TRADE“ iz Podgorice, sa datim matičnim brojem (02227312) na dan izdavanja potvrde, odnosno na 20.12.2024. godine, nijesu u blokadi.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Andrija Jovović



Obradila:

Ena Huremović, viši savjetnik u Odjeljenju za kontrolu i monitoring, [ena.huremovic@cbcg.me](mailto:ena.huremovic@cbcg.me)

Odobrila:

7. Suzana Pantović, direktor Direkcije za prinudnu naplatu, [suzana.pantovic@cbcg.me](mailto:suzana.pantovic@cbcg.me)

**NALOG PLATIOCA**Hitnost  
(opciono) Prenos Uplata Isplata Voli trade doo  
Josipa Broza bb  
Podgorica

(Naziv platioca)

naknada za obradu zahtjeva za izdavanje licence

(Svrha plaćanja)

REGULATORNA AGENC ZA ENERGIJA  
Podgorica

(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)

0784871345

Status: Izvršen

510-000000000128-44

(Transakcioni račun platioca)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

1,000.00

(Iznos)

120

(Šifra plaćanja)

510-0000000004171-40

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

(Model)

02227312

(Poziv na broj odobrenja)

29.10.2024

(Potpis primaoca plaćanja)

(Datum izvršavanja)

Podgorica 29.10.2024

(Mjesto i datum podnošenja)

Dopuna 20.02.2025.

"ČEVO SOLAR" DOO

Broj 06

Podgorica, 19.02.2025 god.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću, ČEVO SOLAR Podgorica**  
**Vasa Raičkovića Br.13 Podgorica,**  
PIB 03454983,

koje zastupa: Izvršni direktor Dragoslav Damjanović

(u daljem tekstu: Operater)

**Društvo sa ograničenom odgovornošću VOLI TRADE Podgorica**  
**Josipa Broza bb, Podgorica**

PIB: 02227312

koje zastupa: Izvršna direktorica Dušanka Đurović

(u daljem tekstu: Vlasnik)

Ugovorom o tehničkom rukovođenju, održavanju, eksploataciji i rukovanju energetskim objektima (dalje u tekstu: „Ugovor“) uređuju se međusobna prava, obaveze i odgovornosti ugovornih strana u pogledu eksploatacije, upravljanja i održavanja solarne elektrane Voli trade 1, koja ima instalisanu snagu od 2 MW AC, pa shodno tome ugovorne strane zaključuju:

**UGOVOR o tehničkom rukovođenju, održavanju,  
eksploataciji i rukovanju energetskim objektima**

Predmet Ugovora

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju :

-da Vlasnik obavlja djelatnost proizvodnje električne energije korišćenjem obnovljivog izvora energije u solarnoj elektrani Voli trade 1 (u daljem tekstu: „SE Voli trade 1“), koja je priključena na distributivni sistem električne energije. a koja je locirana na krovovima LDC Voli;

-da Operater i njegovi zaposleni imaju potrebne licence, stručne ispite, iskustvo i stručno znanje koji su neophodni za upravljanje, eksploataciju i održavanje SE Voli trade 1, a sve u skladu sa crnogorskim zakonima i propisima;

-da Operater u dijelu poslova vezanih za održavanje koji zahtijevaju posebna specijalistička znanja može koristiti kadar i tehnička sredstva trećih lica;

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju svoja prava, obaveze i odgovornosti u vezi sa upravljanjem, održavanjem i eksploatacijom SE Voli trade 1.

## Usluge održavanja i eksploatacije

### ČLAN 2

2.1 VLASNIK povjerava Operateru, koji prihvata, izvršenje svih usluga koje se odnose na eksploataciju, održavanje (kako redovno, tako i vanredno) i upravljanje Solarnom elektranom ("SE"), u skladu sa najvišim kvalitativnim nivoima i standardima u PV industriji, kao i svim primjenljivim zakonima i tehničkom dokumentacijom („Usluge“), sa ciljem postizanja nivoa usluga specificiranih u ovom Ugovoru o eksploataciji i održavanju.

2.2 Operater se obavezuje, u vezi sa Solarnom elektranom, da obavlja aktivnosti počevši od relevantnog datuma stupanja na snagu i tokom cjelokupnog trajanja ovog Ugovora o eksploataciji i održavanju, koristeći neophodna sredstva za organizaciju i upravljanje, na sopstveni rizik i u skladu sa najboljom praksom, savjesno i marljivo, koristeći najnapredniju dostupnu tehnologiju i u skladu sa ovim Ugovorom o eksploataciji i održavanju, kako se povremeno može izmijeniti i/ili dopuniti.

2.3 Konkretno, u vezi sa Elektranom, Operater će pružati Usluge, uključujući, između ostalog, sledeće

a) Redovno upravljanje, preventivno održavanje i redovno održavanje SE, uključujući, na primjer:

- i. upravljanje Elektranom;
- ii. dnevna revizija i kontrola svih podataka iz sistema za praćenje koji postoji u elektrani;
- iii. odmah reagovanje na sve alarme putem hitne službe koja obezbeđuje prisustvo na lokaciji u roku od 24 sata od alarma u slučaju kritičnih alarma i u roku od 48 sati za manje alarme;
- iv. obavljanje svih neophodnih aktivnosti prediktivnog, preventivnog i korektivnog održavanja SE i sve opreme u cilju ispunjavanja i unapređenja potrebnih performansi istih, ne uključujući opremu poput modula, invertora itd.
- v. organizovanje čišćenje PV modula svaki put kada to bude potrebno usljed nepovoljnih klimatskih uslova (prašina, prljavština, itd) ili sličnih okolnosti, kako bi se osigurala usklađenost sa garantovanim performansama, uz prethodno odobrenje Vlasnika koji snosi troškove čišćenja;
- vi. u slučaju potrebe dostavljanje izvještaja o inspekciji koji opisuje stanje modula, kablova, konstrukcija, invertora, transformatora itd., uz korišćenje specijalnih ručnih alata i uređaja za mjerenje;
- vii. mjesečni izvještaji;

b) intervencije održavanja Elektrane vanredne prirode, uključujući popravku ili zamjenu bilo kojih komponenti Postrojenja korišćenjem rezervnih dijelova koje obezbjeđuje Operater (troškove snosi Vlasnik);

c) održavanje i osiguranje usklađenosti Elektrane sa zakonima i propisima o bezbjednosti koji su na snazi, uključujući i bezbjednost radnika koji obavljaju Usluge u Elektrani;

d) obezbjeđenje dostupnosti Operatera sa mobilnim telefonom i alatima i materijalom potrebnim za minimalne radove na održavanju i popravkama tokom dana, svih 365 dana u godini;

e) popravka svakog kvara ili zamjena bilo koje stavke, opreme ili komponente u roku od 24 sata (48 sati za invertore) od trenutka alarma, ako su obezbijeđeni rezervni djelovi;

2.4 Operater se obavezuje da konstantno i kontinuirano prati funkcionisanje Elektrane 24 sata dnevno, 365 dana u godini, koristeći sistem za daljinsku kontrolu koji postoji u elektrani.

a. održava sistem i daljinski upravljački sistem u što boljem i efikasnijem stanju rada, kao i da ažurira njegove tehničke i/ili IT komponente;

b. ukloni svaki kvar, oštećenje, defekt i/ili situaciju koja ugrožava Elektranu, a koju detektuje sistem za daljinsku kontrolu;

c. odmah obavijesti VLASNIKA u slučaju pojave takvih nepravilnih okolnosti;

d. interveniše u Elektrani u slučaju alarma (maksimalno 4 (četiri) intervencije mjesečno).

### Član 3.

Operater fakturiše Vlasniku za svaki mjesec trajanja ovog Ugovora iznos od **2.100,00 eura** (dvije hiljade sto eura), a što ukupno sa PDV-om iznosi **2.541,00 eura** (dvije hiljade petsto četrdeset jedan eur).

Faktura iz stava 1 ovog člana će se izdavati do 5. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec. Kupac je obavezan izvršiti plaćanje u roku od 8 dana od prijema fakture na žiro račun naznačen u fakturi.



Dopuna 20.02.2024.

"ČEVO SOLAR" DOO

Broj 12

Podgorica, 01.12.2024 god.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću, ČEVO SOLAR Podgorica**  
**Vasa Raičkovića Br.13 Podgorica,**

PIB 03454983,

koje zastupa: Izvršni direktor Dragoslav Damjanović

(u daljem tekstu: Operater)

i

**Društvo sa ograničenom odgovornošću VOLI TRADE Podgorica**  
**Josipa Broza bb, Podgorica**

PIB: 02227312

koje zastupa: Izvršna direktorica Dušanka Đurović

(u daljem tekstu: Vlasnik)

Ugovorom o tehničkom rukovođenju, održavanju, eksploataciji i rukovanju energetskim objektima (dalje u tekstu: „Ugovor“) uređuju se međusobna prava, obaveze i odgovornosti ugovornih strana u pogledu eksploatacije, upravljanja i održavanja solarne elektrane Voli trade 1, koja ima instalisanu snagu od 2 MW AC, pa shodno tome ugovorne strane zaključuju:

### **UGOVOR o tehničkom rukovođenju, održavanju, eksploataciji i rukovanju energetskim objektima**

Predmet Ugovora

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju :

-**da** Vlasnik obavlja djelatnost proizvodnje električne energije korišćenjem obnovljivog izvora energije u solarnoj elektrani Voli trade 1 (u daljem tekstu: „SE Voli trade 1“), koja je priključena na distributivni sistem električne energije, a koja je locirana na krovovima LDC Voli;

-**da** Operater i njegovi zaposleni imaju potrebne licence, stručne ispite, iskustvo i stručno znanje koji su neophodni za upravljanje, eksploataciju i održavanje SE Voli trade 1, a sve u skladu sa crnogorskim zakonima i propisima;

-**da** Operater u dijelu poslova vezanih za održavanje koji zahtijevaju posebna specijalistička znanja može koristiti kadar i tehnička sredstva trećih lica;

O vim Ugovorom ugovorne strane uređuju svoja prava, obaveze i odgovornosti u vezi sa upravljanjem, održavanjem i eksploatacijom SE Voli trade 1.

**Usluge tehničkog rukovođenja, održavanja,  
eksploatacije i rukovanja energetskim objektima**

**ČLAN 2**

2.1 VLASNIK povjerava Operateru, koji prihvata, izvršenje svih usluga koje se odnose na eksploataciju, održavanje (kako redovno, tako i vanredno) i upravljanje Solarnom elektranom ("SE"), u skladu sa najvišim kvalitativnim nivoima i standardima u PV industriji, kao i svim primjenljivim zakonima i tehničkom dokumentacijom („Usluge“), sa ciljem postizanja nivoa usluga specificiranih u ovom Ugovoru o eksploataciji i održavanju.

2.2 Operater se obavezuje, u vezi sa Solarnom elektranom, da obavlja aktivnosti počevši od relevantnog datuma stupanja na snagu i tokom cjelokupnog trajanja ovog Ugovora o eksploataciji i održavanju, koristeći neophodna sredstva za organizaciju i upravljanje, na sopstveni rizik i u skladu sa najboljom praksom, savjesno i marljivo, koristeći najnapredniju dostupnu tehnologiju i u skladu sa ovim Ugovorom o eksploataciji i održavanju, kako se povremeno može izmijeniti i/ili dopuniti.

2.3 Konkretno, u vezi sa Elektranom, Operater će pružati Usluge, uključujući, između ostalog, sledeće

a) Redovno upravljanje, preventivno održavanje i redovno održavanje SE, uključujući, na primjer:

- i. upravljanje Elektranom;
- ii. dnevna revizija i kontrola svih podataka iz sistema za praćenje koji postoji u elektrani;
- iii. odmah reagovanje na sve alarme putem hitne službe koja obezbeđuje prisustvo na lokaciji u roku od 24 sata od alarma u slučaju kritičnih alarma i u roku od 48 sati za manje alarme;
- iv. obavljanje svih neophodnih aktivnosti prediktivnog, preventivnog i korektivnog održavanja SE i sve opreme u cilju ispunjavanja i unapređenja potrebnih performansi istih, ne uključujući opremu poput modula, invertora itd.
- v. organizovanje čišćenje PV modula svaki put kada to bude potrebno usljed nepovoljnih klimatskih uslova (prašina, prljavština, itd) ili sličnih okolnosti, kako bi se osigurala usklađenost sa garantovanim performansama, uz prethodno odobrenje Vlasnika koji snosi troškove čišćenja;
- vi. u slučaju potrebe dostavljanje izvještaja o inspekciji koji opisuje stanje modula, kablova,

konstrukcija, invertora, transformatora itd., uz korišćenje specijalnih ručnih alata i uređaja za mjerenje;

vii. mjesečni izvještaji;

b) intervencije održavanja Elektrane vanredne prirode, uključujući popravku ili zamjenu bilo kojih komponenti Postrojenja korišćenjem rezervnih dijelova koje obezbjeđuje Operater (troškove snosi Vlasnik);

c) održavanje i osiguranje usklađenosti Elektrane sa zakonima i propisima o bezbjednosti koji su na snazi, uključujući i bezbjednost radnika koji obavljaju Usluge u Elektrani;

d) obezbjeđenje dostupnosti Operatera sa mobilnim telefonom i alatima i materijalom potrebnim za minimalne radove na održavanju i popravkama tokom dana, svih 365 dana u godini;

e) popravka svakog kvara ili zamjena bilo koje stavke, opreme ili komponente u roku od 24 sata (48 sati za invertore) od trenutka alarma, ako su obezbijeđeni rezervni djelovi;

2.4 Operater se obavezuje da konstantno i kontinuirano prati funkcionisanje Elektrane 24 sata dnevno, 365 dana u godini, koristeći sistem za daljinsku kontrolu koji postoji u elektrani.

a. održava sistem i daljinski upravljački sistem u što boljem i efikasnijem stanju rada, kao i da ažurira njegove tehničke i/ili IT komponente;

b. otkloni svaki kvar, oštećenje, defekt i/ili situaciju koja ugrožava Elektranu, a koju detektuje sistem za daljinsku kontrolu;

c. odmah obavijesti VLASNIKA u slučaju pojave takvih nepravilnih okolnosti;

d. interveniše u Elektrani u slučaju alarma (maksimalno 4 (četiri) intervencije mjesečno).

### Član 3.

Operater fakturiše Vlasniku za svaki mjesec trajanja ovog Ugovora iznos od **2.100,00 eura** (dvije hiljade sto eura), a što ukupno sa PDV-om iznosi **2.541,00 eura** (dvije hiljade petsto četrdeset jedan eur).

Faktura iz stava 1 ovog člana će se izdavati do 5. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec. Kupac je obavezan izvršiti plaćanje u roku od 8 dana od prijema fakture na žiro račun naznačen u fakturi.

## Član 4.

### Trajanje Ugovora

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, i to na period od 3 mjeseca od dana potpisivanja Ugovora.

Ugovorne strane saglasne su da po isteku roka iz stava 1 ovog člana, sačinjavanjem aneksa predmetnog ugovora mogu produžiti period na koji je isti zaključen.

Ugovorne strane su saglasne da će Anexom iz gornjeg stava, koji će postati sastavni dio ovog Ugovora, detaljnije urediti obaveze Operatera i Vlasnika u dijelu detaljnijeg opisa aktivnosti, vremenske dinamike redovnih aktivnosti i obezbjeđenja rezervnih djelova kao u vezi sa tim i komercijalne elemente ovog Ugovora.

### Završne odredbe

## Član 5.

Ugovorne strane ne mogu prenijeti svoja prava i obaveze po ovom Ugovoru na treću stranu bez pisane saglasnosti druge ugovorne strane.

## Član 6.

Sve eventualne sporove po ovom Ugovoru koje ugovorne strane ne mogu da riješe sporazumno, rješavaće Privredni sud Crne Gore.

## Član 7.

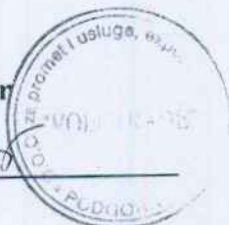
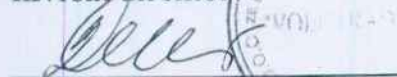
Na sva pitanja, koja nijesu uređena ovim ugovorom, primjenjivaće se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o energetici, i drugih relevantnih propisa.

## Član 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

U Podgorici, dana 01.12.2024. godine.

Za Vlasnika,  
Izvršni direktor



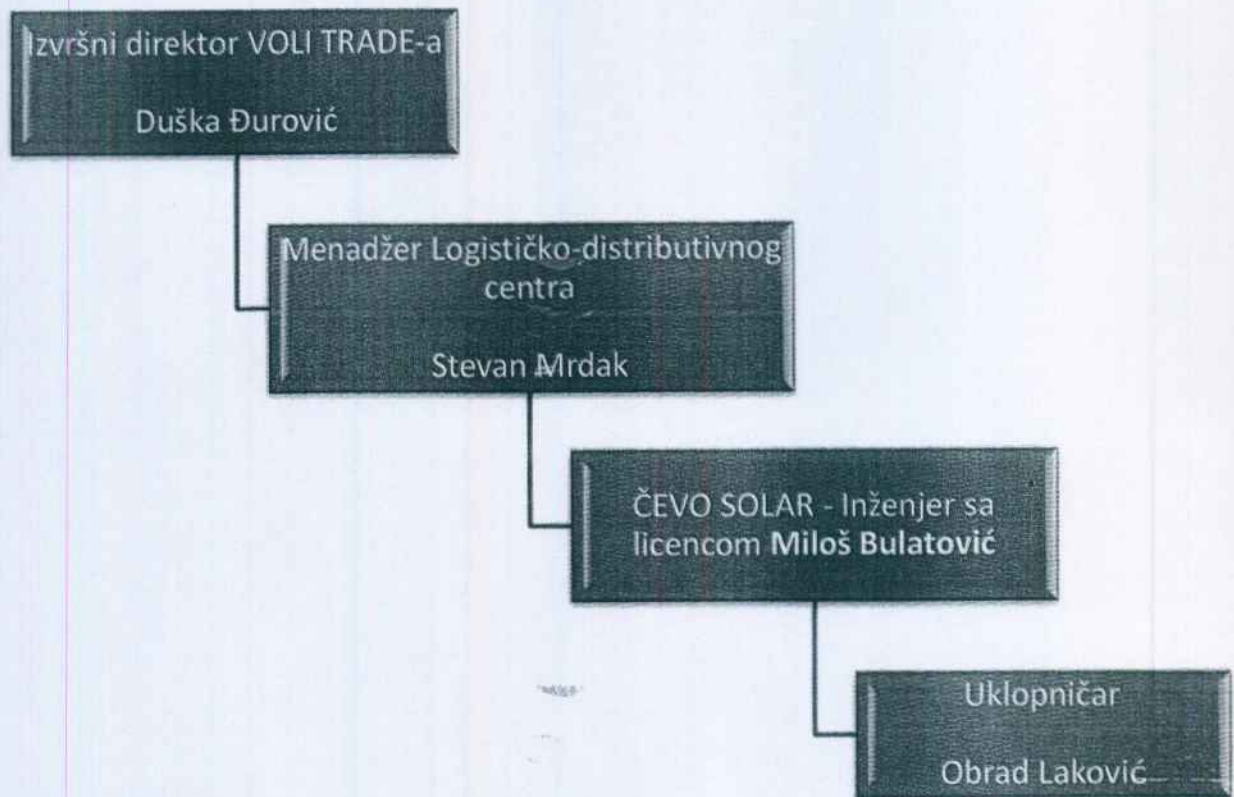
Za Operatera,  
Izvršni direktor





Dopuna 09.01.2025

## ORGANIZACIONA ŠEMA ZA SOLARNU ELEKTRANU SE VOLI TRADE 1



*Miloš Bulatović*

»JUGOENERGETIK«  
JUGOSLOVENSKI CENTAR ZA  
SPECIJALIZACIJU KADROVA  
U ENERGETICI  
BEOGRAD

Registarski broj  
42/86  
upisnice

# UVERENJE

O POLOŽENOM ISPITU  
O STRUCNOJ OSPOBLJENOSTI  
ZA VRŠENJE POSLOVA

LAKOVIĆ OBRAD

(PREZIME I IME)

Radnik RO IGM "RADOJE DAKIĆ" - Titograd

Rođen-a 22.01.1960. u Titogradu

Opština Titograd SR Crna Gora

Položio je na dan 14.03.1986. ispit o stručnoj osposobljenosti za  
vršenje poslova:

UKLOPNIČARA

iz čl. 2, 3, 16. i 18. Pravilnika »Jugoenergetika« o uslovima za pripremu i polaganje ispita o utvrđivanju stručne osposobljenosti radnika u udruženom radu tokom procesa rada, pred Ispitnom komisijom »Jugoenergetik«-a, čime je dokazao-la da je osposobljen da samostalno rukuje

uklopnicom

*J. B. ...*  
Komisija

predsednik

DIREKTOR

član

član

član

Dopuna 13.01.2025.



ČEVO SOLAR DOO

Adresa: Bulevar Revolucije 2

Podgorica 81000, Crna Gora

tel: +38267119015


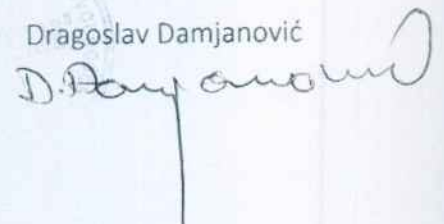
email: dragoslav.damjanovic@cevosolar.me

## Izjava

Miloš Bulatović dipl.el.ing , zaposlen u Cevo solar DOO , koji posjeduje Licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata biće angažovan na poslovima upravljanja i održavanja solarne elektrane Voli LDC (Voli trade 1) shodno Ugovoru o eksploataciji i održavanju solarne elektrane Voli LDC koji je potpisan sa kompanijim Voli trade DOO.

Izvršni direktor

Dragoslav Damjanović



ovjerena kopija  
dokumenta se nalazi  
u predmetu br. 24/884



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje registar  
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proletarske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Dopuna 13.01.2025

Broj: UPI 14-332/23-332/2

Podgorica, 05.04.2023. godine

MR MILOŠ BULATOVIĆ

PODGORICA  
4 jul, broj 105

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-322/2

Podgorica, 05.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Mr Miloša Bulatovića, broj UPI 14-332/23-322/1 od 27.03.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 004/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Mr Milošu Bulatoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, smjer energetika iz Podgorice, izdaje se

## LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta

na neodređeni period.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-322/1 od 27.03.2023. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mr Miloš Bulatović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diploma o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama, broj 2, od 11.07.2008.godine, izdato od strane Elektrotehničkog fakulteta, Univerziteta Crne Gore, i stečenom nazivu stepen specijaliste (Spec.Sci) energetika i automatika; uvjerenje o odbrani magistarskog rada broj 02/1-717 od 01.06.2011.godine, i stečenom akademskom nazivu Magistar elektrotehničkih nauka (M.Sc), izdato od strane Elektrotehničkog fakulteta, Univerziteta Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-896/2 od 24.03.2023.godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj EN 45311 377 od 21.12.2011. godina, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „REFLEKSING“ D.O.O. Podgorica.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
 Petar Vučinić  
 Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
 PODGORICA

## Tehnički opis opreme u SE VOLI TRADE 1

U nastavku je spisak opreme koja je ugrađena na objektu Solarna elektrana SE VOLI TRADE 1:

1. Podkonstrukcija
2. Paneli
3. Invertori
4. Postrojenje 10 kV
5. Postrojenje 0.4 kV
6. Transformatori 0.4/10 kV
7. Priključni kablovski vodovi na distributivnu mrežu 10 kV i kablovski vodovi 0.4 kV

### • Konstrukcija

Na krovovima objekata VOLI I i VOLI II su ugrađene konstrukcije nosača solarnih panela na kojima je montirano ukupno 4249 međusobno povezanih panela u stringove od po 15, 16, 17, 18 panela.



Slika1. Izgled konstrukcije za jedan string

### • Paneli

Paneli su proizvođača: Lepton Solar, tip: LP182\*182M72NB, snage 570 W. U nastavku su date tehničke karakteristike jednog solarnog panela i izgled ugrađenih panela.

Snaga	570 W
Napon otvorenog kola	51.27 V
Struja kratkog spoja	14.05 A
Napon pri maksimalnoj snazi	42.19 V
Struja pri maksimalnoj snazi	13.51 A
Efikasnost modula	22.06 %



*Slika 2. Izgled ugrađenih solarnih panela*

- **Invertori**

U okviru objekta VOLI I ugrađena su 2 invertora montirana na zidu, dok je u okviru objekta VOLI II ugrađeno 18 invertora montirano na čeličnoj konstrukciji. Svi invertori su identični i proizvedeni od strane SOFAR proizvođača. Model invertora je SOFAR 110 KTLX-G4, nominalne snage 100 kW. U nastavku je data slika montiranog invertora i njegove tehničke karakteristike.



*Slika 3. Izgled ugrađenih invertora objektu VOLI II*

Model	SOFAR 110 KTLX-G4
<b>ULAZ DC</b>	
Maksimalni ulazni napon	1100 V
Napon startovanja	200 V
Nominalni PV ulazni napon	625 V
Korisni MPP opseg napona	180-1000 V
Maksimalna ulazna struja	40 A * 10
Maksimalna DC kratkospojna ulazna struja	50 A * 10
Broj nezavisnih MPPT ulaza	10
Maksimalni broj ulaza po MPPT	2
<b>IZLAZ AC</b>	
AC izlazna snaga	100 kW
Maksimalna izlazna snaga	110kVA @ 45 °C / 100kVA @ 50 °C
Maksimalna izlazna struja	159,5A @ 400V
Nominalni napon	3/N/PE/380V / 400V / 115 V
Naznačena frekvencija mreže	50/60 Hz
Podesivi opseg izlazne snage	0 – 100 %
Totalna harmonik distorzija THD	< 1 % (@ 100%P)
Max. Efikasnost / Evropska efikasnost	98,6 % / 98,3 %
Faktor snage	1(podesivo +/-0,8)
<b>Zaštite</b>	
DC zaštita od pogrešnog priključenja	DC rastavljač
Zaštita od ostrvskog rada	Monitoring greške PV stringova
Diferencijalna zaštita	AFCI
Zemljospojna zaštita	Odvodnik prenaponsa DC tip II / AC tip II
<b>Generalni podaci</b>	
Dimenzija	970*695*325 mm
Težina	75 kg
Izolacioni metod	Bez transformatora
Stepen zaštite	IP 66
Potrošnja tokom noći	< 1 W
Radna temperatura	-30 do 60 °C
Dozvoljeni nivo vlažnosti	0 – 100 %
Maksimalno operativna nadmorska visina	4000 m
Displej	LED, Bluetooth+APP
Komunikacija	RS485/WiFi
AC tip konekcije	Bakarna žica : 95-185 ; Aluminumska žica : 120-240
Usaglašenosti	AS/NZS 4777, VDE V 0124-100, V0126-1-1, VDE-AR-N 4105, CEI 0-21/CEI 0-16, EN50438/EN50549, G83/G59/G98/G99, UTE C15-712-1, UNE206 007-

- **Postojenje 10 kV**

Na terenu je u sklopu trafostanice ugrađeno 10 kV razvodno postrojenje koje služi za priključenje 10 kV solarne elektrane na elektrodistribivnu mrežu. Postrojenje tipa "8DJH", proizvođača "Siemens", sljedećih opštih karakteristika:

Rated voltage	24 kV
Rated frequency	50/60 Hz
Rated short-duration power-frequency withstand voltage	50 kV

Rated lightning impulse withstand voltage	125 kV
Rated peak withstand current	50 kA
Rated short-time withstand current 3 s	20 kA
Rated short-time withstand current 1 s	20 kA
Rated continuous current of the busbar	630 A

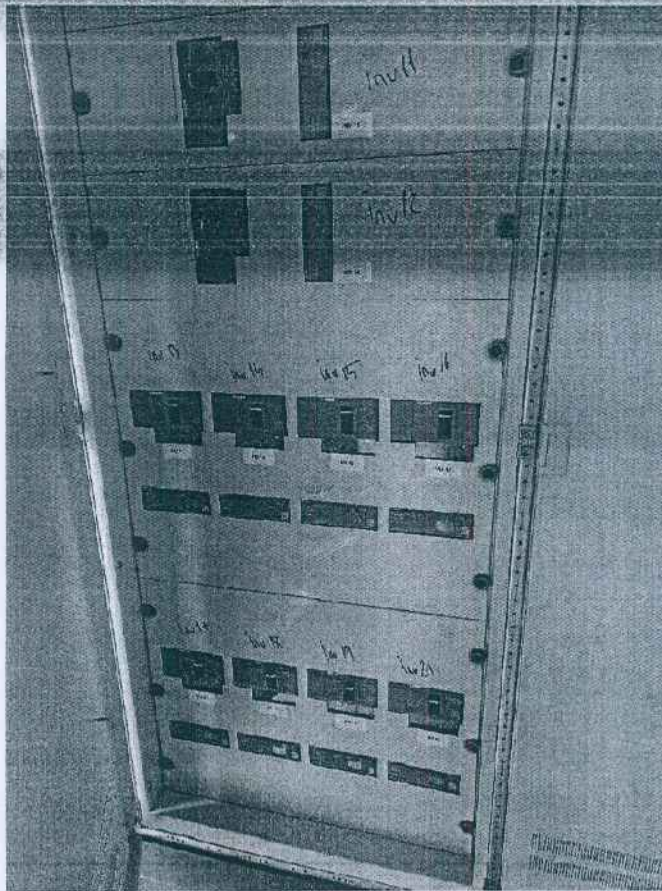
Srednjenaponsko razvodno postrojenje se sastoji od ukupno 6 ćelija.



Slika 4. Izgled 10 kV postrojenja

- **Postrojenje 0.4 kV**

Na terenu, u zasebnoj prostori TS, je ugrađeno postrojenje 0.4 kV koje sačinjavaju dva slobodnostojeća niskonaponska razvodna ormara LV-C1 i LV-C2. Oprema 0.4 kV postrojenja povezuje energetske transformatore 0.4/10kV sa invertorima koji su locirani u polju solarne elektrane. Niskonaponsko postrojenje je takođe proizvedeno od strane „Siemens“ proizvođača, a tip postrojenja je „SIVACON S4“.



Slika 5. Izgled 0.4 kV postojnja

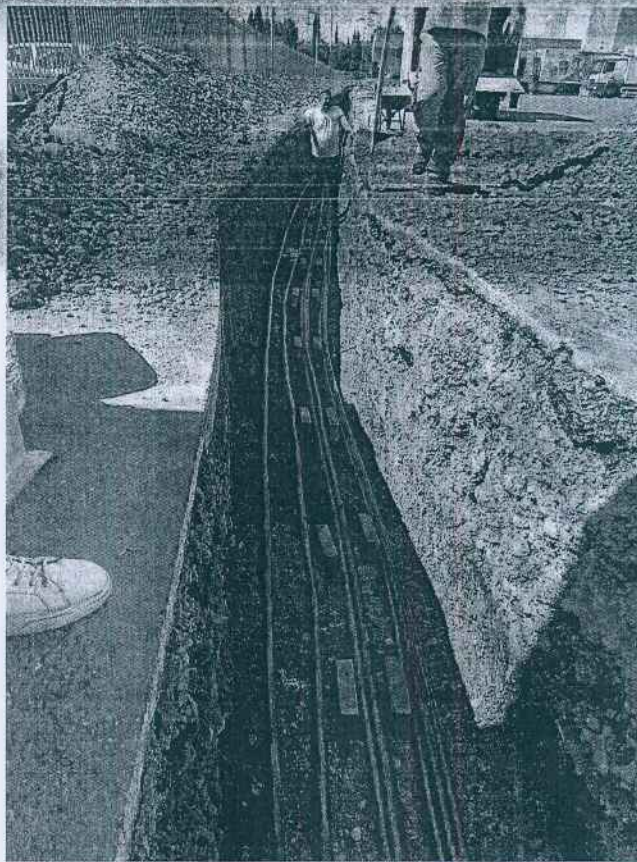
- **Transformatori 0.4/10kV**

U objektu trafostanice su ugrađena dva transformatora 0.4/10kV, snage 1250 kVA, proizvedeni od strane „Kolektor ETRA d.o.o.“ sa oznakom TD7 1250-10.

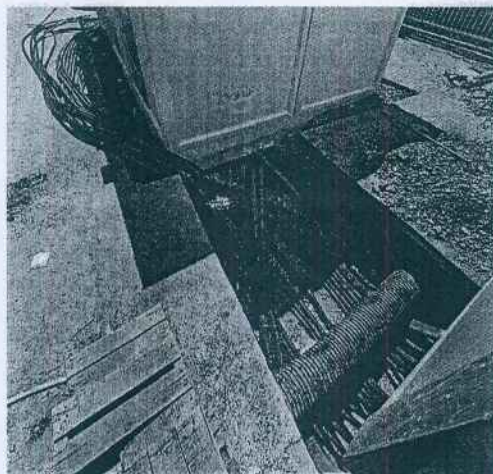
- **Priključni kablovski vodovi na distributivnu mrežu 10 kV i kablovski vodovi 0.4 kV**

Priključenje solarne elektrane se vrši na 10 kV dalekovodu koji povezuje trafostanice MBTS 10/0,4kV „Voli Zelenika“ i MBTS 10/0,4kV „Tehnomaks Zelenika“. Povezivanje je izvršeno na način što je gore pomenuti kablovod presječi i po principu „ulaz/izlaz“ povezati preko dva kablovoda 3 x (XHE 49-A 1x240/25 mm<sup>2</sup>, 12/20kV) na novoprojektovanu trafostanicu solarne elektrane.

Vežu između svakog invertora i NN bloka predstavlja kabal XP00-A 4 x 150 mm<sup>2</sup>, 1kV prosječne dužine od 29 metara po priključku.



Slika 6. Izgled polaganja 10 kV i 0.4 kV kablova u rov



Slika 7. Izgled polaganja 10 kV i 0.4 kV kablova u rov

Prilozi:-Elaborat terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu

-Situacioni plan za potrebe priključenja

Izvršni direktor

*Zvezdan*

