

Broj: 25/1705-9

Podgorica, 02.07.2025. godine

**IZVJEŠTAJ O ANALIZI ZAHTJEVA I DOKUMENTACIJE
DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA - CETINJE“ CETINJE ZA DAVANJE SAGLASNOSTI NA
PREDLOG CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ
SEPTIČKIH JAMA ZA 2026. GODINU**

1. UVOD

Članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16, 66/19 i 140/22) (u daljem tekstu: Zakon) propisano je da Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Agencija) daje saglasnost na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

Članom 54 stav 1 Zakona propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave. Saglasno članu 55 st. 1 i 2 Zakona, radi dobijanja navedene saglasnosti vršilac regulisane komunalne djelatnosti skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge, u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije, uz koji zahtjev dostavlja i saglasnost Agencije na predlog cijene.

Bliži elementi, način utvrđivanja cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, način davanja saglasnosti na predlog cijena usluga, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga i druga pitanja od značaja za utvrđivanje predloga cijene usluge propisani su Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG“, br. 37/23, 34/24 i 39/25) (u daljem tekstu: Metodologija).

Članom 28 Metodologije propisano je da Agencija objavljuje izvještaj o analizi zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i dokumentacije podnijete uz zahtjev, na svojoj internet stranici. Mišljenja i primjedbe na izvještaj zainteresovana lica mogu dostaviti Agenciji u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja.

U skladu sa navedenim, DOO „Vodovod i kanalizacija - Cetinje“ Cetinje (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva) je Agenciji podnijelo Zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2026. godinu, broj 1129 od 30.4.2025. godine (u daljem tekstu: Zahtjev), koji je u Agenciji zaveden pod brojem

REGAGEN Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti

Bulevar Svetog Petra Cetinskog 96, 81000 Podgorica, **Crna Gora**

T: 00 382 20 229 615. 00 382 20 229 616 F: 00 382 20 229 755 E: regagen@t-com.me www.regagen.co.me

PIB: 02396491 ŽR: 520-34372-70. 510-4171-40. 520-34498-80

25/1705-1 od 30.4.2025. godine. Uz Zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: Odluka Odbora direktora DOO „Vodovod i kanalizacija - Cetinje“ Cetinje o predlogu cijena usluga za 2026. godinu, broj 1127 od 30.4.2025. godine; obrazac iz Priloga 8 Metodologije; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2024. godine; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 1.1.2024. do 31.12.2024. godine; analitički bilans u periodu od 1.1.2024. do 31.12.2024. godine. Dodatno, Podnosilac zahtjeva je dostavio obrazac iz Priloga 8 Metodologije u elektronskom obliku, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 25/1705-2 od 30.4.2025. godine.

Članom 49 stav 3 Zakona je propisano da Agencija može u postupku davanja saglasnosti na predlog cijena iz stava 1 tačka 5 ovog člana da zahtijeva od vršioca regulisane komunalne djelatnosti da izmijeni elemente koji ulaze u cijenu, uključujući i troškove, za koje ocijeni da su neopravdani, odnosno da nijesu utvrđeni na propisani način, pri čemu je predmetna odredba takođe propisana i članom 27 stav 4 Metodologije.

Nadalje, članom 49 stav 2 Zakona propisano je da su vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti dužni da Agenciji na njen zahtjev dostavljaju svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni za obavljanje poslova utvrđenih ovim zakonom, dok je članom 27 stav 6 Metodologije propisano da je podnosilac zahtjeva dužan da postupi po zahtjevu Agencije iz st. 4 i 5 ovog člana, kao i da dostavi svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni u postupku davanja saglasnosti na cijene u utvrđenom roku, u skladu sa zakonom.

Postupajući u skladu sa gore citiranim odredbama Zakona i Metodologije, u postupku pregleda i analize dokumentacije dostavljene uz Zahtjev, tj. u postupku utvrđivanja svih činjenica i okolnosti bitnih za rješavanje Zahtjeva, utvrđeno je da Zahtjev, odnosno prateći obrazac sadrži nedostatke, koje je potrebno otkloniti. S tim u vezi, Agencija je Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 25/1705-3 od 3.6.2025. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da u roku od pet dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, na način da se: 1) obrazloži na šta se odnose „ostali direktni troškovi vozila“ u iznosu od 185,00 EUR; 2) obrazloži zašto su „troškovi održavanja za jedno vozilo“ povećani sa 5.100,00 EUR, koliko su iznosili u postupku utvrđivanja cijene usluge za 2025. godinu, na 7.900,00 EUR, koliko su utvrđeni za 2026. godinu; 3) dostavi dokumentacija koja se odnosi na troškove održavanja za vozilo za 2024. godinu.

Postupajući po Obavještenju Agencije o nedostacima, broj 25/1705-3 od 3.6.2025. godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio tražena obrazloženja na obrascu iz Priloga 8 Metodologije, koji je dostavljen u elektronskoj formi i u Agenciji zaveden pod brojem 25/1705-4 od 5.6.2025.

godine. Takođe, Podnosilac zahtjeva je uz dopis, broj 1508 od 6.6.2025. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 25/1705-5 od 9.6.2025. godine, dostavio sljedeću dokumentaciju: fakturu, broj IF24-00857 od 24.7.2024. godine; fakturu, broj 810/2024/2024 od 4.7.2024. godine; fakturu, broj IF24-00577 od 24.5.2024. godine. Dodatno, Podnosilac zahtjeva je dostavio tražena obrazloženja na obrascu iz Priloga 8 Metodologije, koji je dostavljen u pisanom obliku i u Agenciji zaveden pod brojem 25/1705-6 od 27.6.2025. godine.

Uvidom u službenu evidenciju Agencije, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva u prethodnom periodu Agenciji dostavio dokumentaciju, odnosno da Agencija raspolaže sa dokumentacijom koja je korišćena u ovom postupku, i to: Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Prijestonice Cetinje sa DOO „Vodovod i kanalizacija - Cetinje“ Cetinje, od 15.6.2021. godine; Licenca za upravljanje komunalnim otpadnim vodama - za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama, broj 25/860-12 od 30.5.2025. godine; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2023. godine; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 1.1.2023. do 31.12.2023. godine; bruto bilans finansijskog knjigovodstva od 1.1.2023. do 31.12.2023. godine.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je ista uredna i potpuna, da su elementi koji ulaze u obračun cijene usluge utvrđeni u skladu sa Zakonom i Metodologijom, te se stoga može pristupiti postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2026. godinu.

Podnosilac zahtjeva je dostavio obrazac iz Priloga 8 Metodologije u elektronskoj formi u skladu sa članom 25 stav 5 Metodologije. Elektronski format obrazaca sačinjen je u Excel-u i sadrži veličine na osnovu kojih je utvrđena cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama. Veličine sadržane u ovom izvještaju preuzete su iz navedenog obrasca, s tim što su prikazane sa manje decimalnih mjesta u odnosu na broj decimalnih mjesta sa kojima je izvršen proračun u elektronskoj formi obrazaca.

2. PREDLOG CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

Članom 24 stav 1 Metodologije je propisano da se cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge. Saglasno stavu 2 ovog člana, u cijenu usluge ulaze troškovi: za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama, koji uključuju troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, troškove opreme za rad i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti

na predlog cijene usluge (tačka 1); za vozilo za crpljenje i odvoz otpadnih voda, koji uključuju troškove goriva, troškove amortizacije, troškove registracije vozila, troškove usluga održavanja i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge (tačka 2); ispuštanja otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda (tačka 3); i indirektni troškovi najviše u iznosu do 15% prethodno navedenih troškova (tačka 4).

U skladu sa članom 24 stav 3 Metodologije, pod indirektnim troškovima se smatraju troškovi koji nijesu direktno u vezi sa troškovima iz stava 2 tač. 1, 2 i 3 ovog člana, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, a koji uključuju troškove računovodstva, troškove opšte službe i druge opravdane administrativne troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge.

Dalje, članom 24 st. 4, 5 i 6 Metodologije je propisano da se cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama izražava u eurima po m³ otpadne vode, troškovi utvrđuju kao planirani za regulatorni period, da su podaci na osnovu kojih se utvrđuje cijena usluge utvrđeni na obrascu koji je dat u Prilogu 8 Metodologije i da se dokazuju odgovarajući način (analitičke kartice, računi i dr.).

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 8 Metodologije - Utvrđivanje cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama prikazao utvrđeni predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u iznosu od **17,1428 €/m³**.

Navedena cijena utvrđena je na osnovu sljedećih elemenata:

Troškovi za zaposlene	0,7678 €/m ³
Troškovi za vozilo	16,3750 €/m ³
Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda	0,00 €/m ³
Indirektni troškovi	0,00 €/m ³

3. ANALIZA PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

3.1 Troškovi za zaposlene

Troškovi za zaposlene utvrđeni su u iznosu od **0,7678 €/m³** (1,9195 €/h * 2 zaposlenih * 1,0000 h/tura / 5,00 m³/tura).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu, broja zaposlenih na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama - po jednom crpljenju, prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda i prosječne količine otpadnih voda po korisniku.

Direktni troškovi zaposlenog po satu utvrđeni su u iznosu od **1,9195 €/h** i to na osnovu troškova zarada lica koje obavlja poslove crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog i angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda $[(570,00 \text{ €/mj} + 0,00 \text{ €/mj}) * 12 / 1.781,7143 \text{ h/god} * 50\%]$.

Troškovi bruto zarade zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 570,00 € na mjesečnom nivou (za lice angažovano po ugovoru o djelu). Ostali direktni troškovi zaposlenog nijesu utvrđeni.

Maksimalan broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od 1.781,7143 h/god $[2.085,7143 \text{ h/god} - (25 \text{ dan/god} + 13 \text{ dan/god} + 0 \text{ dan/god}) * 8 \text{ h/dnevno}]$ i to na osnovu plaćenih sati 2.085,7143 h/god $(8 \text{ h/dnevno} * 365 / 7 * 5)$, broja dana godišnjeg odmora - 25 dana/god, broja dana državnih i vjerskih praznika - 13 dana/god, ostalih plaćenih slobodnih dana - 0 dana/god i broja radnih sati dnevno - 8 h/dnevno.

Angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda utvrđena je u procentualnom iznosu od 50%.

Na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama (po jednom crpljenju) angažovano je **dvoje zaposlenih**.

Prosječno vrijeme crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iznosi **1,0000 sat/po turi** i obračunato na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura.

Prosječna količina komunalne otpadne vode po korisniku utvrđena je u iznosu od **5,00 m³/turi**, odnosno na osnovu tehničke mogućnosti bezbjedne po vozilo.

3.2 Troškovi za vozilo

Troškovi za vozilo utvrđeni su u iznosu od **16,3750 €/m³** $(81,8750 \text{ €/h} * 1,0000 \text{ h/tura} / 5,00 \text{ m}^3/\text{tura})$.

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova vozila po satu (**81,8750 €/h**), prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (**1,0000 h/tura**) i prosječne količine otpadnih voda po korisniku (**5,00 m³/tura**).

Direktni troškovi vozila po satu utvrđeni su u iznosu od **81,8750 €/h** i to na osnovu troškova održavanja za jedno vozilo (**7.900,00 €/god**), troškova amortizacije (**0,00 €/god**), ostalih direktnih troškova vozila (**185,00 €/god**), godišnjeg vremena trajanja crpljenja, odvoza i

zbrinjavanja otpadnih voda (**120,0000 h/god**) i troškova goriva po satu (**14,50 €/h**) [(7.900,00 €/god + 0,00 €/god + 185,00 €/god) / 120,0000 h/god + 14,50 €/h].

Podnosilac zahtjeva je za jedno vozilo utvrdio troškove održavanja u iznosu od 7.900,00 €/god, za veliki servis, mali servis, zamjenu ulja, crijeva i filtera.

Ostali direktni troškovi za vozilo u visini od 185,00 €/god za troškove registracije.

Vrijeme potrebno za crpljenje i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou utvrđeno je u iznosu od 120,0000 h/god. (1,0000 h/tura * 120 tura/god). Ovaj podatak se dobija na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura (1,0000 h/tura) i godišnjeg broja crpljenja (120), koji je utvrđen na osnovu plana za 2025. godinu i realizovanih tura u 2025. godini do trenutka pripreme Zahtjeva.

Troškovi goriva po satu utvrđeni su u iznosu od 14,50 €/h.

3.3 Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda

Podnosilac zahtjeva nije uključio troškove ispuštanja komunalne otpadne vode u cijenu usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama.

3.4 Indirektni troškovi

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio indirektno troškove, odnosno ovi troškovi su utvrđeni u iznosu od **0,00 €/m³**.

4. CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

Podnosilac zahtjeva utvrdio je predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u iznosu od **17,1428 €/m³ (0,7678 €/m³ + 16,3750 €/m³ + 0,00 €/m³ + 0,00 €/m³)**.

Navedeni predlog cijene utvrđen je na osnovu:

1) troškova za zaposlene	0,7678 €/m ³ ;
2) troškova za vozilo	16,3750 €/m ³ ;
3) troškova ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda	0,00 €/m ³ ;
4) indirektnih troškova	0,00 €/m ³ .

5. ZAKLJUČAK

Na osnovu podnijetog Zahtjeva i pregledom dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je ista uredna i potpuna, da su elementi cijene usluge utvrđeni u skladu sa Zakonom i Metodologijom, te da su se stekli uslovi da se ovaj izvještaj objavi na internet stranici Agencije radi dostavljanja mišljenja i primjedaba od strane zainteresovanih lica, nakon čega će Agencija donijeti odluku po zahtjevu za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2026. godinu.

**REGULATORNA AGENCIJA ZA ENERGETIKU
I REGULISANE KOMUNALNE DJELATNOSTI**