Broj: 25/1683-15
Podgorica, 03.07.2025. godine

IZVJEŠTAJ O ANALIZI ZAHTJEVA I DOKUMENTACIJE DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA TUZI“ TUZI ZA DAVANJE SAGLASNOSTI NA PREDLOG CIJENE USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE ZA 2026. GODINU

I. UVOD

Članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16, 66/19 i 140/22) (u daljem tekstu: Zakon) propisano je da Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Agencija) daje saglasnost na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

Članom 54 stav 1 Zakona propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave. Saglasno članu 55 st. 1 i 2 Zakona, radi dobijanja navedene saglasnosti vršilac regulisane komunalne djelatnosti skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge, u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije, uz koji zahtjev dostavlja i saglasnost Agencije na predlog cijene.

Bliži elementi, način utvrđivanja cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, način davanja saglasnosti na predlog cijena usluga, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga i druga pitanja od značaja za utvrđivanje predloga cijene usluge propisani su Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG“, br. 37/23, 34/24 i 39/25) (u daljem tekstu: Metodologija).

Članom 28 Metodologije propisano je da Agencija objavljuje izvještaj o analizi zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i dokumentacije podnijete uz zahtjev, na svojoj internet stranici. Mišljenja i primjedbe na izvještaj zainteresovana lica mogu dostaviti Agenciji u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja.

U skladu sa navedenim, DOO „Vodovod i kanalizacija Tuzi“ Tuzi (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva) je 30.4.2025. godine Agenciji, podnijelo Zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje za 2026. godinu, broj 815/25 od 29.4.2025. godine (u daljem tekstu: Zahtjev), koji je u Agenciji zaveden 30.4.2025. godine, pod brojem 25/1683-1. Uz

Zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: Odluka Odbora direktora o utvrđivanju cijena regulisane komunalne djelatnosti javnog vodosnabdijevanja vršioca usluga DOO „Vodovod i kanalizacije/Ujësjellësi dhe kanalazimi" Tuzi za 2026. godinu, broj 796/25 od 25.4.2025. godine; Obrazac Priloga 10 Metodologije; iskaz o finansijskoj poziciji - bilans stanja na dan 31.12.2024. godine; iskaz o ukupnom rezultatu - bilans uspjeha za 2024. godinu; bruto bilans za 2024. godinu; obrasci: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11 Priloga 2 Metodologije; obrasci: 1, 2 ,3, 4, 5 i 6 Priloga 4 Metodologije; Obrazac Priloga 5 Metodologije; Obrazac Priloga 6 Metodologije; Obrazac Priloga 9 Metodologije; Obrazac Priloga 11 Metodologije; Obrazac Priloga 12 Metodologije; Obrazac Priloga 13 Metodologije; Obrazac Priloga 8 Metodologije; dokazi o broju korisnika za 2024. godinu; dokazi o fakturisanim količinama vode za 2024. godinu; zaključni list za period od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine; Rješenje Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2025. godinu, broj UPI 02-354/25-133 od 15.4.2025. godine; sumirani pregled zarada zaposlenih za mjesec mart; sumirani pregled zarada zaposlenih za mjesec februar; kopija Odluke Predsjednika odbora direktora DOO „Vodovod i kanalizacije/Ujësjellësi dhe kanalazimi" Tuzi o utvrđivanju vrijednosti koeficijenata za obračun fiksnog i startnog dijela zarade zaposlenih, broj 352/24 od 01.03.2024. godine; dokaz o utvrđivanju troškova radne snage za 2026. godinu; pregled zarada zaposlenih; Zaključak Skupštine opštine Tuzi o nedavanju saglasnosti na odluku o utvrđivanju cijena regulisane komunalne djelatnosti vodosnabdijevanja vršioca usluga DOO „Vodovod i kanalizacije/Ujësjellësi dhe kanalazim" Tuzi za 2024. godinu, broj 02-016/23-6888/1 od 25.10.2023. godine; kartice konta: 55992, 53290, 53991, 53992, 5640; 12 računa za jednu fizičko i 12 računa za jedno pravno lice za sve mjesece 2024. godine. Dodatno, Podnosilac zahtjeva je dostavio obrasce Metodologije u elektronskoj formi, odnosno tarifni model, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 25/1683-2 od 30.5.2025. godine.

Članom 25 stav 1 Metodologije je propisano da vršilac kome je povjereno obavljanje regulisane komunalne djelatnosti u skladu sa Zakonom i koji posjeduje licencu za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti podnosi Agenciji zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge, dok je stavom 2 ovog člana propisana dokumentacija koja se dostavlja uz zahtjev za davanje saglasnosti. Pored navedenog, st. 4 i 5 ovog člana Metodologije je propisano da se dokumentacija iz stava 2 tač. 1, 8 i tač. 10 do 15 ovog člana dostavlja u originalu ili ovjerenoj kopiji, te da podatke koje dostavlja na obrascima utvrđenim Metodologijom, vršilac dostavlja u elektronskom obliku u odgovarajućem formatu iz člana 32 Metodologije, kao i u pisanoj formi, koja je potpisana od strane ovlašćenog lica.

Takođe, članom 27 stav 2 Metodologije propisano je da ako zahtjev sadrži formalni nedostatak ili ako je nerazumljiv ili nepotpun, Agencija će najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva zatražiti od podnosioca zahtjeva da nedostatke otkloni, pri čemu je stavom 3 ovog člana propisano da je podnosilac zahtjeva dužan da nedostatke u zahtjevu otkloni u roku koji odredi Agencija.

Nakon pregleda Zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da je Zahtjev nepotpun, jer ne sadrži sve podatke i dokumentaciju propisanu članom 25 stav 2 Metodologije. S tim u vezi, u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i gore citiranim propisima, Agencija je Podnosiocu zahtjeva dostavila zahtjev za ispravku podneska, broj 25/1683-3 od 6.5.2025. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom zahtjevu, zatraženo da u roku od pet dana od dana prijema tog zahtjeva otkloni nedostatke u Zahtjevu, na način da se dostave: 1) predlog cijene usluge, sa obračunom regulatornog prihoda na obrascu iz Priloga 10 Metodologije, u pisanoj formi, koji je ovjeren i potpisan od strane ovlašćenog lica, zato što dostavljeni obrazac Priloga 10 Metodologije nije potpisan od strane ovlašćenog lica; 2) bruto bilans, odnosno zaključni list koji je ovjeren i potpisan od strane ovlašćenog lica, zato što dostavljeni dokument nije potpisan od strane ovlašćenog lica; 3) obrasci Priloga 2 Metodologije koji su ovjereni i potpisani od strane ovlašćenog lica, zato što dostavljeni obrasci Priloga 2 Metodologije nijesu potpisani od strane ovlašćenog lica; 4) dokazi o obračunskim veličinama za godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva potpisani od strane ovlašćenog lica, zato što dostavljeni dokazi nijesu potpisani od strane ovlašćenog lica.

Postupajući u skladu sa zahtjevom Agencije za ispravku podneska, broj 25/1683-3 od 6.5.2025. godine, Podnosilac zahtjeva je uz dopis, broj 842/25 od 8.5.2025. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 25/1683-4 od 9.5.2025. godine, i dopis, broj 851/25 od 9.5.2025. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 25/1683-5 od 9.5.2025. godine, dostavio: predlog cijene usluge, sa obračunom regulatornog prihoda na obrascu iz Priloga 10 Metodologije, u pisanoj formi, koji je ovjeren i potpisan od strane ovlašćenog lica; Zaključni list za period od 1.1.2024. do 31.12.2024. godine, ovjeren i potpisan od strane ovlašćenog lica; obrasce Priloga 2 Metodologije, u pisanoj formi koji su ovjereni i potpisani od strane ovlašćenog lica; dokaze o obračunskim veličinama godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, odnosno za 2024. godinu, potpisane od strane ovlašćenog lica.

Članom 49 stav 3 Zakona je propisano da Agencija može u postupku davanja saglasnosti na predlog cijena iz stava 1 tačka 5 ovog člana da zahtijeva od vršioca regulisane komunalne djelatnosti da izmijeni elemente koji ulaze u cijenu, uključujući i troškove, za koje ocijeni da su

neopravdani, odnosno da nijesu utvrđeni na propisani način, pri čemu je predmetna odredba takođe propisana i članom 27 stav 4 Metodologije.

Nadalje, članom 49 stav 2 Zakona propisano je da su vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti dužni da Agenciji na njen zahtjev dostavljaju svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni za obavljanje poslova utvrđenih ovim zakonom, dok je članom 27 stav 6 Metodologije propisano da je podnosilac zahtjeva dužan da postupi po zahtjevu Agencije iz st. 4 i 5 ovog člana, kao i da dostavi svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni u postupku davanja saglasnosti na cijene u utvrđenom roku, u skladu sa zakonom.

U skladu sa gore citiranim odredbama Zakona i Metodologije, u postupku pregleda i analize dokumentacije dostavljene uz Zahtjev i podneske Podnosioca tokom ovog postupka, tj. u postupku utvrđivanja svih činjenica i okolnosti bitnih za rješavanje Zahtjeva, utvrđeno je da Zahtjev, odnosno prateći obrasci sadrže nedostatke, koje je potrebno otkloniti, odnosno dopuniti, te je stoga Agencija Podnosiocu zahtjeva dostavila obavještenje o nedostacima, broj 25/1683-6 od 13.5.2024. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da u roku od pet dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, odnosno da dostavi dodatnu dokumentaciju, na način da se: 1) na obrascu 2 Priloga 2 Metodologije, u tabeli A, koriguje iznos prihoda od izrade priključaka za 2025. godinu; 2) na obrascu 4 Priloga 2 Metodologije unesu brojevi konta za druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima za 2024. godinu; 3) na obrascu 4 Priloga 2 Metodologije unesu brojevi konta za ostale prihode koji ne pokrivaju opravdane troškove poslovanja za 2023. i 2024. godinu; 4) na obrascu 5 Priloga 2 Metodologije, u tabeli G, koriguju troškovi poslovanja koji se ne smatraju opravdanim za 2024. godinu, zato što iznos tih troškova ne odgovara iznosu zbira konta navedenih na obrascu 9 Priloga 2 Metodologije; 5) na obrascu 9 Priloga 2 Metodologije obrazloži koji su troškovi knjiženi na kontima 51240, 51241, 53991, 53992, 55091 i 6403 za 2024. godinu; 6) na obrascu 5 Priloga 2 Metodologije, troškovi sa konta 53990, koji se odnose na iskope kanala i produženje mreže, kao i ostali troškovi koji se odnose na izgradnju nove, odnosno na produženje mreže, alociraju kao troškovi poslovanja koji se ne smatraju opravdanim, budući da je članom 14 stav 2 alineja 3 Zakona propisano da jedinica lokalne samouprave i Vlada Crne Gore u skladu sa zakonom obezbjeđuju izgradnju i investiciono održavanje komunalne infrastrukture, kao i da članom 8 stav 2 Metodologije predmetni troškovi nijesu propisani kao opravdani. Dodatno, u predmetnom obavještenju o nedostacima je navedeno da je analizom dokumentacije koja je dostavljena uz Zahtjev, a tiče se utvrđivanja troškova zarada i naknada zarada (bruto) i troškova poreza i doprinosa na zarade

i naknade zarada na teret poslodavca za 2026. godinu, utvrđeno da je koeficijent α_{TPZ}, utvrđen u iznosu od 1265, te da bi primjenom ove vrijednosti koeficijenta α_{TPZ}, iznosi pomenutih troškova bili značajno veći, pa je stoga od Podnosioca zahtjeva zatraženo da dostavi inovirani dokaz o utvrđivanju troškova radne snage za 2026. godinu sa korigovanom vrijednošću koeficijenta α_{TPZ} koji je utvrđen u skladu sa članom 36c stav 2 Metodologije.

Postupajući u skladu sa obavještenjem Agencije o nedostacima, broj 25/1683-6 od 13.5.2024. godine, Podnosilac zahtjeva je uz podnesak od 16.5.2025. godine, koji je dostavljen putem elektronske pošte i u Agenciji zaveden pod brojem 25/1638-7 od 16.5.2025. godine, kao i uz dopis, broj 897/25 od 16.5.2025. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 25/1683-6 od 16.5.2025. godine, dostavio: zaključni list za period od 1.1.2024. do 31.12.2024. godine, ovjeren i potpisan od strane ovlašćenog lica; kartice glavne knjige za troškove knjižene na kontima: 51240, 51241, 53991, 53992, 55091, 6403 za 2024. godinu; obrazloženje za konto 53999 i kartica glavne knjige za konto 53990 za 2024. godinu; dokaz za utvrđivanje troška radne snage za 2026. godinu; ažurirane obrasce Metodologije u elektronskoj formi, odnosno tarifni model.

U daljem toku postupka utvrđivanja svih činjenica i okolnosti bitnih za rješavanje Zahtjeva, a na osnovu člana 49 st. 2 i 3 Zakona i člana 27 st. 4 i 6 Metodologije, Agencija je Podnosiocu zahtjeva dostavila obavještenje o nedostacima, broj 25/1683-9 od 23.5.2024. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da u roku od pet dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, odnosno da dostavi dodatnu dokumentaciju, na način da se: 1) na obrascu 2 Priloga 2 Metodologije, u tabeli A, koriguje iznos prihoda od izrade priključaka za 2025. godinu, zato što ne odgovara utvrđenom iznosu ovog prihoda iz Zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje za 2025. godinu; 2) na obrascu 2 Priloga 2 Metodologije, dio prihoda sa konta 6403 - Prihodi od Opštine Tuzi iz zaključnog lista za 2024. godinu, a koji su opredjeljeni za pokrivanje troškova tekućeg održavanja vodovodne mreže, alocira na prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave; 3) na obrascu 4 Priloga 2 Metodologije unese broj konta iz zaključnog lista za 2024. godinu, za druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima; 4) na obrascu 4 Priloga 2 Metodologije opiše koji su prihodi knjiženi na kontu 6400 iz zaključnog lista za 2024. godinu; 5) na obrascu 4 Priloga 2 Metodologije unese odredba Metodologije u skladu sa kojom su utvrđeni drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja za 2026. godinu; 6) na obrascu 9 Priloga 2 Metodologije dodatno opiše na šta se odnose troškovi sa konta 53990 iz zaključnog lista za 2024. godinu, čiji su brojevi dokumenta 001-11 i 50/2024; 7) na obrascu 9

Priloga 2 Metodologije obrazloži da li su na kontu 55010 iz zaključnog lista za 2024. godinu knjiženi troškovi kazni ili troškovi naknade štete drugim licima; 8) dostavi kartica konta 6400 iz zaključnog lista za 2024. godinu.

Postupajući u skladu sa obavještenjem Agencije o nedostacima, broj 25/1683-9 od 23.5.2024. godine, Podnosilac zahtjeva je uz podnesak od 30.5.2025. godine, koji je dostavljen putem elektronske pošte i uz dopis, broj 1009/25 od 30.5.2025. godine, a koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 25/1683-10 od 30.5.2025. godine, dostavio: dokaze za prihode knjižene na kontu 6403 (prihodi od Opštine Tuzi), tj. zahtjeve za dodjelu finansijske podrške: broj 415/24 od 12.3.2024. godine, broj 1067/24 od 9.7.2024. godine i 1753/24 od 7.11.2024. godine); karticu konta 6403 za 2024. godinu, ovjerenu i potpisanu od stane ovlašćenog lica; obrazloženje da su na kontu 55010 knjižene samo advokatske usluge; karticu konta 55010 za 2024. godinu, ovjerenu i potpisanu od stane ovlašćenog lica; karticu konta 6400 za 2024. godinu, ovjerenu i potpisanu od stane ovlašćenog lica; ažurirane obrasce Metodologije u elektronskoj formi, odnosno tarifni model.

S obzirom da je usljed otklanjanja utvrđenih nedostataka od strane Podnosioca zahtjeva tokom ovog postupka došlo do promjene podataka na obrascima 2 i 3 iz Priloga 2 Metodologije i na obrascu Priloga 10 Metodologije, Agencija je Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 25/1683-11 od 25.6.2025. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da, u roku od pet dana od dana prijema tog obavještenja, dostavi inovirane (nove) obrasce iz priloga Metodologije, potpisane od strane ovlašćenog lica, nakon čega je Podnosilac zahtjeva uz dopis, broj 1186/25 od 30.6.2025. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 25/1683-12 od 30.6.2025. godine, dostavio inovirane (nove) obrasce iz priloga Metodologije, potpisane od strane ovlašćenog lica.

Uvidom u službenu evidenciju Agencije, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva u prethodnom periodu Agenciji dostavio dokumentaciju, odnosno da Agencija raspolaže dokumentacijom koja je korišćena u ovom postupku, i to: Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini opštine Tuzi, broj 01-031/22-309 od 14.1.2022. godine, zaključen između Opštine Tuzi i DOO „Vodovod i kanalizacija" Tuzi; Licenca za javno vodosnabdijevanje broj 21/246-8 od 10.2.2022. godine, sa rokom važenja do 10.2.2027. godine; Iskaz o finansijskoj poziciji / Bilans stanja za 2023. godinu; Iskaz o ukupnom rezultatu / Bilans uspjeha za 2023. godinu; Bruto bilans za period 1.1 – 31.12.2023. godine; Odluka Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga DOO „Vodovod i

kanalizacija/Ujësjellësi dhe kanalizimi" Tuzi za javno vodosnabdijevanje za 2024. godinu, broj 23/1934-24 od 26.7.2023. godine; Odluka Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga DOO „Vodovod i kanalizacija/Ujësjellësi dhe kanalizimi" Tuzi za javno vodosnabdijevanje za 2025. godinu, broj 24/1712-24 od 31.07.2024. godine.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je ista uredna i potpuna, da su elementi koji ulaze u obračun regulatornog prihoda, odnosno cijene usluge utvrđeni u skladu sa Zakonom i Metodologijom, te se stoga može pristupiti postupku davanja saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti za 2026. godinu.

Podnosilac zahtjeva je dostavio obrasce u elektronskoj formi u skladu sa članom 25 stav 5 Metodologije. Elektronski format obrazaca sačinjen je u Excel-u i sadrži veličine na osnovu kojih su utvrđene cijene za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti. Veličine sadržane u ovom izvještaju preuzete su iz navedenih obrazaca, s tim što su prikazane sa manje decimalnih mjesta u odnosu na broj decimalnih mjesta sa kojima je izvršen proračun u elektronskoj formi obrazaca.

II. METODOLOŠKI PRINCIPI ZA UTVRĐIVANJE CIJENE USLUGE

2.1. ELEMENTI REGULATORNOG PRIHODA

Elementi regulatornog prihoda u skladu sa članom 7 Metodologije su: troškovi poslovanja; troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme; troškovi investicionog održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme; ostali poslovni prihodi i korekcije.

2.1.1. TROŠKOVI POSLOVANJA

Članom 8 stav 1 Metodologije propisano je da se troškovi poslovanja utvrđuju za regulatorni period i da obuhvataju opravdane troškove koji su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti, dok su stavom 2 ovog člana utvrđeni opravdani troškovi poslovanja, i to: troškovi materijala; troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi i troškovi angažovanja radne snage preko agencije za privremeno ustupanje zaposlenih i po drugom osnovu u skladu sa zakonom (u daljem tekstu: troškovi radne snage); troškovi proizvodnih usluga; nematerijalni troškovi; troškovi nabavke vode za piće od drugog vršioca ili drugog subjekta; troškovi prečišćavanja komunalne otpadne vode od strane drugog vršioca uključujući i troškove tretmana i zbrinjavanja kanalizacionog mulja; troškovi amortizacije za osnovna sredstva koja se koriste za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, ako nijesu obuhvaćeni članom 14 Metodologije i troškovi rezervisanja; i rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga.

Nadalje, članom 8 st. 5, 6 i 7 Metodologije je propisano da opravdani troškovi poslovanja mogu biti troškovi na koje vršilac može ili ne može da utiče. Troškovi poslovanja na koje vršilac može da utiče su troškovi materijala, troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi, troškovi proizvodnih usluga, nematerijalni troškovi i drugi opravdani troškovi poslovanja. Troškovi poslovanja na koje vršilac ne može da utiče su troškovi poreza, taksi i naknada u skladu sa zakonom, troškovi nabavke vode za piće, troškovi prečišćavanja komunalne otpadne vode od strane drugog vršioca, uključujući i troškove tretmana i zbrinjavanja kanalizacionog mulja i drugi troškovi poslovanja na koje se ne može uticati u skladu sa zakonom.

U skladu sa članom 8 stav 3 Metodologije opravdanim troškovima poslovanja vršioca ne smatraju se: kazne izrečene od nadležnih organa; ugovorne kazne, penali, kamate na odložena, neizvršena i druga plaćanja koja se odnose na neizvršavanje obaveza iz zaključenih ugovora, troškovi naknade štete drugim licima; rashodi po osnovu otpisa potraživanja; troškovi reprezentacije u iznosu većem od iznosa iz člana 10 stav 3 Metodologije; troškovi pomoći, sponzorstva i donacije u iznosu većem od iznosa iz člana 10 stav 4 Metodologije; gubici po

osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja, opreme, materijala i zaliha; manjkovi nekretnina postrojenja i opreme, materijala, rezervnih djelova, robe i drugi manjkovi; rashodi po osnovu usklađenja vrijednosti imovine; i drugi troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti.

Na osnovu člana 8 stav 8 Metodologije troškovi poslovanja utvrđuju kao prosjek ostvarenih troškova za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i troškova poslovanja utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, dok je stavom 9 ovog člana propisano da ako troškovi poslovanja nijesu postojali u svim godinama ti troškovi se utvrđuju kao prosjek troškova poslovanja za godine u kojima su oni postojali, odnosno troškovi poslovanja se ne utvrđuju ako nijesu postojali u dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva.

Članom 9 Metodologije je propisano da se ostvareni troškovi poslovanja za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i troškovi poslovanja utvrđeni u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, iz Priloga 3 Metodologije, usklađuju se sa inflacijom, na osnovu formula propisanih ovim članom. Podaci o stopama inflacije utvrđuju se na osnovu podataka o ostvarenoj stopi inflacije za godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, koju objavljuje organ državne uprave nadležan za poslove statistike i očekivanim stopama inflacije za godinu podnošenja zahtjeva i za regulatorni period, koje objavljuje organ državne uprave nadležan za poslove finansija. Troškovi poslovanja iz Priloga 3 Metodologije koji se usklađuju sa inflacijom su: troškovi materijala (nabavka materijala, troškovi materijala za izradu i troškovi ostalog - režijskog materijala); troškovi proizvodnih usluga (troškovi usluga na izradi učinaka, troškovi transportnih usluga, troškovi usluga održavanja, troškovi zakupnina, troškovi sajmova, troškovi reklame i propagande, troškovi usluga zaštite na radu, troškovi analiza vode, troškovi ispitivanja kvaliteta komunalnih otpadnih voda, troškovi komunalnih usluga, troškovi zbrinjavanja kanalizacionog mulja i troškovi drugih proizvodnih usluga); nematerijalni troškovi (troškovi advokatskih usluga, troškovi usluga računovodstva i revizije, troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina, troškovi doprinosa, troškovi oglasa u štampi i drugim medijima i ostali nematerijalni troškovi).

U skladu sa članom 9 stav 5 Metodologije, kojim je propisano da podatke o stopi inflacije Agencija objavljuje na svojoj internet stranici najkasnije do 15. aprila, Agencija je 11.4.2025. godine na svojoj internet stranici objavila podatke o stopi inflacije za usklađivanje troškova

poslovanja sa inflacijom za potrebe utvrđivanja predloga cijena regulisanih komunalnih djelatnosti za 2026. godinu, a koji su prikazani u tabeli koja slijedi.

Tabela 1. Podaci o stopi inflacije

Godina	2024.	2025.	2026.
Stopa inflacije	3,3 %[1]	4,0 %[2]	2,8 %[3]

S tim u vezi, troškovi poslovanja iz Priloga 3 Metodologije se usklađuju sa inflacijom na način da se troškovi poslovanja iz 2023. godine množe sa 1,1044, troškovi poslovanja iz 2024. godine množe sa 1,0691, a troškovi poslovanja za 2025. godinu množe sa 1,0208.

Članom 10 stav 1 Metodologije je propisano da se izuzetno od postupka utvrđivanja poslovanja u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi poslovanja iz člana 8 stav 7 Metodologije (troškovi na koje vršilac ne može da utiče) utvrđuju kao planirani za regulatorni period, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova (tačka 1); troškovi poslovanja mogu utvrditi i u manjem iznosu od iznosa troškova utvrđenih u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 Metodologije, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova i razlogom za njihovo planiranje (tačka 2); troškovi amortizacije opreme i sredstva iz člana 8 stav 2 tačka 7 i člana 14 Metodologije utvrđuju u visini troškova amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije (tačka 3); troškovi rezervisanja utvrđuju u visini troškova rezervisanja u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva (tačka 4); troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tač. 3 i 4 Metodologije, koji se odnose na troškove istraživanja i troškove savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica, kojima se postiže unapređenje kvaliteta obavljanja regulisanih komunalnih djelatnosti (troškovi izrade studija i elaborata, procjene imovine, usluge iz oblasti geonauka, konsultantskih usluga i savjetovanja i sl.), utvrđuju kao planirani za regulatorni period, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova i razlozima za njihovo planiranje (tačka 5), pri čemu je stavom 2 ovog člana Metodologije propisano da se ovi troškovi utvrđuju u iznosu do 1,5% opravdanih troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući te troškove; troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tačka 2 Metodologije (troškovi radne snage), utvrđuju u skladu sa članom 11 Metodologije (tačka 6).

Takođe, članom 10 stav 3 Metodologije je propisano da ako troškovi reprezentacije utvrđeni za regulatorni period u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije, iznose više od 0,2% opravdanih

[1] https://monstat.org/cg/page.php?id=26&pageid=26
[2] https://wapi.gov.me/download-preview/e5286401-6770-4635-8cd2-d348a6c5e83a?version=1.0
[3] https://wapi.gov.me/download-preview/e5286401-6770-4635-8cd2-d348a6c5e83a?version=1.0

troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, ti se troškovi utvrđuju u visini do 0,2% troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, utvrđenih za regulatorni period, dok je stavom 4 ovog člana Metodologije propisano da ako troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni za regulatorni period u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije, iznose više od 1% opravdanih troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, ti se troškovi utvrđuju u visini do 1% troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, utvrđenih za regulatorni period.

Pored navedenog, članom 10 stav 5 Metodologije je propisano da se troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tačka 1 Metodologije, koji se odnose na troškove električne energije, utvrđuju kao planirani sa obrazloženjem tih troškova i razlozima za njihovo planiranje, ukoliko se cijene obračunskih elemenata troškova električne energije za godinu podnošenja zahtjeva razlikuju od tih cijena u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva.

Članom 36c Metodologije je propisan način utvrđivanja troškova radne snage za 2026. godinu, kao izuzetak od način utvrđivanja ovih troškova u skladu sa članom 11 Metodologije. S tim u vezi, stavom 1 tačka 1 ovog člana Metodologije je propisano da se troškovi radne snage za 2026. godinu utvrđuju najviše u iznosu troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ostvarenih u 2024. godini. Nadalje, stavom 2 ovog člana Metodologije je propisano, kao izuzetak od stava 1 tačka 1 ovog člana, da ako troškovi zarada i naknada zarada (bruto) i troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca za sve mjesece 2024. godine nijesu uvećani po osnovu povećanja koeficijenta složenosti za utvrđivanje zarada propisanih kolektivnim ugovorom, troškovi radne snage (TPRS2026) utvrđuju se najviše u iznosu utvrđenom prema formuli datoj u ovom stavu.

Članom 17 stav 1 Metodologije propisano je da vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje za svaki pojedinačni trošak iz člana 8 Metodologije, dok je stavom 2 istog člana utvrđeno da obrazloženje naročito sadrži analitički prikaz iznosa i opis ostvarenih troškova poslovanja za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva i utvrđenih troškova poslovanja za regulatorni period.

2.1.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME

U skladu sa članom 13 Metodologije troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme utvrđuju se u visini kamate za otplatu kredita u

regulatornom periodu, na osnovu podataka iz člana 54 stav 5 Zakona, dok se podaci o ovim troškovima dostavljaju na Obrascu 10 iz Priloga 2 Metodologije - Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme. Podatke za izračunavanje troškova, u skladu sa članom 54 stav 5 Zakona, vršiocu obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave. Troškovi koji se po ovom osnovu naplate iz cijene usluge, uplaćuju se na poseban račun jedinice lokalne samouprave, saglasno odredbi člana 57 Zakona.

2.1.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME

Članom 14 st. 1 i 2 Metodologije propisano je da se troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme utvrđuju na osnovu podataka iz člana 54 stav 5 Zakona, i to najviše u visini amortizacije komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme koja je vršiocu, u skladu sa Zakonom, data na korišćenje radi obavljanja regulisane komunalne djelatnosti, obračunate za godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva. U skladu sa st. 3 i 4 ovog člana, vršilac uz zahtjev dostavlja spisak komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, na obrascu iz Priloga 6 Metodologije, pri čemu se ovi podaci koriste za utvrđivanje troškova za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, prema Obrascu 11 iz Priloga 2 Metodologije. Nadalje, članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije propisano je da se ovi troškovi utvrđuju u visini troškova amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva; korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije.

Takođe, Zakonom je propisano da podatke za izračunavanje ovih troškova vršiocu dostavlja jedinica lokalne samouprave, koja i vrši investiciono održavanje. Dodatno, prema odredbi člana 57 Zakona, sredstva naplaćena po ovom osnovu vršilac uplaćuje na poseban račun jedinice lokalne samouprave.

2.1.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Članom 16 stav 1 Metodologije propisano je da su ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima uz angažovanje istih resursa ili dijela resursa koji se koriste za obavljanje tih regulisanih komunalnih djelatnosti i drugi ostali poslovni prihodi kojima se finansira dio troškova nastalih obavljanjem regulisanih komunalnih djelatnosti.

Stavom 2 ovog člana Metodologije utvrđeni su ostali poslovni prihodi, i to: prihodi od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda, prihodi od subvencija za ranjive korisnike

ostvareni u skladu sa Zakonom i drugi prihodi od subvencija, dotacija i donacija koji ne utiču na cijenu usluge za regulatorni period; prihodi od izrade priključaka; prihodi od usluga mehanizacije; prihodi od radova na mreži; prihodi od obavljanja specifičnih usluga; prihodi od projektovanja i drugih sličnih usluga; prihodi od analiza vode; prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija; odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; prihodi od naknada za priključenje; prihodi od prodaje vode drugom vršiocu; prihodi od prodaje vode putem cistijerne; prihodi od prodaje tehničke vode; prihod od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prihodi od održavanja atmosferske kanalizacije; prihodi nastali pružanjem usluga iz tač. 2 do 7 ovog stava, koji se finansiraju iz budžeta jedinice lokalne samouprave, odnosno budžeta Crne Gore; drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima.

Saglasno članu 16 stav 3 Metodologije ostali poslovni prihodi utvrđuju se kao prosjek ostvarenih ostalih poslovnih prihoda za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i ostalih poslovnih prihoda utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, dok je stavom 4 ovog člana propisano da ako ostali poslovni prihodi nijesu postojali u svim godinama ti se prihodi utvrđuju kao prosjek ostalih poslovnih prihoda za godine u kojima su ti prihodi postojali, odnosno utvrđuju se kao planirani ako nijesu postojali u dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva.

Članom 16 stav 5 Metodologije propisano je da ako je predlog cijene za isporuku vode za piće drugom vršiocu, odnosno predlog cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama, utvrđen u skladu sa odredbama Metodologije, ostali poslovni prihodi koji se odnose na prihode od prodaje vode za piće drugom vršiocu, odnosno ostali poslovni prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, se utvrđuju kao planirani za regulatorni period na osnovu tog predloga cijene usluge.

Dalje, članom 16 stav 6 Metodologije je propisano da se, izuzetno od načina utvrđivanja ostalih poslovnih prihoda u skladu sa stavom 3 ovog člana, prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija, koji se odnose na prihode od dotacija, odnosno subvencija za izmirenje troškova poslovanja vršioca, utvrđuju kao planirani za regulatorni period, dok se odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuju u visini tih prihoda u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva.

U skladu sa odredbama člana 16 Metodologije ostali poslovni prihodi koji se odnose na:

- prihode od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda, prihode od subvencija za ranjive korisnike ostvareni u skladu sa Zakonom i druge prihode od subvencija, dotacija i donacija koji ne utiču na cijenu usluge za regulatorni period, ne računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ako vršilac uz zahtjev dostavi dokaz o namjeni tih prihoda (stav 7);
- prihode od izrade priključaka; prihode od usluga mehanizacije; prihode od radova na mreži; prihode od obavljanja specifičnih usluga; prihode od projektovanja i drugih sličnih usluga; prihode od analiza vode; računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od 70%, ako nije moguće izvršiti razdvajanje pripadajućih troškova koji su zajednički za vršenje poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima i za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti (stav 8);
- prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija; odložene prihode za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; prihode od naknada za priključenje; prihode od prodaje vode drugom vršiocu; prihode od prodaje vode putem cistijerne; prihode od prodaje tehničke vode; prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prihode od održavanja atmosferske kanalizacije; prihode nastale pružanjem usluga iz člana 16 stav 2 tač. 2 do 7 Metodologije, koji se finansiraju iz budžeta jedinice lokalne samouprave, odnosno budžeta Crne Gore; druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima; računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ako su pripadajući troškovi poslovanja pokriveni tim regulatornim prihodom (stav 9).

Članom 17 stav 1 Metodologije propisano je da vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje za ostale poslovne prihode iz člana 16 Metodologije, dok je stavom 2 ovog člana utvrđeno da obrazloženje naročito sadrži analitički prikaz iznosa i opis ostvarenih ostalih poslovnih prihoda za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva i utvrđenih ostalih poslovnih prihoda za regulatorni period.

2.1.5. KOREKCIJE

Članom 54 st. 2 i 3 Zakona propisano je da se cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuje na osnovu godišnjeg prihoda vršioca regulisane komunalne djelatnosti, koji pokriva troškove iz člana 53 stav 1 ovog zakona (regulatorni prihod) i obračunskih veličina, uz odgovarajuće korekcije po osnovu odstupanja ostvarenih troškova, odnosno obračunskih veličina u odnosu na primijenjene u prethodnom periodu, u skladu sa Metodologijom. Cijena

usluge se sastoji iz fiksnog i varijabilnog dijela, u skladu sa Metodologijom, a korekcije se utvrđuju za period za koji postoje konačni podaci.

Takođe, članom 18 stav 1 Metodologije je propisano da ako u periodu primjene cijene usluge dođe do odstupanja određenih elemenata regulatornog prihoda iz člana 7 Metodologije, odnosno obračunskih veličina u odnosu na elemente, odnosno obračunske veličine koje su korišćene prilikom utvrđivanja te cijene, vršilac utvrđuje korekcije tih elemenata, odnosno obračunskih veličina za koje ima konačne podatke prilikom utvrđivanja cijene usluge za regulatorni period.

U skladu sa članom 18 stav 2 Metodologije korekcije se utvrđuju u odnosu na odstupanje: ostvarenih od utvrđenih opravdanih troškova poslovanja na koje vršilac nije mogao da utiče (tačka 1); ostvarenih od utvrđenih opravdanih troškova poslovanja na koje je vršilac mogao da utiče, pod uslovom da su nastali zbog upravljanja novom komunalnom infrastrukturom i/ili komunalnom opremom i sredstvima, ili usljed smanjenja kapaciteta komunalne infrastrukture i/ili komunalne opreme i sredstava koju vršilac koristi u skladu sa Zakonom (tačka 2); ostvarenih troškova investicionog održavanja u manjem iznosu u odnosu na utvrđene troškove investicionog održavanja (tačka 3); ostvarenih troškova poslovanja iz člana 10 stav 1 tačka 5 i stav 5 Metodologije, u manjem iznosu u odnosu na utvrđene (tačka 4); ostvarenog od utvrđenog regulatornog prihoda, nastalog usljed odstupanja ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina (tačka 5); ostvarenih od utvrđenih ostalih poslovnih prihoda (tačka 6).

Korekcije se u skladu članom 18 stav 3 Metodologije utvrđuju u korist korisnika na način da se regulatorni prihod umanjuje za iznos korekcija, ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 1 do 4 ovog člana manji od utvrđenih, odnosno ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 5 i 6 ovog člana veći od utvrđenih, dok se u skladu sa stavom 4 ovog člana Metodologije korekcije utvrđuju u korist vršioca na način da se regulatorni prihod uvećava za iznos korekcija, ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 1 i 2 ovog člana, veći od utvrđenih, odnosno ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 5 i 6 ovog člana, manji od utvrđenih.

Članom 18 stav 5 Metodologije je propisano da se korekcije utvrđuju za cijenu usluge na koju je saglasnost dala Agencija i skupština jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom i koja je primijenjena od strane vršioca tokom regulatornog perioda.

Kao izuzetak od primjene člana 18 stav 1 Metodologije, stavom 6 je propisano da se korekcije u odnosu na odstupanje iz stava 2 tačka 4 ovog člana, mogu utvrditi prilikom utvrđivanja cijena usluge za regulatorni period nakon regulatornog perioda iz stava 1 ovog člana.

Saglasno st. 7 i 8 ovog člana Metodologije vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje razloga sa dokazima za odstupanje troškova, obračunskih veličina i ostalih prihoda iz stava 2 ovog člana, za koje se utvrđuju korekcije (analitičke kartice, ugovore, račune za investiciono održavanje, studije opravdanosti, izvještaje i/ili druge odgovarajuće dokaze), dok se podaci za utvrđivanje korekcija dostavljaju se na obrascima 1 do 6 iz Priloga 4 Metodologije.

2.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU INDIREKTNIH TROŠKOVA POSLOVANJA I INDIREKTNIH OSTALIH POSLOVNIH PRIHODA

Članom 31 stav 1 Metodologije propisano je da ako vršilac obavlja više regulisanih komunalnih djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nema razdvojene troškove po tim djelatnostima, ostvarene troškove poslovanja i ostale poslovne prihode koje ne može odrediti direktno na svaku regulisanu komunalnu djelatnost koju obavlja (indirektni troškovi poslovanja, odnosno indirektni ostali prihodi), alocira primjenom ključa za alokaciju.

Stavom 2 ovog člana propisano je da ključ za alokaciju indirektnih troškova poslovanja, odnosno indirektnih ostalih prihoda po regulisanim komunalnim djelatnostima vršilac određuje na osnovu: ukupnih troškova poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima; ukupnih troškova poslovanja (sa troškovima amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima; poslovnih prihoda po djelatnostima; broja korisnika po djelatnostima; fakturisane količine isporučene vode za piće i količine prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika; ili broja zaposlenih po djelatnostima, u skladu sa propisom kojim se uređuju radni odnosi.

Saglasno članu 31 stav 3 Metodologije vršilac koji pored regulisane komunalne djelatnosti obavlja i druge komunalne djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nema razdvojene troškove po tim djelatnostima: ostvarene troškove poslovanja i ostale poslovne prihode koje ne može odrediti direktno na svaku djelatnost koju obavlja (indirektni troškovi poslovanja, odnosno indirektni ostali poslovni prihodi) alocira primjenom ključa za alokaciju iz stava 2 tač. 1, 2, 3 ili 6 ovog člana (tačka 1); ostvarene troškove radne snage alocira kao: direktne troškove poslovanja za regulisane komunalne djelatnosti za lica angažovana za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; direktne troškove poslovanja za druge komunalne djelatnosti za lica angažovana za obavljanje drugih komunalnih djelatnosti; i indirektne troškove poslovanja primjenom ključa za alokaciju iz stava 2 tačka 6 ovog člana, za lica za koja ne može odrediti za koju su djelatnost angažovana (tačka 2).

Stavom 4 ovog člana Metodologije je propisano vršilac indirektne troškove radne snage alocira primjenom ključa broj zaposlenih po djelatnostima, u skladu sa propisom kojim se uređuju radni odnosi, dok je stavom 5 propisano da se ključevi za alokaciju izražavaju u procentima (%),

tako da njihov zbir iznosi 100, a njihovo izračunavanje vrši se primjenom formula datih u Prilogu 9 Metodologije.

Odredbe člana 31 Metodologije primjenjuju se do razdvajanja troškova poslovanja vršilaca po djelatnostima u cjelini.

2.3. OBRAČUNSKE VELIČINE

Članom 5 stav 1 Metodologije propisano je da se cijena usluge utvrđuje na osnovu regulatornog prihoda i obračunskih veličina.

Članom 15 stav 1 Metodologije propisano je da su obračunske veličine, koje predstavljaju element cijene usluge, na koje se alocira regulatorni prihod, sljedeće veličine: količina isporučene vode za piće; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem koji je priključen na postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od drugih vršilaca; broj korisnika koji su priključeni na javni vodovodni sistem; broj korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem.

Nadalje, u skladu sa članom 15 stav 2 Metodologije obračunske veličine na koje se alociraju troškovi poslovanja za cijenu usluge za isporuku vode za piće drugom korisniku i za cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama, su: količina proizvedene vode sa izvorišta sa kojeg se voda isporučuje drugom vršiocu; količina isporučene vode drugom vršiocu; prosječna udaljenost korisnika od sjedišta vršioca i mjesta zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prosječna količina prihvaćenih otpadnih voda iz septičkih jama.

Članom 15 stav 3 Metodologije propisano je da se obračunske veličine utvrđuju kao planirane za regulatorni period, dok je stavom 4 propisano da vršilac dostavlja obrazloženje planiranih obračunskih veličina za regulatorni period na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije, odnosno na obrascu iz Priloga 8 Metodologije.

2.4. TRANSPONOVANJE I ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA

Članom 19 stav 1 Metodologije je propisano da se cijena usluge za javno vodosnabdijevanje i za upravljanje komunalnih otpadnim vodama, koje obuhvata samo prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge. Stavom 2 ovog člana je propisano da dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (RPf) utvrđuje vršilac u rasponu od 10% do 20% regulatornog prihoda, dok je stavom 3 propisano da razlika između regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se

transponuje u fiksni dio cijene usluge predstavlja dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (RPv). Nadalje, članom 19 stav 4 Metodologije je propisano da se alokacija regulatornog prihoda na obračunske veličine vrši u skladu, između ostalog, čl. 20 i 22 Metodologije.

Cijena usluge za javno vodosnabdijevanje se, u skladu sa članom 20 stav 1 Metodologije, sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela. Članom 20 stav 2 Metodologije propisano je da se fiksni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje (FCV) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda iz člana 19 stav 2 Metodologije na korisnike, prema broju korisnika ili unutrašnjem prečniku priključne cijevi korisnika na grupe korisnika (G1-G7), za regulatorni period. U skladu sa stavom 3 ovog člana, u slučaju kada se alokacija vrši prema broju korisnika, fiksni dio cijene usluge za javno vodosnabdevanje se izračunava alokacijom dijela regulatornog prihoda za javno vodosnabdijevanje koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge na broj korisnika koji su priključeni na sistem za javno vodosnabdijevanje, za regulatorni period.

Varijabilni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje (VCV) se, u skladu sa članom 20 stav 7 Metodologije, dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za javno vodosnabdijevanje koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge na količinu isporučene vode za piće korisnicima za regulatorni period.

U skladu sa članom 22 stav 1 Metodologije, cijena usluge za upravljanje komunalnih otpadnim vodama, koje obuhvata samo prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela. Stavom 2 ovog člana je propisano da se fiksni dio cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda (FCK) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge na korisnike, prema broju korisnika za regulatorni period, dok je stavom 3 ovog člana propisano da se varijabilni dio cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda (VCK) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem, za regulatorni period.

Članom 22 stav 6 Metodologije je propisano da, ako vršilac obavlja djelatnost upravljanja komunalnim otpadnim vodama, koja osim prihvatanja i odvođenja otpadnih voda obuhvata i prečišćavanje tih otpadnih voda, vršilac utvrđuje posebno cijenu usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda (CP), koja se dobija alokacijom regulatornog prihoda za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem koja se prečišćava i vršilaca koji

obavljaju djelatnost crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, za regulatorni period.

III. ANALIZA PREDLOGA REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

3.1. PREDLOG REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOG CIJENE USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 10 Metodologije - Utvrđivanje regulatornog prihoda i cijene usluge za javno vodosnabdijevanje, prikazao utvrđeni predlog regulatornog prihoda i predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje za 2026. godinu.

Predlog regulatornog prihoda za 2026. godinu utvrđen je u iznosu od **650.447,72 €**, a njegova struktura je prikazana u tabeli koja slijedi.

Tabela 2. Struktura regulatornog prihoda

R.b.	Elementi regulatornog prihoda	Utvrđeno (€)
I	**Troškovi poslovanja**	**681.157,47**
a)	Nabavna vrijednost prodate robe	0,00
b)	Troškovi materijala	47.057,57
c)	Troškovi radne snage	537.253,25
d)	Troškovi proizvodnih usluga	39.385,62
e)	Troškovi amortizacije i rezervisanja	5.280,18
f)	Nematerijalni troškovi	52.180,86
g)	Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga	0,00
II	**Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme**	**0,00**
III	**Troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme**	**0,00**
IV	**Ostali poslovni prihodi**	**30.709,75**
V	**Korekcije**	**0,00**
VI	**REGULATORNI PRIHOD (I+II+III-IV±V)**	**650.447,72**

Alokacijom regulatornog prihoda na obračunske veličine, u skladu sa odredbama Metodologije, Podnosilac zahtjeva je utvrdio predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje za 2026. godinu, i to:

- fiksni dio cijene usluge na mjesečnom nivou: **1,9902 € po korisniku**;
- varijabilni dio cijene usluge: **0,5230 €/m^3**.

3.2. ANALIZA ELEMENATA REGULATORNOG PRIHODA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

3.2.1. TROŠKOVI POSLOVANJA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva je utvrdio troškove poslovanja u iznosu od **681.157,47 €** i to na sljedeći način:

a) Nabavna vrijednost prodate robe

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio troškove nabavne vrijednosti prodate robe za 2026. godinu.

b) Troškovi materijala

Troškovi materijala su utvrđeni u iznosu od **47.057,57 €**.

Utvrđeni troškovi materijala obuhvataju: troškove nabavke materijala (31.646,48 €); troškove ostalog materijala (režijskog) (6.351,45 €); troškove električne energije (1.037,25 €) i troškove goriva (8.022,39 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi nabavke materijala (2023. – 32.603,68 €; 2024. – 20.562,19 €; 2025. – 41.773,55 €); troškovi ostalog materijala (režijskog) (2023. – 6.020,27 €; 2024. – 3.611,32 €; 2025. – 9.422,77 €); troškovi električne energije (2023. – 1.245,18 €; 2024. – 411,39 €; 2025. – 1.455,18 €) i troškovi goriva (2023. – 9.300,74 €; 2024. – 7.951,98 €; 2025. – 6.814,46 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja.

Troškovi nabavke materijala i troškovi ostalog materijala (režijskog) su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove materijala utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

c) Troškovi radne snage

Troškovi radne snage utvrđeni u iznosu od **537.253,25 €**.

Utvrđeni troškovi radne snage obuhvataju: troškove zarada i naknada zarada (bruto) (465.775,54 €); troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (26.609,98 €); troškove naknada po ugovoru o djelu, autorskim ugovorima, ugovorima o privremenim i povremenim poslovima i drugim ugovorima (33.493,58 €); troškove naknada upravnog i nadzornog odbora (10.475,55 €) i ostale lične rashode i naknade (898,60 €).

Troškovi radne snage za 2026. godinu su utvrđeni u skladu sa članom 36c stav 2 Metodologije, budući da Podnosilac zahtjeva troškove zarada i naknada zarada (bruto) i troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca za 2024. godinu, nije uvećao po osnovu povećanja koeficijenta složenosti za utvrđivanje zarada propisanih kolektivnim ugovorom za sve mjesece 2024. godine, odnosno ovi troškovi su po pomenutom osnovu uvećani od marta 2024. godine.

Troškovi zarada i naknada zarada (bruto) i troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknada zarada na teret poslodavca su utvrđeni usklađivanjem sa koeficijentom usklađivanja iz člana 36c stav 3 Metodologije, dok su troškovi naknada po ugovoru o djelu, autorskim ugovorima, ugovorima o privremenim i povremenim poslovima i drugim ugovorima, troškovi naknada upravnog i nadzornog odbora i ostali lični rashodi i naknade utvrđeni u iznosu tih troškova ostvarenih u 2024. godini.

Koeficijent usklađivanja utvrđen je u skladu sa članom 36c stav 3 Metodologije (37.836,89 € / 29.913,62 € = 1,265) na osnovu sume troškova zarada i naknada zarada (bruto) (35.027,59 €) i troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (2.809,30 €) ostvarenih u martu 2024. godine i sume troškova zarada i naknada zarada (bruto) (27.756,30 €) i troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (2.157,32 €) ostvarenih u februaru 2024. godine.

U skladu sa članom 36c stav 2 troškovi zarada i naknada zarada (bruto) za 2026. godinu su utvrđeni kao zbir proizvoda troškova zarada i naknada zarada (bruto) ostvarenih u 2024. godini za mjesece za koje ti troškovi nijesu uvećani po osnovu povećanja koeficijenta složenosti za utvrđivanje zarada propisanih kolektivnim ugovorom (55.339,02 €) i koeficijenta usklađivanja (1,265) i troškova zarada i naknada zarada (bruto) ostvarenih u 2024. godini za mjesece za koje su ti troškovi uvećani po osnovu povećanja koeficijenta složenosti za utvrđivanje zarada propisanih kolektivnim ugovorom (395.778,78 €) (55.339,02 € * 1,265 + 395.778,78 € = 465.775,54 €).

U skladu sa članom 36c stav 2 troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca za 2026. godinu su utvrđeni kao zbir proizvoda troškova poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca ostvarenih u 2024. godini za mjesece za koje ti troškovi nijesu uvećani po osnovu povećanja koeficijenta složenosti za utvrđivanje zarada propisanih kolektivnim ugovorom (4.303,03 €) i koeficijenta usklađivanja (1,265) i troškova poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca ostvarenih u 2024. godini za mjesece za koje su ti troškovi uvećani po osnovu povećanja koeficijenta složenosti za

utvrđivanje zarada propisanih kolektivnim ugovorom (21.167,20 €) (4.303,03 € * 1,265 + 21.167,20 € = 26.609,98 €).

Troškovi naknada po ugovoru o djelu, autorskim ugovorima, ugovorima o privremenim i povremenim poslovima i drugim ugovorima , troškovi naknada upravnog i nadzornog odbora i ostali lični rashodi i naknade su utvrđeni u skladu sa članom 36c stav 2 Metodologije, u visini troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ostvarenih u 2024. godini.

Svi troškovi iz ove grupe troškova alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode i troškove angažovanja zaposlenih preko agencija i zadruga utvrdio u skladu sa članom 36c stav 2 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

d) Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga su utvrđeni u iznosu od **39.385,62 €.**

Utvrđeni troškovi proizvodnih usluga obuhvataju: troškove transportnih usluga (5.711,89 €); troškove usluga održavanja (14.979,78 €); troškove zakupnina (17.254,53 €); troškove analiza vode (1.083,87 €) i troškove komunalnih usluga (355,54 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi transportnih usluga (2023. – 6.261,03 €; 2024. – 4.683,69 €; 2025. – 6.190,97 €); troškovi usluga održavanja (2023. – 8.680,30 €; 2024. – 22.426,09 €; 2025. – 13.832,96 €); troškovi zakupnina (2023. – 17.261,12 €; 2024. – 17.531,44 €; 2025. – 16.971,02 €) i troškovi komunalnih usluga (2023. – 293,26 €; 2024. – 258,73 €; 2025. – 514,64 €).

Troškovi analiza vode (2024. – 1.083,87 €) utvrđeni su u visini ovog troška ostvarenog u 2024. godini u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije.

Svi troškovi iz ove grupe troškova alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja.

Troškovi transportnih usluga, troškovi usluga održavanja, troškovi zakupnina, troškovi analiza vode i troškovi komunalnih usluga su usklađeni sa inflacijom iz tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove proizvodnih usluga utvrdio

u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

e) Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije i rezervisanja su utvrđeni u iznosu od **5.280,18 €**.

Troškovi amortizacije i rezervisanja obuhvataju samo troškove amortizacije (5.280,18 €) i utvrđeni su u iznosu tih troškova ostvarenih u 2024. godini u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije, a alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove amortizacije i rezervisanja utvrdio u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

f) Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi su utvrđeni u iznosu od **52.180,86 €**.

Utvrđeni nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove advokatskih usluga (3.664,69 €); troškove stručnog obrazovanja zaposlenih (1.324,64 €); troškove reprezentacije (1.346,16 €); troškove premije osiguranja (764,90 €); troškove platnog prometa (1.009,04 €); troškove članarina (1.960,68 €); troškove naknade za korišćenje voda (24.984,35 €); sudske troškove i troškove vještačenja (2.728,72 €); troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (83,59 €); troškove naknade za regulatornu agenciju (2.033,40 €); troškove pomoći, sponzorstva i donacija (6.730,80 €) i ostale nematerijalne troškove (5.549,89 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi advokatskih usluga (2023. – 3.423,64 €; 2024. – 4.490,30 €; 2025. – 3.080,12 €); troškovi premije osiguranja (2023. – 790,74 €; 2024. – 276,23 €; 2025. – 1.227,72 €); troškovi platnog prometa (2023. – 1.048,98 €; 2024. – 1.087,41 €; 2025. – 890,72 €); troškovi članarina (2023. – 2.043,33 €; 2024. – 2.378,72 €; 2025. – 1.460,01 €); troškovi taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (2023. – 50,00 €; 2024. – 59,52 €; 2025. – 141,25 €) i ostali nematerijalni troškovi (troškovi dezinfekcije prostorija, troškovi izrade projektne dokumentacije) (2023. – 220,88 €; 2024. – 11.760,32 €; 2025. – 4.668,47 €).

Troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih (2023. – 1.325,28 €; 2025. – 1.324,00 €) i sudski troškovi i troškovi vještačenja (2023. – 3.471,62 €; 2025. – 1.985,81 €) utvrđeni su na osnovu dvogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije.

Troškovi reprezentacije (1.346,16 €) utvrđeni su u skladu sa članom 10 stav 3 Metodologije u iznosu od 0,2% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja za 2026. godinu, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva i donacija i troškove reprezentacije [0,2% * (681.157,47 € - 1.346,16 € - 6.730,80 €) = 1.346,16 €] iz razloga što trogodišnji prosjek ovih troškova (1.631,92 €) iznosi više od 0,2% opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva i donacija i troškove reprezentacije.

Troškovi naknade za korišćenje voda (24.984,35 €) su utvrđeni u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, kao planirani troškovi i alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja. Podnosilac zahtjeva je obrazložio da je navedeni trošak utvrđen na osnovu iznosa naknade utvrđenog Rješenjem Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2025. godinu, broj UPI 02-354/25-133 od 15.4.2025. godine

Troškovi naknade za regulatornu agenciju (2.033,40 €) su utvrđeni u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, kao planirani troškovi. Ovi troškovi su utvrđeni na osnovu naknade koju je Podnosilac zahtjeva platio za 2024. godinu.

Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija (6.730,81 €) utvrđeni su u skladu sa članom 10 stav 4 Metodologije u iznosu od 1,0% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja za 2026. godinu, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva i donacija i troškove reprezentacije [1,0% * (681.157,47 € - 1.346,16 € - 6.730,80 €) = 6.730,81 €] iz razloga što trogodišnji prosjek ovih troškova (9.390,41 €) iznosi više od 1,0% opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva i donacija i troškove reprezentacije.

Svi troškovi iz ove grupe troškova alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja.

Troškovi advokatskih usluga, troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina i ostali nematerijalni troškovi su usklađeni sa inflacijom u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva nematerijalne troškove utvrdio u skladu sa članom 8 st. 8 i 9, članom 10 st. 3 i 4 i članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

g) Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga za 2026. godinu.

3.2.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima otplate kredita jedinice lokalne samouprave za izgradnju komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2026. godinu.

3.2.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima za investiciono održavanje, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2026. godinu.

3.2.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Ostali poslovni prihodi utvrđeni su u iznosu od 42.113,26 € i računati su kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od **30.709,75 €**.

Ostali poslovni prihodi koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda obuhvataju: prihode od izrade priključaka (26.608,18 €); prihode od naknade za priključenje (773,33 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (3.328,24 €).

Prihodi od izrade priključaka (2023. – 34.148,69 €; 2024. – 46.905,41 €; 2025. – 32.980,96 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije. Ovi prihodi računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u visini od 70% (0,70 * 38.011,69 € = 26.608,18 €), u skladu sa članom 16 stav 8 Metodologije (26.608,18 €) i alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi javnog vodosnabdijevanja.

Prihodi od naknade za priključenje (2023. – 610,00 €; 2024. – 1.100,00 €; 2025. – 610,00 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda (773,33 €), u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije, a alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi javnog vodosnabdijevanja.

Drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (3.328,24 €) utvrđeni su u visini ovih prihoda ostvarenih u 2024. godini, u skladu sa članom 16 stav 4 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka regulatornog prihoda (3.328,24 €), u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije, i alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi javnog vodosnabdijevanja.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna ostalih poslovnih prihoda, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva ostale poslovne prihode utvrdio u skladu sa članom 16 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

3.2.5. KOREKCIJE IZ PRETHODNOG PERIODA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Agencija, u skladu sa članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona, donijela Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga DOO „Vodovod i kanalizacija/Ujësjellësi dhe kanalizimi" Tuzi za javno vodosnabdijevanje za 2024. godinu, broj 23/1934-24 od 26.7.2023. godine. Dalje, uvidom u „Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", utvrđeno je da je Skupština opštine Tuzi, Zaključkom, broj 02-016/23-6888/1 od 25.10.2023. godine, nije dala se saglasnost na Odluku o utvrđivanju cijena regulisane komunalne djelatnosti vodosnabdijevanja vršioca usluga DOO „Vodovod i kanalizacija/Ujesjellesi dhe kanalizimi" Tuzi za 2024. godinu („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 50/23). Shodno navedenom, Podnosilac zahtjeva nije utvrdio korekcije za 2024. godinu.

3.3. OBRAČUNSKE VELIČINE

U skladu sa članom 15 stav 3 Metodologije, Podnosilac zahtjeva je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije - Obračunske veličine, utvrdio obračunske veličine kao planirane za regulatorni period, i one iznose:

- broj korisnika: 4.630;
- broj korisnika - fizička lica: 4.400;
- broj korisnika - pravna lica: 230;
- količina isporučene vode za piće: 1.032.240 m^3;
- količina isporučene vode za piće - fizička lica: 939.840 m^3;
- količina isporučene vode za piće - pravna lica: 92.400 m^3.

3.4. ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Regulatorni prihod (650.447,72 €) se transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge, u skladu sa članom 19 Metodologije.

U skladu sa članom 19 stav 2 Metodologije Podnosilac zahtjeva je utvrdio procenat regulatornog prihoda (17,00%) na osnovu kojeg se dobija dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge i koji iznosi 110.576,11 € (17,00% * 650.447,72 €).

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 19 stav 3 Metodologije, kao razlika regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge, u iznosu od 539.871,61 € (650.447,72 € - 110.576,11 €).

U skladu sa članom 20 stav 1 Metodologije, cijena usluge za javno vodosnabdijevanje se sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela.

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (110.576,11 €) alociran je u skladu sa članom 20 stav 2 tačka 1 Metodologije, prema broju korisnika, koji iznosi 4.630 i prikazan je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Fiksni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 20 stav 3 Metodologije na mjesečnom nivou od **1,9902 € po korisniku** (110.576,11 € / 4.630 korisnika / 12 mjeseci).

Varijabilni dio cijene usluge je utvrđen u skladu sa članom 20 stav 7 Metodologije, alokacijom dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (539.871,61 €) na količinu isporučene vode za piće, koja iznosi 1.032.240 m^3 i prikazana je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u iznosu od **0,5230 €/m^3** (539.871,61 € / 1.032.240 m^3).

IV. ZAKLJUČAK

Na osnovu podnijetog Zahtjeva i pregledom dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je ista uredna i potpuna, da su elementi regulatornog prihoda utvrđeni u skladu sa Zakonom i Metodologijom, te da su se stekli uslovi da se ovaj izvještaj objavi na internet stranici Agencije radi dostavljanja mišljenja i primjedaba od stane zainteresovanih lica, nakon čega će Agencija donijeti odluku po zahtjevu za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje za 2026. godinu.

REGULATORNA AGENCIJA ZA ENERGETIKU I REGULISANE KOMUNALNE DJELATNOSTI