

Broj: 25/1686-20

Podgorica, 07.07.2025. godine

**IZVJEŠTAJ O ANALIZI ZAHTJEVA I DOKUMENTACIJE  
DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ BERANE ZA DAVANJE SAGLASNOSTI NA PREDLOG  
CIJENA USLUGA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE I PRIHVATANJE I ODVOĐENJE  
KOMUNALNIH OTPADNIH VODA ZA 2026. GODINU**

**I. UVOD**

Članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16, 66/19 i 140/22) (u daljem tekstu: Zakon) propisano je da Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Agencija) daje saglasnost na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

Članom 54 stav 1 Zakona propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave. Saglasno članu 55 st. 1 i 2 Zakona, radi dobijanja navedene saglasnosti vršilac regulisane komunalne djelatnosti skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge, u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije, uz koji zahtjev dostavlja i saglasnost Agencije na predlog cijene.

Bliži elementi, način utvrđivanja cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, način davanja saglasnosti na predlog cijena usluga, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga i druga pitanja od značaja za utvrđivanje predloga cijene usluge propisani su Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG“, br. 37/23, 34/24 i 39/25) (u daljem tekstu: Metodologija).

Članom 28 Metodologije propisano je da Agencija objavljuje izvještaj o analizi zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i dokumentacije podnijete uz zahtjev, na svojoj internet stranici. Mišljenja i primjedbe na izvještaj zainteresovana lica mogu dostaviti Agenciji u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja.

U skladu sa navedenim, DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva) je Agenciji, putem elektronske pošte, podnijelo Zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih

otpadnih voda za 2026. godinu, broj 534 od 29.4.2025. godine (u daljem tekstu: Zahtjev), koji je u Agenciji zaveden pod brojem 25/1686-1 od 30.4.2025. godine. Dodatno, Podnosilac zahtjeva je dostavio Zahtjev i prateću dokumentaciju u pisanoj formi, koja je u Agenciji zavedena pod brojem 25/1686-2 od 5.5.2025. godine i brojem 25/1686-3 od 5.5.2025. godine. Uz Zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: Odluka Odbora direktora DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane o cijenama usluga, broj 554 od 5.5.2025. godine; predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje, sa obračunom regulatornog prihoda, na obrascu iz Priloga 10 Metodologije; predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, sa obračunom regulatornog prihoda, na obrascu iz Priloga 11 Metodologije; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2024. godine; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 1.1.2024. do 31.12.2024. godine; bruto bilans finansijskog knjigovodstva od 1.1.2024. do 31.12.2024. godine; obrasci 1 do 5, 8, 9 i 11 iz Priloga 2 Metodologije; Obrazac 3 iz Priloga 4 Metodologije i obrazac iz Priloga 6 Metodologije.

Članom 25 stav 1 Metodologije je propisano da vršilac kome je povjereno obavljanje regulisane komunalne djelatnosti u skladu sa Zakonom i koji posjeduje licencu za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti podnosi Agenciji zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge, dok je stavom 2 ovog člana propisana dokumentacija koja se dostavlja uz zahtjev za davanje saglasnosti. Pored navedenog, st. 4 i 5 ovog člana Metodologije je propisano da se dokumentacija iz stava 2 tač. 1, 8 i tač. 10 do 15 ovog člana dostavlja u originalu ili ovjerenj kopiji, te da podatke koje dostavlja na obrascima utvrđenim Metodologijom, vršilac dostavlja u elektronskom obliku u odgovarajućem formatu iz člana 32 Metodologije, kao i u pisanoj formi, koja je potpisana od strane ovlašćenog lica.

Takođe, članom 27 stav 2 Metodologije propisano je da ako zahtjev sadrži formalni nedostatak ili ako je nerazumljiv ili nepotpun, Agencija će najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva zatražiti od podnosioca zahtjeva da nedostatke otkloni, pri čemu je stavom 3 ovog člana propisano da je podnosilac zahtjeva dužan da nedostatke u zahtjevu otkloni u roku koji odredi Agencija.

Nakon pregleda Zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da je Zahtjev nepotpun, jer ne sadrži sve podatke i dokumentaciju propisanu članom 25 stav 2 Metodologije. S tim u vezi, u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i gore citiranim propisima, Agencija je Podnosiocu zahtjeva dostavila Zahtjev za ispravku podneska, broj 25/1686-4 od 8.5.2025. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom zahtjevu, zatraženo da u roku od tri dana od dana prijema tog zahtjeva otkloni nedostatke u Zahtjevu, na način da se dostave

dokazi o obračunskim veličinama za 2024. godinu, ovjereni i potpisani od strane ovlaštenog lica, u originalu ili ovjerenoj kopiji, u skladu sa članom 25 stav 4 Metodologije.

Postupajući u skladu sa Zahtjevom Agencije za ispravku podneska, broj 25/1686-4 od 8.5.2025. godine, Podnosilac zahtjeva je, putem elektronske pošte, dostavio dokaze o obračunskim veličinama za 2024. godinu, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 25/1686-5 od 8.5.2025. godine.

Članom 49 stav 3 Zakona je propisano da Agencija može u postupku davanja saglasnosti na predlog cijena iz stava 1 tačka 5 ovog člana da zahtijeva od vršioca regulisane komunalne djelatnosti da izmijeni elemente koji ulaze u cijenu, uključujući i troškove, za koje ocijeni da su neopravdani, odnosno da nijesu utvrđeni na propisani način, pri čemu je predmetna odredba takođe propisana i članom 27 stav 4 Metodologije.

Nadalje, članom 49 stav 2 Zakona propisano je da su vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti dužni da Agenciji na njen zahtjev dostavljaju svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni za obavljanje poslova utvrđenih ovim zakonom, dok je članom 27 stav 6 Metodologije propisano da je podnosilac zahtjeva dužan da postupi po zahtjevu Agencije iz st. 4 i 5 ovog člana, kao i da dostavi svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni u postupku davanja saglasnosti na cijene u utvrđenom roku, u skladu sa zakonom.

U skladu sa gore citiranim odredbama Zakona i Metodologije, u postupku pregleda i analize dokumentacije dostavljene uz Zahtjev i podnesak Podnosioca zahtjeva, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 25/1686-5 od 8.5.2025. godine, tj. u postupku utvrđivanja svih činjenica i okolnosti bitnih za rješavanje Zahtjeva, utvrđeno je da Zahtjev, odnosno prateći obrasci sadrže nedostatke, koje je potrebno otkloniti, odnosno da je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju. S tim u vezi, a na osnovu člana 49 st. 2 i 3 Zakona i člana 27 st. 4 i 6 Metodologije, Agencija je Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 25/1686-6 od 13.5.2025. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da u roku od sedam dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, odnosno da dostavi dodatnu dokumentaciju, i to na način da se:

1) u Obrascu 2 iz Priloga 2 Metodologije:

- odaberu ključevi za alokaciju indirektnih drugih ostalih poslovnih prihoda ostvarenih obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima;
- koriguju iznosi drugih ostalih poslovnih prihoda ostvarenih obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima i ostali prihodi koji ne pokrivaju opravdane troškove poslovanja za 2023. godinu, zato što ti iznosi ne odgovaraju

- iznosima ostalih poslovnih prihoda iz bruto bilansa za 2023. godinu, za analitička konta koja su navedena u Obrascu 4 iz Priloga 2;
- ostali poslovni prihodi za 2025. godinu unesu u iznosima u kojima su ti prihodi utvrđeni u postupku davanja saglasnosti na predlog cijena usluga za 2025. godinu;
- 2) u Obrascu 3 iz Priloga 2 Metodologije utvrde ostali poslovni prihodi za 2026. godinu;
- 3) u Obrascu 4 iz Priloga 2 Metodologije:
- obrazloži na koji način su prihodi sa analitičkog konta 6016 za 2024. godinu alocirani kao direktni prihodi za javno vodosnabdijevanje i direktni prihodi za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda;
  - opiše na šta se odnosi dio prihoda sa analitičkog konta 6590 koji je alociran kao prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija i dio ovih prihoda koji je alociran kao drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima
  - unesu odredbe Metodologije u skladu sa kojima su utvrđeni ostali poslovni prihodi za 2026. godinu;
- 4) u Obrascu 5 iz Priloga 2 Metodologije:
- odaberu ključevi za alokaciju indirektnih troškova poslovanja koji se odnose na troškove električne energije, troškove goriva, troškove transportnih usluga, troškove usluga održavanja, troškove sajмова, troškove usluga zaštite na radu, troškove komunalnih usluga, troškove drugih proizvodnih usluga, troškove amortizacije, troškove reprezentacije, troškove premije osiguranja, troškove platnog prometa, troškove poreza i carina, takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) i troškove pomoći, sponzorstva i donacija;
  - koriguju iznosi troškova zarada i naknada zarada (bruto) i troškova poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca za 2023. godinu, zato što ti iznosi ne odgovaraju iznosima troškova iz bruto bilansa za 2023. godinu, za analitička konta koja su navedena u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije, umanjnim za troškove koji se odnose na postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda;
  - koriguju iznosi troškova zarada i naknada zarada (bruto) i troškova poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca za 2024. godinu, zato što ti iznosi ne odgovaraju iznosima troškova iz bruto bilansa za 2024. godinu, za analitička konta koja su navedena u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije, umanjnim za troškove koji se odnose na postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda;
  - koriguje iznos ostalih ličnih rashoda i naknada, troškova pomoći, sponzorstva i donacija i troškova poslovanja koji se ne smatraju opravdanim za 2023. godinu, zato što iznosi

- ovih troškova ne odgovaraju iznosima troškova iz bruto bilansa za 2023. godinu, za odgovarajuća analitička konta koja su navedena u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije;
- koriguje iznos ostalih ličnih rashoda i naknada, troškova električne energije, troškova transportnih usluga, troškova usluga održavanja, troškova drugih proizvodnih usluga, troškova platnog prometa, troškova poreza i carina i taksi (administrativne, sudske, lokalne i sl.) za 2024. godinu, zato što iznosi ovih troškova ne odgovaraju iznosima troškova iz bruto bilansa za 2024. godinu, za odgovarajuća analitička konta koja su navedena u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije;
  - troškovi poslovanja za 2025. godinu unesu u iznosima u kojima su ti troškovi utvrđeni u postupku davanja saglasnosti na predlog cijena usluga za 2025. godinu;
- 5) u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije:
- obrazloži zašto su troškovi ostalog materijala (režijskog) za 2023. godinu alocirani kao direktni troškovi za javno vodosnabdijevanje;
  - obrazloži zašto su troškovi ostalog materijala (režijskog) za 2024. godinu alocirani kao direktni troškovi za javno vodosnabdijevanje;
  - obrazloži na koji način su troškovi električne energije za 2024. godinu alocirani kao direktni troškovi za javno vodosnabdijevanje i indirektni troškovi poslovanja;
  - koriguju brojevi analitičkih konta za troškove usluga održavanja, troškove drugih proizvodnih usluga, troškove platnog prometa, troškove članarina, takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) i rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga za 2023. godinu, zato što iznos navedenih troškova iz Obrasca 5 iz Priloga 2 Metodologije, ne odgovara iznosima troškova iz bruto bilansa za 2023. godinu za analitička konta iz Obrasca 9 iz Priloga 2 Metodologije;
  - koriguju brojevi analitičkih konta za troškove ostalog materijala (režijskog) za 2024. godinu, zato što iznos navedenih troškova iz Obrasca 5 iz Priloga 2 Metodologije ne odgovara iznosima troškova iz bruto bilansa za 2024. godinu, za analitička konta iz Obrasca 9 iz Priloga 2 Metodologije;
  - navedu iznosi troškova poslovanja za analitičkih konta 5130, 5240, 5230, 533 i 5333 koji su alocirani kao troškovi poslovanja koji se ne smatraju opravdanim;
  - unesu odredbe Metodologije u skladu sa kojima su utvrđeni troškovi poslovanja za 2026. godinu;
- 6) dostave:
- analitička kartica za konto 6590 za 2023. godinu, sa označenim stavkama koje se odnose na dio prihoda sa ovog analitičkog konta koji je alociran kao prihodi od premija,

- subvencija, dotacija, donacija i refundacija i dio koji je alociran kao ostali prihodi koji ne pokrivaju opravdane troškove poslovanja;
- analitička kartica za konto 6590 za 2024. godinu, sa označenim stavkama koje se odnose na dio prihoda sa ovog analitičkog konta koji je alociran kao prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija, dio koji je alociran kao drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima i dio koji je alociran kao ostali prihodi koji ne pokrivaju opravdane troškove poslovanja;
  - dokumentacija na osnovu koje je izvršeno umanjenje troškova zarada i naknada zarada (bruto), troškova poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca i drugih troškova poslovanja za 2024. godinu, po osnovu troškova za rad postrojenja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda;
  - dokumentacija na osnovu koje je izvršena alokacija troškova električne energije za 2024. godinu, kao direktnih troškovi za javno vodosnabdijevanje i indirektnih troškova;
  - kopija rješenja Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2025. godinu;
  - kopija rješenja Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2025. godinu.
  - kopije 12 mjesečnih računa za jednog korisnika iz kategorije fizičkih lica i jednog korisnika iz kategorije pravnih lica za 2024. godinu.

Postupajući u skladu sa Obavještenjem Agencije o nedostacima, broj 25/1686-6 od 13.5.2025. godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio korigovane obrasce utvrđene Metodologijom u elektronskom obliku, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 25/1686-7 od 20.5.2025. godine i dopis, broj 632 od 20.5.2025. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 25/1686-8 od 26.5.2025. godine, uz koji je dostavljena sljedeća dokumentacija: zbirni pregled obračunskih perioda za 2024. godinu; analitičke kartice za konto 6590 za 2023. i 2024. godinu; tabelarni pregled potrošnje električne energije u 2024. godini po mjestu nastanka troška u kW i eurima; mjesečni zahtjevi Opštini Berane za pokrivanje operativnih troškova za održavanje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda; Rješenje Uprave za vode, broj UPI 02-354/25-05/2 od 24.2.2025. godine, o konačnom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2024. godinu; Rješenje Uprave za vode, broj UPI 02-354/25-05/3 od 24.2.2025. godine, o konačnom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2024. godinu; mjesečni računi za jednog korisnika iz kategorije fizičkih lica i za jednog korisnika iz kategorije pravnih lica za 2024. godinu.

U daljem postupku pregleda i analize dokumentacije dostavljene uz Zahtjev, dopis Podnosioca zahtjeva, broj 632 od 20.5.2025. godine i obrazaca utvrđenih Metodologijom, koji su dostavljeni 20.5.2025. godine u elektronskoj formi, tj. u postupku utvrđivanja svih činjenica i okolnosti bitnih za rješavanje Zahtjeva, utvrđeno je da Zahtjev, odnosno prateći obrasci sadrže nedostatke, koje je potrebno otkloniti, te je stoga, na osnovu člana 49 st. 2 i 3 Zakona i člana 27 st. 4 i 6 Metodologije, Agencija Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 25/1686-9 od 9.6.2025. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva zatraženo da u roku od tri dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, odnosno da dostavi dodatnu dokumentaciju, i to na način da se:

- 1) postupi po Obavještenju Agencije o nedostacima, broj 25/1686-6 od 13.5.2025. godine, i to:
  - a) u Obrascu 2 iz Priloga 2 Metodologije ostali poslovni prihodi za 2025. godinu unesu u iznosima u kojima su ti prihodi utvrđeni u postupku davanja saglasnosti na predlog cijena usluga za 2025. godinu;
  - b) u Obrascu 5 iz Priloga 2 Metodologije troškovi poslovanja za 2025. godinu unesu u iznosima u kojima su ti troškovi utvrđeni u postupku davanja saglasnosti na predlog cijena usluga za 2025. godinu;
  - c) u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije obrazloži zašto su troškovi ostalog materijala (režijskog) za 2024. godinu alocirani kao direktni troškovi za javno vodosnabdijevanje;
  - d) dostave:
    - kopija rješenja Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2025. godinu;
    - kopija rješenja Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2025. godinu;
- 2) u Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije koriguju količina isporučene vode za piće korisnicima vodovodnom mrežom i količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem za 2024. godinu, zato što te količine ne odgovaraju količinama iz dostavljenog dokaza o obračunskim veličinama za 2024. godinu;
- 3) u Obrascu 2 iz Priloga 2 Metodologije dio prihoda sa analitičkog konta 6590 za 2024. godinu, koji se odnosi na dotaciju Opštine Berane po osnovu troškova za rad postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, alocira kao ostali prihodi koji ne pokrivaju opravdane troškove poslovanja, u iznosu troškova poslovanja koji se odnose na rad postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i koji su u Obrascu 5 iz Priloga 2 alocirani kao troškovi poslovanja koji se ne smatraju opravdanim;

- 4) u Obrascu 3 iz Priloga 2 Metodologije prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama utvrde u skladu sa članom 16 stav 5 Metodologije;
- 5) u Obrascu 5 iz Priloga 2 Metodologije:
  - odabere ključ za alokaciju indirektnih troškova članarina;
  - troškovi sa analitičkog konta 5760 za 2024. godinu alociraju kao troškovi poslovanja koji se ne smatraju opravdanim, u skladu sa članom 8 stav 3 Metodologije;
  - koriguje iznos troškova poslovanja koji se ne smatraju opravdanim za 2024. godinu, zato što iznosi ovih troškova ne odgovara iznosu troškova iz bruto bilansa za 2024. godinu, za odgovarajuća analitička konta koja su navedena u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije;
- 6) u Obrascu 8 iz Priloga 2 Metodologije:
  - troškovi amortizacije utvrde u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije;
  - troškovi ostalog materijala (režijskog), troškovi članarina, troškovi sajмова i ostali nematerijalni troškovi utvrde u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije;
  - troškovi naknade za korišćenje voda utvrde na osnovu privremenog obračuna naknade za korišćenje voda iz rješenja o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2025. godinu;
  - troškovi naknade za zaštitu voda od zagađivanja utvrde na osnovu privremenog obračuna naknade za zaštitu voda od zagađivanja iz rješenja o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2025. godinu;
  - troškovi naknade za regulatornu agenciju utvrde u iznosu tih troškova utvrđenih za 2025. godinu;
- 7) u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije:
  - ne unose brojevi analitičkih konta za troškove članarina i rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga za 2023. godinu, zato što ti prihodi nijesu ostvareni u 2023. godini;
  - unese broj analitičkog konta za rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga za 2025. godinu;
  - koriguje odredba Metodologije na osnovu koje su utvrđeni troškovi radne snage, zato što se troškovi radne snage za 2026. godinu ne utvrđuju u skladu sa članom 8 Metodologije;
  - unese odredba Metodologije na osnovu koje su utvrđeni ostali nematerijalni troškovi;
- 8) u Obrascu 3 iz Priloga 4 Metodologije ne utvrđuju korekcije regulatornog prihoda usljed odstupanja ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina, zato što cijene usluga na koje je

saglasnost dala Agencija i skupština jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom nije primijenjena od strane Podnosioca zahtjeva tokom regulatornog perioda;

9) dostave:

- analitička kartica za konto 6020 za 2024. godinu, kao i dokumentacija (računi, ugovori, nalozi i dr) na osnovu koje su vršena knjiženja na tom kontu;
- analitička kartica za konto 5410 za 2024. godinu, kao i dokumentacija na osnovu koje su vršena knjiženja na tom kontu;
- evidencije o alokaciji prihoda od naknade za priključenje za 2024. godinu na djelatnost javnog vodosnabdijevanja i djelatnost prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda;
- dokaz o broju korisnika za 2024. godinu;
- dokaz o ostvarenim troškovima radne snage za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2024. godinu;
- kopija plana otplate kredita za troškove poslovanja koji su alocirani kao rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga za 2024. godinu.

Postupajući u skladu sa Obavještenjem Agencije o nedostacima, broj 25/1686-9 od 9.6.2025. godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio korigovane obrasce utvrđene Metodologijom u elektronskom obliku, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 25/1686-10 od 12.6.2025. godine, dok je uz dopis, broj 716 od 12.6.2025. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 25/1686-11 od 16.6.2025. godine, dostavljena sljedeća dokumentacija: analitičke kartice za konta 5410 i 6020 za 2024. godinu; izvod, broj 32 za 9.2.2024. godine; izvod, broj 173 za 5.8.2024. godine; izvod, broj 170 za 31.7.2024. godine; faktura, broj 341 od 17.7.2024. godine; račun, broj 3055/2024 od 3.12.2024. godine; izvod, broj 286 za 10.12.2024. godine; potvrda o nalogu za uplatu od 31.7.2024. godine; zahtjev za ovjeravanje brojila, broj 956 od 17.7.2024. godine; plan plaćanja uz ugovor o lizingu broj 14941; evidencija priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za 2024. godinu; prikaz obračuna za inkasanta; račun/otpremnica, broj 102/2024 od 11.11.2024. godine; račun/otpremnica, broj 105/2024 od 27.11.2024. godine; Rješenje Uprave za vode, broj UPI 02-354/24-116 od 5.4.2024. godine, o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2024. godinu; Rješenje Uprave za vode, broj UPI 02-354/25-116/2 od 5.4.2024. godine, o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2024. godinu; tabelarni prikaz mjesečnih obračunatih i uplaćenih poreza i doprinosa za 2024. godinu.

U nastavku postupka pregleda i analize dokumentacije dostavljene uz Zahtjev i dopise Podnosioca zahtjeva, broj 632 od 20.5.2025. godine i broj 716 od 12.6.2025. godine i obrazaca

utvrđenih Metodologijom, koji su dostavljeni 12.6.2025. godine u elektronskoj formi Agencija je, na osnovu člana 49 st. 2 i 3 Zakona i člana 27 st. 4 i 6 Metodologije, Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 25/1686-12 od 18.6.2025. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva zatraženo da u roku od tri dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, odnosno da dostavi dodatnu dokumentaciju, i to na način da se:

- 1) postupi po Obavještenju o nedostacima, broj 25/1686-6 od 13.5.2025. godine, i Obavještenju o nedostacima, broj 25/1686-9 od 9.6.2025. godine i dostave kopija rješenja Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2025. godinu i kopija rješenja Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2025. godinu;
- 2) u Obrascu 2 iz Priloga 2 Metodologije prihodi sa analitičkog konta 6020 za 2024. godinu alociraju kao prihodi od radova na mreži za javno vodosnabdijevanje;
- 3) u Obrascu 3 iz Priloga 2 Metodologije prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama utvrde u skladu sa članom 16 stav 5 Metodologije;
- 4) u Obrascu 4 iz Priloga 2 Metodologije:
  - koriguje odredba Metodologije u skladu sa kojom su utvrđeni prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija, zato što su ovi prihodi utvrđeni u skladu sa trogodišnjim prosjekom, a u obrascu je navedeno da su utvrđeni u skladu sa članom 16 stav 4 Metodologije;
  - koriguje obrazloženje za prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija, zato što navedeni iznos sa konta 6590 koji je alociran kao prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija za 2023. godinu ne odgovara iznosu iz Obrasca 2 iz Priloga 2 Metodologije;
- 5) u Obrascu 5 iz Priloga 2 Metodologije odabere ključ za alokaciju indirektnih sudski troškovi i troškovi vještačenja;
- 6) u Obrascu 8 iz Priloga 2 Metodologije:
  - troškovi ostalog materijala (režijskog) za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda utvrde u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije;
  - troškovi sajmovi, troškovi reklame i propagande, troškovi članarina i sudski troškovi i troškovi vještačenja utvrde u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije;
  - troškovi amortizacije utvrde u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije;
  - troškovi naknade za korišćenje voda utvrde na osnovu privremenog obračuna naknade za korišćenje voda iz rješenja o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2025. godinu;

- troškovi naknade za zaštitu voda od zagađivanja utvrde na osnovu privremenog obračuna naknade za zaštitu voda od zagađivanja iz rješenja o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2025. godinu;
  - troškovi naknade za regulatornu agenciju utvrde u iznosu tih troškova utvrđenih za 2025. godinu;
  - rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga utvrde u iznosu troškova kamata za 2026. godinu iz plana plaćanja uz ugovor o lizingu, broj 14941;
- 7) u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije:
- koriguje odredba Metodologije na osnovu koje su utvrđeni troškovi radne snage, zato što se troškovi radne snage za 2026. godinu ne utvrđuju u skladu sa članom 8 Metodologije;
  - unese odredba Metodologije na osnovu koje su utvrđeni sudski troškovi i troškovi vještačenja;
  - koriguje odredba Metodologije u skladu sa kojom su utvrđeni troškovi usluga zaštite na radu, zato što navedena odredba Metodologije ne postoji;
- 8) u Obrascu 3 iz Priloga 4 Metodologije ne utvrđuju korekcije regulatornog prihoda usljed odstupanja ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina, zato što cijene usluga na koje je saglasnost dala Agencija i skupština jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom nije primijenjena od strane Podnosioca zahtjeva tokom regulatornog perioda.

Postupajući u skladu sa Obavještenjem Agencije o nedostacima, broj 25/1686-12 od 18.6.2025. godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio korigovane obrasce utvrđene Metodologijom u elektronskom obliku, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 25/1686-13 od 20.6.2025. godine, dok je uz dopis, broj 766 od 20.6.2025. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 25/1686-14 od 23.6.2025. godine dostavljeno Rješenje Uprave za vode, broj UPI 02-354/25-119 od 14.4.2025. godine, o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2025. godinu i Rješenje Uprave za vode, broj UPI 02-354/25-119/2 od 14.4.2024. godine, o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2025. godinu.

Budući da su daljim pregledom i analizom dokumentacije dostavljene uz Zahtjev i dopise Podnosioca zahtjeva, broj 632 od 20.5.2025. godine, broj 716 od 12.6.2025. godine i broj 766 od 20.6.2025. godine, kao i obrazaca utvrđenih Metodologijom, koji su dostavljeni 20.6.2025. godine u elektronskoj formi, ponovo utvrđeni nedostaci koje je bilo potrebno otkloniti, Agencija je, na osnovu člana 49 st. 2 i 3 Zakona i člana 27 st. 4 i 6 Metodologije, Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 25/1686-15 od 23.6.2025. godine, kojim je

od Podnosioca zahtjeva zatraženo da u roku od sedam dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, odnosno da dostavi dodatnu dokumentaciju, i to na način da se:

1) u Obrascu 8 iz Priloga 2 Metodologije:

- koriguju sudski troškovi i troškovi vještačenja i ostali nematerijalni troškovi za javno vodosnabdijevanje, zato što su ti troškovi utvrđeni u iznosu koji je manji od iznosa utvrđenog u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije ili da se koriguje odredba Metodologije u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije, budući da se troškovi poslovanja mogu utvrditi u manjem iznosu od trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 2 Metodologije;
- koriguju troškovi reklame i propagande za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, zato što se, u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije, troškovi poslovanja ne utvrđuju ako nijesu postojali u dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva;
- troškovi amortizacije za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda utvrde u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije;
- koriguju troškovi članarina, sudski troškovi i troškovi vještačenja i ostali nematerijalni troškovi za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, zato što su ti troškovi utvrđeni u iznosu koji je manji od iznosa utvrđenog u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije ili da se koriguje odredba Metodologije u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije, budući da se troškovi poslovanja mogu utvrditi u manjem iznosu od trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 2 Metodologije;
- koriguju rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga, zato što je iznos ovih troškova veći od iznosa troškova kamata za 2026. godinu iz dostavljenog plana plaćanja po ugovoru o lizingu;

2) u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije

- ne unose analitička konta za 2023. godinu za troškove članarina, jer ti troškovi nijesu ostvareni u 2023. godini;
- koriguje odredba Metodologije u skladu sa kojom su utvrđeni ostali nematerijalni troškovi, zato što se navedena odredba Metodologije ne odnosi na utvrđivanje troškova poslovanja;

3) dostavi nova odluka organa upravljanja (odbor direktora) kojom se utvrđuje predlog cijena usluga za 2026. godinu, s obzirom na to da je u toku postupka došlo do promjene predloga cijena usluga.

Postupajući u skladu sa Obavještenjem Agencije o nedostacima, broj 25/1686-15 od 23.6.2025. godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio sljedeću dokumentaciju, koja je u Agenciji zavedena

pod brojem 25/1686-16 od 4.7.2025. godine: Odluku Odbora direktora DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane o cijenama usluga, broj 827 od 1.7.2025. godine; inovirani predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje, sa obračunom regulatornog prihoda, na obrascu iz Priloga 10 Metodologije; inovirani predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, sa obračunom regulatornog prihoda, na obrascu iz Priloga 11 Metodologije; korigovane obrasce 1 do 5, 8, 9 i 11 iz Priloga 2 Metodologije. Takođe, Podnosilac zahtjeva je dostavio korigovane obrasce utvrđene Metodologijom u elektronskom obliku, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 25/1686-17 od 4.7.2025. godine,

Uvidom u službenu evidenciju Agencije, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva u prethodnom periodu Agenciji dostavio dokumentaciju, odnosno da Agencija raspolaže dokumentacijom koja je korišćena u ovom postupku, i to: Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Berane, broj 732 od 17.6.2021. godine; Licenca za javno vodosnabdijevanje, broj 20/2638-14 od 17.9.2020. godine; Rješenje, broj 23/3472-9 od 23.11.2023. godine, o produženju perioda važenja Licence za javno vodosnabdijevanje, broj 20/2638-14 od 17.9.2020. godine; Licenca za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, broj 20/2638-16 od 17.9.2020. godine; Rješenje, broj 23/3472-10 od 23.11.2023. godine, o produženju perioda važenja Licence za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, broj 20/2638-16 od 17.9.2020. godine; Odluka Agencije o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu, broj 24/1649-21 od 24.7.2024. godine; Odluka Agencije o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2024. godinu, broj 23/1964-20 od 2.8.2023. godine; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2023. godine; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 1.1.2023. do 31.12.2023. godine i bruto bilans finansijskog knjigovodstva za 2023. godinu.

**Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je ista uredna i potpuna, da su elementi koji ulaze u obračun regulatornog prihoda, odnosno cijene usluge utvrđeni u skladu sa Zakonom i Metodologijom, te se stoga može pristupiti postupku davanja saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti za 2026. godinu.**

Podnosilac zahtjeva je dostavio obrasce u elektronskoj formi u skladu sa članom 25 stav 5 Metodologije. Elektronski format obrazaca sačinjen je u Excel-u i sadrži veličine na osnovu kojih su utvrđene cijene za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti. Veličine sadržane u ovom izvještaju preuzete su iz navedenih obrazaca, s tim što su prikazane sa manje decimalnih mjesta



u odnosu na broj decimalnih mjesta sa kojima je izvršen proračun u elektronskoj formi obrazaca.

## **II. METODOLOŠKI PRINCIPI ZA UTVRĐIVANJE CIJENE USLUGE**

### **2.1. ELEMENTI REGULATORNOG PRIHODA**

Elementi regulatornog prihoda u skladu sa članom 7 Metodologije su: troškovi poslovanja; troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme; troškovi investicionog održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme; ostali poslovni prihodi i korekcije.

#### **2.1.1. TROŠKOVI POSLOVANJA**

Članom 8 stav 1 Metodologije propisano je da se troškovi poslovanja utvrđuju za regulatorni period i da obuhvataju opravdane troškove koji su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti, dok su stavom 2 ovog člana utvrđeni opravdani troškovi poslovanja, i to: troškovi materijala; troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi i troškovi angažovanja radne snage preko agencije za privremeno ustupanje zaposlenih i po drugom osnovu u skladu sa zakonom (u daljem tekstu: troškovi radne snage); troškovi proizvodnih usluga; nematerijalni troškovi; troškovi nabavke vode za piće od drugog vršioca ili drugog subjekta; troškovi prečišćavanja komunalne otpadne vode od strane drugog vršioca uključujući i troškove tretmana i zbrinjavanja kanizacionog mulja; troškovi amortizacije za osnovna sredstva koja se koriste za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, ako nijesu obuhvaćeni članom 14 Metodologije i troškovi rezervisanja; i rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga.

Nadalje, članom 8 st. 5, 6 i 7 Metodologije je propisano da opravdani troškovi poslovanja mogu biti troškovi na koje vršilac može ili ne može da utiče. Troškovi poslovanja na koje vršilac može da utiče su troškovi materijala, troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi, troškovi proizvodnih usluga, nematerijalni troškovi i drugi opravdani troškovi poslovanja. Troškovi poslovanja na koje vršilac ne može da utiče su troškovi poreza, taksi i naknada u skladu sa zakonom, troškovi nabavke vode za piće, troškovi prečišćavanja komunalne otpadne vode od strane drugog vršioca, uključujući i troškove tretmana i zbrinjavanja kanizacionog mulja i drugi troškovi poslovanja na koje se ne može uticati u skladu sa zakonom.

U skladu sa članom 8 stav 3 Metodologije opravdanim troškovima poslovanja vršioca ne smatraju se: kazne izrečene od nadležnih organa; ugovorne kazne, penali, kamate na odložena, neizvršena i druga plaćanja koja se odnose na neizvršavanje obaveza iz zaključenih ugovora, troškovi naknade štete drugim licima; rashodi po osnovu otpisa potraživanja; troškovi reprezentacije u iznosu većem od iznosa iz člana 10 stav 3 Metodologije; troškovi pomoći, sponzorstva i donacije u iznosu većem od iznosa iz člana 10 stav 4 Metodologije; gubici po

osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja, opreme, materijala i zaliha; manjkovi nekretnina postrojenja i opreme, materijala, rezervnih djelova, robe i drugi manjkovi; rashodi po osnovu usklađenja vrijednosti imovine; i drugi troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti.

Na osnovu člana 8 stav 8 Metodologije troškovi poslovanja utvrđuju kao prosjek ostvarenih troškova za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i troškova poslovanja utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, dok je stavom 9 ovog člana propisano da ako troškovi poslovanja nijesu postojali u svim godinama ti troškovi se utvrđuju kao prosjek troškova poslovanja za godine u kojima su oni postojali, odnosno troškovi poslovanja se ne utvrđuju ako nijesu postojali u dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva.

Članom 9 Metodologije je propisano da se ostvareni troškovi poslovanja za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i troškovi poslovanja utvrđeni u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, iz Priloga 3 Metodologije, usklađuju se sa inflacijom, na osnovu formula propisanih ovim članom. Podaci o stopama inflacije utvrđuju se na osnovu podataka o ostvarenoj stopi inflacije za godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, koju objavljuje organ državne uprave nadležan za poslove statistike i očekivanim stopama inflacije za godinu podnošenja zahtjeva i za regulatorni period, koje objavljuje organ državne uprave nadležan za poslove finansija. Troškovi poslovanja iz Priloga 3 Metodologije koji se usklađuju sa inflacijom su: troškovi materijala (nabavka materijala, troškovi materijala za izradu i troškovi ostalog - režijskog materijala); troškovi proizvodnih usluga (troškovi usluga na izradi učinaka, troškovi transportnih usluga, troškovi usluga održavanja, troškovi zakupnina, troškovi sajмова, troškovi reklame i propagande, troškovi usluga zaštite na radu, troškovi analiza vode, troškovi ispitivanja kvaliteta komunalnih otpadnih voda, troškovi komunalnih usluga, troškovi zbrinjavanja kanalizacionog mulja i troškovi drugih proizvodnih usluga); nematerijalni troškovi (troškovi advokatskih usluga, troškovi usluga računovodstva i revizije, troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina, troškovi doprinosa, troškovi oglasa u štampi i drugim medijima i ostali nematerijalni troškovi).

U skladu sa članom 9 stav 5 Metodologije, kojim je propisano da podatke o stopi inflacije Agencija objavljuje na svojoj internet stranici najkasnije do 15. aprila, Agencija je 11.4.2025. godine na svojoj internet stranici objavila podatke o stopi inflacije za usklađivanje troškova

poslovanja sa inflacijom za potrebe utvrđivanja predloga cijena regulisanih komunalnih djelatnosti za 2026. godinu, a koji su prikazani u tabeli koja slijedi.

**Tabela 1. Podaci o stopi inflacije**

<b>Godina</b>	<b>2024.</b>	<b>2025.</b>	<b>2026.</b>
Stopa inflacije	3,3 % <sup>1</sup>	4,0 % <sup>2</sup>	2,8 % <sup>3</sup>

S tim u vezi, troškovi poslovanja iz Priloga 3 Metodologije se usklađuju sa inflacijom na način da se troškovi poslovanja iz 2023. godine množe sa 1,1044, troškovi poslovanja iz 2024. godine množe sa 1,0691, a troškovi poslovanja za 2025. godinu množe sa 1,0208.

Članom 10 stav 1 Metodologije je propisano da se izuzetno od postupka utvrđivanja poslovanja u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi poslovanja iz člana 8 stav 7 Metodologije (troškovi na koje vršilac ne može da utiče) utvrđuju kao planirani za regulatorni period, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova (tačka 1); troškovi poslovanja mogu utvrditi i u manjem iznosu od iznosa troškova utvrđenih u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 Metodologije, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova i razlogom za njihovo planiranje (tačka 2); troškovi amortizacije opreme i sredstva iz člana 8 stav 2 tačka 7 i člana 14 Metodologije utvrđuju u visini troškova amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije (tačka 3); troškovi rezervisanja utvrđuju u visini troškova rezervisanja u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva (tačka 4); troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tač. 3 i 4 Metodologije, koji se odnose na troškove istraživanja i troškove savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica, kojima se postiže unapređenje kvaliteta obavljanja regulisanih komunalnih djelatnosti (troškovi izrade studija i elaborata, procjene imovine, usluge iz oblasti geonauka, konsultantskih usluga i savjetovanja i sl.), utvrđuju kao planirani za regulatorni period, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova i razlozima za njihovo planiranje (tačka 5), pri čemu je stavom 2 ovog člana Metodologije propisano da se ovi troškovi utvrđuju u iznosu do 1,5% opravdanih troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući te troškove; troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tačka 2 Metodologije (troškovi radne snage), utvrđuju u skladu sa članom 11 Metodologije (tačka 6).

Takođe, članom 10 stav 3 Metodologije je propisano da ako troškovi reprezentacije utvrđeni za regulatorni period u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije, iznose više od 0,2% opravdanih

<sup>1</sup> <https://monstat.org/cg/page.php?id=26&pageid=26>

<sup>2</sup> <https://wapi.gov.me/download-preview/e5286401-6770-4635-8cd2-d348a6c5e83a?version=1.0>

<sup>3</sup> <https://wapi.gov.me/download-preview/e5286401-6770-4635-8cd2-d348a6c5e83a?version=1.0>

troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, ti se troškovi utvrđuju u visini do 0,2% troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, utvrđenih za regulatorni period, dok je stavom 4 ovog člana Metodologije propisano da ako troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni za regulatorni period u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije, iznose više od 1% opravdanih troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, ti se troškovi utvrđuju u visini do 1% troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, utvrđenih za regulatorni period.

Pored navedenog, članom 10 stav 5 Metodologije je propisano da se troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tačka 1 Metodologije, koji se odnose na troškove električne energije, utvrđuju kao planirani sa obrazloženjem tih troškova i razlozima za njihovo planiranje, ukoliko se cijene obračunskih elemenata troškova električne energije za godinu podnošenja zahtjeva razlikuju od tih cijena u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva.

Članom 36c Metodologije je propisan način utvrđivanja troškova radne snage za 2026. godinu, kao izuzetak od način utvrđivanja ovih troškova u skladu sa članom 11 Metodologije. S tim u vezi, stavom 1 tačka 1 ovog člana Metodologije je propisano da se troškovi radne snage za 2026. godinu utvrđuju najviše u iznosu troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ostvarenih u 2024. godini.

Članom 17 stav 1 Metodologije propisano je da vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje za svaki pojedinačni trošak iz člana 8 Metodologije, dok je stavom 2 istog člana utvrđeno da obrazloženje naročito sadrži analitički prikaz iznosa i opis ostvarenih troškova poslovanja za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva i utvrđenih troškova poslovanja za regulatorni period.

### **2.1.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME**

U skladu sa članom 13 Metodologije troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme utvrđuju se u visini kamate za otplatu kredita u regulatornom periodu, na osnovu podataka iz člana 54 stav 5 Zakona, dok se podaci o ovim troškovima dostavljaju na Obrascu 10 iz Priloga 2 Metodologije - Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme. Podatke za izračunavanje troškova, u skladu sa članom 54 stav 5 Zakona, vršiocu obezbjeđuje jedinica lokalne

samouprave. Troškovi koji se po ovom osnovu naplate iz cijene usluge, uplaćuju se na poseban račun jedinice lokalne samouprave, saglasno odredbi člana 57 Zakona.

### **2.1.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME**

Članom 14 st. 1 i 2 Metodologije propisano je da se troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme utvrđuju na osnovu podataka iz člana 54 stav 5 Zakona, i to najviše u visini amortizacije komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme koja je vršiocu, u skladu sa Zakonom, data na korišćenje radi obavljanja regulisane komunalne djelatnosti, obračunate za godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva. U skladu sa st. 3 i 4 ovog člana, vršilac uz zahtjev dostavlja spisak komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, na obrascu iz Priloga 6 Metodologije, pri čemu se ovi podaci koriste za utvrđivanje troškova za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, prema Obrascu 11 iz Priloga 2 Metodologije. Nadalje, članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije propisano je da se ovi troškovi utvrđuju u visini troškova amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva; korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije.

Takođe, Zakonom je propisano da podatke za izračunavanje ovih troškova vršiocu dostavlja jedinica lokalne samouprave, koja i vrši investiciono održavanje. Dodatno, prema odredbi člana 57 Zakona, sredstva naplaćena po ovom osnovu vršilac uplaćuje na poseban račun jedinice lokalne samouprave.

### **2.1.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

Članom 16 stav 1 Metodologije propisano je da su ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima uz angažovanje istih resursa ili dijela resursa koji se koriste za obavljanje tih regulisanih komunalnih djelatnosti i drugi ostali poslovni prihodi kojima se finansira dio troškova nastalih obavljanjem regulisanih komunalnih djelatnosti.

Stavom 2 ovog člana Metodologije utvrđeni su ostali poslovni prihodi, i to: prihodi od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda, prihodi od subvencija za ranjive korisnike ostvareni u skladu sa Zakonom i drugi prihodi od subvencija, dotacija i donacija koji ne utiču na cijenu usluge za regulatorni period; prihodi od izrade priključaka; prihodi od usluga mehanizacije; prihodi od radova na mreži; prihodi od obavljanja specifičnih usluga; prihodi od projektovanja i drugih sličnih usluga; prihodi od analiza vode; prihodi od premija, subvencija,

dotacija, donacija i refundacija; odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; prihodi od naknada za priključenje; prihodi od prodaje vode drugom vršiocu; prihodi od prodaje vode putem cistijerne; prihodi od prodaje tehničke vode; prihod od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prihodi od održavanja atmosferske kanalizacije; prihodi nastali pružanjem usluga iz tač. 2 do 7 ovog stava, koji se finansiraju iz budžeta jedinice lokalne samouprave, odnosno budžeta Crne Gore; drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima.

Saglasno članu 16 stav 3 Metodologije ostali poslovni prihodi utvrđuju se kao prosjek ostvarenih ostalih poslovnih prihoda za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i ostalih poslovnih prihoda utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, dok je stavom 4 ovog člana propisano da ako ostali poslovni prihodi nijesu postojali u svim godinama ti se prihodi utvrđuju kao prosjek ostalih poslovnih prihoda za godine u kojima su ti prihodi postojali, odnosno utvrđuju se kao planirani ako nijesu postojali u dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva.

Članom 16 stav 5 Metodologije propisano je da ako je predlog cijene za isporuku vode za piće drugom vršiocu, odnosno predlog cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama, utvrđen u skladu sa odredbama Metodologije, ostali poslovni prihodi koji se odnose na prihode od prodaje vode za piće drugom vršiocu, odnosno ostali poslovni prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, se utvrđuju kao planirani za regulatorni period na osnovu tog predloga cijene usluge.

Dalje, članom 16 stav 6 Metodologije je propisano da se, izuzetno od načina utvrđivanja ostalih poslovnih prihoda u skladu sa stavom 3 ovog člana, prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija, koji se odnose na prihode od dotacija, odnosno subvencija za izmirenje troškova poslovanja vršioca, utvrđuju kao planirani za regulatorni period, dok se odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuju u visini tih prihoda u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva.

U skladu sa odredbama člana 16 Metodologije ostali poslovni prihodi koji se odnose na:

- prihode od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda, prihode od subvencija za ranjive korisnike ostvareni u skladu sa Zakonom i druge prihode od subvencija, dotacija i donacija koji ne utiču na cijenu usluge za regulatorni period, ne računaju se kao odbitna

- stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ako vršilac uz zahtjev dostavi dokaz o namjeni tih prihoda (stav 7);
- prihode od izrade priključaka; prihode od usluga mehanizacije; prihode od radova na mreži; prihode od obavljanja specifičnih usluga; prihode od projektovanja i drugih sličnih usluga; prihode od analiza vode; računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od 70%, ako nije moguće izvršiti razdvajanje pripadajućih troškova koji su zajednički za vršenje poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima i za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti (stav 8);
  - prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija; odložene prihode za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; prihode od naknada za priključenje; prihode od prodaje vode drugom vršiocu; prihode od prodaje vode putem cistijerne; prihode od prodaje tehničke vode; prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prihode od održavanja atmosferske kanalizacije; prihode nastale pružanjem usluga iz člana 16 stav 2 tač. 2 do 7 Metodologije, koji se finansiraju iz budžeta jedinice lokalne samouprave, odnosno budžeta Crne Gore; druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima; računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ako su pripadajući troškovi poslovanja pokriveni tim regulatornim prihodom (stav 9).

Članom 17 stav 1 Metodologije propisano je da vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje za ostale poslovne prihode iz člana 16 Metodologije, dok je stavom 2 ovog člana utvrđeno da obrazloženje naročito sadrži analitički prikaz iznosa i opis ostvarenih ostalih poslovnih prihoda za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva i utvrđenih ostalih poslovnih prihoda za regulatorni period.

### **2.1.5. KOREKCIJE**

Članom 54 st. 2 i 3 Zakona propisano je da se cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuje na osnovu godišnjeg prihoda vršioca regulisane komunalne djelatnosti, koji pokriva troškove iz člana 53 stav 1 ovog zakona (regulatorni prihod) i obračunskih veličina, uz odgovarajuće korekcije po osnovu odstupanja ostvarenih troškova, odnosno obračunskih veličina u odnosu na primijenjene u prethodnom periodu, u skladu sa Metodologijom. Cijena usluge se sastoji iz fiksnog i varijabilnog dijela, u skladu sa Metodologijom, a korekcije se utvrđuju za period za koji postoje konačni podaci.

Takođe, članom 18 stav 1 Metodologije je propisano da ako u periodu primjene cijene usluge dođe do odstupanja određenih elemenata regulatornog prihoda iz člana 7 Metodologije,

odnosno obračunskih veličina u odnosu na elemente, odnosno obračunske veličine koje su korišćene prilikom utvrđivanja te cijene, vršilac utvrđuje korekcije tih elemenata, odnosno obračunskih veličina za koje ima konačne podatke prilikom utvrđivanja cijene usluge za regulatorni period.

U skladu sa članom 18 stav 2 Metodologije korekcije se utvrđuju u odnosu na odstupanje: ostvarenih od utvrđenih opravdanih troškova poslovanja na koje vršilac nije mogao da utiče (tačka 1); ostvarenih od utvrđenih opravdanih troškova poslovanja na koje je vršilac mogao da utiče, pod uslovom da su nastali zbog upravljanja novom komunalnom infrastrukturom i/ili komunalnom opremom i sredstvima, ili usljed smanjenja kapaciteta komunalne infrastrukture i/ili komunalne opreme i sredstava koju vršilac koristi u skladu sa Zakonom (tačka 2); ostvarenih troškova investicionog održavanja u manjem iznosu u odnosu na utvrđene troškove investicionog održavanja (tačka 3); ostvarenih troškova poslovanja iz člana 10 stav 1 tačka 5 i stav 5 Metodologije, u manjem iznosu u odnosu na utvrđene (tačka 4); ostvarenog od utvrđenog regulatornog prihoda, nastalog usljed odstupanja ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina (tačka 5); ostvarenih od utvrđenih ostalih poslovnih prihoda (tačka 6).

Korekcije se u skladu članom 18 stav 3 Metodologije utvrđuju u korist korisnika na način da se regulatorni prihod umanjuje za iznos korekcija, ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 1 do 4 ovog člana manji od utvrđenih, odnosno ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 5 i 6 ovog člana veći od utvrđenih, dok se u skladu sa stavom 4 ovog člana Metodologije korekcije utvrđuju u korist vršioca na način da se regulatorni prihod uvećava za iznos korekcija, ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 1 i 2 ovog člana, veći od utvrđenih, odnosno ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 5 i 6 ovog člana, manji od utvrđenih.

Članom 18 stav 5 Metodologije je propisano da se korekcije utvrđuju za cijenu usluge na koju je saglasnost dala Agencija i skupština jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom i koja je primijenjena od strane vršioca tokom regulatornog perioda.

Kao izuzetak od primjene člana 18 stav 1 Metodologije, stavom 6 je propisano da se korekcije u odnosu na odstupanje iz stava 2 tačka 4 ovog člana, mogu utvrditi prilikom utvrđivanja cijena usluge za regulatorni period nakon regulatornog perioda iz stava 1 ovog člana.

Saglasno st. 7 i 8 ovog člana Metodologije vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje razloga sa dokazima za odstupanje troškova, obračunskih veličina i ostalih prihoda iz stava 2 ovog člana, za koje se utvrđuju korekcije (analitičke kartice, ugovore, račune za investiciono održavanje, studije opravdanosti, izvještaje i/ili druge odgovarajuće dokaze), dok se podaci za utvrđivanje korekcija dostavljaju se na obrascima 1 do 6 iz Priloga 4 Metodologije.

## **2.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU INDIREKTNIH TROŠKOVA POSLOVANJA I INDIREKTNIH OSTALIH POSLOVNIH PRIHODA**

Članom 31 stav 1 Metodologije propisano je da ako vršilac obavlja više regulisanih komunalnih djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nema razdvojene troškove po tim djelatnostima, ostvarene troškove poslovanja i ostale poslovne prihode koje ne može odrediti direktno na svaku regulisanu komunalnu djelatnost koju obavlja (indirektni troškovi poslovanja, odnosno indirektni ostali prihodi), alocira primjenom ključa za alokaciju.

Stavom 2 ovog člana propisano je da ključ za alokaciju indirektnih troškova poslovanja, odnosno indirektnih ostalih prihoda po regulisanim komunalnim djelatnostima vršilac određuje na osnovu: ukupnih troškova poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima; ukupnih troškova poslovanja (sa troškovima amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima; poslovnih prihoda po djelatnostima; broja korisnika po djelatnostima; fakturisane količine isporučene vode za piće i količine prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika; ili broja zaposlenih po djelatnostima, u skladu sa propisom kojim se uređuju radni odnosi.

Saglasno članu 31 stav 3 Metodologije vršilac koji pored regulisane komunalne djelatnosti obavlja i druge komunalne djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nema razdvojene troškove po tim djelatnostima: ostvarene troškove poslovanja i ostale poslovne prihode koje ne može odrediti direktno na svaku djelatnost koju obavlja (indirektni troškovi poslovanja, odnosno indirektni ostali poslovni prihodi) alocira primjenom ključa za alokaciju iz stava 2 tač. 1, 2, 3 ili 6 ovog člana (tačka 1); ostvarene troškove radne snage alocira kao: direktne troškove poslovanja za regulisane komunalne djelatnosti za lica angažovana za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; direktne troškove poslovanja za druge komunalne djelatnosti za lica angažovana za obavljanje drugih komunalnih djelatnosti; i indirektno troškove poslovanja primjenom ključa za alokaciju iz stava 2 tačka 6 ovog člana, za lica za koja ne može odrediti za koju su djelatnost angažovana (tačka 2).

Stavom 4 ovog člana Metodologije je propisano vršilac indirektno troškove radne snage alocira primjenom ključa broj zaposlenih po djelatnostima, u skladu sa propisom kojim se uređuju radni odnosi, dok je stavom 5 propisano da se ključevi za alokaciju izražavaju u procentima (%), tako da njihov zbir iznosi 100, a njihovo izračunavanje vrši se primjenom formula datih u Prilogu 9 Metodologije.

Odredbe člana 31 Metodologije primjenjuju se do razdvajanja troškova poslovanja vršilaca po djelatnostima u cjelini.

### **2.3. OBRAČUNSKE VELIČINE**

Članom 5 stav 1 Metodologije propisano je da se cijena usluge utvrđuje na osnovu regulatornog prihoda i obračunskih veličina.

Članom 15 stav 1 Metodologije propisano je da su obračunske veličine, koje predstavljaju element cijene usluge, na koje se alocira regulatorni prihod, sljedeće veličine: količina isporučene vode za piće; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem koji je priključen na postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od drugih vršilaca; broj korisnika koji su priključeni na javni vodovodni sistem; broj korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem.

Nadalje, u skladu sa članom 15 stav 2 Metodologije obračunske veličine na koje se alociraju troškovi poslovanja za cijenu usluge za isporuku vode za piće drugom korisniku i za cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama, su: količina proizvedene vode sa izvorišta sa kojeg se voda isporučuje drugom vršiocu; količina isporučene vode drugom vršiocu; prosječna udaljenost korisnika od sjedišta vršioaca i mjesta zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prosječna količina prihvaćenih otpadnih voda iz septičkih jama.

Članom 15 stav 3 Metodologije propisano je da se obračunske veličine utvrđuju kao planirane za regulatorni period, dok je stavom 4 propisano da vršilac dostavlja obrazloženje planiranih obračunskih veličina za regulatorni period na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije, odnosno na obrascu iz Priloga 8 Metodologije.

### **2.4. TRANSPONOVANJE I ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA**

Članom 19 stav 1 Metodologije je propisano da se cijena usluge za javno vodosnabdijevanje i za upravljanje komunalnih otpadnim vodama, koje obuhvata samo prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge. Stavom 2 ovog člana je propisano da dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (RPf) utvrđuje vršilac u rasponu od 10% do 20% regulatornog prihoda, dok je stavom 3 propisano da razlika između regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge predstavlja dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (RPv). Nadalje, članom 19 stav 4 Metodologije je propisano da se alokacija regulatornog prihoda na obračunske veličine vrši u skladu, između ostalog, čl. 20 i 22 Metodologije.

Cijena usluge za javno vodosnabdijevanje se, u skladu sa članom 20 stav 1 Metodologije, sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela. Članom 20 stav 2 Metodologije propisano je da se fiksni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje (FCV) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda iz člana 19 stav 2 Metodologije na korisnike, prema broju korisnika ili unutrašnjem prečniku priključne cijevi korisnika na grupe korisnika (G1-G7), za regulatorni period. U skladu sa stavom 3 ovog člana, u slučaju kada se alokacija vrši prema broju korisnika, fiksni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje se izračunava alokacijom dijela regulatornog prihoda za javno vodosnabdijevanje koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge na broj korisnika koji su priključeni na sistem za javno vodosnabdijevanje, za regulatorni period.

Varijabilni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje (VCV) se, u skladu sa članom 20 stav 7 Metodologije, dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za javno vodosnabdijevanje koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge na količinu isporučene vode za piće korisnicima za regulatorni period.

U skladu sa članom 22 stav 1 Metodologije, cijena usluge za upravljanje komunalnih otpadnim vodama, koje obuhvata samo prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela. Stavom 2 ovog člana je propisano da se fiksni dio cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda (FCK) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge na korisnike, prema broju korisnika za regulatorni period, dok je stavom 3 ovog člana propisano da se varijabilni dio cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda (VCK) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem, za regulatorni period.

Članom 22 stav 6 Metodologije je propisano da, ako vršilac obavlja djelatnost upravljanja komunalnim otpadnim vodama, koja osim prihvatanja i odvođenja otpadnih voda obuhvata i prečišćavanje tih otpadnih voda, vršilac utvrđuje posebno cijenu usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda (CP), koja se dobija alokacijom regulatornog prihoda za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem koja se prečišćava i vršilaca koji obavljaju djelatnost crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, za regulatorni period.

### III. ANALIZA PREDLOGA REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

#### 3.1. PREDLOG REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOG CIJENE USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 10 Metodologije - Utvrđivanje regulatornog prihoda i cijene usluge za javno vodosnabdijevanje, prikazao utvrđeni predlog regulatornog prihoda i predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje za 2026. godinu.

Predlog regulatornog prihoda za 2026. godinu utvrđen je u iznosu od **607.382,15 €**, a njegova struktura je prikazana u tabeli koja slijedi.

**Tabela 2. Struktura regulatornog prihoda**

R.b.	Elementi regulatornog prihoda	Utvrđeno (€)
<b>I</b>	<b>Troškovi poslovanja</b>	<b>639.943,42</b>
a)	Nabavna vrijednost prodane robe	0,00
b)	Troškovi materijala	48.100,88
c)	Troškovi radne snage	456.988,73
d)	Troškovi proizvodnih usluga	77.167,86
e)	Troškovi amortizacije i rezervisanja	33.721,15
f)	Nematerijalni troškovi	23.165,81
g)	Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga	798,98
<b>II</b>	<b>Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme</b>	<b>0,00</b>
<b>III</b>	<b>Troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme</b>	<b>0,00</b>
<b>IV</b>	<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>32.561,27</b>
<b>V</b>	<b>Korekcije</b>	<b>0,00</b>
<b>VI</b>	<b>REGULATORNI PRIHOD (I+II+III-IV±V)</b>	<b>607.382,15</b>

Alokacijom regulatornog prihoda na obračunske veličine, u skladu sa odredbama Metodologije, Podnosilac zahtjeva je utvrdio predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje za 2026. godinu, i to:

- fiksni dio cijene usluge na mjesečnom nivou: **0,4979 € po korisniku;**
- varijabilni dio cijene usluge: **0,3816 €/m<sup>3</sup>.**

### 3.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

U tabeli koja slijedi prikazan je procentualni udio indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda koji je alociran na javno vodosnabdijevanje, u zavisnosti od odabranog ključa za alokaciju.

**Tabela 3. Alokacija indirektnih troškova poslovanja i ostalih poslovnih prihoda na javno vodosnabdijevanje**

Ključ za alokaciju	2023.	2024.
Poslovni prihodi po djelatnostima	65,60%	69,22%
Broj zaposlenih po djelatnostima	77,78%	70,00%

### 3.3. ANALIZA ELEMENATA REGULATORNOG PRIHODA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

#### 3.3.1. TROŠKOVI POSLOVANJA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva je utvrdio troškove poslovanja u iznosu od **639.943,42 €** i to na sljedeći način:

##### a) Nabavna vrijednost prodate robe

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio troškove nabavne vrijednost prodate robe za 2026. godinu.

##### b) Troškovi materijala

Troškovi materijala su utvrđeni u iznosu od **48.100,88 €**.

Utvrđeni troškovi materijala obuhvataju: troškove nabavke materijala (7.597,55 €); troškove ostalog materijala (režijskog) (3.693,77 €); troškove električne energije (22.784,73 €) i troškove goriva (14.024,82 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi nabavke materijala (2023. – 10.780,06 €; 2024. – 3.892,67 €; 2025. – 8.119,94 €); troškovi ostalog materijala (režijskog) (2023. – 3.639,70 €; 2024. – 3.461,86 €; 2025. – 3.979,76 €); troškovi električne energije (2023. – 22.219,44 €; 2024. – 23.986,67 €; 2025. – 22.148,08 €) i troškovi goriva (2023. – 13.841,40 €; 2024. – 13.811,98 €; 2025. – 14.421,09 €).

Troškovi nabavke materijala su alocirani kao direktni troškovi poslovanja.

Dio troškova električne energije ostvarenih u 2023. i 2024. godini (2023. – 19.267,91 €; 2024. – 19.027,85 €) i troškovi utvrđeni za 2025. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok je preostali dio ovih troškova ostvarenih u 2023. i 2024. godini (2023. – 2.951,53 €; 2024. –

4.958,82 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi ostalog materijala (režijskog) i troškovi goriva utvrđeni za 2025. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2023. i 2024. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi nabavke materijala i troškovi ostalog materijala (režijskog) su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove materijala utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

### **c) Troškovi radne snage**

Troškovi radne snage su utvrđeni u iznosu od **456.988,73 €**.

Utvrđeni troškovi radne snage obuhvataju: troškove zarada i naknada zarada (bruto) (400.734,26 €); troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (37.218,78 €); troškove naknada upravnog i nadzornog odbora (518,00 €) i ostale lične rashode i naknade (18.517,70 €).

Troškovi radne snage za 2026. godinu su utvrđeni u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 1 Metodologije, u visini troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ostvarenih u 2024. godini.

Dio troškova zarada i naknada zarada (bruto) za 2024. godinu, alociran je kao direktni trošak poslovanja (164.303,76 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (236.430,50 €), primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 3.

Dio troškova poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca za 2024. godinu, alociran je kao direktni trošak poslovanja (15.021,65 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (22.197,13 €), primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi naknada upravnog i nadzornog odbora i ostali lični rashodi i naknade alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 3.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove radne snage utvrdio u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 1 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

#### **d) Troškovi proizvodnih usluga**

Troškovi proizvodnih usluga su utvrđeni u iznosu od **77.167,86 €**.

Utvrđeni troškovi proizvodnih usluga obuhvataju: troškove transportnih usluga (936,16 €); troškove usluga održavanja (52.023,57 €); troškove sajmovia (1.205,50 €); troškove usluga zaštite na radu (1.565,13 €); troškove analiza vode (15.709,26 €); troškove komunalnih usluga (479,22 €) i troškove drugih proizvodnih usluga (troškovi telefona, troškovi parkinga, troškovi zakupa domena i usluga hostinga, troškovi održavanja softvera, troškovi sanitarnih pregleda i dr.) (5.249,02 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi transportnih usluga (2023. – 712,11 €; 2024. – 667,67 €; 2025. – 1.428,71 €); troškovi usluga održavanja (2023. – 50.272,75 €; 2024. – 56.762,29 €; 2025. – 49.035,66 €); troškovi usluga zaštite na radu (2023. – 612,58 €; 2024. – 1.982,53 €; 2025. – 2.100,28 €); troškovi analiza vode (2023. – 15.324,95 €; 2024. – 14.262,00 €; 2025. – 17.540,83 €); troškovi komunalnih usluga (2023. – 425,15 €; 2024. – 434,29 €; 2025. – 578,23 €) i troškovi drugih proizvodnih usluga (2023. – 4.926,99 €; 2024. – 5.067,03 €; 2025. – 5.753,04 €).

Troškovi transportnih usluga, troškovi usluga zaštite na radu, troškovi komunalnih usluga i troškovi drugih proizvodnih usluga utvrđeni za 2025. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su ovi troškovi ostvareni u 2023. i 2024. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi analiza vode su alocirani kao direktni troškovi poslovanja.

Dio troškova usluga održavanja ostvarenih u 2023. i 2024. godini (2023. – 31.872,65 €; 2024. – 40.809,19 €) i troškovi utvrđeni za 2025. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok je preostali dio ovih troškova ostvarenih u 2023. i 2024. godini (2023. – 18.400,11 €; 2024. – 15.953,10 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi sajmovia su utvrđeni na osnovu ovih troškova ostvarenih u 2024. godini (1.205,50 €), u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove proizvodnih usluga utvrdio u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

#### **e) Troškovi amortizacije i rezervisanja**

Troškovi amortizacije i rezervisanja su utvrđeni u iznosu od **33.721,15 €**.

Utvrđeni troškovi amortizacije i rezervisanja obuhvataju troškove amortizacije i utvrđeni su u iznosu tih troškova ostvarenih u 2024. godini (33.721,15 €), u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije, a alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove amortizacije i rezervisanja utvrdio u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

#### **f) Nematerijalni troškovi**

Nematerijalni troškovi su utvrđeni u iznosu od **23.165,81 €**.

Utvrđeni nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove reprezentacije (643,29 €); troškove premije osiguranja (3.062,37 €); troškove platnog prometa (1.329,87 €); troškove članarina (746,31 €); troškove poreza i carina (2.613,75 €); troškove naknade za korišćenje voda (5.952,30 €); sudske troškove i troškove vještačenja (741,05 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (1.751,48 €); troškove naknade za regulatornu agenciju (4.700,74 €); troškove pomoći, sponzorstva i donacija (942,46 €) i ostale nematerijalne troškove (troškovi poštanskih usluga) (682,19 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi premije osiguranja (2023. – 2.966,53 €; 2024. – 3.042,05 €; 2025. – 3.178,52 €); troškovi platnog prometa (2023. – 1.350,00 €; 2024. – 1.268,49 €; 2025. – 1.371,11 €); troškovi poreza i carina (2023. – 4.534,26 €; 2024. – 1.207,69 €; 2025. – 2.099,31 €) i takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (2023. – 2.652,70 €; 2024. – 289,22 €; 2025. – 2.312,53 €). Ovi troškovi utvrđeni za 2025. godinu su alocirani kao direktni troškovi

poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2023. i 2024. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi članarina (2024. – 197,00 €; 2025. – 1.295,63 €) su utvrđeni na osnovu dvogodišnjeg prosjeka ovih troškova ostvarenih u 2024. godini i utvrđenih za 2025. godinu, u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije. Ovi troškovi utvrđeni za 2025. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Sudski troškovi i troškovi vještačenja (741,05 €) i ostali nematerijalni troškovi (682,19 €) su utvrđeni na osnovu ovih troškova ostvarenih u 2024. godini, u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi naknade za korišćenje voda su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, na osnovu iznosa naknade utvrđenog Rješenjem Uprave za vode, broj UPI 02-354/25-119 od 14.4.2025. godine, o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2025. godinu (5.952,30 €) i alocirani su kao direktni troškovi poslovanja.

Troškovi naknade za regulatornu agenciju su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, u iznosu tih troškova utvrđenih u postupku utvrđivanja cijena usluga za 2025. godinu (4.700,74 €) i alocirani su kao direktni troškovi poslovanja.

Troškovi reprezentacije (2023. – 742,27 €; 2024. – 449,48 €; 2025. – 738,14 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Utvrđeni troškovi ne iznose više od 0,2% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija  $[0,2\% * (639.943,42 \text{ €} - 643,29 \text{ €} - 942,46 \text{ €}) = 1.276,72 \text{ €}]$ . Ovi troškovi utvrđeni za 2025. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2023. i 2024. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija (2023. – 580,56 €; 2024. – 899,84 €; 2025. – 1.346,97 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Utvrđeni troškovi ne iznose više od 1,0% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija  $[1,0\% * (639.943,42 \text{ €} - 643,29 \text{ €} - 942,46 \text{ €}) = 6.383,58 \text{ €}]$ . Ovi troškovi za 2025. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2023. i 2024. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina i ostali nematerijalni troškovi su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva nematerijalne troškove utvrdio u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 i članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

**g) Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga**

Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga su utvrđeni u iznosu od **798,98 €**.

Ovi troškovi su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, na osnovu troškova kamata za 2026. godinu iz plana otplate kredita.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga utvrdio u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

**3.3.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE**

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima otplate kredita jedinice lokalne samouprave za izgradnju komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2026. godinu.

**3.3.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE**

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima za investiciono održavanje, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2026. godinu.

**3.3.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE**

Ostali poslovni prihodi su utvrđeni u iznosu od 33.007,55 € i računati su kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od **32.561,27 €**.

Ostali poslovni prihodi koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda obuhvataju: prihode od radova na mreži (1.041,32 €); prihode od premija, subvencija, dotacija i donacija (prihodi od refundacija Zavoda za zapošljavanje) (6.759,38 €); prihode od naknade za priključenje (11.383,17 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem

poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (prihodi od zaposlenih i prihodi od Opštine Berane) (13.377,39 €).

Prihodi od radova na mreži su utvrđeni na osnovu ovih prihoda ostvarenih u 2024. godini (1.487,60 €), u skladu sa članom 16 stav 4 Metodologije, računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u visini od 70% ( $0,70 * 1.487,60 \text{ €} = 1.041,32 \text{ €}$ ), u skladu sa članom 16 stav 8 Metodologije i alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi.

Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija (2023. – 11.045,81 €; 2024. – 1.633,78 €; 2025. – 7.598,57 €); prihodi od naknade za priključenje (2023. – 9.553,30 €; 2024. – 13.475,41 €; 2025. – 11.120,79 €) i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (2023. – 22.973,48 €; 2024. – 5.435,27 €; 2025. – 11.723,43 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda (31.519,95 €), u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije.

Prihodi od naknade za priključenje ostvareni u 2024. godini i ovi prihodi utvrđeni za 2025. godinu su alocirani kao direktni ostali poslovni prihodi, dok su prihodi ostvareni u 2023. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja utvrđeni za 2025. godinu su alocirani kao direktni ostali poslovni prihodi, dok su ovi prihodi ostvareni u 2023. i 2024. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi, i to prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 3, a drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna ostalih poslovnih prihoda, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva ostale poslovne prihode utvrdio u skladu sa članom 16 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

### **3.3.5. KOREKCIJE IZ PRETHODNOG PERIODA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE**

Korekcije elemenata regulatornog prihoda, odnosno cijena iz 2024. godine nijesu element cijena usluga za 2026. godinu. Ovo iz razloga jer je članom 18 stav 5 Metodologije propisano da se korekcije utvrđuju za cijenu usluge na koju je saglasnost dala Agencija i skupština jedinice

lokalne samouprave u skladu sa Zakonom i koja je primijenjena od strane vršioca tokom regulatornog perioda, dok je članom 56a st. 1 i 3 Zakona propisano da ako vršilac regulisane komunalne djelatnosti ne podnese zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti u roku utvrđenom propisom iz člana 49 stav 4 ovog zakona, odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave odbije davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti ili iz drugog razloga ne dođe do utvrđivanja cijena za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti u skladu sa odredbama ovog zakona, primjenjivaće se privremene cijene, godinu dana, počevši od 1. januara godine na koju se odnosi.

S tim u vezi, Agencija je, u skladu sa članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona, donijela Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2024. godinu, broj 23/1964-20 od 2.8.2023. godine. Međutim, uvidom u izdanja „Službenog lista Crne Gore – opštinski propisi“ za 2023. godinu utvrđeno je da Skupština opštine Berane nije donijela odluku o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga regulisanih komunalnih djelatnosti za 2024. godinu, do 31.12.2023. godine, iz čega proizlazi da je Podnosilac zahtjeva u 2024. godini trebao da primjenjuje privremenu cijenu usluge, u skladu sa članom 56a Zakona.

Uvidom u dostavljene račune za 2024. godinu, za korisnike iz kategorije fizičkih i pravnih lica, utvrđeno je da Podnosilac zahtjeva tokom regulatornog perioda nije primjenjivao cijenu usluge, koja je određena u iznosima jednakim iznosima iz Odluke Agencije, broj 23/1964-20 od 2.8.2023. godine.

### **3.4. OBRAČUNSKKE VELIČINE**

U skladu sa članom 15 stav 3 Metodologije, Podnosilac zahtjeva je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije - Obračunske veličine, utvrdio obračunske veličine kao planirane za regulatorni period, i one iznose:

- broj korisnika: 10.165;
- broj korisnika - fizička lica: 9.320;
- broj korisnika - pravna lica: 845;
- količina isporučene vode za piće: 1.432.500 m<sup>3</sup>;
- količina isporučene vode za piće - fizička lica: 1.157.000 m<sup>3</sup>;
- količina isporučene vode za piće - pravna lica: 275.500 m<sup>3</sup>.

### **3.5. ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE**

Regulatorni prihod (607.382,15 €) se transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge, u skladu sa članom 19 Metodologije.

U skladu sa članom 19 stav 2 Metodologije Podnosilac zahtjeva je utvrdio procenat regulatornog prihoda (10,00%) na osnovu kojeg se dobija dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge i koji iznosi 60.738,22 € (10,00% \* 607.382,15 €).

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 19 stav 3 Metodologije, kao razlika regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge, u iznosu od 546.643,94 € (607.382,15 € - 60.738,22 €).

U skladu sa članom 20 stav 1 Metodologije, cijena usluge za javno vodosnabdijevanje se sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela.

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (60.738,22 €) alociran je u skladu sa članom 20 stav 2 tačka 1 Metodologije, prema broju korisnika, koji iznosi 10.165 i prikazan je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Fiksni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 20 stav 3 Metodologije na mjesečnom nivou od **0,4979 € po korisniku** (60.738,22 € / 10.165 korisnika / 12 mjeseci).

Varijabilni dio cijene usluge je utvrđen u skladu sa članom 20 stav 7 Metodologije, alokacijom dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (546.643,94 €) na količinu isporučene vode za piće, koja iznosi 1.432.500 m<sup>3</sup> i prikazana je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u iznosu od **0,3816 €/m<sup>3</sup>** (546.643,94 € / 1.432.500 m<sup>3</sup>).

#### IV. ANALIZA PREDLOGA REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

##### 4.1. PREDLOG REGULATORNOG PRIHODA I CIJENE USLUGE ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 11 Metodologije - Utvrđivanje regulatornog prihoda i cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, prikazao utvrđeni predlog regulatornog prihoda i predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2026. godinu.

Predlog regulatornog prihoda za 2026. godinu utvrđen je u iznosu od **237.234,23 €**, a njegova struktura je prikazana u tabeli koja slijedi.

**Tabela 4. Struktura regulatornog prihoda**

R.b.	Elementi regulatornog prihoda	Utvrđeno (€)
<b>I</b>	<b>Troškovi poslovanja</b>	<b>255.908,13</b>
a)	Nabavna vrijednost prodane robe	0,00
b)	Troškovi materijala	10.461,48
c)	Troškovi radne snage	196.804,78
d)	Troškovi proizvodnih usluga	18.984,76
e)	Troškovi amortizacije i rezervisanja	14.995,91
f)	Nematerijalni troškovi	14.305,89
g)	Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga	355,31
<b>II</b>	<b>Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme</b>	<b>0,00</b>
<b>III</b>	<b>Troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme</b>	<b>0,00</b>
<b>IV</b>	<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>18.673,90</b>
<b>V</b>	<b>Korekcije</b>	<b>0,00</b>
<b>VI</b>	<b>REGULATORNI PRIHOD (I+II+III-IV±V)</b>	<b>237.234,23</b>

Alokacijom regulatornog prihoda na obračunske veličine, u skladu sa odredbama Metodologije, Podnosilac zahtjeva je utvrdio predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2026. godinu, i to:

- fiksni dio cijene usluge na mjesečnom nivou: **0,3185 € po korisniku;**
- varijabilni dio cijene usluge: **0,2613 €/m<sup>3</sup>.**

## 4.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

U tabeli koja slijedi prikazan je procentualni udio indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda koji je alociran na prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, u zavisnosti od odabranog ključa za alokaciju.

**Tabela 5. Alokacija indirektnih troškova poslovanja i ostalih poslovnih prihoda na prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda**

Ključ za alokaciju	2023.	2024.
Poslovni prihodi po djelatnostima	34,40%	30,78%
Broj zaposlenih po djelatnostima	22,22%	30,00%

## 4.3. ANALIZA ELEMENATA REGULATORNOG PRIHODA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

### 4.3.1. TROŠKOVI POSLOVANJA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva je utvrdio troškove poslovanja u iznosu od **255.908,13 €**, i to na sljedeći način:

#### a) Nabavna vrijednost prodane robe

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio troškove nabavne vrijednost prodane robe za 2026. godinu.

#### b) Troškovi materijala

Troškovi materijala su utvrđeni u iznosu od **10.461,48 €**.

Utvrđeni troškovi materijala obuhvataju: troškove ostalog materijala (režijskog) (1.804,34 €); troškove električne energije (1.763,69 €) i troškove goriva (6.893,45 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi ostalog materijala (režijskog) (2023. – 1.908,62 €; 2024. – 1.539,50 €; 2025. – 1.964,90 €); troškovi električne energije (2023. – 1.547,75 €; 2024. – 2.205,20 €; 2025. – 1.538,11 €) i troškovi goriva (2023. – 7.258,28 €; 2024. – 6.142,23 €; 2025. – 7.279,84 €). Ovi troškovi utvrđeni za 2025. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su ovi troškovi ostvareni u 2023. i 2024. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi ostalog materijala (režijskog) su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove materijala utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

### **c) Troškovi radne snage**

Troškovi radne snage su utvrđeni u iznosu od **196.804,78 €**

Utvrđeni troškovi radne snage obuhvataju: troškove zarada i naknada zarada (bruto) (163.435,50 €); troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (25.211,12 €); troškove naknada upravnog i nadzornog odbora (222,00 €) i ostale lične rashode i naknade (7.936,16 €).

Troškovi radne snage za 2026. godinu su utvrđeni u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 1 Metodologije, u visini troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ostvarenih u 2024. godini.

Dio troškova zarada i naknada zarada (bruto) za 2024. godinu, alociran je kao direktni trošak poslovanja (62.108,14 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (101.327,36 €), primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 5.

Dio troškova poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca za 2024. godinu, alociran je kao direktni trošak poslovanja (15.698,07 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (9.513,05 €), primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi naknada upravnog i nadzornog odbora i ostali lični rashodi i naknade alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 5.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove radne snage utvrdio u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 1 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

### **d) Troškovi proizvodnih usluga**

Troškovi proizvodnih usluga su utvrđeni u iznosu od **18.984,76 €**.

Utvrđeni troškovi proizvodnih usluga obuhvataju: troškove transportnih usluga (460,47 €); troškove usluga održavanja (14.426,83 €); troškove sajmovi (536,09 €); troškove usluga zaštite na radu (742,35 €); troškove komunalnih usluga (234,28 €) i troškove drugih proizvodnih usluga

(troškovi telefona, troškovi parkinga, troškovi zakupa domena i usluga hostinga, troškovi održavanja softvera, troškovi sanitarnih pregleda i dr.) (2.584,74 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi transportnih usluga (2023. – 373,42 €; 2024. – 296,92 €; 2025. – 711,07 €); troškovi usluga održavanja (2023. – 14.826,53 €; 2024. – 11.753,25 €; 2025. – 16.700,70 €); troškovi usluga zaštite na radu (2023. – 321,23 €; 2024. – 881,64 €; 2025. – 1.024,19 €); troškovi komunalnih usluga (2023. – 222,94 €; 2024. – 193,13 €; 2025. – 286,78 €) i troškovi drugih proizvodnih usluga (2023. – 2.583,66 €; 2024. – 2.253,32 €; 2025. – 2.917,23 €).

Troškovi transportnih usluga, troškovi usluga zaštite na radu, troškovi komunalnih usluga i troškovi drugih proizvodnih usluga utvrđeni za 2025. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su ovi troškovi ostvareni u 2023. i 2024. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Dio troškova usluga održavanja ostvarenih u 2023. i 2024. godini (2023. – 5.177,72 €; 2024. – 4.658,85 €) i troškovi utvrđeni za 2025. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok je preostali dio ovih troškova ostvarenih u 2023. i 2024. godini (2023. – 9.648,81 €; 2024. – 7.094,40 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi sajмова su utvrđeni na osnovu ovih troškova ostvarenih u 2024. godini (536,09 €), u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove proizvodnih usluga utvrdio u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

#### **e) Troškovi amortizacije i rezervisanja**

Troškovi amortizacije i rezervisanja su utvrđeni u iznosu od **14.995,91 €**.

Utvrđeni troškovi amortizacije i rezervisanja obuhvataju troškove amortizacije i utvrđeni su u iznosu tih troškova ostvarenih u 2024. godini (14.995,91 €), u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije, a alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove amortizacije i rezervisanja utvrdio u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

#### **f) Nematerijalni troškovi**

Nematerijalni troškovi su utvrđeni u iznosu od **14.305,89 €**.

Utvrđeni nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove reprezentacije (321,98 €); troškove premije osiguranja (1.498,31 €); troškove platnog prometa (654,37 €); troškove članarina (361,63 €); troškove poreza i carina (1.333,98 €); troškove naknade za zaštitu voda od zagađivanja (5.346,09 €); sudske troškove i troškove vještačenja (329,55 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (889,73 €); troškove naknade za regulatornu agenciju (2.825,30 €); troškove pomoći, sponzorstva i donacija (441,58 €) i ostale nematerijalne troškove (troškovi poštanskih usluga) (303,37 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi premije osiguranja (2023. – 1.555,62 €; 2024. – 1.352,81 €; 2025. – 1.586,52 €); troškovi platnog prometa (2023. – 707,92 €; 2024. – 564,10 €; 2025. – 691,08 €); troškovi poreza i carina (2023. – 2.377,72 €; 2024. – 537,06 €; 2025. – 1.087,17 €) i takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (2023. – 1.391,05 €; 2024. – 128,61 €; 2025. – 1.149,52 €). Ovi troškovi utvrđeni za 2025. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2023. i 2024. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi članarina (2024. – 87,60 €; 2025. – 635,66 €) su utvrđeni na osnovu dvogodišnjeg prosjeka ovih troškova ostvarenih u 2024. godini i utvrđenih za 2025. godinu, u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije. Ovi troškovi utvrđeni za 2025. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Sudski troškovi i troškovi vještačenja (329,55 €) i ostali nematerijalni troškovi (303,37 €) su utvrđeni na osnovu ovih troškova ostvarenih u 2024. godini, u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi naknade za zaštitu voda od zagađivanja su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, na osnovu iznosa naknade utvrđenog Rješenjem Uprave za vode, broj UPI 02-354/25-119/2 od 14.4.2024. godine, o privremenom obračunu i uplati

naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2025. godinu (5.346,09 €) i alocirani su kao direktni troškovi poslovanja.

Troškovi naknade za regulatornu agenciju su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, u iznosu tih troškova utvrđenih u postupku utvrđivanja cijena usluga za 2025. godinu (2.825,30 €) i alocirani su kao direktni troškovi poslovanja.

Troškovi reprezentacije (2023. – 389,24 €; 2024. – 199,88 €; 2025. – 376,81 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Utvrđeni troškovi ne iznose više od 0,2% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija [ $0,2\% * (255.908,13 \text{ €} - 321,98 \text{ €} - 441,58 \text{ €}) = 510,29 \text{ €}$ ]. Ovi troškovi utvrđeni za 2025. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2023. i 2024. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija (2023. – 304,44 €; 2024. – 400,16 €; 2025. – 620,13 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Utvrđeni troškovi ne iznose više od 1,0% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija [ $1,0\% * (255.908,13 \text{ €} - 321,98 \text{ €} - 441,58 \text{ €}) = 2.551,45 \text{ €}$ ]. Ovi troškovi za 2025. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2023. i 2024. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina i ostali nematerijalni troškovi su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva nematerijalne troškove utvrdio u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 i članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

#### **g) Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga**

Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga su utvrđeni u iznosu od **355,31 €**.

Ovi troškovi su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, na osnovu troškova kamata za 2026. godinu iz plana otplate kredita.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga utvrdio u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

#### **4.3.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA**

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima otplate kredita jedinice lokalne samouprave za izgradnju komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2026. godinu.

#### **4.3.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA**

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima za investiciono održavanje, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2026. godinu.

#### **4.3.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA**

Ostali poslovni prihodi su utvrđeni u iznosu od **18.673,90 €** i računati su kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda.

Ostali poslovni prihodi koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda obuhvataju: prihode od premija, subvencija, dotacija i donacija (prihodi od refundacija Zavoda za zapošljavanje) (2.598,10 €); prihode od naknade za priključenje (7.328,18 €); prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama (1.925,53 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (prihodi od zaposlenih i prihodi od Opštine Berane) (6.822,08 €).

Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija (2023. – 3.155,94 €; 2024. – 700,19 €; 2025. – 3.938,17 €); prihodi od naknade za priključenje (2023. – 5.009,65 €; 2024. – 11.586,78 €; 2025. – 5.388,12 €) i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (2023. – 12.047,04 €; 2024. – 2.417,08 €; 2025. – 6.002,12 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda (16.748,36 €), u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije.

Prihodi od naknade za priključenje ostvareni u 2024. godini i ovi prihodi utvrđeni za 2025. godinu su alocirani kao direktni ostali poslovni prihodi, dok su prihodi ostvareni u 2023. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda utvrđeni za 2025. godinu su alocirani kao direktni ostali poslovni prihodi, dok su ovi prihodi ostvareni u 2023. i 2024. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi, i to prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 5, a drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama su utvrđeni kao planirani, na osnovu utvrđenog predloga cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2026. godinu i planiranih količina otpadne vode ( $9,1692 \text{ €/m}^3 * 210,00 \text{ m}^3 = 1.925,53 \text{ €}$ ), u skladu sa članom 16 stav 5 Metodologije, računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije i alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna ostalih poslovnih prihoda, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva ostale poslovne prihode utvrdio u skladu sa članom 16 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

#### **4.3.5. KOREKCIJE IZ PRETHODNOG PERIODA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA**

Korekcije elemenata regulatornog prihoda, odnosno cijena iz 2024. godine nijesu element cijena usluga za 2026. godinu. Ovo iz razloga jer je članom 18 stav 5 Metodologije propisano da se korekcije utvrđuju za cijenu usluge na koju je saglasnost dala Agencija i skupština jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom i koja je primijenjena od strane vršioca tokom regulatornog perioda, dok je članom 56a st. 1 i 3 Zakona propisano da ako vršilac regulisane komunalne djelatnosti ne podnese zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti u roku utvrđenom propisom iz člana 49 stav 4 ovog zakona, odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave odbije davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti ili iz drugog razloga ne dođe do utvrđivanja cijena za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti u skladu sa odredbama

ovog zakona, primjenjivaće se privremene cijene, godinu dana, počevši od 1. januara godine na koju se odnosi.

S tim u vezi, Agencija je, u skladu sa članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona, donijela Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2024. godinu, broj 23/1964-20 od 2.8.2023. godine. Međutim, uvidom u izdanja „Službenog lista Crne Gore – opštinski propisi“ za 2023. godinu utvrđeno je da Skupština opštine Berane nije donijela odluku o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga regulisanih komunalnih djelatnosti za 2024. godinu, do 31.12.2023. godine, iz čega proizlazi da je Podnosilac zahtjeva u 2024. godini trebao da primjenjuje privremenu cijenu usluge, u skladu sa članom 56a Zakona.

Uvidom u dostavljene račune za 2024. godinu, za korisnike iz kategorije fizičkih i pravnih lica, utvrđeno je da Podnosilac zahtjeva tokom regulatornog perioda nije primjenjivao cijenu usluge, koja je određena u iznosima jednakim iznosima iz Odluke Agencije, broj 23/1964-20 od 2.8.2023. godine.

#### **4.4. OBRAČUNSKE VELIČINE**

U skladu sa članom 15 stav 3 Metodologije, Podnosilac zahtjeva je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije - Obračunske veličine, utvrdio obračunske veličine kao planirane za regulatorni period i one iznose:

- broj korisnika: 6.207;
- broj korisnika - fizička lica: 5.460;
- broj korisnika - pravna lica: 747;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem: 817.000 m<sup>3</sup>;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode - fizička lica: 646.000 m<sup>3</sup>;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode - pravna lica: 171.000 m<sup>3</sup>.

#### **4.5. ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA USLUGE ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA**

Regulatorni prihod (237.234,23 €) se transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge, u skladu sa članom 19 Metodologije.

U skladu sa članom 19 stav 2 Metodologije Podnosilac zahtjeva je utvrdio procenat regulatornog prihoda (10,00%) na osnovu kojeg se dobija dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge i koji iznosi 23.723,42 € (10,00% \* 237.234,23 €).

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 19 stav 3 Metodologije, kao razlika regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge, u iznosu od 213.510,81 € (237.234,23 € - 23.723,42 €).

U skladu sa članom 22 stav 1 Metodologije, cijena usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda se sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela.

Fiksni dio cijene usluge je utvrđen u skladu sa članom 22 stav 2 Metodologije, alokacijom dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (23.723,42 €) na broj korisnika, koji iznosi 6.207 i prikazan je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Fiksni dio cijene usluge utvrđen je na mjesečnom nivou od **0,3185 € po korisniku** (23.723,42 € / 6.207 korisnika / 12 mjeseci).

Varijabilni dio cijene usluge je utvrđen u skladu sa članom 22 stav 3 Metodologije, alokacijom dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (213.510,81 €) na količinu prihvaćene količine komunalne otpadne vode, koja iznosi 817.000 m<sup>3</sup> i prikazana je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u iznosu od **0,2613 €/m<sup>3</sup>** (213.510,81 € / 817.000 m<sup>3</sup>).

## **V. ZAKLJUČAK**

**Na osnovu podnijetog Zahtjeva i pregledom dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je ista uredna i potpuna, da su elementi regulatornog prihoda utvrđeni u skladu sa Zakonom i Metodologijom, te da su se stekli uslovi da se ovaj izvještaj objavi na internet stranici Agencije radi dostavljanja mišljenja i primjedaba od strane zainteresovanih lica, nakon čega će Agencija donijeti odluku po zahtjevu za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2026. godinu.**

**REGULATORNA AGENCIJA ZA ENERGETIKU I  
REGULISANE KOMUNALNE DJELATNOSTI**