

Broj: 26/1609-20

Podgorica, 02.07.2026. godine

**IZVJEŠTAJ O ANALIZI ZAHTJEVA I DOKUMENTACIJE
DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ BERANE ZA DAVANJE SAGLASNOSTI NA PREDLOG
CIJENA USLUGA ZA JAVNO VODOSNABDJEVANJE I PRIHVATANJE I ODVOĐENJE
KOMUNALNIH OTPADNIH VODA ZA 2027. GODINU**

I. UVOD

Članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16, 66/19 i 140/22) (u daljem tekstu: Zakon) propisano je da Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Agencija) daje saglasnost na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

Članom 54 stav 1 Zakona propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave. Saglasno članu 55 st. 1 i 2 Zakona, radi dobijanja navedene saglasnosti vršilac regulisane komunalne djelatnosti skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge, u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije, uz koji zahtjev dostavlja i saglasnost Agencije na predlog cijene.

Bliži elementi, način utvrđivanja cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, način davanja saglasnosti na predlog cijena usluga, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga i druga pitanja od značaja za utvrđivanje predloga cijene usluge propisani su Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG“, br. 37/23, 34/24 i 39/25) (u daljem tekstu: Metodologija).

Članom 28 Metodologije propisano je da Agencija objavljuje izvještaj o analizi zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i dokumentacije podnijete uz zahtjev, na svojoj internet stranici. Mišljenja i primjedbe na izvještaj zainteresovana lica mogu dostaviti Agenciji u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja.

U skladu sa navedenim, DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva) je Agenciji, putem elektronske pošte, podnijelo Zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdjevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih

otpadnih voda za 2027. godinu, broj 537 od 27.4.2026. godine (u daljem tekstu: Zahtjev), koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1609-1 od 27.4.2026. godine. Dodatno, Podnosilac zahtjeva je dostavio Zahtjev i prateću dokumentaciju u pisanoj formi, koja je u Agenciji zavedena pod brojem 26/1609-2 od 29.4.2026. godine. Uz Zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: Odluka Odbora direktora DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane o cijenama usluga, broj 530/1 od 27.4.2026. godine; predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje, sa obračunom regulatornog prihoda, na obrascu iz Priloga 10 Metodologije; predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, sa obračunom regulatornog prihoda, na obrascu iz Priloga 11 Metodologije; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2025. godine; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine; bruto bilans finansijskog knjigovodstva od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine; obrasci 1 do 5, 8, 9 i 11 iz Priloga 2 Metodologije i obrazac iz Priloga 6 Metodologije.

Članom 25 stav 1 Metodologije je propisano da vršilac kome je povjereno obavljanje regulisane komunalne djelatnosti u skladu sa Zakonom i koji posjeduje licencu za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti podnosi Agenciji zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge, dok je stavom 2 ovog člana propisana dokumentacija koja se dostavlja uz zahtjev za davanje saglasnosti. Pored navedenog, st. 4 i 5 ovog člana Metodologije je propisano da se dokumentacija iz stava 2 tač. 1, 8 i tač. 10 do 15 ovog člana dostavlja u originalu ili ovjerenj kopiji, te da podatke koje dostavlja na obrascima utvrđenim Metodologijom, vršilac dostavlja u elektronskom obliku u odgovarajućem formatu iz člana 32 Metodologije, kao i u pisanoj formi, koja je potpisana od strane ovlašćenog lica.

Takođe, članom 27 stav 2 Metodologije propisano je da ako zahtjev sadrži formalni nedostatak ili ako je nerazumljiv ili nepotpun, Agencija će najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva zatražiti od podnosioca zahtjeva da nedostatke otkloni, pri čemu je stavom 3 ovog člana propisano da je podnosilac zahtjeva dužan da nedostatke u zahtjevu otkloni u roku koji odredi Agencija.

Nakon pregleda Zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da je Zahtjev nepotpun, jer ne sadrži sve podatke i dokumentaciju propisanu članom 25 stav 2 Metodologije. S tim u vezi, u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i gorenavedenim propisima, Agencija je Podnosiocu zahtjeva dostavila Zahtjev za ispravku podneska, broj 26/1609-3 od 7.5.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom zahtjevu, zatraženo da u roku od tri dana od dana prijema tog zahtjeva otkloni nedostatke u Zahtjevu, na način da se dostave podaci na obrascima iz Priloga 4 Metodologije, ovjereni i potpisani od strane ovlašćenog lica i

dokazi o obračunskim veličinama za 2025. godinu, ovjereni i potpisani od strane ovlaštenog lica.

Postupajući u skladu sa Zahtjevom za ispravku podneska, broj 26/1609-3 od 7.5.2026. godine, Podnosilac zahtjeva je uz dopis, broj 601 od 11.5.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1609-4 od 12.5.2026. godine, dostavio sljedeću dokumentaciju: obrasce 1, 3, 4 i 6 iz Priloga 4 Metodologije, zbirni pregled obračunskih perioda za 2025. godinu i prikaz obračuna za inkasanta za 2025. godinu.

Članom 49 stav 3 Zakona je propisano da Agencija može u postupku davanja saglasnosti na predlog cijena iz stava 1 tačka 5 ovog člana da zahtijeva od vršioca regulisane komunalne djelatnosti da izmijeni elemente koji ulaze u cijenu, uključujući i troškove, za koje ocijeni da su neopravdani, odnosno da nijesu utvrđeni na propisani način, pri čemu je predmetna odredba takođe propisana i članom 27 stav 4 Metodologije.

Nadalje, članom 49 stav 2 Zakona propisano je da su vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti dužni da Agenciji na njen zahtjev dostavljaju svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni za obavljanje poslova utvrđenih ovim zakonom, dok je članom 27 stav 6 Metodologije propisano da je podnosilac zahtjeva dužan da postupi po zahtjevu Agencije iz st. 4 i 5 ovog člana, kao i da dostavi svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni u postupku davanja saglasnosti na cijene u utvrđenom roku, u skladu sa zakonom.

U skladu sa citiranim odredbama Zakona i Metodologije, u postupku pregleda i analize dokumentacije dostavljene uz Zahtjev i dopis Podnosioca zahtjeva, broj 601 od 11.5.2026. godine, tj. u postupku utvrđivanja svih činjenica i okolnosti bitnih za rješavanje Zahtjeva, utvrđeno je da Zahtjev, odnosno prateći obrasci sadrže nedostatke, koje je potrebno otkloniti, odnosno da je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju, te je stoga Agencija Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 26/1609-5 od 18.5.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da u roku od pet dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, odnosno da dostavi dodatnu dokumentaciju, na način da se:

- 1) u Obrascu 2 iz Priloga 2 Metodologije koriguju prihodi od radova na mreži, prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija, prihodi od naknade za priključenje, prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima za 2026. godinu, zato što ne odgovaraju iznosima tih prihoda utvrđenih u postupku utvrđivanja cijena usluga za 2026. godinu;

- 2) u Obrascu 4 iz Priloga 2 Metodologije koriguje, odnosno obriše analitički konto za 2025. godinu za prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija, zato što u Obrascu 2 iz Priloga 2 Metodologije ovi prihodi nijesu prikazani kao ostvareni u 2025. godini;
- 3) u Obrascu 5 iz Priloga 2 Metodologije: koriguju troškovi materijala za izradu, troškovi ostalog materijala (režijskog) i troškovi električne energije za 2024. godinu, zato što ne odgovaraju iznosima tih troškova koji su korišćeni u postupku utvrđivanja cijena usluga za 2026. godinu; izabere ključ za alokaciju indirektnih troškova reklame i propagande; koriguju troškovi naknade za korišćenje voda i troškovi naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2026. godinu, zato što ne odgovaraju iznosima tih troškova utvrđenih u postupku utvrđivanja cijena usluga za 2026. godinu;
- 4) u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije: obrazloži zašto su troškovi naknade za regulatornu agenciju za 2025. godinu ostvareni u manjem iznosu u odnosu na iznos ove naknade utvrđen Rješenjem Agencije o utvrđivanju iznosa naknade koju plaćaju vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti u 2025. godini, broj 25/3377-1 od 30.9.2025. godine (8.571,41 eura); koriguju, odnosno obrišu analitička konta za 2025. godinu za ostale nematerijalne troškove i rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga, zato što u Obrascu 5 iz Priloga 2 Metodologije ovi troškovi nijesu prikazani kao ostvareni u 2025. godini; unesu analitička konta za 2025. godinu za troškove poslovanja koji se ne smatraju opravdanim;
- 5) u Obrascu 1 iz Priloga 4 Metodologije unesu odredbe Metodologije u skladu sa kojima su utvrđene korekcije troškova poslovanja za 2025. godinu;
- 6) u Obrascu 4 iz Priloga 4 Metodologije unesu iznosi utvrđenih prihoda od radova na mreži za javno vodosnabdijevanje;
- 7) dostave: analitička kartica za konto 6020 za 2025. godinu, kao i dokumentacija (računi, ugovori, nalozi i dr.) na osnovu koje su vršena knjiženja na tom kontu; analitička kartica za konto 6590 za 2025. godinu, sa naznačenim prihodima koji su alocirani kao drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima i ostali prihodi koji ne pokrivaju opravdane troškove poslovanja; dokumentacija na osnovu koje se može dokazati alokacija prihoda od naknada za priključenje za 2025. godinu na direktne prihode za javno vodosnabdijevanje i direktne prihode za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda; dokumentacija na osnovu koje se može dokazati alokacija troškova električne energije za 2025. godinu na direktne troškove poslovanja za javno vodosnabdijevanje i indirektno troškove poslovanja; dokumentacija na osnovu koje se može dokazati umanjenje troškova zarada i naknada

zarada (bruto) i troškova poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca za 2025. godinu za troškove koji se odnose na postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda; analitička kartica za konto 5410 za 2025. godinu sa naznačenim troškovima koji su alocirani kao takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.); kopija rješenja Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2026. godinu; kopija rješenja Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2026. godinu; kopije mjesečnih računa za jednog korisnika iz kategorije fizičkih lica i jednog korisnika iz kategorije pravnih lica za 2025. godinu, u skladu sa propisom kojim se uređuje zaštita podataka.

Postupajući u skladu sa Obavještenjem o nedostacima, broj 26/1609-5 od 18.5.2026. godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio korigovane obrasce utvrđene Metodologijom u elektronskom obliku, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 26/1609-6 od 26.5.2026. godine i dopis, broj 669 od 26.5.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1609-7 od 28.5.2026. godine, uz koji je dostavljena sljedeća dokumentacija: analitičke kartice za period od 1.1. – 31.12.2025. godine za konta: 5410, 6020 i 6590; račun, broj 26/2025 od 30.4.2025. godine; račun, broj 68/2025 od 18.8.2025. godine; nalog blagajni, broj 9184 od 25.9.2025. godine; tabelarni pregled potrošnje električne energije u 2025. godini po mjestu nastanka troška u kWh i EUR; tabelarni prikaz obračunatih i uplaćenih poreza i doprinosa za period od 1.2025. do 12.2025. godine; evidencija priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za 2025. godinu; mjesečni zahtjevi Opštini Berane za pokrivanje operativnih troškova za održavanje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za 2025. godinu; Rješenje Uprave za vode, broj UPI 02-354/26-108 od 7.4.2026. godine, o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2026. godinu; Rješenje Uprave za vode, broj UPI 02-354/26-108/2 od 7.5.2026. godine, o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2026. godinu i mjesečni računi za jednog korisnika iz kategorije fizičkih lica i za jednog korisnika iz kategorije pravnih lica za 2025. godinu.

U daljem postupku pregleda i analize dokumentacije dostavljene uz Zahtjev i dopise Podnosioca zahtjeva, broj 601 od 11.5.2026. godine i broj 669 od 26.5.2026. godine, kao i obrazaca utvrđenih Metodologijom koji su dostavljeni 26.5.2026. godine u elektronskom obliku, tj. u postupku utvrđivanja svih činjenica i okolnosti bitnih za rješavanje Zahtjeva, utvrđeno je da Zahtjev, odnosno prateći obrasci sadrže nedostatke, koje je potrebno otkloniti. Stoga je Agencija, na osnovu člana 49 st. 2 i 3 Zakona i člana 27 st. 4 i 6 Metodologije, Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 26/1609-8 od 29.5.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po

predmetnom obavještenju, zatraženo da u roku od pet dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, odnosno da dostavi dodatnu dokumentaciju, na način da se:

- 1) u Obrascu 2 iz Priloga 2 Metodologije koriguju prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima za 2026. godinu, odnosno da se ne unose indirektni prihodi, budući da su ostali poslovni prihodi za 2026. godinu utvrđeni kao direktni prihodi;
- 2) u Obrascu 3 iz Priloga 2 Metodologije prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama utvrde u skladu sa članom 16 stav 5 Metodologije;
- 3) u Obrascu 5 iz Priloga 2 Metodologije: kao troškovi taksi (administrativne, sudske, lokalne i sl.) za 2025. godinu alociraju samo troškovi sa analitičkog konta 5410 koji se odnose na takse; koriguju troškovi materijala za izradu i troškovi ostalog materijala (režijskog) za 2024. godinu, zato što ne odgovaraju iznosima tih troškova koji su korišćeni u postupku utvrđivanja cijena usluga za 2026. godinu; koriguju troškovi naknade za korišćenje voda i troškovi naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2026. godinu, zato što ne odgovaraju iznosima tih troškova utvrđenih u postupku utvrđivanja cijena usluga za 2026. godinu;
- 4) u Obrascu 8 iz Priloga 2 Metodologije troškovi amortizacije utvrde u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije;
- 5) u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije: unese analitički konto za 2025. godinu za troškove reklame i propagande; koriguju analitička konta za 2025. godinu za rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga i troškove poslovanja koji se ne smatraju opravdanim, zato što iznosi tih troškova u Obrascu 5 iz Priloga 2 Metodologije ne odgovaraju iznosima iz bruto bilansa za 2025. godinu za troškove sa analitičkih konta navedenih u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije; unesu odredbe Metodologije u skladu sa kojima su utvrđeni troškovi reklame i propagande i troškovi amortizacije;
- 6) dostavi dokaz o obračunskim veličinama za 2025. godinu koji se odnosi na podatke o korisnicima.

Postupajući u skladu sa Obavještenjem o nedostacima, broj 26/1609-8 od 29.5.2026. godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio korigovane obrasce utvrđene Metodologijom i dokaze o obračunskim veličinama za 2025. godinu koji se odnose na podatke o korisnicima u elektronskom obliku, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 26/1609-9 od 3.6.2026. godine.

U nastavku postupka pregleda i analize dokumentacije dostavljene uz Zahtjev i dopise Podnosioca zahtjeva, broj 601 od 11.5.2026. godine i broj 669 od 26.5.2026. godine, kao i

obrazaca utvrđenih Metodologijom koji su dostavljeni 3.6.2026. godine u elektronskom obliku, a na osnovu člana 49 st. 2 i 3 Zakona i člana 27 st. 4 i 6 Metodologije, Agencija je Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 26/1609-10 od 5.6.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da u roku od pet dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, odnosno da dostavi dodatnu dokumentaciju, na način da se:

- 1) u Obrascu 2 iz Priloga 2 Metodologije koriguju drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima za 2026. godinu, odnosno da se ne unose indirektni prihodi, budući da su ostali poslovni prihodi za 2026. godinu utvrđeni kao direktni prihodi;
- 2) u Obrascu 3 iz Priloga 2 Metodologije prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija ne utvrđuju na osnovu ostvarenih prihoda od dotacija Opštine Berane, zato što nije dostavljen dokaz da Opština Berane planira da Podnosiocu zahtjeva obezbijedi dotacije za 2027. godinu, koji se uz Zahtjev dostavlja u skladu sa članom 25 stav 2 tačka 14 Metodologije;
- 3) u Obrascu 5 iz Priloga 2 Metodologije: izabere ključ za alokaciju indirektnih troškova ostalog materijala (režijskog); koriguju troškovi električne energije za 2025. godinu, zato što ovi troškovi nijesu alocirani kao direktni troškovi za javno vodosnabdijevanje i kao indirektni troškovi poslovanja u skladu sa dostavljenim dokazom o alokaciji ovih troškova; troškovi sa analitičkog konta 5410 za 2025. godinu koji se odnose na usluge advokata alociraju kao troškovi advokatskih usluga;
- 4) u Obrascu 8 iz Priloga 2 Metodologije troškovi amortizacije utvrde u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije, u visini tih troškova ostvarenih u 2025. godini;
- 5) u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije unese odredba Metodologije u skladu sa kojom su utvrđeni troškovi materijala za izradu;
- 6) u Obrascu 4 iz Priloga 4 Metodologije koriguju iznosi ostvarenih troškova taksi (administrativne, sudske, lokalne i sl.) u 2025. godini, zato što ti iznosi ne odgovaraju iznosima troškova poslovanja iz Obrasca 5 iz Priloga 2 Metodologije;
- 7) dostavi dokaz o obračunskim veličinama za 2025. godinu koji se odnosi na podatke o korisnicima, ovjeren i potpisan od strane ovlašćenog lica.

Postupajući u skladu sa Obavještenjem Agencije o nedostacima, broj 26/1609-10 od 5.6.2026. godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio korigovane obrasce utvrđene Metodologijom u elektronskom obliku, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 26/1609-11 od 5.6.2026. godine i dopis, broj 720 od 5.6.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1609-12 od

8.6.2026. godine, uz koji su dostavljeni dokazi o broju korisnika za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu.

Budući da su daljim pregledom i analizom dokumentacije dostavljene uz Zahtjev i dopise Podnosioca zahtjeva, broj 601 od 11.5.2026. godine, broj 669 od 26.5.2026. godine i broj 720 od 5.6.2026. godine, kao i obrazaca utvrđenih Metodologijom koji su dostavljeni 5.6.2026. godine u elektronskom obliku, ponovo utvrđeni nedostaci koje je bilo potrebno otkloniti, Agencija je, na osnovu člana 49 st. 2 i 3 Zakona i člana 27 st. 4 i 6 Metodologije, Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 26/1609-13 od 10.6.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da u roku od 15 dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, odnosno da dostavi dodatnu dokumentaciju, na način da se:

- 1) u Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije koriguju vrijednosti koje se odnose na broj korisnika za javno vodosnabdijevanje i broj korisnika za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, zato što te vrijednosti ne odgovaraju vrijednostima prikazanim u Obrascu 3 iz Priloga 4 Metodologije;
- 2) u Obrascu 5 iz Priloga 2 Metodologije: troškovi sa analitičkog konta 5121 za 2025. godinu alociraju kao indirektni troškovi ostalog materijala (režijskog), ukoliko se ne može dokazati zašto su ovi troškovi alocirani kao direktni troškovi poslovanja za javno vodosnabdijevanje; koriguju troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca i troškovi poslovanja koji se ne smatraju opravdanim, budući da iznosi ovih troškova ne odgovaraju iznosima troškova sa analitičkih konta navedenih u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije iz bruto bilansa za 2025. godinu; izabere ključ za alokaciju troškova advokatskih usluga;
- 3) u Obrascu 8 iz Priloga 2 Metodologije: koriguju ostali nematerijalni troškovi, budući da su ovi troškovi utvrđeni u većem iznosu u odnosu na iznos troškova utvrđenih u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije; ne utvrđuju troškovi materijala za izradu za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, zato što ovi troškovi nijesu ostvareni u 2024. i 2025. godini; koriguju troškovi ostalog materijala (režijskog) za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, budući da su ovi troškovi utvrđeni u većem iznosu u odnosu na iznos troškova utvrđenih u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije;
- 4) u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije koriguju odredbe Metodologije u skladu sa kojima su utvrđeni troškovi radne snage, troškovi sajmovi, troškovi reklame i propagande i troškovi članarina, zato što ovi troškovi u Obrascu 8 iz Priloga 2 Metodologije nijesu utvrđeni u skladu sa navedenim odredbama Metodologije;

5) dostavi nova odluka nadležnog organa kojom se utvrđuje predlog cijena usluga za 2027. godinu, s obzirom na to da je u toku postupka došlo do promjene predloga cijena usluga.

Postupajući u skladu sa Obavještenjem o nedostacima, broj 26/1609-13 od 10.6.2026. godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio korigovane obrasce utvrđene Metodologijom u elektronskom obliku, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 26/1609-14 od 17.6.2026. godine i dopis, broj 803 od 16.6.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1609-15 od 19.6.2026. godine, uz koji je dostavljena sljedeća dokumentacija: Odluka Direktora DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane o cijenama usluga, broj 796 od 16.6.2026. godine; inovirani predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje, sa obračunom regulatornog prihoda, na obrascu iz Priloga 10 Metodologije; inovirani predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, sa obračunom regulatornog prihoda, na obrascu iz Priloga 11 Metodologije; korigovani obrasci 1 do 5, 8, 9 i 11 iz Priloga 2 Metodologije; korigovani obrasci 1, 3, 4 i 6 iz Priloga 4 Metodologije i obrazac iz Priloga 6 Metodologije.

U toku daljeg postupka utvrđivanja svih činjenica i okolnosti bitnih za rješavanje Zahtjeva, utvrđeno je da Zahtjev i prateća dokumentacija sadrže nedostatke koje je potrebno otkloniti. Naime, Obavještenjem o nedostacima, broj 26/1609-13 od 10.6.2026. godine, Agencija je od Podnosioca zahtjeva, između ostalog, zatražila da dostavi novu odluku nadležnog organa kojom se utvrđuje predlog cijena usluga za 2027. godinu, s obzirom na to da je u toku postupka došlo do promjene predloga cijena usluga. Podnosilac zahtjeva je Agenciji dostavio Odluku o cijenama usluga, broj 796 od 16.6.2026. godine, koju je donio direktor Podnosioca zahtjeva, pozivajući se na član 20 Statuta. Uvidom u Statut Društva sa ograničenom odgovornošću „Vodovod i kanalizacija“ Berane („Službeni list CG – Opštinski propisi“, broj 25/26), utvrđeno je da je članom 20 tačka 5 direktor ovlašćen da priprema i utvrđuje predlog cijena usluga. Takođe, u članu 41 ovog statuta je propisano da stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“. Predmetni statut je objavljen u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“ 12.6.2026. godine, a stupio je na snagu 20.6.2026. godine. Imajući u vidu da je Odluka o cijenama usluga donijeta 16.6.2026. godine, odnosno prije stupanja na snagu novog statuta Podnosioca zahtjeva kojim su direktoru data predmetna ovlašćenja, dostavljena odluka je donijeta od strane neovlašćenog lica u momentu donošenja i ne može proizvoditi pravno dejstvo. U skladu sa navedenim, Agencija je, na osnovu člana 49 st. 2 i 3 Zakona i člana 27 st. 4 i 6 Metodologije, Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 26/1609-16 od 23.6.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da u roku

od pet dana od dana prijema tog obavještenja dostavi novu odluku direktora o utvrđivanju predloga cijena usluga za 2027. godinu.

Postupajući u skladu sa Obavještenjem o nedostacima, broj 26/1609-16 od 23.6.2026. godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio Odluku o cijenama usluga, broj 828 od 25.6.2026. godine, koja je u Agenciji zavedena pod brojem 26/1609-17 od 30.6.2026. godine.

Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva u prethodnom periodu Agenciji dostavio dokumentaciju, odnosno da Agencija raspolaže dokumentacijom koja je korišćena u ovom postupku, i to: Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Berane, broj 732 od 17.6.2021. godine; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2024. godine; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 1.1.2024. do 31.12.2024. godine; bruto bilans finansijskog knjigovodstva za 2024. godinu; Odluka o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu, broj 24/1649-21 od 24.7.2024. godine; Odluka o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2026. godinu, broj 25/1686-27 od 24.7.2025. godine; Rješenje o utvrđivanju iznosa naknade koju plaćaju vršioци regulisanih komunalnih djelatnosti u 2026. godini, 26/677-1 od 12.2.2026. godine.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da su elementi koji ulaze u obračun regulatornog prihoda, odnosno cijene usluge utvrđeni u skladu sa Zakonom i Metodologijom. Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva Agenciji podnio Zahtjev za izdavanje licence za javno vodosnabdijevanje i licence za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, broj 586 od 5.5.2026. godine koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1736-1 od 7.5.2026. godine. Kako bi se postupak davanja saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti za 2027. godinu mogao okončati, Podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi licencu za javno vodosnabdijevanje i licencu za upravljanje komunalnim otpadnim vodama (prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda).

Podnosilac zahtjeva je dostavio obrasce u elektronskoj formi u skladu sa članom 25 stav 5 Metodologije. Elektronski format obrazaca sačinjen je u Excel-u i sadrži veličine na osnovu kojih su utvrđene cijene za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti. Veličine sadržane u ovom izvještaju preuzete su iz navedenih obrazaca, s tim što su prikazane sa manje decimalnih mjesta u odnosu na broj decimalnih mjesta sa kojima je izvršen proračun u elektronskoj formi obrazaca.

II. METODOLOŠKI PRINCIPI ZA UTVRĐIVANJE CIJENE USLUGE

2.1. ELEMENTI REGULATORNOG PRIHODA

Elementi regulatornog prihoda u skladu sa članom 7 Metodologije su: troškovi poslovanja; troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme; troškovi investicionog održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme; ostali poslovni prihodi i korekcije.

2.1.1. TROŠKOVI POSLOVANJA

Članom 8 stav 1 Metodologije propisano je da se troškovi poslovanja utvrđuju za regulatorni period i da obuhvataju opravdane troškove koji su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti, dok su stavom 2 ovog člana utvrđeni opravdani troškovi poslovanja, i to: troškovi materijala; troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi i troškovi angažovanja radne snage preko agencije za privremeno ustupanje zaposlenih i po drugom osnovu u skladu sa zakonom (u daljem tekstu: troškovi radne snage); troškovi proizvodnih usluga; nematerijalni troškovi; troškovi nabavke vode za piće od drugog vršioca ili drugog subjekta; troškovi prečišćavanja komunalne otpadne vode od strane drugog vršioca uključujući i troškove tretmana i zbrinjavanja kanizacionog mulja; troškovi amortizacije za osnovna sredstva koja se koriste za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, ako nijesu obuhvaćeni članom 14 Metodologije i troškovi rezervisanja; i rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga.

Nadalje, članom 8 st. 5, 6 i 7 Metodologije je propisano da opravdani troškovi poslovanja mogu biti troškovi na koje vršilac može ili ne može da utiče. Troškovi poslovanja na koje vršilac može da utiče su troškovi materijala, troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi, troškovi proizvodnih usluga, nematerijalni troškovi i drugi opravdani troškovi poslovanja. Troškovi poslovanja na koje vršilac ne može da utiče su troškovi poreza, taksi i naknada u skladu sa zakonom, troškovi nabavke vode za piće, troškovi prečišćavanja komunalne otpadne vode od strane drugog vršioca, uključujući i troškove tretmana i zbrinjavanja kanizacionog mulja i drugi troškovi poslovanja na koje se ne može uticati u skladu sa zakonom.

U skladu sa članom 8 stav 3 Metodologije opravdanim troškovima poslovanja vršioca ne smatraju se: kazne izrečene od nadležnih organa; ugovorne kazne, penali, kamate na odložena, neizvršena i druga plaćanja koja se odnose na neizvršavanje obaveza iz zaključenih ugovora, troškovi naknade štete drugim licima; rashodi po osnovu otpisa potraživanja; troškovi reprezentacije u iznosu većem od iznosa iz člana 10 stav 3 Metodologije; troškovi pomoći, sponzorstva i donacije u iznosu većem od iznosa iz člana 10 stav 4 Metodologije; gubici po

osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja, opreme, materijala i zaliha; manjkovi nekretnina postrojenja i opreme, materijala, rezervnih djelova, robe i drugi manjkovi; rashodi po osnovu usklađenja vrijednosti imovine; i drugi troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti.

Na osnovu člana 8 stav 8 Metodologije troškovi poslovanja se utvrđuju kao prosjek ostvarenih troškova za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i troškova poslovanja utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, dok je stavom 9 ovog člana propisano da ako troškovi poslovanja nijesu postojali u svim godinama ti troškovi se utvrđuju kao prosjek troškova poslovanja za godine u kojima su oni postojali, odnosno troškovi poslovanja se ne utvrđuju ako nijesu postojali u dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva.

Članom 9 Metodologije je propisano da se ostvareni troškovi poslovanja za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i troškovi poslovanja utvrđeni u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, iz Priloga 3 Metodologije, usklađuju sa inflacijom, na osnovu formula propisanih ovim članom. Podaci o stopama inflacije utvrđuju se na osnovu podataka o ostvarenoj stopi inflacije za godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, koju objavljuje organ državne uprave nadležan za poslove statistike i očekivanim stopama inflacije za godinu podnošenja zahtjeva i za regulatorni period, koje objavljuje organ državne uprave nadležan za poslove finansija. Troškovi poslovanja iz Priloga 3 Metodologije koji se usklađuju sa inflacijom su: troškovi materijala (nabavka materijala, troškovi materijala za izradu i troškovi ostalog – režijskog materijala); troškovi proizvodnih usluga (troškovi usluga na izradi učinaka, troškovi transportnih usluga, troškovi usluga održavanja, troškovi zakupnina, troškovi sajмова, troškovi reklame i propagande, troškovi usluga zaštite na radu, troškovi analiza vode, troškovi ispitivanja kvaliteta komunalnih otpadnih voda, troškovi komunalnih usluga, troškovi zbrinjavanja kanalizacionog mulja i troškovi drugih proizvodnih usluga); nematerijalni troškovi (troškovi advokatskih usluga, troškovi usluga računovodstva i revizije, troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina, troškovi doprinosa, troškovi oglasa u štampi i drugim medijima i ostali nematerijalni troškovi).

U skladu sa članom 9 stav 5 Metodologije, kojim je propisano da podatke o stopi inflacije Agencija objavljuje na svojoj internet stranici najkasnije do 15. aprila, Agencija je 8.4.2026. godine na svojoj internet stranici objavila podatke o stopi inflacije za usklađivanje troškova

poslovanja sa inflacijom za potrebe utvrđivanja predloga cijena regulisanih komunalnih djelatnosti za 2027. godinu¹, a koji su prikazani u tabeli koja slijedi.

Tabela 1. Podaci o stopi inflacije

Godina	2025.	2026.	2027.
Stopa inflacije	3,9 %	2,5 %	2,3 %

S tim u vezi, troškovi poslovanja iz Priloga 3 Metodologije se usklađuju sa inflacijom na način da se troškovi poslovanja iz 2024. godine množe sa 1,0895, troškovi poslovanja iz 2025. godine množe sa 1,0486, a troškovi poslovanja za 2026. godinu množe sa 1,0230.

Članom 10 stav 1 Metodologije je propisano da se izuzetno od postupka utvrđivanja troškova poslovanja u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi poslovanja iz člana 8 stav 7 Metodologije (troškovi na koje vršilac ne može da utiče) utvrđuju kao planirani za regulatorni period, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova (tačka 1); troškovi poslovanja mogu utvrditi i u manjem iznosu od iznosa troškova utvrđenih u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 Metodologije, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova i razlogom za njihovo planiranje (tačka 2); troškovi amortizacije opreme i sredstva iz člana 8 stav 2 tačka 7 i člana 14 Metodologije utvrđuju u visini troškova amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije (tačka 3); troškovi rezervisanja utvrđuju u visini troškova rezervisanja u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva (tačka 4); troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tač. 3 i 4 Metodologije, koji se odnose na troškove istraživanja i troškove savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica, kojima se postiže unapređenje kvaliteta obavljanja regulisanih komunalnih djelatnosti (troškovi izrade studija i elaborata, procjene imovine, usluge iz oblasti geonauka, konsultantskih usluga i savjetovanja i sl.), utvrđuju kao planirani za regulatorni period, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova i razlozima za njihovo planiranje (tačka 5), pri čemu je stavom 2 ovog člana Metodologije propisano da se ovi troškovi utvrđuju u iznosu do 1,5% opravdanih troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući te troškove; troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tačka 2 Metodologije (troškovi radne snage), utvrđuju u skladu sa članom 11 Metodologije (tačka 6).

Takođe, članom 10 stav 3 Metodologije je propisano da ako troškovi reprezentacije utvrđeni za regulatorni period u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije, iznose više od 0,2% opravdanih troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i

¹ https://regagen.co.me/wp-content/uploads/2026/04/20260408_Podaci-o-stopi-inflacije-za-cijene-za-2027.-godinu.pdf

troškove pomoći, sponzorstva i donacija, ti se troškovi utvrđuju u visini do 0,2% troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, utvrđenih za regulatorni period, dok je stavom 4 ovog člana Metodologije propisano da ako troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni za regulatorni period u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije, iznose više od 1% opravdanih troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, ti se troškovi utvrđuju u visini do 1% troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, utvrđenih za regulatorni period.

Pored navedenog, članom 10 stav 5 Metodologije je propisano da se troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tačka 1 Metodologije, koji se odnose na troškove električne energije, utvrđuju kao planirani sa obrazloženjem tih troškova i razlozima za njihovo planiranje, ukoliko se cijene obračunskih elemenata troškova električne energije za godinu podnošenja zahtjeva razlikuju od tih cijena u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva.

Članom 36c Metodologije je propisan način utvrđivanja troškova radne snage za 2027. godinu, kao izuzetak od načina utvrđivanja ovih troškova u skladu sa članom 11 Metodologije. S tim u vezi, stavom 1 tačka 2 ovog člana Metodologije je propisano da se troškovi radne snage za 2027. godinu utvrđuju najviše u iznosu troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom za 2026. godinu, odnosno najviše u iznosu troškova radne snage ostvarenih u 2025. godini, ukoliko je iznos tih troškova manji u odnosu na iznos troškova radne snage utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom za 2026. godinu. Članom 36c stav 5 Metodologije je propisano da, ako su troškovi iz stava 1 tačka 2 tog člana utvrđeni u manjem iznosu u odnosu na iznos tih troškova utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom za 2026. godinu, vršilac može nastalu razliku da alocira na troškove materijala (troškovi nabavke materijala i troškovi materijala za izradu), troškove proizvodnih usluga i nematerijalne troškove za regulisane komunalne djelatnosti, utvrđene u skladu sa članom 8 Metodologije, dok je stavom 6 istog člana propisano da, ako troškovi radne snage za 2026. godinu nijesu utvrđeni u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, ti troškovi za 2027. godinu se utvrđuju najviše u iznosu troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ostvarenih u 2024. godini, odnosno najviše u iznosu troškova radne snage ostvarenih u 2025. godini, ukoliko je iznos tih troškova manji u odnosu na iznos troškova radne snage ostvarenih u 2024. godini.

Članom 17 stav 1 Metodologije propisano je da vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje za svaki pojedinačni trošak iz člana 8 Metodologije, dok je stavom 2 istog člana utvrđeno da obrazloženje naročito sadrži analitički prikaz iznosa i opis ostvarenih troškova poslovanja za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva i utvrđenih troškova poslovanja za regulatorni period.

2.1.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME

U skladu sa članom 13 Metodologije troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme utvrđuju se u visini kamate za otplatu kredita u regulatornom periodu, na osnovu podataka iz člana 54 stav 5 Zakona, dok se podaci o ovim troškovima dostavljaju na Obrascu 10 iz Priloga 2 Metodologije – Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme. Podatke za izračunavanje troškova, u skladu sa članom 54 stav 5 Zakona, vršiocu obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave. Troškovi koji se po ovom osnovu naplate iz cijene usluge, uplaćuju se na poseban račun jedinice lokalne samouprave, saglasno odredbi člana 57 Zakona.

2.1.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME

Članom 14 st. 1 i 2 Metodologije propisano je da se troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme utvrđuju na osnovu podataka iz člana 54 stav 5 Zakona, i to najviše u visini amortizacije komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme koja je vršiocu, u skladu sa Zakonom, data na korišćenje radi obavljanja regulisane komunalne djelatnosti, obračunate za godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva. U skladu sa st. 3 i 4 ovog člana, vršilac uz zahtjev dostavlja spisak komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, na obrascu iz Priloga 6 Metodologije, pri čemu se ovi podaci koriste za utvrđivanje troškova za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, prema Obrascu 11 iz Priloga 2 Metodologije. Nadalje, članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije propisano je da se ovi troškovi utvrđuju u visini troškova amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije.

Takođe, Zakonom je propisano da podatke za izračunavanje ovih troškova vršiocu dostavlja jedinica lokalne samouprave, koja i vrši investiciono održavanje. Dodatno, prema odredbi člana 57 Zakona, sredstva naplaćena po ovom osnovu vršilac uplaćuje na poseban račun jedinice lokalne samouprave.

2.1.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Članom 16 stav 1 Metodologije propisano je da su ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima uz angažovanje istih resursa ili dijela resursa koji se koriste za obavljanje tih regulisanih komunalnih djelatnosti i drugi ostali poslovni prihodi kojima se finansira dio troškova nastalih obavljanjem regulisanih komunalnih djelatnosti.

Stavom 2 ovog člana Metodologije utvrđeni su ostali poslovni prihodi, i to: prihodi od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda, prihodi od subvencija za ranjive korisnike ostvareni u skladu sa Zakonom i drugi prihodi od subvencija, dotacija i donacija koji ne utiču na cijenu usluge za regulatorni period; prihodi od izrade priključaka; prihodi od usluga mehanizacije; prihodi od radova na mreži; prihodi od obavljanja specifičnih usluga; prihodi od projektovanja i drugih sličnih usluga; prihodi od analiza vode; prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija; odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; prihodi od naknada za priključenje; prihodi od prodaje vode drugom vršiocu; prihodi od prodaje vode putem cistijerne; prihodi od prodaje tehničke vode; prihod od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prihodi od održavanja atmosferske kanalizacije; prihodi nastali pružanjem usluga iz tač. 2 do 7 ovog stava, koji se finansiraju iz budžeta jedinice lokalne samouprave, odnosno budžeta Crne Gore; drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima.

Saglasno članu 16 stav 3 Metodologije ostali poslovni prihodi utvrđuju se kao prosjek ostvarenih ostalih poslovnih prihoda za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i ostalih poslovnih prihoda utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, dok je stavom 4 ovog člana propisano da ako ostali poslovni prihodi nijesu postojali u svim godinama ti se prihodi utvrđuju kao prosjek ostalih poslovnih prihoda za godine u kojima su ti prihodi postojali, odnosno utvrđuju se kao planirani ako nijesu postojali u dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva.

Članom 16 stav 5 Metodologije propisano je da ako je predlog cijene za isporuku vode za piće drugom vršiocu, odnosno predlog cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama, utvrđen u skladu sa odredbama Metodologije, ostali poslovni prihodi koji se odnose na prihode od prodaje vode za piće drugom vršiocu, odnosno ostali poslovni prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, se utvrđuju kao planirani za regulatorni period na osnovu tog predloga cijene usluge.

Dalje, članom 16 stav 6 Metodologije je propisano da se, izuzetno od načina utvrđivanja ostalih poslovnih prihoda u skladu sa stavom 3 ovog člana, prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija, koji se odnose na prihode od dotacija, odnosno subvencija za izmirenje troškova poslovanja vršioca, utvrđuju kao planirani za regulatorni period, dok se odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuju u visini tih prihoda u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva.

U skladu sa odredbama člana 16 Metodologije ostali poslovni prihodi koji se odnose na:

- prihode od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda, prihode od subvencija za ranjive korisnike ostvareni u skladu sa Zakonom i druge prihode od subvencija, dotacija i donacija koji ne utiču na cijenu usluge za regulatorni period, ne računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ako vršilac uz zahtjev dostavi dokaz o namjeni tih prihoda (stav 7);
- prihode od izrade priključaka; prihode od usluga mehanizacije; prihode od radova na mreži; prihode od obavljanja specifičnih usluga; prihode od projektovanja i drugih sličnih usluga; prihode od analiza vode; računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od 70%, ako nije moguće izvršiti razdvajanje pripadajućih troškova koji su zajednički za vršenje poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima i za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti (stav 8);
- prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija; odložene prihode za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; prihode od naknada za priključenje; prihode od prodaje vode drugom vršiocu; prihode od prodaje vode putem cistijerne; prihode od prodaje tehničke vode; prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prihode od održavanja atmosferske kanalizacije; prihode nastale pružanjem usluga iz člana 16 stav 2 tač. 2 do 7 Metodologije, koji se finansiraju iz budžeta jedinice lokalne samouprave, odnosno budžeta Crne Gore; druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima; računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ako su pripadajući troškovi poslovanja pokriveni tim regulatornim prihodom (stav 9).

Članom 17 stav 1 Metodologije propisano je da vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje za ostale poslovne prihode iz člana 16 Metodologije, dok je stavom 2 ovog člana utvrđeno da obrazloženje naročito sadrži analitički prikaz iznosa i opis ostvarenih ostalih poslovnih prihoda

za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva i utvrđenih ostalih poslovnih prihoda za regulatorni period.

2.1.5. KOREKCIJE

Članom 54 st. 2 i 3 Zakona propisano je da se cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuje na osnovu godišnjeg prihoda vršioca regulisane komunalne djelatnosti, koji pokriva troškove iz člana 53 stav 1 ovog zakona (regulatorni prihod) i obračunskih veličina, uz odgovarajuće korekcije po osnovu odstupanja ostvarenih troškova, odnosno obračunskih veličina u odnosu na primijenjene u prethodnom periodu, u skladu sa Metodologijom. Cijena usluge se sastoji iz fiksnog i varijabilnog dijela, u skladu sa Metodologijom, a korekcije se utvrđuju za period za koji postoje konačni podaci.

Takođe, članom 18 stav 1 Metodologije je propisano da ako u periodu primjene cijene usluge dođe do odstupanja određenih elemenata regulatornog prihoda iz člana 7 Metodologije, odnosno obračunskih veličina u odnosu na elemente, odnosno obračunske veličine koje su korišćene prilikom utvrđivanja te cijene, vršilac utvrđuje korekcije tih elemenata, odnosno obračunskih veličina za koje ima konačne podatke prilikom utvrđivanja cijene usluge za regulatorni period.

U skladu sa članom 18 stav 2 Metodologije korekcije se utvrđuju u odnosu na odstupanje: ostvarenih od utvrđenih opravdanih troškova poslovanja na koje vršilac nije mogao da utiče (tačka 1); ostvarenih od utvrđenih opravdanih troškova poslovanja na koje je vršilac mogao da utiče, pod uslovom da su nastali zbog upravljanja novom komunalnom infrastrukturom i/ili komunalnom opremom i sredstvima, ili usljed smanjenja kapaciteta komunalne infrastrukture i/ili komunalne opreme i sredstava koju vršilac koristi u skladu sa Zakonom (tačka 2); ostvarenih troškova investicionog održavanja u manjem iznosu u odnosu na utvrđene troškove investicionog održavanja (tačka 3); ostvarenih troškova poslovanja iz člana 10 stav 1 tačka 5 i stav 5 Metodologije, u manjem iznosu u odnosu na utvrđene (tačka 4); ostvarenog od utvrđenog regulatornog prihoda, nastalog usljed odstupanja ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina (tačka 5); ostvarenih od utvrđenih ostalih poslovnih prihoda (tačka 6).

Korekcije se u skladu sa članom 18 stav 3 Metodologije utvrđuju u korist korisnika na način da se regulatorni prihod umanjuje za iznos korekcija, ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 1 do 4 ovog člana manji od utvrđenih, odnosno ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 5 i 6 ovog člana veći od utvrđenih, dok se u skladu sa stavom 4 ovog člana Metodologije korekcije utvrđuju u korist vršioca na način da se regulatorni prihod uvećava za iznos korekcija, ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2

tač. 1 i 2 ovog člana, veći od utvrđenih, odnosno ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 5 i 6 ovog člana, manji od utvrđenih.

Članom 18 stav 5 Metodologije je propisano da se korekcije utvrđuju za cijenu usluge na koju je saglasnost dala Agencija i skupština jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom i koja je primijenjena od strane vršioca tokom regulatornog perioda.

Kao izuzetak od primjene člana 18 stav 1 Metodologije, stavom 6 je propisano da se korekcije u odnosu na odstupanje iz stava 2 tačka 4 ovog člana, mogu utvrditi prilikom utvrđivanja cijena usluge za regulatorni period nakon regulatornog perioda iz stava 1 ovog člana.

Saglasno st. 7 i 8 ovog člana Metodologije vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje razloga sa dokazima za odstupanje troškova, obračunskih veličina i ostalih prihoda iz stava 2 ovog člana, za koje se utvrđuju korekcije (analitičke kartice, ugovore, račune za investiciono održavanje, studije opravdanosti, izvještaje i/ili druge odgovarajuće dokaze), dok se podaci za utvrđivanje korekcija dostavljaju na obrascima 1 do 6 iz Priloga 4 Metodologije.

2.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU INDIREKTNIH TROŠKOVA POSLOVANJA I INDIREKTNIH OSTALIH POSLOVNIH PRIHODA

Članom 31 stav 1 Metodologije propisano je da ako vršilac obavlja više regulisanih komunalnih djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nema razdvojene troškove po tim djelatnostima, ostvarene troškove poslovanja i ostale poslovne prihode koje ne može odrediti direktno na svaku regulisanu komunalnu djelatnost koju obavlja (indirektni troškovi poslovanja, odnosno indirektni ostali prihodi), alocira primjenom ključa za alokaciju.

Stavom 2 ovog člana propisano je da ključ za alokaciju indirektnih troškova poslovanja, odnosno indirektnih ostalih prihoda po regulisanim komunalnim djelatnostima vršilac određuje na osnovu: ukupnih troškova poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima; ukupnih troškova poslovanja (sa troškovima amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima; poslovnih prihoda po djelatnostima; broja korisnika po djelatnostima; fakturisane količine isporučene vode za piće i količine prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika; ili broja zaposlenih po djelatnostima, u skladu sa propisom kojim se uređuju radni odnosi.

Saglasno članu 31 stav 3 Metodologije, vršilac koji pored regulisane komunalne djelatnosti obavlja i druge komunalne djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nema razdvojene troškove po tim djelatnostima: ostvarene troškove poslovanja i ostale poslovne prihode koje ne može odrediti direktno na svaku djelatnost koju obavlja (indirektni troškovi poslovanja, odnosno indirektni ostali poslovni prihodi) alocira primjenom ključa za alokaciju iz stava 2 tač.

1, 2, 3 ili 6 ovog člana (tačka 1); ostvarene troškove radne snage alocira kao: direktne troškove poslovanja za regulisane komunalne djelatnosti za lica angažovana za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; direktne troškove poslovanja za druge komunalne djelatnosti za lica angažovana za obavljanje drugih komunalnih djelatnosti; i indirektno troškove poslovanja primjenom ključa za alokaciju iz stava 2 tačka 6 ovog člana, za lica za koja ne može odrediti za koju su djelatnost angažovana (tačka 2).

Stavom 4 ovog člana Metodologije je propisano da vršilac indirektno troškove radne snage alocira primjenom ključa broj zaposlenih po djelatnostima, u skladu sa propisom kojim se uređuju radni odnosi, dok je stavom 5 propisano da se ključevi za alokaciju izražavaju u procentima (%), tako da njihov zbir iznosi 100, a njihovo izračunavanje vrši se primjenom formula datih u Prilogu 9 Metodologije.

Odredbe člana 31 Metodologije primjenjuju se do razdvajanja troškova poslovanja vršilaca po djelatnostima u cjelini.

2.3. OBRAČUNSKE VELIČINE

Članom 5 stav 1 Metodologije propisano je da se cijena usluge utvrđuje na osnovu regulatornog prihoda i obračunskih veličina.

Članom 15 stav 1 Metodologije propisano je da su obračunske veličine, koje predstavljaju element cijene usluge, na koje se alocira regulatorni prihod, sljedeće veličine: količina isporučene vode za piće; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem koji je priključen na postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od drugih vršilaca; broj korisnika koji su priključeni na javni vodovodni sistem; broj korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem.

Nadalje, u skladu sa članom 15 stav 2 Metodologije, obračunske veličine na koje se alociraju troškovi poslovanja za cijenu usluge za isporuku vode za piće drugom vršiocu i za cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama, su: količina proizvedene vode sa izvorišta sa kojeg se voda isporučuje drugom vršiocu; količina isporučene vode drugom vršiocu; prosječna udaljenost korisnika od sjedišta vršioca i mjesta zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prosječna količina prihvaćenih otpadnih voda iz septičkih jama.

Članom 15 stav 3 Metodologije propisano je da se obračunske veličine utvrđuju kao planirane za regulatorni period, dok je stavom 4 propisano da vršilac dostavlja obrazloženje planiranih

obračunskih veličina za regulatorni period na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije, odnosno na obrascu iz Priloga 8 Metodologije.

2.4. TRANSPONOVANJE I ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA

Članom 19 stav 1 Metodologije je propisano da se cijena usluge za javno vodosnabdijevanje i za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, koje obuhvata samo prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge. Stavom 2 ovog člana je propisano da dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (RPf) utvrđuje vršilac u rasponu od 10% do 20% regulatornog prihoda, dok je stavom 3 propisano da razlika između regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge predstavlja dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (RPv). Nadalje, članom 19 stav 4 Metodologije je propisano da se alokacija regulatornog prihoda na obračunske veličine vrši u skladu, između ostalog, čl. 20 i 22 Metodologije.

Cijena usluge za javno vodosnabdijevanje se, u skladu sa članom 20 stav 1 Metodologije, sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela. Članom 20 stav 2 Metodologije propisano je da se fiksni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje (FCV) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda iz člana 19 stav 2 Metodologije na korisnike, prema broju korisnika ili unutrašnjem prečniku priključne cijevi korisnika na grupe korisnika (G1 – G7), za regulatorni period. U skladu sa stavom 3 ovog člana, u slučaju kada se alokacija vrši prema broju korisnika, fiksni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje se izračunava alokacijom dijela regulatornog prihoda za javno vodosnabdijevanje koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge na broj korisnika koji su priključeni na sistem za javno vodosnabdijevanje, za regulatorni period.

Varijabilni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje (VCV) se, u skladu sa članom 20 stav 7 Metodologije, dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za javno vodosnabdijevanje koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge na količinu isporučene vode za piće korisnicima za regulatorni period.

U skladu sa članom 22 stav 1 Metodologije, cijena usluge za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, koje obuhvata samo prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela. Stavom 2 ovog člana je propisano da se fiksni dio cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda (FCK) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge na korisnike, prema broju korisnika za regulatorni period, dok je stavom 3 ovog člana propisano da se varijabilni dio cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih

otpadnih voda (VCK) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem, za regulatorni period.

Članom 22 stav 6 Metodologije je propisano da, ako vršilac obavlja djelatnost upravljanja komunalnim otpadnim vodama, koja osim prihvatanja i odvođenja otpadnih voda obuhvata i prečišćavanje tih otpadnih voda, vršilac utvrđuje posebno cijenu usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda (CP), koja se dobija alokacijom regulatornog prihoda za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem koja se prečišćava i vršilaca koji obavljaju djelatnost crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, za regulatorni period.

III. ANALIZA PREDLOGA REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

3.1. PREDLOG REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOG CIJENE USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 10 Metodologije – Utvrđivanje regulatornog prihoda i cijene usluge za javno vodosnabdijevanje prikazao utvrđeni predlog regulatornog prihoda i predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje za 2027. godinu.

Predlog regulatornog prihoda za 2027. godinu je utvrđen u iznosu od **593.821,46 €**, a njegova struktura je prikazana u tabeli koja slijedi.

Tabela 2. Struktura regulatornog prihoda

R.b.	Elementi regulatornog prihoda	Utvrđeno (€)
I	Troškovi poslovanja	651.253,01
a)	Nabavna vrijednost prodate robe	0,00
b)	Troškovi materijala	48.664,57
c)	Troškovi radne snage	457.928,67
d)	Troškovi proizvodnih usluga	85.073,59
e)	Troškovi amortizacije i rezervisanja	36.478,46
f)	Nematerijalni troškovi	23.107,72
g)	Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga	0,00
II	Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme	0,00
III	Troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	0,00
IV	Ostali poslovni prihodi	25.825,74
V	Korekcije u korist korisnika	31.605,81
VI	REGULATORNI PRIHOD (I+II+III-IV-V)	593.821,46

Alokacijom regulatornog prihoda na obračunske veličine, u skladu sa odredbama Metodologije, Podnosilac zahtjeva je utvrdio predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje za 2027. godinu, i to:

- fiksni dio cijene usluge na mjesečnom nivou: **0,5249 € po korisniku;**
- varijabilni dio cijene usluge: **0,3939 €/m³.**

3.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

U tabeli koja slijedi prikazan je procentualni udio indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda koji je alociran na javno vodosnabdijevanje, u zavisnosti od odabranog ključa za alokaciju.

Tabela 3. Alokacija indirektnih troškova poslovanja i ostalih poslovnih prihoda na javno vodosnabdijevanje

Ključ za alokaciju	2024.	2025.
Poslovni prihodi po djelatnostima	69,22%	74,44%
Broj zaposlenih po djelatnostima	70,00%	71,43%

3.3. ANALIZA ELEMENATA REGULATORNOG PRIHODA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

3.3.1. TROŠKOVI POSLOVANJA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva je utvrdio troškove poslovanja u iznosu od **651.253,01 €** i to na sljedeći način:

a) Nabavna vrijednost prodate robe

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio troškove nabavne vrijednosti prodate robe za 2027. godinu.

b) Troškovi materijala

Troškovi materijala su utvrđeni u iznosu od **48.664,57 €**.

Utvrđeni troškovi materijala obuhvataju: troškove nabavke materijala (5.911,53 €); troškove ostalog materijala (režijskog) (3.733,38 €); troškove električne energije (25.573,36 €) i troškove goriva (13.446,30 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi nabavke materijala (2024. – 3.966,76 €; 2025. – 5.995,54 €; 2026. – 7.772,29 €); troškovi ostalog materijala (režijskog) (2024. – 3.527,75 €; 2025. – 3.893,65 €; 2026. – 3.778,73 €); troškovi električne energije (2024. – 23.986,67 €; 2025. – 29.948,68 €; 2026. – 22.784,73 €) i troškovi goriva (2024. – 13.811,98 €; 2025. – 12.502,11 €; 2026. – 14.024,82 €).

Troškovi nabavke materijala su alocirani kao direktni troškovi poslovanja.

Troškovi ostalog materijala (režijskog) i troškovi goriva utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao

indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Dio troškova električne energije ostvarenih u 2024. i 2025. godini (2024. – 19.027,85 €; 2025. – 26.661,00 €) i troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok je preostali dio troškova ostvarenih u 2024. i 2025. godini (2024. – 4.958,82 €; 2025. – 3.287,68 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi nabavke materijala i troškovi ostalog materijala (režijskog) su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove materijala utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

c) Troškovi radne snage

Troškovi radne snage su utvrđeni u iznosu od **457.928,67 €**.

Utvrđeni troškovi radne snage obuhvataju: troškove zarada i naknada zarada (bruto) (423.554,94 €); troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (20.607,41 €); troškove naknada upravnog i nadzornog odbora (167,14 €) i ostale lične rashode i naknade (13.599,18 €).

Troškovi radne snage za 2027. godinu su utvrđeni u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije, u visini troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ostvarenih u 2025. godini.

Dio troškova zarada i naknada zarada (bruto) ostvarenih u 2025. godini (178.566,27 €) je alociran kao direktni trošak poslovanja, dok je preostali dio troškova ostvarenih u 2025. godini (244.988,67 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 3.

Dio troškova poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca ostvarenih u 2025. godini (9.218,28 €) je alociran kao direktni trošak poslovanja, dok je preostali dio troškova ostvarenih u 2025. godini (11.389,13 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi naknada upravnog i nadzornog odbora i ostali lični rashodi i naknade su alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 3.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove radne snage utvrdio u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

d) Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga su utvrđeni u iznosu od **85.073,59 €**.

Utvrđeni troškovi proizvodnih usluga obuhvataju: troškove transportnih usluga (768,85 €); troškove usluga održavanja (58.043,19 €); troškove sajmovia (1.042,19 €); troškove reklame i propagande (928,90 €); troškove usluga zaštite na radu (2.128,22 €); troškove analiza vode (15.147,37 €); troškove komunalnih usluga (514,86 €) i troškove drugih proizvodnih usluga (troškovi telefona, troškovi parkinga, troškovi zakupa domena i usluga hostinga, troškovi održavanja softvera, troškovi sanitarnih pregleda i dr.) (6.500,01 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi transportnih usluga (2024. – 680,38 €; 2025. – 668,48 €; 2026. – 957,69 €); troškovi usluga održavanja (2024. – 57.842,69 €; 2025. – 63.066,77 €; 2026. – 53.220,11 €); troškovi sajmovia (2024. – 1.228,45 €; 2025. – 664,90 €; 2026. – 1.233,23 €); troškovi usluga zaštite na radu (2024. – 2.020,26 €; 2025. – 2.763,27 €; 2026. – 1.601,13 €); troškovi analiza vode (2024. – 14.533,46 €; 2025. – 14.838,07 €; 2026. – 16.070,57 €); troškovi komunalnih usluga (2024. – 442,55 €; 2025. – 611,78 €; 2026. – 490,24 €) i troškovi drugih proizvodnih usluga (2024. – 5.163,47 €; 2025. – 8.966,82 €; 2026. – 5.369,75 €).

Troškovi analiza vode su alocirani kao direktni troškovi poslovanja.

Dio troškova usluga održavanja ostvarenih u 2024. i 2025. godini (2024. – 41.585,94 €; 2025. – 34.548,73 €) i troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok je preostali dio troškova ostvarenih u 2024. i 2025. godini (2024. – 16.256,75 €; 2025. – 28.518,04 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi transportnih usluga, troškovi sajmovia, troškovi usluga zaštite na radu, troškovi komunalnih usluga i troškovi drugih proizvodnih usluga utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi reklame i propagande su utvrđeni na osnovu troškova ostvarenih u 2025. godini (928,90 €), u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove proizvodnih usluga utvrdio u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

e) Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije i rezervisanja su utvrđeni u iznosu od **36.478,46 €**.

Utvrđeni troškovi amortizacije i rezervisanja obuhvataju troškove amortizacije (36.478,46 €).

Troškovi amortizacije su utvrđeni u iznosu tih troškova ostvarenih u 2025. godini, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove amortizacije i rezervisanja utvrdio u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

f) Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi su utvrđeni u iznosu od **23.107,72 €**.

Utvrđeni nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove advokatskih usluga (780,59 €); troškove reprezentacije (616,04 €); troškove premije osiguranja (3.200,45 €); troškove platnog prometa (1.362,57 €); troškove članarina (359,50 €); troškove poreza i carina (1.628,17 €); troškove naknade za korišćenje voda (6.940,77 €); sudske troškove i troškove vještačenja (741,05 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (736,84 €); troškove naknade za regulatornu agenciju (5.418,60 €); troškove pomoći, sponzorstva i donacija (818,82 €) i ostale nematerijalne troškove (troškovi poštanskih usluga) (504,32 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi premije osiguranja (2024. – 3.099,95 €; 2025. – 3.368,60 €; 2026. – 3.132,80 €); troškovi platnog prometa (2024. – 1.292,63 €; 2025. – 1.434,63 €; 2026. – 1.360,46 €); troškovi članarina (2024. – 200,74 €; 2025. – 114,29 €; 2026. – 763,48 €);

troškovi poreza i carina (2024. – 1.207,69 €; 2025. – 1.063,08 €; 2026. – 2.613,75 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (2024. – 289,22 €; 2025. – 169,81 €; 2026. – 1.751,48 €) i ostali nematerijalni troškovi (2024. – 695,18 €; 2025. – 119,90 €; 2026. – 697,88 €). Troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi advokatskih usluga su utvrđeni na osnovu troškova ostvarenih u 2025. godini (780,59 €), u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Sudski troškovi i troškovi vještačenja (2024. – 741,05 €; 2026. – 741,05 €) su utvrđeni na osnovu dvogodišnjeg prosjeka troškova ostvarenih u 2024. godini i utvrđenih za 2026. godinu, u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije. Troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi naknade za korišćenje voda su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, na osnovu iznosa naknade utvrđenog Rješenjem Uprave za vode, broj UPI 02-354/26-108 od 7.4.2026. godine, o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2026. godinu i alocirani su kao direktni troškovi poslovanja.

Troškovi naknade za regulatornu agenciju su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, na osnovu godišnjeg iznosa naknade koju plaća Podnosilac zahtjeva za 2026. godinu (8.719,97 €) i alocirani su kao direktni troškovi poslovanja, primjenom odnosa broja korisnika usluge javnog vodosnabdijevanja (10.145) i ukupnog broja korisnika (16.326), koji su utvrđeni Rješenjem o utvrđivanju iznosa naknade koju plaćaju vršiocu regulisanih komunalnih djelatnosti u 2026. godini, 26/677-1 od 12.2.2026. godine ($8.719,97 \text{ €} \cdot 10.145 / 16.326 = 5.418,60 \text{ €}$).

Troškovi reprezentacije (2024. – 449,48 €; 2025. – 755,35 €; 2026. – 643,29 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Utvrđeni troškovi ne iznose više od 0,2% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija [$0,2\% \cdot (651.253,01 \text{ €} - 616,04 \text{ €} - 818,82 \text{ €}) = 1.299,64 \text{ €}$]. Troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija (2024. – 899,84 €; 2025. – 614,15 €; 2026. – 942,46 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Utvrđeni troškovi ne iznose više od 1,0% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija [1,0% · (651.253,01 € - 616,04 € - 818,82 €) = 6.498,18 €]. Troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi advokatskih usluga, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina i ostali nematerijalni troškovi su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva nematerijalne troškove utvrdio u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 i članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

g) Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga za 2027. godinu.

3.3.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima otplate kredita jedinice lokalne samouprave za izgradnju komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

3.3.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima za investiciono održavanje, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

3.3.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Ostali poslovni prihodi utvrđeni su u iznosu od 26.168,41 € i računati su kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od **25.825,74 €**.

Ostali poslovni prihodi koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda obuhvataju: prihode od radova na mreži (799,56 €); prihode od naknade za priključenje

(14.904,64 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (prihodi od zaposlenih i prihodi od Opštine Berane) (10.121,54 €).

Prihodi od radova na mreži (2024. – 1.487,60 €; 2025. – 451,49 €; 2026. – 1.487,60 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije, računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u visini od 70% ($0,70 \cdot 1.142,23 \text{ €} = 799,56 \text{ €}$) u skladu sa članom 16 stav 8 Metodologije i alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi.

Prihodi od naknade za priključenje (2024. – 13.475,41 €; 2025. – 19.855,33 €; 2026. – 11.383,18 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije, računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije i alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi.

Drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (2024. – 5.435,27 €; 2025. – 11.551,95 €; 2026. – 13.377,39 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije. Prihodi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni ostali poslovni prihodi, dok su prihodi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna ostalih poslovnih prihoda, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva ostale poslovne prihode utvrdio u skladu sa članom 16 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

3.3.5. KOREKCIJE IZ PRETHODNOG PERIODA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Agencija, u skladu sa članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona, donijela Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu, broj 24/1649-21 od 24.7.2024. godine. Takođe, uvidom u „Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, utvrđeno je da je Skupština opštine Berane, u skladu sa Zakonom, donijela Odluku o davanju saglasnosti na Odluku o cijenama usluga DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane, broj 02-016/24-592 od 25.11.2024. godine („Službeni list CG – Opštinski propisi“, broj 58/24).

Uvidom u dostavljene račune za 2025. godinu, za korisnike iz kategorije fizičkih i pravnih lica, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva cijenu usluge, koja je određena u iznosima jednakim iznosima iz Odluke Agencije, broj 24/1649-21 od 24.7.2024. godine i Odluke Skupštine opštine Berane, broj 02-016/24-592 od 25.11.2024. godine, primjenjivao tokom cijelog regulatornog perioda.

S tim u vezi, Podnosilac zahtjeva je, na Obrascu 6 iz Priloga 4 Metodologije, utvrdio korekcije za 2025. godinu, kao element regulatornog prihoda za 2027. godinu, u iznosu od **31.605,81 € u korist korisnika**, koje se odnose na odstupanje ostvarenih od utvrđenih:

- a) troškova poslovanja na koje vršilac nije mogao da utiče u iznosu od 2.103,38 € u korist korisnika;
- b) iznosa regulatornog prihoda po osnovu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti nastalog uslijed razlike ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina u iznosu od 28.221,90 € u korist korisnika; i
- c) ostalih poslovnih prihoda u iznosu od 1.280,53 € u korist korisnika.

a) Korekcije troškova poslovanja

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih troškova poslovanja za 2025. godinu iznosi 2.103,38 € (14.490,06 € - 12.386,68 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 1 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 2.103,38 € u korist korisnika.

Utvrđeni troškovi poslovanja za 2025. godinu na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 14.490,06 € i odnose se na: troškove poreza i carina (2.099,31 €); troškove naknade za korišćenje voda (5.377,48 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (2.312,53 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (4.700,74 €).

Ostvareni troškovi poslovanja u 2025. godini na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 12.386,68 € i odnose se na: troškove poreza i carina (1.063,08 €); troškove naknade za korišćenje voda (8.480,24 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (169,81 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (2.673,55 €).

b) Korekcije regulatornog prihoda

Odstupanje ostvarenog od utvrđenog regulatornog prihoda za 2025. godinu iznosi -28.221,90 € (685.506,01 € - 713.727,91 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 28.221,90 € u korist korisnika.

Utvrđeni regulatorni prihod za 2025. godinu iznosi 685.506,01 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 68.554,01 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 62.893,28 € (9.255 korisnika ·

0,5663 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 5.660,73 € (833 korisnika · 0,5663 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 616.952,00 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 523.068,00 € ($1.092.000 \text{ m}^3 \cdot 0,4790 \text{ €/m}^3$) i prihoda od pravnih lica 93.884,00 € ($196.000 \text{ m}^3 \cdot 0,4790 \text{ €/m}^3$).

Ostvareni regulatorni prihod u 2025. godini iznosi 713.727,91 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 63.844,66 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 58.962,02 € (8.677 korisnika · 0,5663 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 4.882,64 € (719 korisnika · 0,5663 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 649.883,25 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 505.465,71 € ($1.055.252 \text{ m}^3 \cdot 0,4790 \text{ €/m}^3$) i prihoda od pravnih lica 144.417,54 € ($301.498 \text{ m}^3 \cdot 0,4790 \text{ €/m}^3$).

c) Korekcije ostalih poslovnih prihoda

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih ostalih poslovnih prihoda za 2025. godinu iznosi -1.280,53 € (30.442,79 € - 31.723,32 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 1.280,53 € u korist korisnika.

Utvrđeni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 30.442,79 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to: prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija (7.598,57 €); prihode od naknade za priključenje (11.120,79 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (11.723,43 €).

Ostvareni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 31.723,32 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od 70%, i to prihode od radova na mreži (316,04 €), kao i ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to prihode od naknade za priključenje (19.855,33 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (11.551,95 €).

3.4. OBRAČUNSKE VELIČINE

U skladu sa članom 15 stav 3 Metodologije, Podnosilac zahtjeva je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije – Obračunske veličine, utvrdio obračunske veličine kao planirane za regulatorni period, i one iznose:

- broj korisnika: 9.427;
- broj korisnika – fizička lica: 8.705;

- broj korisnika – pravna lica: 722;
- količina isporučene vode za piće: 1.356.840 m³;
- količina isporučene vode za piće – fizička lica: 1.055.290 m³;
- količina isporučene vode za piće – pravna lica: 301.550 m³.

3.5. ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Regulatorni prihod (593.821,46 €) se transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge, u skladu sa članom 19 Metodologije.

U skladu sa članom 19 stav 2 Metodologije Podnosilac zahtjeva je utvrdio procenat regulatornog prihoda (10,00%) na osnovu kojeg se dobija dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge i koji iznosi 59.382,15 € (10,00% · 593.821,46 €).

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 19 stav 3 Metodologije, kao razlika regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge, u iznosu od 534.439,32 € (593.821,46 € - 59.382,15 €).

U skladu sa članom 20 stav 1 Metodologije, cijena usluge za javno vodosnabdijevanje se sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela.

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (59.382,15 €) alociran je u skladu sa članom 20 stav 2 tačka 1 Metodologije, prema broju korisnika, koji iznosi 9.427 i prikazan je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Fiksni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 20 stav 3 Metodologije na mjesečnom nivou od **0,5249 € po korisniku** (59.382,15 € / 9.427 korisnika / 12 mjeseci).

Varijabilni dio cijene usluge je utvrđen u skladu sa članom 20 stav 7 Metodologije, alokacijom dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (534.439,32 €) na količinu isporučene vode za piće, koja iznosi 1.356.840 m³ i prikazana je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u iznosu od **0,3939 €/m³** (534.439,32 € / 1.356.840 m³).

IV. ANALIZA PREDLOGA REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

4.1. PREDLOG REGULATORNOG PRIHODA I CIJENE USLUGE ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 11 Metodologije – Utvrđivanje regulatornog prihoda i cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda prikazao utvrđeni predlog regulatornog prihoda i predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu.

Predlog regulatornog prihoda za 2027. godinu je utvrđen u iznosu od **218.337,43 €**, a njegova struktura je prikazana u tabeli koja slijedi.

Tabela 4. Struktura regulatornog prihoda

R.b.	Elementi regulatornog prihoda	Utvrđeno (€)
I	Troškovi poslovanja	248.699,76
a)	Nabavna vrijednost prodane robe	0,00
b)	Troškovi materijala	9.058,96
c)	Troškovi radne snage	186.663,44
d)	Troškovi proizvodnih usluga	26.693,39
e)	Troškovi amortizacije i rezervisanja	12.523,67
f)	Nematerijalni troškovi	13.760,30
g)	Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga	0,00
II	Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme	0,00
III	Troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	0,00
IV	Ostali poslovni prihodi	22.821,15
V	Korekcije u korist korisnika	7.541,17
VI	REGULATORNI PRIHOD (I+II+III-IV-V)	218.337,43

Alokacijom regulatornog prihoda na obračunske veličine, u skladu sa odredbama Metodologije, Podnosilac zahtjeva je utvrdio predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu, i to:

- fiksni dio cijene usluge na mjesečnom nivou: **0,4157 € po korisniku;**
- varijabilni dio cijene usluge: **0,2601 €/m³.**

4.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

U tabeli koja slijedi prikazan je procentualni udio indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda koji je alociran na prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, u zavisnosti od odabranog ključa za alokaciju.

Tabela 5. Alokacija indirektnih troškova poslovanja i ostalih poslovnih prihoda na prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda

Ključ za alokaciju	2024.	2025.
Poslovni prihodi po djelatnostima	30,78%	25,56%
Broj zaposlenih po djelatnostima	30,00%	28,57%

4.3. ANALIZA ELEMENATA REGULATORNOG PRIHODA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

4.3.1. TROŠKOVI POSLOVANJA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva je utvrdio troškove poslovanja u iznosu od **248.699,76 €**, i to na sljedeći način:

a) Nabavna vrijednost prodane robe

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio troškove nabavne vrijednosti prodane robe za 2027. godinu.

b) Troškovi materijala

Troškovi materijala su utvrđeni u iznosu od **9.058,96 €**.

Utvrđeni troškovi materijala obuhvataju: troškove ostalog materijala (režijskog) (1.583,80 €); troškove električne energije (1.699,20 €) i troškove goriva (5.775,96 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi ostalog materijala (režijskog) (2024. – 1.568,80 €; 2025. – 1.336,76 €; 2026. – 1.845,84 €); troškovi električne energije (2024. – 2.205,20 €; 2025. – 1.128,71 €; 2026. – 1.763,69 €) i troškovi goriva (2024. – 6.142,23 €; 2025. – 4.292,19 €; 2026. – 6.893,45 €). Troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi ostalog materijala (režijskog) su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove materijala utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

c) Troškovi radne snage

Troškovi radne snage su utvrđeni u iznosu od **186.663,44 €**.

Utvrđeni troškovi radne snage obuhvataju: troškove zarada i naknada zarada (bruto) (162.431,75 €); troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (18.725,16 €); troškove naknada upravnog i nadzornog odbora (66,86 €) i ostale lične rashode i naknade (5.439,67 €).

Troškovi radne snage za 2027. godinu su utvrđeni u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije, u visini troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ostvarenih u 2025. godini.

Dio troškova zarada i naknada zarada (bruto) ostvarenih u 2025. godini (64.436,28 €) je alociran kao direktni trošak poslovanja, dok je preostali dio troškova ostvarenih u 2025. godini (97.995,47 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 5.

Dio troškova poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca ostvarenih u 2025. godini (14.169,51 €) je alociran kao direktni trošak poslovanja, dok je preostali dio troškova ostvarenih u 2025. godini (4.555,65 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi naknada upravnog i nadzornog odbora i ostali lični rashodi i naknade su alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 5.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove radne snage utvrdio u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

d) Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga su utvrđeni u iznosu od **26.693,39 €**.

Utvrđeni troškovi proizvodnih usluga obuhvataju: troškove transportnih usluga (334,38 €); troškove usluga održavanja (21.841,81 €); troškove sajмова (441,00 €); troškove reklame i propagande (318,91 €); troškove usluga zaštite na radu (868,84 €); troškove komunalnih usluga

(215,50 €) i troškove drugih proizvodnih usluga (troškovi telefona, troškovi parkinga, troškovi zakupa domena i usluga hostinga, troškovi održavanja softvera, troškovi sanitarnih pregleda i dr.) (2.672,95 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi transportnih usluga (2024. – 302,57 €; 2025. – 229,50 €; 2026. – 471,06 €); troškovi usluga održavanja (2024. – 11.976,96 €; 2025. – 38.789,83 €; 2026. – 14.758,65 €); troškovi sajмова (2024. – 546,30 €; 2025. – 228,27 €; 2026. – 548,42 €); troškovi usluga zaštite na radu (2024. – 898,42 €; 2025. – 948,68 €; 2026. – 759,42 €); troškovi komunalnih usluga (2024. – 196,80 €; 2025. – 210,03 €; 2026. – 239,67 €) i troškovi drugih proizvodnih usluga (2024. – 2.296,21 €; 2025. – 3.078,46 €; 2026. – 2.644,19 €).

Dio troškova usluga održavanja ostvarenih u 2024. i 2025. godini (2024. – 4.747,53 €; 2025. – 28.999,11 €) i troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok je preostali dio troškova ostvarenih u 2024. i 2025. godini (2024. – 7.229,43 €; 2025. – 9.790,72 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi transportnih usluga, troškovi sajмова, troškovi usluga zaštite na radu, troškovi komunalnih usluga i troškovi drugih proizvodnih usluga utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi reklame i propagande su utvrđeni na osnovu troškova ostvarenih u 2025. godini (318,91 €), u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove proizvodnih usluga utvrdio u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

e) Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije i rezervisanja su utvrđeni u iznosu od **12.523,67 €**.

Utvrđeni troškovi amortizacije i rezervisanja obuhvataju troškove amortizacije (12.523,67 €).

Troškovi amortizacije su utvrđeni u iznosu tih troškova ostvarenih u 2025. godini, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove amortizacije i rezervisanja utvrdio u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

f) Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi su utvrđeni u iznosu od **13.760,30 €**.

Utvrđeni nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove advokatskih usluga (267,99 €); troškove reprezentacije (260,40 €); troškove premije osiguranja (1.355,94 €); troškove platnog prometa (578,93 €); troškove članarina (166,15 €); troškove poreza i carina (745,34 €); troškove naknade za zaštitu voda od zagađivanja (5.824,67 €); sudske troškove i troškove vještačenja (329,55 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (358,88 €); troškove naknade za regulatornu agenciju (3.301,37 €); troškove pomoći, sponzorstva i donacija (350,86 €) i ostale nematerijalne troškove (troškovi poštanskih usluga) (220,22 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi premije osiguranja (2024. – 1.378,56 €; 2025. – 1.156,50 €; 2026. – 1.532,77 €); troškovi platnog prometa (2024. – 574,84 €; 2025. – 492,53 €; 2026. – 669,42 €); troškovi članarina (2024. – 89,27 €; 2025. – 39,24 €; 2026. – 369,95 €); troškovi poreza i carina (2024. – 537,06 €; 2025. – 364,97 €; 2026. – 1.333,98 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (2024. – 128,61 €; 2025. – 58,30 €; 2026. – 889,73 €) i ostali nematerijalni troškovi (2024. – 309,15 €; 2025. – 41,16 €; 2026. – 310,35 €). Troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi advokatskih usluga su utvrđeni na osnovu troškova ostvarenih u 2025. godini (267,99 €), u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Sudski troškovi i troškovi vještačenja (2024. – 329,55 €; 2026. – 329,55 €) su utvrđeni na osnovu dvogodišnjeg prosjeka troškova ostvarenih u 2024. godini i utvrđenih za 2026. godinu, u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije. Troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni

troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi naknade za zaštitu voda od zagađivanja su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, na osnovu iznosa naknade utvrđenog Rješenjem Uprave za vode, broj UPI 02-354/26-108/2 od 7.5.2026. godine, o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2026. godinu i alocirani su kao direktni troškovi poslovanja.

Troškovi naknade za regulatornu agenciju su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, na osnovu godišnjeg iznosa naknade koju plaća Podnosilac zahtjeva za 2026. godinu (8.719,97 €) i alocirani su kao direktni troškovi poslovanja, primjenom odnosa broja korisnika usluge prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (6.181) i ukupnog broja korisnika (16.326), koji su utvrđeni Rješenjem o utvrđivanju iznosa naknade koju plaćaju vršiocu regulisanih komunalnih djelatnosti u 2026. godini, 26/677-1 od 12.2.2026. godine ($8.719,97 \text{ €} \cdot 6.181 / 16.326 = 3.301,37 \text{ €}$).

Troškovi reprezentacije (2024. – 199,88 €; 2025. – 259,33 €; 2026. – 321,98 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Utvrđeni troškovi ne iznose više od 0,2% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija [$0,2\% \cdot (248.699,76 \text{ €} - 260,40 \text{ €} - 350,86 \text{ €}) = 496,18 \text{ €}$]. Troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija (2024. – 400,16 €; 2025. – 210,85 €; 2026. – 441,58 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Utvrđeni troškovi ne iznose više od 1,0% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija [$1,0\% \cdot (248.699,76 \text{ €} - 260,40 \text{ €} - 350,86 \text{ €}) = 2.480,89 \text{ €}$]. Troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi advokatskih usluga, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina i ostali nematerijalni troškovi su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva nematerijalne troškove utvrdio u

skladu sa članom 8 st. 8 i 9 i članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

g) Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga za 2027. godinu.

4.3.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima otplate kredita jedinice lokalne samouprave za izgradnju komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

4.3.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima za investiciono održavanje, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

4.3.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Ostali poslovni prihodi utvrđeni su u iznosu od **22.821,15 €** i računati su kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda.

Ostali poslovni prihodi koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda obuhvataju: prihode od naknade za priključenje (9.141,43 €); prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama (9.278,01 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (prihodi od zaposlenih i prihodi od Opštine Berane) (4.401,71 €).

Prihodi od naknade za priključenje (2024. – 11.586,78 €; 2025. – 8.509,32 €; 2026. – 7.328,18 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije, računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije i alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi.

Drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (2024. – 2.417,08 €; 2025. – 3.965,98 €; 2026. – 6.822,08 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 16 stav 3

Metodologije i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije. Prihodi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni ostali poslovni prihodi, dok su prihodi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama su utvrđeni kao planirani, na osnovu utvrđenog predloga cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027. godinu i planiranih količina otpadne vode ($9,1409 \text{ €/m}^3 \cdot 1.015,00 \text{ m}^3 = 9.278,01 \text{ €}$), u skladu sa članom 16 stav 5 Metodologije, računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije i alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna ostalih poslovnih prihoda, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva ostale poslovne prihode utvrdio u skladu sa članom 16 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

4.3.5. KOREKCIJE IZ PRETHODNOG PERIODA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Agencija, u skladu sa članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona, donijela Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu, broj 24/1649-21 od 24.7.2024. godine. Takođe, uvidom u „Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, utvrđeno je da je Skupština opštine Berane, u skladu sa Zakonom, donijela Odluku o davanju saglasnosti na Odluku o cijenama usluga DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane, broj 02-016/24-592 od 25.11.2024. godine.

Uvidom u dostavljene račune za 2025. godinu, za korisnike iz kategorije fizičkih i pravnih lica, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva cijenu usluge, koja je određena u iznosima jednakim iznosima iz Odluke Agencije, broj 24/1649-21 od 24.7.2024. godine i Odluke Skupštine opštine Berane, broj 02-016/24-592 od 25.11.2024. godine, primjenjivao tokom cijelog regulatornog perioda.

S tim u vezi, Podnosilac zahtjeva je, na Obrascu 6 iz Priloga 4 Metodologije, utvrdio korekcije za 2025. godinu, kao element regulatornog prihoda za 2027. godinu, u iznosu od **7.541,17 € u korist korisnika**, koje se odnose na odstupanje ostvarenih od utvrđenih:

- a) troškova poslovanja na koje vršilac nije mogao da utiče u iznosu od 710,36 € u korist korisnika;
- b) iznosa regulatornog prihoda po osnovu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti nastalog uslijed razlike ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina u iznosu od 6.112,61 € u korist Podnosioca zahtjeva; i
- c) ostalih poslovnih prihoda u iznosu od 12.943,42 € u korist korisnika.

a) Korekcije troškova poslovanja

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih troškova poslovanja za 2025. godinu iznosi 710,36 € (9.351,81 € - 8.641,45 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 1 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 710,36 € u korist korisnika.

Utvrđeni troškovi poslovanja za 2025. godinu na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 9.351,81 € i odnose se na: troškove poreza i carina (1.087,17 €); troškove naknade za zaštitu voda od zagađivanja (4.289,82 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (1.149,52 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (2.825,30 €).

Ostvareni troškovi poslovanja u 2025. godini na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 8.641,45 € i odnose se na: troškove poreza i carina (364,97 €); troškove naknade za zaštitu voda od zagađivanja (6.606,03 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (58,30 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (1.612,15 €).

b) Korekcije regulatornog prihoda

Odstupanje ostvarenog od utvrđenog regulatornog prihoda za 2025. godinu iznosi 6.112,61 € (270.770,87 € - 264.658,27 €). U skladu sa članom 18 stav 4 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 6.112,61 € u korist Podnosioca zahtjeva.

Utvrđeni regulatorni prihod za 2025. godinu iznosi 270.770,87 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 27.073,43 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 23.783,43 € (5.335 korisnika · 0,3715 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 3.290,00 € (738 korisnika · 0,3715 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 243.697,44 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 194.230,40 € (598.000 m³ · 0,3248 €/m³) i prihoda od pravnih lica 49.467,04 € (152.300 m³ · 0,3248 €/m³).

Ostvareni regulatorni prihod u 2025. godini iznosi 264.658,27 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 19.359,24 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 17.287,38 € (3.878 korisnika · 0,3715 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 2.071,86 € (465 korisnika · 0,3715 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 245.299,03 €, koji

se sastoji od prihoda od fizičkih lica 186.243,24 € ($573.409 \text{ m}^3 \cdot 0,3248 \text{ €/m}^3$) i prihoda od pravnih lica 59.055,79 € ($181.822 \text{ m}^3 \cdot 0,3248 \text{ €/m}^3$).

c) Korekcije ostalih poslovnih prihoda

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih ostalih poslovnih prihoda za 2025. godinu iznosi - 12.943,42 € (16.902,90 € - 29.846,32 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 12.943,42 € u korist korisnika.

Utvrđeni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 16.902,90 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to: prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija (3.938,17 €); prihode od naknade za priključenje (5.388,12 €); prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama (1.574,49 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (6.002,12 €).

Ostvareni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 29.846,32 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to: prihode od naknade za priključenje (8.509,32 €); prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama (17.371,02 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (3.965,98 €).

4.4. OBRAČUNSKE VELIČINE

U skladu sa članom 15 stav 3 Metodologije, Podnosilac zahtjeva je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije – Obračunske veličine, utvrdio obračunske veličine kao planirane za regulatorni period i one iznose:

- broj korisnika: 4.377;
- broj korisnika – fizička lica: 3.902;
- broj korisnika – pravna lica: 475;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem: 755.430 m^3 ;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode – fizička lica: 573.500 m^3 ;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode – pravna lica: 181.930 m^3 .

4.5. ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA USLUGE ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Regulatorni prihod (218.337,43 €) se transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge, u skladu sa članom 19 Metodologije.

U skladu sa članom 19 stav 2 Metodologije Podnosilac zahtjeva je utvrdio procenat regulatornog prihoda (10,00%) na osnovu kojeg se dobija dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge i koji iznosi 21.833,74 € ($10,00\% \cdot 218.337,43 \text{ €}$).

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 19 stav 3 Metodologije, kao razlika regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge, u iznosu od 196.503,69 € ($218.337,43 \text{ €} - 21.833,74 \text{ €}$).

U skladu sa članom 22 stav 1 Metodologije, cijena usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda se sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela.

Fiksni dio cijene usluge je utvrđen u skladu sa članom 22 stav 2 Metodologije, alokacijom dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (21.833,74 €) na broj korisnika, koji iznosi 4.377 i prikazan je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Fiksni dio cijene usluge utvrđen je na mjesečnom nivou od **0,4157 € po korisniku** ($21.833,74 \text{ €} / 4.377 \text{ korisnika} / 12 \text{ mjeseci}$).

Varijabilni dio cijene usluge je utvrđen u skladu sa članom 22 stav 3 Metodologije, alokacijom dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (196.503,69 €) na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode, koja iznosi 755.430 m³ i prikazana je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u iznosu od **0,2601 €/m³** ($196.503,69 \text{ €} / 755.430 \text{ m}^3$).

V. ZAKLJUČAK

Na osnovu podnijetog Zahtjeva i pregledom dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su elementi regulatornog prihoda utvrđeni u skladu sa Zakonom i Metodologijom, te da su se stekli uslovi da se ovaj izvještaj objavi na internet stranici Agencije radi dostavljanja mišljenja i primjedaba od strane zainteresovanih lica. Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva Agenciji podnio Zahtjev za izdavanje licence za javno vodosnabdijevanje i licence za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, broj 586 od 5.5.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1736-1 od 7.5.2026. godine. Kako bi se stvorili uslovi da Agencija donese odluku po zahtjevu za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu, Podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi licencu za javno vodosnabdijevanje i licencu za upravljanje komunalnim otpadnim vodama (prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda).

**REGULATORNA AGENCIJA ZA ENERGETIKU I
REGULISANE KOMUNALNE DJELATNOSTI**