

Broj: 26/1697-18

Podgorica, 03.07.2026. godine

**IZVJEŠTAJ O ANALIZI ZAHTJEVA I DOKUMENTACIJE
DOO „KOMUNALNO I VODOVOD“ ŽABLJAK ZA DAVANJE SAGLASNOSTI NA PREDLOG
CIJENA USLUGA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE, PRIHVATANJE I ODVOĐENJE
KOMUNALNIH OTPADNIH VODA I PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA
ZA 2027. GODINU**

I. UVOD

Članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16, 66/19 i 140/22) (u daljem tekstu: Zakon) propisano je da Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Agencija) daje saglasnost na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

Članom 54 stav 1 Zakona propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave. Saglasno članu 55 st. 1 i 2 Zakona, radi dobijanja navedene saglasnosti vršilac regulisane komunalne djelatnosti skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge, u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije, uz koji zahtjev dostavlja i saglasnost Agencije na predlog cijene.

Bliži elementi, način utvrđivanja cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, način davanja saglasnosti na predlog cijena usluga, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga i druga pitanja od značaja za utvrđivanje predloga cijene usluge propisani su Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG“, br. 37/23, 34/24 i 39/25) (u daljem tekstu: Metodologija).

Članom 28 Metodologije propisano je da Agencija objavljuje izvještaj o analizi zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i dokumentacije podnijete uz zahtjev, na svojoj internet stranici. Mišljenja i primjedbe na izvještaj zainteresovana lica mogu dostaviti Agenciji u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja.

U skladu sa navedenim, DOO „Komunalno i vodovod“ Žabljak (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva) je 30.4.2026. godine Agenciji, putem elektronske pošte, podnijelo Zahtjev za davanje

saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu, broj 01-335/26-1339 od 30.04.2026. godine (u daljem tekstu: Zahtjev), koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1697-1 od 30.4.2026. godine. Podnosilac zahtjeva je dostavio Zahtjev i prateću dokumentaciju u pisanoj formi, koja je u Agenciji zavedena pod brojevima 26/1697-2 od 6.5.2026. godine i 26/1697-3 od 6.5.2026. godine i to: Obrazac Priloga 10 Metodologije o utvrđivanju regulatornog prihoda i cijene usluge za javno vodosnabdijevanje za 2027. godinu; Obrazac Priloga 11 Metodologije o utvrđivanju regulatornog prihoda i cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu; Obrazac Priloga 13 Metodologije o utvrđivanju regulatornog prihoda i cijene usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu; stanje konta za period 01.01.2025. do 31.12.2025. godine; obrasce: 1, 2, 3, 4, 5, 8 i 9 Priloga 2 Metodologije; obrasce: 1, 3, 4 i 6 Priloga 4 Metodologije; obrazac Priloga 9 Metodologije; dokaz o alokaciji troškova zarada za 2025. godinu po djelatnostima; dokaz o alokaciji troškova materijala za 2025. godinu po djelatnostima; dokaz o alokaciji troškova goriva i ulja za 2025. godinu po djelatnostima; dokaz o alokaciji troškova električne energije za 2025. godinu po djelatnostima; dokaz o alokaciji troškova transportnih usluga za 2025. godinu po djelatnostima; dokaz o alokaciji troškova održavanja za 2025. godinu po djelatnostima; dokaz o alokaciji drugih nematerijalnih troškova za 2025. godinu po djelatnostima; dokaz o alokaciji prihoda od priključaka za 2025. godinu po djelatnostima; rekapitulacija zarada za 2025. godinu i kartice konta za 2025. godinu, i to: 51102, 51222, 51223, 51101, 51221, 5126, 5129, 51103, 5120, 5123, 5124, 5125, 5133, 5130, 53122, 53121, 5319, 53201, 53200, 53203, 5334, 5329, 55090, 55091, 55995, 5504, 55990, 6401, 612002, 612001, 610001.

Članom 25 stav 1 Metodologije je propisano da vršilac kome je povjereno obavljanje regulisane komunalne djelatnosti u skladu sa Zakonom i koji posjeduje licencu za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti podnosi Agenciji zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge, dok je stavom 2 ovog člana propisana dokumentacija koja se dostavlja uz zahtjev za davanje saglasnosti. Pored navedenog, st. 4 i 5 ovog člana Metodologije je propisano da se dokumentacija iz stava 2 tač. 1, 8 i tač. 10 do 15 ovog člana dostavlja u originalu ili ovjerenj kopiji, te da podatke koje dostavlja na obrascima utvrđenim Metodologijom, vršilac dostavlja u elektronskom obliku u odgovarajućem formatu iz člana 32 Metodologije, kao i u pisanoj formi, koja je potpisana od strane ovlaštenog lica.

Takođe, članom 27 stav 2 Metodologije propisano je da ako zahtjev sadrži formalni nedostatak ili ako je nerazumljiv ili nepotpun, Agencija će najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema

zahtjeva zatražiti od podnosioca zahtjeva da nedostatke otkloni, pri čemu je stavom 3 ovog člana propisano da je podnosilac zahtjeva dužan da nedostatke u zahtjevu otkloni u roku koji odredi Agencija.

Nakon pregleda Zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da je Zahtjev nepotpun, jer ne sadrži sve podatke i dokumentaciju propisanu članom 25 stav 2 Metodologije. S tim u vezi, u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i gorenavedenim propisima, Agencija je Podnosiocu zahtjeva dostavila Zahtjev za ispravku podneska, 26/1697-4 od 7.5.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom zahtjevu, zatraženo da u roku od pet dana od dana prijema tog zahtjeva otkloni nedostatke u Zahtjevu, na način da se dostavi: 1) odluka nadležnog organa upravljanja kojom se utvrđuje predlog cijena usluga za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti za 2027. godinu koja je ovjerena i potpisana od strane ovlašćenog lica, u originalu ili ovjerenoj kopiji; 2) finansijski izvještaji za godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, tj. bilans stanja, bilans uspjeha i bruto bilans za 2025. godinu, koji su ovjereni i potpisani od strane ovlašćenog lica; 3) dokazi o obračunskim veličinama (broj korisnika kategorije fizičkih i pravnih lica po djelatnostima i fakturisanim količinama po djelatnostima) za 2025. godinu, koji su ovjereni i potpisani od strane ovlašćenog lica, u originalu ili ovjerenoj kopiji, u skladu sa članom 25 stav 4 Metodologije.

Postupajući u skladu sa Zahtjevom za ispravku podneska, broj 26/1697-4 od 7.5.2026. godine, Podnosilac zahtjeva je podneskom od 15.5.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1697-5 od 18.5.2026. godine, dostavio: Odluku Odbora direktora, broj 19 od 14.5.2026. godine, o usvajanju predloga cijena za 2027. godinu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti „Komunalno i vodovod” DOO Žabljak; iskaz o finansijskoj poziciji / bilans stanja na dan 31.12.2025. godine; iskaz o ukupnom rezultatu bilans uspjeha u periodu od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine; stanje konta, odnosno bruto bilans za 2025. godinu; dokaze o broju korisnika iz kategorija fizičkih i pravnih lica po djelatnostima za 2025. godinu; dokaze o fakturisanim količinama po djelatnostima za 2025. godinu.

Članom 49 stav 3 Zakona je propisano da Agencija može u postupku davanja saglasnosti na predlog cijena iz stava 1 tačka 5 ovog člana da zahtjeva od vršioca regulisane komunalne djelatnosti da izmijeni elemente koji ulaze u cijenu, uključujući i troškove, za koje ocijeni da su neopravdani, odnosno da nijesu utvrđeni na propisani način, pri čemu je predmetna odredba takođe propisana i članom 27 stav 4 Metodologije.

Nadalje, članom 49 stav 2 Zakona propisano je da su vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti dužni da Agenciji na njen zahtjev dostavljaju svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni

za obavljanje poslova utvrđenih ovim zakonom, dok je članom 27 stav 6 Metodologije propisano da je podnositelj zahtjeva dužan da postupi po zahtjevu Agencije iz st. 4 i 5 ovog člana, kao i da dostavi svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni u postupku davanja saglasnosti na cijene u utvrđenom roku, u skladu sa zakonom.

U skladu sa gorenavedenim odredbama Zakona i Metodologije, u postupku pregleda i analize dokumentacije dostavljene uz Zahtjev i podnesak Podnosioca zahtjeva od 15.5.2026. godine, tj. u postupku utvrđivanja svih činjenica i okolnosti bitnih za rješavanje Zahtjeva, utvrđeno je da Zahtjev, odnosno prateći obrasci sadrže nedostatke, koje je potrebno otkloniti, odnosno dopuniti, te je stoga Agencija Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 26/1697-6 od 18.5.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da u roku od pet dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, na način da se: 1) na obrascu 4 Priloga 2 Metodologije unese odredba Metodologije na osnovu koje su utvrđeni prihodi od usluga mehanizacije za 2027. godinu; 2) na obrascu 4 Priloga 2 Metodologije opiše koji su troškovi knjiženi na kontu 64022 za 2025. godinu; 3) na obrascu 4 Priloga 2 Metodologije opiše da li se odloženi prihodi za nabavku mehanizacije, koji su ostvareni u 2025. godini, odnose na mehanizaciju za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; 4) na obrascu 5 Priloga 2 Metodologije, u tabelama A i F, koriguju troškovi električne energije za 2025. godinu, budući da ovi iznosi ne odgovaraju iznosima sa dostavljenih dokaza; 5) na obrascu 5 Priloga 2 Metodologije, unesu troškovi naknade za Agenciju za 2026. godinu, u iznosima koji su utvrđeni u Zahtjevu za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2026. godinu; 6) na obrascu 5 Priloga 2 Metodologije, u tabeli F, koriguju troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca za 2025. godinu, budući da iznos ovih troškova ne odgovara iznosu sa dostavljenih dokaza; 7) na obrascu 9 Priloga 2 Metodologije unese broj konta za troškove članarina, troškove poreza i carina i troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) za 2024. i 2025. godinu; 8) na obrascu 9 Priloga 2 Metodologije opiše koji su troškovi knjiženi na kontima 5504 i 55990 za 2025. godinu; 9) na obrascu 1 Priloga 4 Metodologije, u tabeli C, koriguje iznos ostvarenih troškova taksi (administrativne, sudske, lokalne i sl.) za 2025. godinu, budući da iznos ne odgovara iznosu ovog troška sa obrasca 8 Priloga 2 Metodologije; 10) na obrascu 4 Priloga 4 Metodologije, u tabeli A, unesu utvrđeni i ostvareni prihodi od prodaje vode putem cistijerni za 2025. godinu; 11) na obrascu 4 Priloga 4 Metodologije, u tabeli B, koriguju prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2025. godinu, budući da iznos ne odgovara iznosu ovog prihoda sa obrasca 3 Priloga 2 Metodologije; 12) na obrascu 4 Priloga 4

Metodologije, u tabeli C, koriguju drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prečišćavanja komunalnih otpadnih voda, budući da iznos ne odgovara iznosu ovog prihoda sa obrasca 3 Priloga 2 Metodologije; 13) dostave: a) kopija računa broj 1014 koji je knjižen na kontu 610001 za 2025. godinu; b) inovirani dokaz obračuna troškova električne energije po djelatnostima za 2025. godinu, budući da zbir mjesečnih vrijednosti troškova električne energije za obavljanje drugih djelatnosti i indirektnih troškova električne energije ne odgovara ukupnim vrijednostima ovih troškova na dostavljenom dokazu; c) inovirani dokaz obračuna troškova usluga održavanja po djelatnostima za 2025. godinu, budući da iznosi troškova po djelatnostima u dostavljenom dokazu, ne odgovaraju iznosima troškova po djelatnostima na kartici konta 53200; d) kartica konta 55090 za 2025. godinu sa inoviranom alokacijom troškova po djelatnostima, budući da zbir troškova po djelatnostima ne odgovara iznosu troškova sa ove kartice; e) dokaz o alokaciji troškova članarina za 2025. godinu; f) 12 računa (po jedan račun za svaki mjesec) za 2025. godinu, za jedno fizičko i jedno pravno lice, u skladu sa propisom kojim se uređuje zaštita podataka.

Postupajući u skladu sa Obavještenjem o nedostacima, broj 26/1697-6 od 18.5.2026. godine, Podnosilac zahtjeva je uz dva podneska od 28.5.2026. godine i podnesak od 2.6.2026. godine, koji su u Agenciji zavedeni pod brojevima 26/1697-7 od 28.5.2026. godine; 26/1697-8 od 28.5.2026. godine i 26/1697-10 od 2.6.2026. godine, kao i dopis, broj 01-335/26-1675 od 29.5.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1697-9 od 1.6.2026. godine, dostavio: račun broj 00001014/11.11.25.g. od 11.11.2025. godine; kartica konta 6401 za 2025. godinu; inovirani dokaz obračuna troškova električne energije po djelatnostima za 2025. godinu; inovirani dokaz obračuna troškova usluga održavanja po djelatnostima za 2025. godinu; karticu konta 53200 za 2025. godinu; dokaz o alokaciji troškova zarada po radnim jedinicama u 2025. godini; dokaz o alokaciji troškova članarina za 2025. godinu; kartica konta 5540 za 2025. godinu; dokaz o alokaciji nematerijalnih troškova po radnim jedinicama u 2025. godini; kopiju računa broj 850-02-000050/2025 od 16.12.2025. godine; kopiju naloga magacinu broj 850-02-000050/2025 od 16.12.2025. godine; kopiju računa broj 25018/25 od 18.12.2025. godine; kartice konta za 2025. godinu, i to: 55090, 55091, 55995, 5504 i 55990; 12 računa (po jedan račun za svaki mjesec) za 2025. godinu, za jedno fizičko i jedno pravno lice, u skladu sa propisom kojim se uređuje zaštita podataka; ažurirane obrasce metodologije u elektronskoj formi, tj. tarifni model.

Podnosilac zahtjeva je u toku postupka izmijenio elemente na osnovu kojih je utvrđen predlog cijena usluga, te je uz podnesak od 4.6.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1697-11 od 4.6.2026. godine, podnesak od 5.6.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod

brojem 26/1697-12 od 5.6.2026. godine i dopis broj 01-335/26-1800 od 5.6.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1697-13 od 8.6.2026. godine, dostavio: kopiju rješenja Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2026. godinu, broj UPI 02-354/26-103/2 od 7.4.2026. godine; kopiju rješenja Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2026. godinu, broj UPI 02-354/26-103 od 7.4.2026. godine; ažurirane obrasce metodologije u elektronskoj formi, tj. tarifni model.

Dalje, s obzirom na to da je u postupku utvrđeno da je došlo do promjene predloženih cijena usluga, odnosno elemenata na osnovu kojih je utvrđen predlog cijena usluga za 2027. godinu, Agencija je Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 26/1697-14 od 12.6.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da do 25.6.2026. godine, dostavi inoviranu (novu) odluku nadležnog organa upravljanja Podnosioca zahtjeva kojom se utvrđuje predlog cijena usluga za 2027. godinu i inovirane (nove) obrasce iz priloga Metodologije, potpisane od strane ovlašćenog lica, nakon čega je Podnosilac zahtjeva uz podnesak od 24.6.2026. godine, dostavljen putem poštanske pošiljke, koji je u Agenciji zaveden 30.6.2026. godine, pod brojem 26/1697-15, dostavio inoviranu (novu) Odluku Odbora direktora o utvrđivanju cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti za 2027. godinu, broj 23 od 16.6.2026. godine i inovirane (nove) obrasce iz priloga Metodologije, potpisane od strane ovlašćenog lica.

Uvidom u službenu evidenciju Agencije, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva u prethodnom periodu Agenciji dostavio dokumentaciju, odnosno da Agencija raspolaže dokumentacijom koja je korišćena u ovom postupku, i to: Licenca za javno vodosnabdijevanje broj 21/2367-7 od 21.07.2021. godine, sa periodom važenja do 21.07.2026. godine, Licenca za upravljanje komunalnim otpadnim vodama – za prihvatanje i odvođenje otpadnih voda iz domaćinstava i voda sličnog sastava javnom kanalizacijom, odnosno predtretiranih otpadnih voda nastalih tokom proizvodnog procesa koje se ispuštaju u mrežu javne kanalizacije za otpadne vode i njihovo ispuštanje u recipijent, broj 21/2367-8 od 21.07.2021. godine, sa periodom važenja do 21.07.2026. godine; Iskazi o finansijskoj poziciji /Bilans stanja/ na dan 31.12.2024. godine; Iskazi o ukupnom rezultatu /Bilans uspjeha/ u periodu od 1.1.2024. do 31.12.2024. godine; Bruto bilans za 2024. godinu; Odluka Agencije o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2026. godinu, broj 25/1707-30 od 28.7.2025. godine, Odluka Agencije o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje,

prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu, broj 24/1800-27 od 2.8.2024. godine.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je dokumentacija uredna i potpuna, da su elementi koji ulaze u obračun regulatornog prihoda, odnosno cijene usluge utvrđeni u skladu sa Zakonom i Metodologijom, te se može pristupiti postupku davanja saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti za 2027. godinu.

Podnosilac zahtjeva je dostavio obrasce u elektronskoj formi u skladu sa članom 25 stav 5 Metodologije. Elektronski format obrazaca sačinjen je u Excel-u i sadrži veličine na osnovu kojih su utvrđene cijene za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti. Veličine sadržane u ovom izvještaju preuzete su iz navedenih obrazaca, s tim što su prikazane sa manje decimalnih mjesta u odnosu na broj decimalnih mjesta sa kojima je izvršen proračun u elektronskoj formi obrazaca.

II. METODOLOŠKI PRINCIPI ZA UTVRĐIVANJE CIJENE USLUGE

2.1. ELEMENTI REGULATORNOG PRIHODA

Elementi regulatornog prihoda u skladu sa članom 7 Metodologije su: troškovi poslovanja; troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme; troškovi investicionog održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme; ostali poslovni prihodi i korekcije.

2.1.1. TROŠKOVI POSLOVANJA

Članom 8 stav 1 Metodologije propisano je da se troškovi poslovanja utvrđuju za regulatorni period i da obuhvataju opravdane troškove koji su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti, dok su stavom 2 ovog člana utvrđeni opravdani troškovi poslovanja, i to: troškovi materijala; troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi i troškovi angažovanja radne snage preko agencije za privremeno ustupanje zaposlenih i po drugom osnovu u skladu sa zakonom (u daljem tekstu: troškovi radne snage); troškovi proizvodnih usluga; nematerijalni troškovi; troškovi nabavke vode za piće od drugog vršioca ili drugog subjekta; troškovi prečišćavanja komunalne otpadne vode od strane drugog vršioca uključujući i troškove tretmana i zbrinjavanja kanalizacionog mulja; troškovi amortizacije za osnovna sredstva koja se koriste za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, ako nijesu obuhvaćeni članom 14 Metodologije i troškovi rezervisanja; i rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga.

Nadalje, članom 8 st. 5, 6 i 7 Metodologije je propisano da opravdani troškovi poslovanja mogu biti troškovi na koje vršilac može ili ne može da utiče. Troškovi poslovanja na koje vršilac može da utiče su troškovi materijala, troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi, troškovi proizvodnih usluga, nematerijalni troškovi i drugi opravdani troškovi poslovanja. Troškovi poslovanja na koje vršilac ne može da utiče su troškovi poreza, taksi i naknada u skladu sa zakonom, troškovi nabavke vode za piće, troškovi prečišćavanja komunalne otpadne vode od strane drugog vršioca, uključujući i troškove tretmana i zbrinjavanja kanalizacionog mulja i drugi troškovi poslovanja na koje se ne može uticati u skladu sa zakonom.

U skladu sa članom 8 stav 3 Metodologije opravdanim troškovima poslovanja vršioca ne smatraju se: kazne izrečene od nadležnih organa; ugovorne kazne, penali, kamate na odložena, neizvršena i druga plaćanja koja se odnose na neizvršavanje obaveza iz zaključenih ugovora, troškovi naknade štete drugim licima; rashodi po osnovu otpisa potraživanja; troškovi

reprezentacije u iznosu većem od iznosa iz člana 10 stav 3 Metodologije; troškovi pomoći, sponzorstva i donacije u iznosu većem od iznosa iz člana 10 stav 4 Metodologije; gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja, opreme, materijala i zaliha; manjkovi nekretnina postrojenja i opreme, materijala, rezervnih djelova, robe i drugi manjkovi; rashodi po osnovu usklađenja vrijednosti imovine; i drugi troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti.

Na osnovu člana 8 stav 8 Metodologije troškovi poslovanja se utvrđuju kao prosjek ostvarenih troškova za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i troškova poslovanja utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, dok je stavom 9 ovog člana propisano da ako troškovi poslovanja nijesu postojali u svim godinama ti troškovi se utvrđuju kao prosjek troškova poslovanja za godine u kojima su oni postojali, odnosno troškovi poslovanja se ne utvrđuju ako nijesu postojali u dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva.

Članom 9 Metodologije je propisano da se ostvareni troškovi poslovanja za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i troškovi poslovanja utvrđeni u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, iz Priloga 3 Metodologije, usklađuju sa inflacijom, na osnovu formula propisanih ovim članom. Podaci o stopama inflacije utvrđuju se na osnovu podataka o ostvarenoj stopi inflacije za godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, koju objavljuje organ državne uprave nadležan za poslove statistike i očekivanim stopama inflacije za godinu podnošenja zahtjeva i za regulatorni period, koje objavljuje organ državne uprave nadležan za poslove finansija. Troškovi poslovanja iz Priloga 3 Metodologije koji se usklađuju sa inflacijom su: troškovi materijala (nabavka materijala, troškovi materijala za izradu i troškovi ostalog - režijskog materijala); troškovi proizvodnih usluga (troškovi usluga na izradi učinaka, troškovi transportnih usluga, troškovi usluga održavanja, troškovi zakupnina, troškovi sajмова, troškovi reklame i propagande, troškovi usluga zaštite na radu, troškovi analiza vode, troškovi ispitivanja kvaliteta komunalnih otpadnih voda, troškovi komunalnih usluga, troškovi zbrinjavanja kanizacionog mulja i troškovi drugih proizvodnih usluga); nematerijalni troškovi (troškovi advokatskih usluga, troškovi usluga računovodstva i revizije, troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina, troškovi doprinosa, troškovi oglasa u štampi i drugim medijima i ostali nematerijalni troškovi).

U skladu sa članom 9 stav 5 Metodologije, kojim je propisano da podatke o stopi inflacije Agencija objavljuje na svojoj internet stranici najkasnije do 15. aprila, Agencija je 8.4.2026. godine na svojoj internet stranici objavila podatke o stopi inflacije za usklađivanje troškova poslovanja sa inflacijom za potrebe utvrđivanja predloga cijena regulisanih komunalnih djelatnosti za 2027. godinu¹, a koji su prikazani u tabeli koja slijedi.

Tabela 1. Podaci o stopi inflacije

Godina	2025.	2026.	2027.
Stopa inflacije	3,9 %	2,5 %	2,3 %

S tim u vezi, troškovi poslovanja iz Priloga 3 Metodologije se usklađuju sa inflacijom na način da se troškovi poslovanja iz 2024. godine množe sa 1,0895, troškovi poslovanja iz 2025. godine množe sa 1,0486, a troškovi poslovanja za 2026. godinu množe sa 1,0230.

Članom 10 stav 1 Metodologije je propisano da se izuzetno od postupka utvrđivanja troškova poslovanja u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi poslovanja iz člana 8 stav 7 Metodologije (troškovi na koje vršilac ne može da utiče) utvrđuju kao planirani za regulatorni period, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova (tačka 1); troškovi poslovanja mogu utvrditi i u manjem iznosu od iznosa troškova utvrđenih u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 Metodologije, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova i razlogom za njihovo planiranje (tačka 2); troškovi amortizacije opreme i sredstva iz člana 8 stav 2 tačka 7 i člana 14 Metodologije utvrđuju u visini troškova amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije (tačka 3); troškovi rezervisanja utvrđuju u visini troškova rezervisanja u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva (tačka 4); troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tač. 3 i 4 Metodologije, koji se odnose na troškove istraživanja i troškove savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica, kojima se postiže unapređenje kvaliteta obavljanja regulisanih komunalnih djelatnosti (troškovi izrade studija i elaborata, procjene imovine, usluge iz oblasti geonauka, konsultantskih usluga i savjetovanja i sl.), utvrđuju kao planirani za regulatorni period, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova i razlozima za njihovo planiranje (tačka 5), pri čemu je stavom 2 ovog člana Metodologije propisano da se ovi troškovi utvrđuju u iznosu do 1,5% opravdanih troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući te troškove; troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tačka 2 Metodologije (troškovi radne snage), utvrđuju u skladu sa članom 11 Metodologije (tačka 6).

¹ https://regagen.co.me/wp-content/uploads/2026/04/20260408_Podaci-o-stopi-inflacije-za-cijene-za-2027.-godinu.pdf

Također, članom 10 stav 3 Metodologije je propisano da ako troškovi reprezentacije utvrđeni za regulatorni period u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije, iznose više od 0,2% opravdanih troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, ti se troškovi utvrđuju u visini do 0,2% troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, utvrđenih za regulatorni period, dok je stavom 4 ovog člana Metodologije propisano da ako troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni za regulatorni period u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije, iznose više od 1% opravdanih troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, ti se troškovi utvrđuju u visini do 1% troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, utvrđenih za regulatorni period.

Pored navedenog, članom 10 stav 5 Metodologije je propisano da se troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tačka 1 Metodologije, koji se odnose na troškove električne energije, utvrđuju kao planirani sa obrazloženjem tih troškova i razlozima za njihovo planiranje, ukoliko se cijene obračunskih elemenata troškova električne energije za godinu podnošenja zahtjeva razlikuju od tih cijena u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva.

Članom 36c Metodologije je propisan način utvrđivanja troškova radne snage za 2027. godinu, kao izuzetak od načina utvrđivanja ovih troškova u skladu sa članom 11 Metodologije. S tim u vezi, stavom 1 tačka 2 ovog člana Metodologije je propisano da se troškovi radne snage za 2027. godinu utvrđuju najviše u iznosu troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom za 2026. godinu, odnosno najviše u iznosu troškova radne snage ostvarenih u 2025. godini, ukoliko je iznos tih troškova manji u odnosu na iznos troškova radne snage utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom za 2026. godinu. Članom 36c stav 5 Metodologije je propisano da, ako su troškovi iz stava 1 tačka 2 tog člana utvrđeni u manjem iznosu u odnosu na iznos tih troškova utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom za 2026. godinu, vršilac može nastalu razliku da alocira na troškove materijala (troškovi nabavke materijala i troškovi materijala za izradu), troškove proizvodnih usluga i nematerijalne troškove za regulisane komunalne djelatnosti, utvrđene u skladu sa članom 8 Metodologije, dok je stavom 6 istog člana propisano da, ako troškovi radne snage za 2026. godinu nijesu utvrđeni u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, ti troškovi za 2027. godinu se utvrđuju najviše u iznosu troškova radne snage za obavljanje

reguliranih komunalnih djelatnosti ostvarenih u 2024. godini, odnosno najviše u iznosu troškova radne snage ostvarenih u 2025. godini, ukoliko je iznos tih troškova manji u odnosu na iznos troškova radne snage ostvarenih u 2024. godini.

Članom 17 stav 1 Metodologije propisano je da vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje za svaki pojedinačni trošak iz člana 8 Metodologije, dok je stavom 2 istog člana utvrđeno da obrazloženje naročito sadrži analitički prikaz iznosa i opis ostvarenih troškova poslovanja za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva i utvrđenih troškova poslovanja za regulatorni period.

2.1.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME

U skladu sa članom 13 Metodologije troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme utvrđuju se u visini kamate za otplatu kredita u regulatornom periodu, na osnovu podataka iz člana 54 stav 5 Zakona, dok se podaci o ovim troškovima dostavljaju na Obrascu 10 iz Priloga 2 Metodologije - Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme. Podatke za izračunavanje troškova, u skladu sa članom 54 stav 5 Zakona, vršiocu obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave. Troškovi koji se po ovom osnovu naplate iz cijene usluge, uplaćuju se na poseban račun jedinice lokalne samouprave, saglasno odredbi člana 57 Zakona.

2.1.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME

Članom 14 st. 1 i 2 Metodologije propisano je da se troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme utvrđuju na osnovu podataka iz člana 54 stav 5 Zakona, i to najviše u visini amortizacije komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme koja je vršiocu, u skladu sa Zakonom, data na korišćenje radi obavljanja regulisane komunalne djelatnosti, obračunate za godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva. U skladu sa st. 3 i 4 ovog člana, vršilac uz zahtjev dostavlja spisak komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, na obrascu iz Priloga 6 Metodologije, pri čemu se ovi podaci koriste za utvrđivanje troškova za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, prema Obrascu 11 iz Priloga 2 Metodologije. Nadalje, članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije propisano je da se ovi troškovi utvrđuju u visini troškova amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije.

Također, Zakonom je propisano da podatke za izračunavanje ovih troškova vršiocu dostavlja jedinica lokalne samouprave, koja i vrši investiciono održavanje. Dodatno, prema odredbi člana 57 Zakona, sredstva naplaćena po ovom osnovu vršilac uplaćuje na poseban račun jedinice lokalne samouprave.

2.1.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Članom 16 stav 1 Metodologije propisano je da su ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima uz angažovanje istih resursa ili dijela resursa koji se koriste za obavljanje tih regulisanih komunalnih djelatnosti i drugi ostali poslovni prihodi kojima se finansira dio troškova nastalih obavljanjem regulisanih komunalnih djelatnosti.

Stavom 2 ovog člana Metodologije utvrđeni su ostali poslovni prihodi, i to: prihodi od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda, prihodi od subvencija za ranjive korisnike ostvareni u skladu sa Zakonom i drugi prihodi od subvencija, dotacija i donacija koji ne utiču na cijenu usluge za regulatorni period; prihodi od izrade priključaka; prihodi od usluga mehanizacije; prihodi od radova na mreži; prihodi od obavljanja specifičnih usluga; prihodi od projektovanja i drugih sličnih usluga; prihodi od analiza vode; prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija; odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; prihodi od naknada za priključenje; prihodi od prodaje vode drugom vršiocu; prihodi od prodaje vode putem cistijerne; prihodi od prodaje tehničke vode; prihod od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prihodi od održavanja atmosferske kanalizacije; prihodi nastali pružanjem usluga iz tač. 2 do 7 ovog stava, koji se finansiraju iz budžeta jedinice lokalne samouprave, odnosno budžeta Crne Gore; drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima.

Saglasno članu 16 stav 3 Metodologije ostali poslovni prihodi utvrđuju se kao prosjek ostvarenih ostalih poslovnih prihoda za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i ostalih poslovnih prihoda utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, dok je stavom 4 ovog člana propisano da ako ostali poslovni prihodi nijesu postojali u svim godinama ti se prihodi utvrđuju kao prosjek ostalih poslovnih prihoda za godine u kojima su ti prihodi postojali, odnosno utvrđuju se kao planirani ako nijesu postojali u dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva.

Članom 16 stav 5 Metodologije propisano je da ako je predlog cijene za isporuku vode za piće drugom vršiocu, odnosno predlog cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama, utvrđen u skladu sa odredbama Metodologije, ostali poslovni prihodi koji se odnose na prihode od prodaje vode za piće drugom vršiocu, odnosno ostali poslovni prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, se utvrđuju kao planirani za regulatorni period na osnovu tog predloga cijene usluge.

Dalje, članom 16 stav 6 Metodologije je propisano da se, izuzetno od načina utvrđivanja ostalih poslovnih prihoda u skladu sa stavom 3 ovog člana, prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija, koji se odnose na prihode od dotacija, odnosno subvencija za izmirenje troškova poslovanja vršioca, utvrđuju kao planirani za regulatorni period, dok se odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuju u visini tih prihoda u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva.

U skladu sa odredbama člana 16 Metodologije ostali poslovni prihodi koji se odnose na:

- prihode od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda, prihode od subvencija za ranjive korisnike ostvareni u skladu sa Zakonom i druge prihode od subvencija, dotacija i donacija koji ne utiču na cijenu usluge za regulatorni period, ne računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ako vršilac uz zahtjev dostavi dokaz o namjeni tih prihoda (stav 7);
- prihode od izrade priključaka; prihode od usluga mehanizacije; prihode od radova na mreži; prihode od obavljanja specifičnih usluga; prihode od projektovanja i drugih sličnih usluga; prihode od analiza vode; računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od 70%, ako nije moguće izvršiti razdvajanje pripadajućih troškova koji su zajednički za vršenje poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima i za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti (stav 8);
- prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija; odložene prihode za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; prihode od naknada za priključenje; prihode od prodaje vode drugom vršiocu; prihode od prodaje vode putem cistijerne; prihode od prodaje tehničke vode; prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prihode od održavanja atmosferske kanalizacije; prihode nastale pružanjem usluga iz člana 16 stav 2 tač. 2 do 7 Metodologije, koji se finansiraju iz budžeta jedinice lokalne samouprave, odnosno budžeta Crne Gore; druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima;

računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ako su pripadajući troškovi poslovanja pokriveni tim regulatornim prihodom (stav 9).

Članom 17 stav 1 Metodologije propisano je da vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje za ostale poslovne prihode iz člana 16 Metodologije, dok je stavom 2 ovog člana utvrđeno da obrazloženje naročito sadrži analitički prikaz iznosa i opis ostvarenih ostalih poslovnih prihoda za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva i utvrđenih ostalih poslovnih prihoda za regulatorni period.

2.1.5. KOREKCIJE

Članom 54 st. 2 i 3 Zakona propisano je da se cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuje na osnovu godišnjeg prihoda vršioca regulisane komunalne djelatnosti, koji pokriva troškove iz člana 53 stav 1 ovog zakona (regulatorni prihod) i obračunskih veličina, uz odgovarajuće korekcije po osnovu odstupanja ostvarenih troškova, odnosno obračunskih veličina u odnosu na primijenjene u prethodnom periodu, u skladu sa Metodologijom. Cijena usluge se sastoji iz fiksnog i varijabilnog dijela, u skladu sa Metodologijom, a korekcije se utvrđuju za period za koji postoje konačni podaci.

Takođe, članom 18 stav 1 Metodologije je propisano da ako u periodu primjene cijene usluge dođe do odstupanja određenih elemenata regulatornog prihoda iz člana 7 Metodologije, odnosno obračunskih veličina u odnosu na elemente, odnosno obračunske veličine koje su korišćene prilikom utvrđivanja te cijene, vršilac utvrđuje korekcije tih elemenata, odnosno obračunskih veličina za koje ima konačne podatke prilikom utvrđivanja cijene usluge za regulatorni period.

U skladu sa članom 18 stav 2 Metodologije korekcije se utvrđuju u odnosu na odstupanje: ostvarenih od utvrđenih opravdanih troškova poslovanja na koje vršilac nije mogao da utiče (tačka 1); ostvarenih od utvrđenih opravdanih troškova poslovanja na koje je vršilac mogao da utiče, pod uslovom da su nastali zbog upravljanja novom komunalnom infrastrukturom i/ili komunalnom opremom i sredstvima, ili usljed smanjenja kapaciteta komunalne infrastrukture i/ili komunalne opreme i sredstava koju vršilac koristi u skladu sa Zakonom (tačka 2); ostvarenih troškova investicionog održavanja u manjem iznosu u odnosu na utvrđene troškove investicionog održavanja (tačka 3); ostvarenih troškova poslovanja iz člana 10 stav 1 tačka 5 i stav 5 Metodologije, u manjem iznosu u odnosu na utvrđene (tačka 4); ostvarenog od utvrđenog regulatornog prihoda, nastalog usljed odstupanja ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina (tačka 5); ostvarenih od utvrđenih ostalih poslovnih prihoda (tačka 6).

Korekcije se u skladu sa članom 18 stav 3 Metodologije utvrđuju u korist korisnika na način da se regulatorni prihod umanjuje za iznos korekcija, ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 1 do 4 ovog člana manji od utvrđenih, odnosno ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 5 i 6 ovog člana veći od utvrđenih, dok se u skladu sa stavom 4 ovog člana Metodologije korekcije utvrđuju u korist vršioca na način da se regulatorni prihod uvećava za iznos korekcija, ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 1 i 2 ovog člana, veći od utvrđenih, odnosno ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 5 i 6 ovog člana, manji od utvrđenih.

Članom 18 stav 5 Metodologije je propisano da se korekcije utvrđuju za cijenu usluge na koju je saglasnost dala Agencija i skupština jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom i koja je primijenjena od strane vršioca tokom regulatornog perioda.

Kao izuzetak od primjene člana 18 stav 1 Metodologije, stavom 6 je propisano da se korekcije u odnosu na odstupanje iz stava 2 tačka 4 ovog člana, mogu utvrditi prilikom utvrđivanja cijena usluge za regulatorni period nakon regulatornog perioda iz stava 1 ovog člana.

Saglasno st. 7 i 8 ovog člana Metodologije vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje razloga sa dokazima za odstupanje troškova, obračunskih veličina i ostalih prihoda iz stava 2 ovog člana, za koje se utvrđuju korekcije (analitičke kartice, ugovore, račune za investiciono održavanje, studije opravdanosti, izvještaje i/ili druge odgovarajuće dokaze), dok se podaci za utvrđivanje korekcija dostavljaju na obrascima 1 do 6 iz Priloga 4 Metodologije.

2.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU INDIRECTNIH TROŠKOVA POSLOVANJA I INDIRECTNIH OSTALIH POSLOVNIH PRIHODA

Članom 31 stav 1 Metodologije propisano je da ako vršilac obavlja više regulisanih komunalnih djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nema razdvojene troškove po tim djelatnostima, ostvarene troškove poslovanja i ostale poslovne prihode koje ne može odrediti direktno na svaku regulisanu komunalnu djelatnost koju obavlja (indirektni troškovi poslovanja, odnosno indirektni ostali prihodi), alocira primjenom ključa za alokaciju.

Stavom 2 ovog člana propisano je da ključ za alokaciju indirektnih troškova poslovanja, odnosno indirektnih ostalih prihoda po regulisanim komunalnim djelatnostima vršilac određuje na osnovu: ukupnih troškova poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima; ukupnih troškova poslovanja (sa troškovima amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima; poslovnih prihoda po djelatnostima; broja korisnika po djelatnostima; fakturisane količine isporučene vode za piće i količine prihvaćene komunalne

otpadne vode od korisnika; ili broja zaposlenih po djelatnostima, u skladu sa propisom kojim se uređuju radni odnosi.

Saglasno članu 31 stav 3 Metodologije, vršilac koji pored regulisane komunalne djelatnosti obavlja i druge komunalne djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nema razdvojene troškove po tim djelatnostima: ostvarene troškove poslovanja i ostale poslovne prihode koje ne može odrediti direktno na svaku djelatnost koju obavlja (indirektni troškovi poslovanja, odnosno indirektni ostali poslovni prihodi) alocira primjenom ključa za alokaciju iz stava 2 tač. 1, 2, 3 ili 6 ovog člana (tačka 1); ostvarene troškove radne snage alocira kao: direktne troškove poslovanja za regulisane komunalne djelatnosti za lica angažovana za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; direktne troškove poslovanja za druge komunalne djelatnosti za lica angažovana za obavljanje drugih komunalnih djelatnosti; i indirektno troškove poslovanja primjenom ključa za alokaciju iz stava 2 tačka 6 ovog člana, za lica za koja ne može odrediti za koju su djelatnost angažovana (tačka 2).

Stavom 4 ovog člana Metodologije je propisano da vršilac indirektno troškove radne snage alocira primjenom ključa broj zaposlenih po djelatnostima, u skladu sa propisom kojim se uređuju radni odnosi, dok je stavom 5 propisano da se ključevi za alokaciju izražavaju u procentima (%), tako da njihov zbir iznosi 100, a njihovo izračunavanje vrši se primjenom formula datih u Prilogu 9 Metodologije.

Odredbe člana 31 Metodologije primjenjuju se do razdvajanja troškova poslovanja vršilaca po djelatnostima u cjelini.

2.3. OBRAČUNSKKE VELIČINE

Članom 5 stav 1 Metodologije propisano je da se cijena usluge utvrđuje na osnovu regulatornog prihoda i obračunskih veličina.

Članom 15 stav 1 Metodologije propisano je da su obračunske veličine, koje predstavljaju element cijene usluge, na koje se alocira regulatorni prihod, sljedeće veličine: količina isporučene vode za piće; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem koji je priključen na postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od drugih vršilaca; broj korisnika koji su priključeni na javni vodovodni sistem; broj korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem.

Nadalje, u skladu sa članom 15 stav 2 Metodologije, obračunske veličine na koje se alociraju troškovi poslovanja za cijenu usluge za isporuku vode za piće drugom vršiocu i za cijenu usluge

za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama, su: količina proizvedene vode sa izvorišta sa kojeg se voda isporučuje drugom vršiocu; količina isporučene vode drugom vršiocu; prosječna udaljenost korisnika od sjedišta vršioca i mjesta zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prosječna količina prihvaćenih otpadnih voda iz septičkih jama.

Članom 15 stav 3 Metodologije propisano je da se obračunske veličine utvrđuju kao planirane za regulatorni period, dok je stavom 4 propisano da vršilac dostavlja obrazloženje planiranih obračunskih veličina za regulatorni period na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije, odnosno na obrascu iz Priloga 8 Metodologije.

2.4. TRANSPONOVANJE I ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA

Članom 19 stav 1 Metodologije je propisano da se cijena usluge za javno vodosnabdijevanje i za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, koje obuhvata samo prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge. Stavom 2 ovog člana je propisano da dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (RPf) utvrđuje vršilac u rasponu od 10% do 20% regulatornog prihoda, dok je stavom 3 propisano da razlika između regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge predstavlja dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (RPv). Nadalje, članom 19 stav 4 Metodologije je propisano da se alokacija regulatornog prihoda na obračunske veličine vrši u skladu, između ostalog, čl. 20 i 22 Metodologije.

Cijena usluge za javno vodosnabdijevanje se, u skladu sa članom 20 stav 1 Metodologije, sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela. Članom 20 stav 2 Metodologije propisano je da se fiksni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje (FCV) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda iz člana 19 stav 2 Metodologije na korisnike, prema broju korisnika ili unutrašnjem prečniku priključne cijevi korisnika na grupe korisnika (G1-G7), za regulatorni period. U skladu sa stavom 3 ovog člana, u slučaju kada se alokacija vrši prema broju korisnika, fiksni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje se izračunava alokacijom dijela regulatornog prihoda za javno vodosnabdijevanje koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge na broj korisnika koji su priključeni na sistem za javno vodosnabdijevanje, za regulatorni period.

Varijabilni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje (VCV) se, u skladu sa članom 20 stav 7 Metodologije, dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za javno vodosnabdijevanje koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge na količinu isporučene vode za piće korisnicima za regulatorni period.

U skladu sa članom 22 stav 1 Metodologije, cijena usluge za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, koje obuhvata samo prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela. Stavom 2 ovog člana je propisano da se fiksni dio cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda (FCK) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge na korisnike, prema broju korisnika za regulatorni period, dok je stavom 3 ovog člana propisano da se varijabilni dio cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda (VCK) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem, za regulatorni period.

Članom 22 stav 6 Metodologije je propisano da, ako vršilac obavlja djelatnost upravljanja komunalnim otpadnim vodama, koja osim prihvatanja i odvođenja otpadnih voda obuhvata i prečišćavanje tih otpadnih voda, vršilac utvrđuje posebno cijenu usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda (CP), koja se dobija alokacijom regulatornog prihoda za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem koja se prečišćava i vršilaca koji obavljaju djelatnost crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, za regulatorni period.

III. ANALIZA PREDLOGA REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

3.1. PREDLOG REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOG CIJENE USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 10 Metodologije - Utvrđivanje regulatornog prihoda i cijene usluge za javno vodosnabdijevanje prikazao utvrđeni predlog regulatornog prihoda i predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje za 2027. godinu.

Predlog regulatornog prihoda za 2027. godinu utvrđen je u iznosu od **446.488,08 €**, a njegova struktura je prikazana u tabeli koja slijedi.

Tabela 2. Struktura regulatornog prihoda

R.b.	Elementi regulatornog prihoda	Utvrđeno (€)
I	Troškovi poslovanja	591.554,98
a)	Nabavna vrijednost prodate robe	0,00
b)	Troškovi materijala	123.451,45
c)	Troškovi radne snage	343.424,97
d)	Troškovi proizvodnih usluga	49.962,56
e)	Troškovi amortizacije i rezervisanja	48.602,68
f)	Nematerijalni troškovi	26.113,31
g)	Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga	0,00
II	Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme	0,00
III	Troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	0,00
IV	Ostali poslovni prihodi	101.352,49
V	Korekcije u korist korisnika	43.714,41
VI	REGULATORNI PRIHOD (I+II+III-IV-V)	446.488,08

Alokacijom regulatornog prihoda na obračunske veličine, u skladu sa odredbama Metodologije, Podnosilac zahtjeva je utvrdio predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje za 2027. godinu, i to:

- fiksni dio cijene usluge na mjesečnom nivou: **1,0211 € po korisniku;**
- varijabilni dio cijene usluge: **1,1648 €/m³.**

3.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

U tabeli koja slijedi prikazan je procentualni udio indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda koji je alociran na javno vodosnabdijevanje, u zavisnosti od odabranog ključa za alokaciju.

Tabela 3. Alokacija indirektnih troškova poslovanja i ostalih poslovnih prihoda na javno vodosnabdijevanje

Ključ za alokaciju	2024.	2025.
Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) po djelatnostima	36,73%	36,77%
Poslovni prihodi po djelatnostima	21,04%	23,87%
Broj zaposlenih po djelatnostima	46,15%	51,72%

3.3. ANALIZA ELEMENATA REGULATORNOG PRIHODA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

3.3.1. TROŠKOVI POSLOVANJA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva je utvrdio troškove poslovanja u iznosu od **591.554,98 €** i to na sljedeći način:

a) Nabavna vrijednost prodane robe

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio, odnosno nije planirao troškove nabavne vrijednosti prodane robe za 2027. godinu.

b) Troškovi materijala

Troškovi materijala su utvrđeni u iznosu od **123.451,45 €**.

Utvrđeni troškovi materijala obuhvataju: troškove nabavke materijala (48.742,15 €); troškove električne energije (46.272,35 €) i troškove goriva (28.436,96 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi nabavke materijala (2024. – 58.462,88 €; 2025. – 49.918,33 €; 2026. – 37.845,24 €); troškovi električne energije (2024. – 45.697,32 €; 2025. – 48.106,65 €; 2026. – 45.013,08 €) i troškovi goriva (2024. – 29.216,70 €; 2025. – 28.300,95 €; 2026. – 27.793,22 €).

Dio troškova nabavke materijala alociran je kao direktni trošak javnog vodosnabdijevanja (2024. – 49.538,31 €; 2025. – 44.219,37 €; 2026. – 37.845,24 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 8.924,57 €; 2025. – 5.698,95 €), primjenom

ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 3.

Dio troškova električne energije alociran je kao direktni trošak javnog vodosnabdijevanja (2024. – 44.622,10 €; 2025. – 46.792,35 €; 2026. – 45.013,08 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 1.075,22 €; 2025. – 1.314,30 €), primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 3.

Troškovi goriva utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 3.

Troškovi nabavke materijala su usklađeni sa inflacijom iz tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove materijala utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

c) Troškovi radne snage

Troškovi radne snage su utvrđeni u iznosu od **343.424,97 €**.

Utvrđeni troškovi radne snage obuhvataju: troškove zarada i naknada zarada (bruto) (261.498,40 €); troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (16.300,63 €); troškove naknada po ugovoru o djelu, autorskim ugovorima, ugovorima o privremenim i povremenim poslovima i drugim ugovorima (30.357,25 €); troškove naknada upravnog i nadzornog odbora (1.690,84 €); ostale lične rashode i naknade (4.347,69 €) i troškove angažovanja radne snage preko agencije za privremeno ustupanje zaposlenih i po drugom osnovu u skladu sa zakonom (29.230,16 €).

Troškovi radne snage za 2027. godinu su utvrđeni u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije, u visini troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđenih za 2026. godinu. Svi troškovi iz ove grupe troškova za 2026. godinu, alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove radne snage utvrdio u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

d) Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga su utvrđeni u iznosu od **49.962,56 €**.

Utvrđeni troškovi proizvodnih usluga obuhvataju: troškove transportnih usluga (2.852,73 €); troškove usluga održavanja (44.711,89 €) i troškove analiza vode (2.397,94 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi transportnih usluga (2024. – 2.499,47 €; 2025. – 2.867,85 €; 2026. – 3.190,89 €); troškovi usluga održavanja (2024. – 57.084,92 €; 2025. – 52.070,09 €; 2026. – 24.980,65 €) i troškovi analiza vode (2024. – 2.705,15 €; 2025. – 1.932,15 €; 2026. – 2.556,53 €).

Troškovi transportnih usluga utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 3.

Dio troškova usluga održavanja alociran je kao direktni trošak javnog vodosnabdijevanja (2024. – 54.766,24 €; 2025. – 48.458,64 €; 2026. – 24.980,65 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 2.318,68 €; 2025. – 3.611,46 €), primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 3.

Troškovi analiza vode su alocirani kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja.

Troškovi transportnih usluga, troškovi usluga održavanja i troškovi analiza vode su usklađeni sa inflacijom iz tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove proizvodnih usluga utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

e) Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije i rezervisanja su utvrđeni u iznosu od **48.602,68 €**.

Troškovi amortizacije i rezervisanja obuhvataju samo troškove amortizacije (48.602,68 €) i utvrđeni su u iznosu tih troškova ostvarenih u 2025. godini, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije, a alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 3.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove amortizacije i rezervisanja utvrdio u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

f) Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi su utvrđeni u iznosu od **26.113,31 €**.

Utvrđeni nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove advokatskih usluga (1.529,54 €); troškove premije osiguranja (889,33 €); troškove platnog prometa (1.725,40 €); troškove članarina (1.204,33 €); troškove poreza i carina (63,57 €); troškove naknade za korišćenje voda (7.377,13 €); sudske troškove i troškove vještačenja (1.111,56 €); troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (761,33 €); troškove naknade za regulatornu agenciju (1.716,11 €); troškove pomoći, sponzorstva i donacija (625,60 €) i ostale nematerijalne troškove (9.109,41 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi advokatskih usluga (2024. – 1.089,47 €; 2025. – 1.048,58 €; 2026. – 2.450,58 €); troškovi premije osiguranja (2024. – 847,41 €; 2025. – 992,61 €; 2026. – 827,95 €); troškovi platnog prometa (2024. – 1.684,07 €; 2025. – 2.044,11 €; 2026. – 1.448,03 €); troškovi članarina (2024. – 1.055,15 €; 2025. – 1.507,58 €; 2026. – 1.050,25 €); sudski troškovi i troškovi vještačenja (2024. – 1.437,98 €; 2025. – 1.049,87 €; 2026. – 846,82 €); troškovi taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (2024. – 945,88 €; 2025. – 773,70 €; 2026. – 564,41 €) i ostali nematerijalni troškovi (2024. – 11.193,30 €; 2025. – 8.727,63 €; 2026. – 7.407,29 €).

Troškovi poreza i carina su utvrđeni na osnovu dvogodišnjeg prosjeka ovih troškova ostvarenih u 2024. godini i utvrđenih za 2026. godinu (2024. – 75,29 €; 2026. – 51,85 €), u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije. Troškovi poreza i carina utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 3.

Troškovi naknade za korišćenje voda su utvrđeni kao planirani u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja. Podnosilac zahtjeva je obrazložio da je navedeni trošak utvrđen na osnovu iznosa naknade utvrđene Rješenjem Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2026. godinu, broj UPI 02-354/26-103 od 7.4.2026. godine.

Troškovi naknade za regulatornu agenciju su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja. Ovi troškovi su utvrđeni na osnovu naknade koju plaća Podnosilac zahtjeva za 2026. godinu, u iznosu od 2.122,57 € i alocirani su primjenom odnosa broja korisnika usluge javnog vodosnabdijevanja (3.213) i ukupnog broja korisnika (3.974), koji su utvrđeni Rješenjem Agencije o utvrđivanju iznosa naknade koju plaćaju vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti u 2026. godini, broj 26/698-1 od 12.2.2026. godine ($2.122,57 \text{ €} \cdot 3.213 / 3.974$).

Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni su kao trogodišnji prosjek (2024. – 697,85 €; 2025. – 441,19 €; 2026. – 737,77 €), u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Ovi troškovi ne iznose više od 1,0% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja za 2027. godinu, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva i donacija i troškove reprezentacije [$1,0\% \cdot (591.554,98 \text{ €} - 0,00 \text{ €} - 625,60 \text{ €}) = 5.909,29 \text{ €}$]. Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 3.

Troškovi advokatskih usluga i troškovi članarina alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja.

Troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, sudski troškovi i troškovi vještačenja i troškovi taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi javnog vodosnabdijevanja, dok su troškovi premije osiguranja ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz tabele 3, a troškovi platnog prometa, sudski troškovi i troškovi vještačenja i troškovi taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) ostvareni u 2024. i 2025. godini su alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 3.

Dio ostalih nematerijalnih troškova alociran je kao direktni trošak javnog vodosnabdijevanja (2024. – 8.410,26 €; 2025. – 4.116,51 €; 2026. – 7.407,29 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 2.783,05 €; 2025. – 4.611,12 €) primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 3. Ostali nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove ishrane radnika na terenu, troškove registracije, troškove naknade za agenciju za privremeno ustupanje zaposlenih, troškove snimanja terena oko kaptaze vodovoda, bunara, troškove fiskalizacije i dr.

Troškovi advokatskih usluga, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina i ostali nematerijalni troškovi su usklađeni sa inflacijom iz tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva nematerijalne troškove utvrdio u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 i članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

g) Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga za 2027. godinu.

3.3.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima otplate kredita jedinice lokalne samouprave za izgradnju komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

3.3.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima za investiciono održavanje, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

3.3.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Ostali poslovni prihodi utvrđeni su u iznosu od 101.770,06 € i računati su kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od **101.352,49 €**.

Ostali poslovni prihodi koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda obuhvataju: prihode od radova na mreži (974,33 €); prihode od naknade za priključenje (42.809,76 €); prihode od prodaje vode putem cistijerni (15.729,90 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (41.838,49 €).

Prihodi od radova na mreži (2024. – 1.167,86 €; 2025. – 1.840,00 €; 2026. – 1.167,86 €) utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka u iznosu od 1.391,91 €, u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka regulatornog prihoda u visini od 70% (0,70 ·

1.391,91 € = 974,33 €), u skladu sa članom 16 stav 8 Metodologije i alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi javnog vodosnabdijevanja.

Prihodi od naknade za priključenje (2024. – 49.914,52 €; 2025. – 34.934,68 €; 2026. – 43.580,08 €); prihodi od prodaje vode putem cistijerni (2024. – 10.164,71 €; 2025. – 26.860,29 €; 2026. – 10.164,71 €) i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (2024. – 29.602,21 €; 2025. – 52.890,92 €; 2026. – 43.022,35 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u iznosu od 100.378,16 €, u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda (100.378,16 €), u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije.

Prihodi od naknade za priključenje i prihodi od prodaje vode putem cistijerni alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi javnog vodosnabdijevanja.

Dio drugih ostalih poslovnih prihoda ostvarenih obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja alociran je kao direktni ostali poslovni prihod javnog vodosnabdijevanja (2024. – 29.306,32 €; 2025. – 52.229,92 €; 2026. – 43.022,35 €), dok je preostali dio ovih prihoda alociran kao indirektni ostali poslovni prihod (2024. – 295,89 €; 2025. – 661,00 €), primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 3. Ovi ostali poslovni prihodi obuhvataju prihode od nelegalnih potrošača i prihode od javnog izvršitelja.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna ostalih poslovnih prihoda, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva ostale poslovne prihode utvrdio u skladu sa članom 16 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

3.3.5. KOREKCIJE IZ PRETHODNOG PERIODA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Agencija, u skladu sa članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona, donijela Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga DOO „Komunalno i vodovod“ Žabljak za javno vodosnabdijevanje, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu, broj 24/1800-27 od 2.8.2024. godine. Takođe, uvidom u „Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi“, utvrđeno je da je Skupština opštine Žabljak, u skladu sa Zakonom, donijela Rješenje o davanju saglasnosti na cijene usluga za javno vodosnabdijevanje, prihvatanje i odvođenje otpadnih voda, prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2025. godinu, broj 01-016/24-497 od 29.10.2024. godine, („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 55/24).

Dalje, uvidom u dostavljene račune za 2025. godinu, za korisnike iz kategorije fizičkih i pravnih lica, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva cijenu usluge, koja je određena u iznosima jednakim iznosima iz Odluke Agencije, broj 24/1800-27 od 2.8.2024. godine i Rješenja Skupštine opštine Žabljak, broj 01-016/24-497 od 29.10.2024. godine, primjenjivao počev od januara 2025. godine, tj. u toku cijelog regulatornog perioda.

S tim u vezi, Podnosilac zahtjeva je, na Obrascu 6 iz Priloga 4 Metodologije, utvrdio korekcije za 2025. godinu, kao jedan od elemenata regulatornog prihoda za 2027. godinu, u iznosu od **43.714,41 € u korist korisnika**, koje se odnose na odstupanje ostvarenih od utvrđenih:

- a) troškova poslovanja na koje vršilac nije mogao da utiče u iznosu od 5.499,23 € u korist Podnosioca zahtjeva;
- b) iznosa regulatornog prihoda po osnovu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti nastalog uslijed razlike ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina u iznosu od 44.884,44 € u korist korisnika; i
- c) ostalih poslovnih prihoda u iznosu od 4.329,20 € u korist korisnika.

a) Korekcije troškova poslovanja

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih troškova poslovanja za 2025. godinu iznosi -5.499,23 € (6.823,20 € - 12.322,43 €). U skladu sa članom 18 stav 4 tačka 1 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 5.499,23 € u korist Podnosioca zahtjeva.

Utvrđeni troškovi poslovanja za 2025. godinu na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 6.823,20 € i odnose se na: troškove analiza vode (2.210,51 €); troškove poreza i carina (101,19 €); troškove naknade za korišćenje voda (2.674,54 €); troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (416,19 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (1.420,77 €).

Ostvareni troškovi poslovanja u 2025. godini na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 12.322,43 € i odnose se na: troškove analiza vode (1.842,64 €); troškove naknade za korišćenje voda (8.102,56 €); troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (773,70 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (1.603,53 €).

b) Korekcije regulatornog prihoda

Odstupanje ostvarenog od utvrđenog regulatornog prihoda za 2025. godinu iznosi -44.884,44 € (374.429,72 € - 419.314,16 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 44.884,44 € u korist korisnika.

Utvrđeni regulatorni prihod za 2025. godinu iznosi 374.429,72 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 37.440,81 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 35.017,83 € (3.035 korisnika ·

0,9615 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 2.422,98 € (210 korisnika · 0,9615 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 336.988,91 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 233.857,30 € ($192.872 \text{ m}^3 \cdot 1,2125 \text{ €/m}^3$) i prihoda od pravnih lica 103.131,61 € ($85.057 \text{ m}^3 \cdot 1,2125 \text{ €/m}^3$).

Ostvareni regulatorni prihod u 2025. godini iznosi 419.314,16 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 40.171,47 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 37.602,34 € (3.259 korisnika · 0,9615 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 2.569,13 € (223 korisnika · 0,9615 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 379.142,69 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 284.556,78 € ($234.686 \text{ m}^3 \cdot 1,2125 \text{ €/m}^3$) i prihoda od pravnih lica 94.585,91 € ($78.009 \text{ m}^3 \cdot 1,2125 \text{ €/m}^3$).

c) Korekcije ostalih poslovnih prihoda

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih ostalih poslovnih prihoda za 2025. godinu iznosi -4.329,20 € (111.644,69 € - 115.973,89 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 4.329,20 € u korist korisnika.

Utvrđeni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 111.644,69 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to: prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija (28.443,82 €); prihode od naknade za priključenje (33.389,57 €); prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (24.518,53 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (25.292,77 €).

Ostvareni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 115.973,89 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od 70%, i to prihode od radova na mreži (1.288,00 €), kao i ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to: prihode od naknade za priključenje (34.934,68 €); prihode od prodaje vode putem cistijerni (26.860,29 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (52.890,92 €).

3.4. OBRAČUNSKE VELIČINE

U skladu sa članom 15 stav 3 Metodologije, Podnosilac zahtjeva je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije - Obračunske veličine, utvrdio obračunske veličine kao planirane za regulatorni period, i one iznose:

- broj korisnika: 3.644;
- broj korisnika - fizička lica: 3.384;
- broj korisnika - pravna lica: 260;
- količina isporučene vode za piće: 345.000 m³;
- količina isporučene vode za piće - fizička lica: 260.000 m³;
- količina isporučene vode za piće - pravna lica: 85.000 m³.

3.5. ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Regulatorni prihod (446.488,08 €) se transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge, u skladu sa članom 19 Metodologije.

U skladu sa članom 19 stav 2 Metodologije Podnosilac zahtjeva je utvrdio procenat regulatornog prihoda (10,00%) na osnovu kojeg se dobija dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge i koji iznosi 44.648,81 € (10,00% · 446.488,08 €).

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 19 stav 3 Metodologije, kao razlika regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge, u iznosu od 401.839,27 € (446.488,08 € - 44.648,81 €).

U skladu sa članom 20 stav 1 Metodologije, cijena usluge za javno vodosnabdijevanje se sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela.

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (44.648,81 €) alociran je u skladu sa članom 20 stav 2 tačka 1 Metodologije, prema broju korisnika, koji iznosi 3.644 i prikazan je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Fiksni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 20 stav 3 Metodologije na mjesečnom nivou od **1,0211 € po korisniku** (44.648,81 € / 3.644 korisnika / 12 mjeseci).

Varijabilni dio cijene usluge je utvrđen u skladu sa članom 20 stav 7 Metodologije, alokacijom dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (401.839,27 €) na količinu isporučene vode za piće, koja iznosi 345.000 m³ i prikazana je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u iznosu od **1,1648 €/m³** (401.839,27 € / 345.000 m³).

IV. ANALIZA PREDLOGA REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

4.1. PREDLOG REGULATORNOG PRIHODA I CIJENE USLUGE ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 11 Metodologije - Utvrđivanje regulatornog prihoda i cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, prikazao utvrđeni predlog regulatornog prihoda i predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu.

Predlog regulatornog prihoda za 2027. godinu utvrđen je u iznosu od **36.554,56 €**, a njegova struktura je prikazana u tabeli koja slijedi.

Tabela 4. Struktura regulatornog prihoda

R.b.	Elementi regulatornog prihoda	Utvrđeno (€)
I	Troškovi poslovanja	41.546,05
a)	Nabavna vrijednost prodane robe	0,00
b)	Troškovi materijala	7.346,04
c)	Troškovi radne snage	17.873,18
d)	Troškovi proizvodnih usluga	7.786,06
e)	Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.217,83
f)	Nematerijalni troškovi	4.322,94
g)	Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga	0,00
II	Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme	0,00
III	Troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	0,00
IV	Ostali poslovni prihodi	10.167,81
V	Korekcije u korist Podnosioca zahtjeva	5.176,33
VI	REGULATORNI PRIHOD (I+II+III-IV+V)	36.554,56

Alokacijom regulatornog prihoda na obračunske veličine, u skladu sa odredbama Metodologije, Podnosilac zahtjeva je utvrdio predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu, i to:

- fiksni dio cijene usluge na mjesečnom nivou: **0,3784 € po korisniku;**
- varijabilni dio cijene usluge: **0,2991 €/m³.**

4.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

U tabeli koja slijedi prikazan je procentualni udio indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda koji je alociran na prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, u zavisnosti od odabranog ključa za alokaciju.

Tabela 5. Alokacija indirektnih troškova poslovanja i ostalih poslovnih prihoda na prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda

Ključ za alokaciju	2024.	2025.
Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) po djelatnostima	2,43%	3,19%
Poslovni prihodi po djelatnostima	0,51%	1,14%
Broj zaposlenih po djelatnostima	2,56%	3,45%

4.3. ANALIZA ELEMENATA REGULATORNOG PRIHODA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

4.3.1. TROŠKOVI POSLOVANJA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva je utvrdio troškove poslovanja u iznosu od **41.546,05 €**, i to na sljedeći način:

a) Nabavna vrijednost prodate robe

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio, odnosno nije planirao troškove nabavne vrijednosti prodate robe za 2027. godinu.

b) Troškovi materijala

Troškovi materijala su utvrđeni u iznosu od **7.346,04 €**.

Utvrđeni troškovi materijala obuhvataju: troškove nabavke materijala (5.231,23 €); troškove električne energije (90,80 €) i troškove goriva (2.024,00 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi nabavke materijala (2024. – 3.565,28 €; 2025. – 9.831,14 €; 2026. – 2.297,27 €); troškovi električne energije (2024. – 71,27 €; 2025. – 114,06 €; 2026. – 87,08 €) i troškovi goriva (2024. – 1.936,66 €; 2025. – 2.456,01 €; 2026. – 1.679,34 €).

Dio troškova nabavke materijala alociran je kao direktni trošak prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (2024. – 2.973,71 €; 2025. – 9.336,57 €; 2026. – 2.297,27 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 591,58 €; 2025. –

494,57 €), primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 5.

Troškovi električne energije i troškovi goriva utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 5.

Troškovi nabavke materijala su usklađeni sa inflacijom iz tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove materijala utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

c) Troškovi radne snage

Troškovi radne snage su utvrđeni u iznosu od **17.873,18 €**.

Utvrđeni troškovi radne snage obuhvataju: troškove zarada i naknada zarada (bruto) (14.628,76 €); troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (902,17 €); troškove naknada po ugovoru o djelu, autorskim ugovorima, ugovorima o privremenim i povremenim poslovima i drugim ugovorima (1.686,51 €); troškove naknada upravnog i nadzornog odbora (93,94 €); ostale lične rashode i naknade (241,54 €) i troškove angažovanja radne snage preko agencije za privremeno ustupanje zaposlenih i po drugom osnovu u skladu sa zakonom (320,26 €).

Troškovi radne snage za 2027. godinu su utvrđeni u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije, u visini troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđenih za 2026. godinu. Svi troškovi iz ove grupe troškova alocirani su kao direktni troškovi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove radne snage utvrdio u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

d) Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga su utvrđeni u iznosu od **7.786,06 €**.

Utvrđeni troškovi proizvodnih usluga obuhvataju troškove transportnih usluga (252,17 €) i troškove usluga održavanja (7.533,89 €).

Troškovi transportnih usluga (2024. – 274,63 €; 2025. – 248,88 €; 2026. – 233,02 €) i troškovi usluga održavanja (2024. – 8.712,97 €; 2025. – 9.838,66 €; 2026. – 4.050,04 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije.

Dio troškova transportnih usluga alociran je kao direktni trošak prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (2024. – 108,95 €; 2026. – 233,02 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 165,68 €; 2025. – 248,88 €), primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 5.

Dio troškova usluga održavanja alociran je kao direktni trošak prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (2024. – 8.559,27 €; 2025. – 9.525,26 €; 2026. – 4.050,04 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 153,70 €; 2025. – 313,41 €), primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 5.

Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja, usklađuju se sa inflacijom iz tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove proizvodnih usluga utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

e) Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije i rezervisanja su utvrđeni u iznosu od **4.217,83 €**.

Troškovi amortizacije i rezervisanja obuhvataju samo troškove amortizacije (4.217,83 €) i utvrđeni su u iznosu tih troškova ostvarenih u 2025. godini, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije, a alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 5.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove amortizacije i rezervisanja utvrdio u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

f) Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi su utvrđeni u iznosu od **4.322,94 €**.

Utvrđeni nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove premije osiguranja (53,45 €); troškove platnog prometa (126,52 €); troškove članarina (133,39 €); troškove poreza i carina (3,80 €); troškove naknade za zaštitu voda od zagađivanja (2.574,96 €); sudske troškove i troškove vještačenja (80,17 €); troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (55,20 €); troškove naknade za regulatornu agenciju (203,23 €); troškove pomoći, sponzorstva i donacija (44,12 €) i ostale nematerijalne troškove (1.048,09 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi premije osiguranja (2024. – 47,08 €; 2025. – 66,17 €; 2026. – 47,11 €); troškovi platnog prometa (2024. – 111,63 €; 2025. – 177,39 €; 2026. – 90,55 €); troškovi članarina (2024. – 124,96 €; 2025. – 167,34 €; 2026. – 107,88 €); sudski troškovi i troškovi vještačenja (2024. – 95,32 €; 2025. – 91,11 €; 2026. – 54,07 €); troškovi taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (2024. – 62,70 €; 2025. – 67,14 €; 2026. – 35,75 €) i ostali nematerijalni troškovi (2024. – 1.382,89 €; 2025. – 924,45 €; 2026. – 836,93 €).

Troškovi poreza i carina su utvrđeni na osnovu dvogodišnjeg prosjeka ovih troškova ostvarenih u 2024. godini i utvrđenih za 2026. godinu (2024. – 4,99 €; 2026. – 2,61 €), u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije. Ovi troškovi utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, dok su isti troškovi ostvareni u 2024. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 5.

Troškovi naknade za zaštitu voda od zagađivanja utvrđeni su kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i alocirani su kao direktni troškovi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda. Podnosilac zahtjeva je obrazložio da je navedeni trošak utvrđen na osnovu iznosa naknade utvrđene Rješenjem Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2026. godinu, broj UPI 02-354/26-103/2 od 7.4.2026. godine.

Troškovi naknade za regulatornu agenciju su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i alocirani su kao direktni troškovi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda. Ovi troškovi su utvrđeni na osnovu naknade koju plaća Podnosilac zahtjeva za 2026. godinu, u iznosu od 2.122,57 € i alocirani su primjenom odnosa broja korisnika usluge upravljanja komunalnim otpadnim vodama (761) i ukupnog broja korisnika (3.974), koji su

utvrđeni Rješenjem Agencije o utvrđivanju iznosa naknade koju plaćaju vršiocu regulisanih komunalnih djelatnosti u 2026. godini, broj 26/698-1 od 12.2.2026. godine, dok je broj korisnika usluge upravljanja komunalnim otpadnim vodama podijeljen sa dva, jer se ovaj trošak alocira u jednakom iznosu na prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda ($2.122,57 \text{ €} \cdot 761 / 2 / 3.974$).

Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni su kao trogodišnji prosjek (2024. – 46,26 €; 2025. – 38,29 €; 2026. – 47,83 €), u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Ovi troškovi ne iznose više od 1,0% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja za 2027. godinu, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva i donacija i troškove reprezentacije [$1,0\% \cdot (41.546,05 \text{ €} - 0,00 \text{ €} - 44,12 \text{ €}) = 415,02 \text{ €}$]. Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 5.

Troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, sudski troškovi i troškovi vještačenja i troškovi taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, dok su troškovi premije osiguranja ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz tabele 5, a troškovi platnog prometa, sudski troškovi i troškovi vještačenja i troškovi taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) ostvareni u 2024. i 2025. godini su alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 5.

Troškovi članarina su alocirani kao direktni troškovi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda.

Dio ostalih nematerijalnih troškova alociran je kao direktni trošak prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (2024. – 1.198,42 €; 2025. – 524,29 €; 2026. – 836,93 €), dok je preostali dio ovih troškova alociran kao indirektni trošak poslovanja (2024. – 184,48 €; 2025. – 400,16 €), primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 5. Ostali nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove ishrane radnika na terenu, troškove registracije, troškove naknade za agenciju za privremeno ustupanje zaposlenih, troškove fiskalizacije i dr.

Troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina i ostali nematerijalni troškovi usklađuju se sa inflacijom iz tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva nematerijalne troškove utvrdio u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 i članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

g) Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga za 2027. godinu.

4.3.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima otplate kredita jedinice lokalne samouprave za izgradnju komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

4.3.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima za investiciono održavanje, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

4.3.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Ostali poslovni prihodi utvrđeni su u iznosu od **10.167,81 €** i računati su kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u istom iznosu.

Ostali poslovni prihodi koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda obuhvataju: prihode od naknade za priključenje (6.343,81 €); prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama (3.680,95 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (143,06 €).

Prihodi od naknade za priključenje (2024. – 10.511,21 €; 2025. – 1.344,42 €; 2026. – 7.175,79 €) i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (2024. – 7,13 €; 2025. – 31,68 €; 2026. – 390,36 €) utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka u iznosu 6.486,86 €, u skladu sa članom

16 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka od regulatornog prihoda (6.486,86 €), u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije.

Prihodi od naknade za priključenje alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda.

Drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, dok su ovi prihodi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 5. Drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda obuhvataju prihode od javnog izvršitelja.

Prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama su utvrđeni kao planirani, na osnovu utvrđenog predloga cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027. godinu i planiranih količina otpadne vode ($25,5621 \text{ €/m}^3 \cdot 144,00 \text{ m}^3 = 3.680,95 \text{ €}$), u skladu sa članom 16 stav 5 Metodologije. Računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije i alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna ostalih poslovnih prihoda, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva ostale poslovne prihode utvrdio u skladu sa članom 16 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

4.3.5. KOREKCIJE IZ PRETHODNOG PERIODA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Agencija, u skladu sa članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona, donijela Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga DOO „Komunalno i vodovod“ Žabljak za javno vodosnabdijevanje, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu, broj 24/1800-27 od 2.8.2024. godine. Takođe, uvidom u „Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi“, utvrđeno je da je Skupština opštine Žabljak, u skladu sa Zakonom, donijela Rješenje o davanju saglasnosti na cijene usluga za javno vodosnabdijevanje, prihvatanje i odvođenje otpadnih voda, prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda

iz septičkih jama za 2025. godinu, broj 01-016/24-497 od 29.10.2024. godine, („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 55/24).

Dalje, uvidom u dostavljene račune za 2025. godinu, za korisnike iz kategorije fizičkih i pravnih lica, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva cijenu usluge, koja je određena u iznosima jednakim iznosima iz Odluke Agencije, broj 24/1800-27 od 2.8.2024. godine i Rješenja Skupštine opštine Žabljak, broj 01-016/24-497 od 29.10.2024. godine, primjenjivao počev od januara 2025. godine, tj. u toku cijelog regulatornog perioda.

S tim u vezi, Podnosilac zahtjeva je, na Obrascu 6 iz Priloga 4 Metodologije, utvrdio korekcije za 2025. godinu, kao jedan od elemenata regulatornog prihoda za 2027. godinu, u iznosu od **5.176,33 € u korist Podnosioca zahtjeva**, koje se odnose na odstupanje ostvarenih od utvrđenih:

- a) troškova poslovanja na koje vršilac nije mogao da utiče u iznosu od 1.084,20 €, u korist Podnosioca zahtjeva;
- b) iznosa regulatornog prihoda po osnovu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti nastalog uslijed razlike ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina u iznosu od 752,45 €, u korist korisnika; i
- c) ostalih poslovnih prihoda u iznosu od 4.844,58 €, u korist Podnosioca zahtjeva.

a) Korekcije troškova poslovanja

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih troškova poslovanja za 2025. godinu iznosi -1.084,20 € (1.663,90 € - 2.748,10 €). U skladu sa članom 18 stav 4 tačka 1 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 1.084,20 € u korist Podnosioca zahtjeva.

Utvrđeni troškovi poslovanja za 2025. godinu na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 1.663,90 € i odnose se na: troškove poreza i carina (5,65 €); troškove naknade za zaštitu voda od zagađivanja (1.465,87 €); troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (23,52 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (168,86 €).

Ostvareni troškovi poslovanja u 2025. godini na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 2.748,10 € i odnose se na: troškove naknade za zaštitu voda od zagađivanja (2.485,12 €); troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (67,14 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (195,84 €).

b) Korekcije regulatornog prihoda

Odstupanje ostvarenog od utvrđenog regulatornog prihoda za 2025. godinu iznosi -752,45 € (18.742,04 € - 19.494,49 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 752,45 € u korist korisnika.

Utvrđeni regulatorni prihod za 2025. godinu iznosi 18.742,04 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 1.874,19 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 1.554,72 € (657 korisnika · 0,1972 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 319,46 € (135 korisnika · 0,1972 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 16.867,85 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 9.646,86 € ($55.188 \text{ m}^3 \cdot 0,1748 \text{ €/m}^3$) i prihoda od pravnih lica 7.220,99 € ($41.310 \text{ m}^3 \cdot 0,1748 \text{ €/m}^3$).

Ostvareni regulatorni prihod u 2025. godini iznosi 19.494,49 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 1.829,03 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 1.508,97 € (638 korisnika · 0,1972 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 320,06 € (135 korisnika · 0,1972 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 17.665,46 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 9.925,84 € ($56.784 \text{ m}^3 \cdot 0,1748 \text{ €/m}^3$) i prihoda od pravnih lica 7.739,62 € ($44.277 \text{ m}^3 \cdot 0,1748 \text{ €/m}^3$).

c) Korekcije ostalih poslovnih prihoda

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih ostalih poslovnih prihoda za 2025. godinu iznosi 4.844,58 € (10.063,72 € - 5.219,14 €). U skladu sa članom 18 stav 4 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 4.844,58 € u korist Podnosioca zahtjeva.

Utvrđeni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 10.063,72 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to: prihode od naknade za priključenje (3.840,37 €); prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama (2.704,71 €); prihode od održavanja atmosferske kanalizacije (2.393,88 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (1.124,76 €).

Ostvareni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 5.219,14 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to: prihode od naknade za priključenje (1.344,42 €); prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama (3.843,04 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (31,68 €).

4.4. OBRAČUNSKE VELIČINE

U skladu sa članom 15 stav 3 Metodologije, Podnosilac zahtjeva je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije - Obračunske veličine, utvrdio obračunske veličine kao planirane za regulatorni period i one iznose:

- broj korisnika: 805;
- broj korisnika - fizička lica: 660;
- broj korisnika - pravna lica: 145;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem: 110.000 m³;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode - fizička lica: 60.000 m³;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode - pravna lica: 50.000 m³.

4.5. ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA USLUGE ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Regulatorni prihod (36.554,56 €) se transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge, u skladu sa članom 19 Metodologije.

U skladu sa članom 19 stav 2 Metodologije Podnosilac zahtjeva je utvrdio procenat regulatornog prihoda (10,00%) na osnovu kojeg se dobija dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge i koji iznosi 3.655,46 € (10,00% · 36.554,56 €).

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 19 stav 3 Metodologije, kao razlika regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge, u iznosu od 32.899,11 € (36.554,56 € - 3.655,46 €).

U skladu sa članom 22 stav 1 Metodologije, cijena usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda se sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela.

Fiksni dio cijene usluge je utvrđen u skladu sa članom 22 stav 2 Metodologije, alokacijom dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (3.655,46 €) na broj korisnika, koji iznosi 805 i prikazan je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Fiksni dio cijene usluge utvrđen je na mjesečnom nivou od **0,3784 € po korisniku** (3.655,46 € / 805 korisnika / 12 mjeseci).

Varijabilni dio cijene usluge je utvrđen u skladu sa članom 22 stav 3 Metodologije, alokacijom dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (32.899,11 €) na



količinu prihvaćene komunalne otpadne vode, koja iznosi 110.000 m³ i prikazana je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u iznosu od **0,2991 €/m³** (32.899,11 € / 110.000 m³).

V. ANALIZA PREDLOGA REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

5.1. PREDLOG REGULATORNOG PRIHODA I CIJENE USLUGE ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 13 Metodologije - Utvrđivanje regulatornog prihoda i cijene usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, prikazao utvrđeni predlog regulatornog prihoda i predlog cijene usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu.

Predlog regulatornog prihoda za 2027. godinu utvrđen je u iznosu od **23.106,13 €**, a njegova struktura je prikazana u tabeli koja slijedi.

Tabela 6. Struktura regulatornog prihoda

R.b.	Elementi regulatornog prihoda	Utvrđeno (€)
I	Troškovi poslovanja	24.207,12
a)	Nabavna vrijednost prodate robe	0,00
b)	Troškovi materijala	1.573,32
c)	Troškovi radne snage	20.094,03
d)	Troškovi proizvodnih usluga	179,74
e)	Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.681,68
f)	Nematerijalni troškovi	678,35
g)	Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga	0,00
II	Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme	0,00
III	Troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	0,00
IV	Ostali poslovni prihodi	26,76
V	Korekcije u korist korisnika	1.074,23
VI	REGULATORNI PRIHOD (I+II+III-IV-V)	23.106,13

Alokacijom regulatornog prihoda na obračunske veličine, u skladu sa odredbama Metodologije, Podnosilac zahtjeva je utvrdio predlog cijene usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu, i to u iznosu od **0,2101 €/m³**.

5.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

U tabeli koja slijedi prikazan je procentualni udio indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda koji je alociran na prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, u zavisnosti od odabranog ključa za alokaciju.

Tabela 7. Alokacija indirektnih troškova poslovanja i ostalih poslovnih prihoda na prečišćavanje komunalnih otpadnih voda

Ključ za alokaciju	2024.	2025.
Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) po djelatnostima	1,34%	1,27%
Poslovni prihodi po djelatnostima	0,88%	1,43%
Broj zaposlenih po djelatnostima	2,56%	3,45%

5.3. ANALIZA ELEMENATA REGULATORNOG PRIHODA ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

5.3.1. TROŠKOVI POSLOVANJA ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva je utvrdio troškove poslovanja u iznosu od **24.207,12 €**, i to na sljedeći način:

a) Nabavna vrijednost prodane robe

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio, odnosno nije planirao troškove nabavne vrijednosti prodane robe za 2027. godinu.

b) Troškovi materijala

Troškovi materijala su utvrđeni u iznosu od **1.573,32 €**.

Utvrđeni troškovi materijala obuhvataju: troškove nabavke materijala (292,65 €); troškove električne energije (57,26 €) i troškove goriva (1.223,40 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi nabavke materijala (2024. – 325,66 €; 2025. – 197,19 €; 2026. – 355,10 €); troškovi električne energije (2024. – 39,23 €; 2025. – 45,48 €; 2026. – 87,08 €) i troškovi goriva (2024. – 1.066,12 €; 2025. – 979,23 €; 2026. – 1.624,87 €).

Troškovi nabavke materijala, troškovi električne energije i troškovi goriva utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi prečišćavanja komunalnih otpadnih voda, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom

ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 7.

Troškovi nabavke materijala su usklađeni sa inflacijom iz tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove materijala utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

c) Troškovi radne snage

Troškovi radne snage su utvrđeni u iznosu od **20.094,03 €**.

Utvrđeni troškovi radne snage obuhvataju: troškove zarada i naknada zarada (bruto) (16.691,82 €); troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (1.059,96 €); troškove naknada po ugovoru o djelu, autorskim ugovorima, ugovorima o privremenim i povremenim poslovima i drugim ugovorima (1.686,51 €); troškove naknada upravnog i nadzornog odbora (93,94 €); ostale lične rashode i naknade (241,54 €) i troškove angažovanja radne snage preko agencije za privremeno ustupanje zaposlenih i po drugom osnovu u skladu sa zakonom (320,26 €).

Troškovi radne snage za 2027. godinu su utvrđeni u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije, u visini troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđenih za 2026. godinu. Svi troškovi iz ove grupe troškova alocirani su kao direktni troškovi prečišćavanja komunalnih otpadnih voda.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove radne snage utvrdio u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

d) Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga su utvrđeni u iznosu od **179,74 €**.

Utvrđeni troškovi proizvodnih usluga obuhvataju troškove transportnih usluga (97,81 €) i troškove usluga održavanja (81,93 €).

Troškovi transportnih usluga (2024. – 91,21 €; 2025. – 99,23 €; 2026. – 103,00 €) i troškovi usluga održavanja (2024. – 84,61 €; 2025. – 124,96 €; 2026. – 36,23 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije.

Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi prečišćavanja komunalnih otpadnih voda, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 7.

Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja su usklađeni sa inflacijom iz tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove proizvodnih usluga utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

e) Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije i rezervisanja su utvrđeni u iznosu od **1.681,68 €**.

Troškovi amortizacije i rezervisanja obuhvataju samo troškove amortizacije (1.681,68 €) i utvrđeni su u iznosu tih troškova ostvarenih u 2025. godini, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije, a alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 7.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove amortizacije i rezervisanja utvrdio u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

f) Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi su utvrđeni u iznosu od **678,35 €**.

Utvrđeni nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove premije osiguranja (53,45 €); troškove platnog prometa (59,65 €); troškove članarina (133,39 €); troškove poreza i carina (2,77 €); sudske troškove i troškove vještačenja (38,68 €); troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (26,98 €); troškove naknade za regulatornu agenciju (203,23 €); troškove pomoći, sponzorstva i donacija (18,16 €) i ostale nematerijalne troškove (142,03 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi premije osiguranja (2024. – 47,08 €; 2025. – 66,17 €; 2026. – 47,11 €); troškovi platnog prometa (2024. – 61,45 €; 2025. – 70,73 €; 2026. –

46,78 €); troškovi članarina (2024. – 124,96 €; 2025. – 167,34 €; 2026. – 107,88 €); sudski troškovi i troškovi vještačenja (2024. – 52,47 €; 2025. – 36,33 €; 2026. – 27,25 €); troškovi taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (2024. – 34,52 €; 2025. – 26,77 €; 2026. – 19,64 €) i ostali nematerijalni troškovi (2024. – 101,55 €; 2025. – 159,55 €; 2026. – 164,98 €).

Troškovi poreza i carina su utvrđeni na osnovu dvogodišnjeg prosjeka ovih troškova ostvarenih u 2024. godini i utvrđenih za 2026. godinu (2024. – 2,75 €; 2026. – 2,80 €), u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije. Troškovi poreza i carina utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi prečišćavanja komunalnih otpadnih voda, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 7.

Troškovi naknade za regulatornu agenciju su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i alocirani su kao direktni troškovi prečišćavanja komunalnih otpadnih voda. Ovi troškovi su utvrđeni na osnovu naknade koju plaća Podnosilac zahtjeva za 2026. godinu, u iznosu od 2.122,57 € i alocirani su primjenom odnosa broja korisnika usluge upravljanja komunalnim otpadnim vodama (761) i ukupnog broja korisnika (3.974), koji su utvrđeni Rješenjem Agencije o utvrđivanju iznosa naknade koju plaćaju vršioци regulisanih komunalnih djelatnosti u 2026. godini, broj 26/698-1 od 12.2.2026. godine, dok je broj korisnika usluge upravljanja komunalnim otpadnim vodama podijeljen sa dva, jer se ovaj trošak alocira u jednakom iznosu na prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda ($2.122,57 \text{ €} \cdot 761 / 2 / 3.974$).

Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni su kao trogodišnji prosjek (2024. – 25,46 €; 2025. – 15,27 €; 2026. – 13,75 €), u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Ovi troškovi ne iznose više od 1,0% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja za 2027. godinu, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva i donacija i troškove reprezentacije [$1,0\% \cdot (24.207,12 \text{ €} - 0,00 \text{ €} - 18,16 \text{ €}) = 241,89 \text{ €}$]. Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi prečišćavanja komunalnih otpadnih voda, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima* iz tabele 7.

Troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, sudski troškovi i troškovi vještačenja, troškovi taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) i ostali nematerijalni troškovi utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni troškovi prečišćavanja komunalnih otpadnih voda, dok su troškovi premije osiguranja ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi

poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz tabele 7, a troškovi platnog prometa, sudski troškovi i troškovi vještačenja, troškovi taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) i ostali nematerijalni troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini su alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Ukupni troškovi poslovanja (bez troškova amortizacije)* koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima iz tabele 7. Ostali nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove ishrane radnika na terenu, troškove registracije, troškove naknade za agenciju za privremeno ustupanje zaposlenih, troškove fiskalizacije i dr.

Troškovi članarina alocirani su kao direktni troškovi prečišćavanja komunalnih otpadnih voda.

Troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina i ostali nematerijalni troškovi su usklađeni sa inflacijom iz tabele 1 u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva nematerijalne troškove utvrdio u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 i članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

g) Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga za 2027. godinu.

5.3.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima otplate kredita jedinice lokalne samouprave za izgradnju komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

5.3.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima za investiciono održavanje, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

5.3.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Ostali poslovni prihodi utvrđeni su u iznosu od **26,76 €** i računati su kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u istom iznosu.

Ostali poslovni prihodi koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda obuhvataju druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prečišćavanja komunalnih otpadnih voda (26,76 €).

Drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prečišćavanja komunalnih otpadnih voda (2024. – 12,32 €; 2025. – 39,68 €; 2026. – 28,27 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u iznosu od 26,76 €, u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda (26,76 €), u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije.

Drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prečišćavanja komunalnih otpadnih voda utvrđeni za 2026. godinu alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi prečišćavanja komunalnih otpadnih voda, dok su ovi prihodi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi primjenom ključa za alokaciju *Poslovni prihodi po djelatnostima* iz tabele 7. Drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prečišćavanja komunalnih otpadnih voda obuhvataju prihode od javnog izvršitelja.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna ostalih poslovnih prihoda, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva ostale poslovne prihode utvrdio u skladu sa članom 16 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

5.3.5. KOREKCIJE IZ PRETHODNOG PERIODA ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Agencija, u skladu sa članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona, donijela Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga DOO „Komunalno i vodovod“ Žabljak za javno vodosnabdijevanje, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu, broj 24/1800-27 od 2.8.2024. godine. Takođe, uvidom u „Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi“, utvrđeno je da je Skupština opštine Žabljak, u skladu sa Zakonom, donijela Rješenje o davanju saglasnosti na cijene usluga za javno vodosnabdijevanje, prihvatanje i odvođenje otpadnih voda, prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2025. godinu, broj 01-016/24-497 od 29.10.2024. godine, („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 55/24).

Dalje, uvidom u dostavljene račune za 2025. godinu, za korisnike iz kategorije fizičkih i pravnih lica, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva cijenu usluge, koja je određena u iznosima jednakim

iznosima iz Odluke Agencije, broj 24/1800-27 od 2.8.2024. godine i Rješenja Skupštine opštine Žabljak, broj 01-016/24-497 od 29.10.2024. godine, primjenjivao počev od januara 2025. godine, tj. u toku cijelog regulatornog perioda.

S tim u vezi, Podnosilac zahtjeva je, na Obrascu 6 iz Priloga 4 Metodologije, utvrdio korekcije za 2025. godinu, kao jedan od elemenata regulatornog prihoda za 2027. godinu, u iznosu od **1.074,23 € u korist korisnika**, koje se odnose na odstupanje ostvarenih od utvrđenih:

- a) troškova poslovanja na koje vršilac nije mogao da utiče u iznosu od 24,58 €, u korist Podnosioca zahtjeva;
- b) iznosa regulatornog prihoda po osnovu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti nastalog uslijed razlike ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina u iznosu od 1.098,77 €, u korist korisnika; i
- c) ostalih poslovnih prihoda u iznosu od 0,04 €, u korist korisnika.

a) Korekcije troškova poslovanja

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih troškova poslovanja za 2025. godinu iznosi -24,58 € (198,03 € - 222,61 €). U skladu sa članom 18 stav 4 tačka 1 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 24,58 € u korist Podnosioca zahtjeva.

Utvrđeni troškovi poslovanja za 2025. godinu na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 198,03 € i odnose se na: troškove poreza i carina (5,65 €); troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (23,52 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (168,86 €).

Ostvareni troškovi poslovanja u 2025. godini na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 222,61 € i odnose se na troškove taksi (administrativnih, sudskih, lokalnih i sl.) (26,77 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (195,84 €).

b) Korekcije regulatornog prihoda

Odstupanje ostvarenog od utvrđenog regulatornog prihoda za 2025. godinu iznosi -1.098,77 € (23.236,72 € - 24.335,49 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 1.098,77 € u korist korisnika.

Utvrđeni regulatorni prihod za 2025. godinu iznosi 23.236,72 € i čine ga prihodi od fizičkih lica 13.289,27 € ($55.188 \text{ m}^3 \cdot 0,2408 \text{ €/m}^3$) i prihodi od pravnih lica 9.947,45 € ($41.310 \text{ m}^3 \cdot 0,2408 \text{ €/m}^3$).

Ostvareni regulatorni prihod u 2025. godini iznosi 24.335,49 € i čine ga prihodi od fizičkih lica 13.673,59 € ($56.784 \text{ m}^3 \cdot 0,2408 \text{ €/m}^3$) i prihodi od pravnih lica 10.661,90 € ($44.277 \text{ m}^3 \cdot 0,2408 \text{ €/m}^3$).

c) Korekcije ostalih poslovnih prihoda

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih ostalih poslovnih prihoda za 2025. godinu iznosi -0,04 € (39,64 € - 39,68 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 0,04 € u korist korisnika.

Utvrđeni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 39,64 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prečišćavanja komunalnih otpadnih voda (39,64 €).

Ostvareni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 39,68 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prečišćavanja komunalnih otpadnih voda (39,68 €).

5.4. OBRAČUNSKE VELIČINE

U skladu sa članom 15 stav 3 Metodologije, Podnosilac zahtjeva je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije - Obračunske veličine, utvrdio obračunske veličine kao planirane za regulatorni period i one iznose:

- količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koja se prečišćava: 110.000 m³;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode koja se prečišćava - fizička lica: 60.000 m³;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode koja se prečišćava - pravna lica: 50.000 m³.

5.5. ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA USLUGE ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Cijena usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda je utvrđena u skladu sa članom 22 stav 6 Metodologije, alokacijom regulatornog prihoda (23.106,13 €) na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem koja se prečišćava i vršilaca koji obavljaju djelatnost crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama (110.000 m³) i prikazana je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Cijena usluge je utvrđena u iznosu od **0,2101 €/m³** (23.106,13 € / 110.000 m³).

VI. ZAKLJUČAK

Na osnovu podnijetog Zahtjeva i pregledom dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je dokumentacija uredna i potpuna, da su elementi regulatornog prihoda utvrđeni u skladu sa Zakonom i Metodologijom, te da su se stekli uslovi da se ovaj izvještaj objavi na internet stranici Agencije radi dostavljanja mišljenja i primjedaba od strane zainteresovanih lica, nakon čega će Agencija donijeti odluku po zahtjevu za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu.

**REGULATORNA AGENCIJA ZA ENERGETIKU I
REGULISANE KOMUNALNE DJELATNOSTI**