

Broj: 26/1642-5

Podgorica, 03.07.2026. godine

**IZVJEŠTAJ O ANALIZI ZAHTJEVA I DOKUMENTACIJE  
DOO „VODOVOD BISTRICA“ BIJELO POLJE ZA DAVANJE SAGLASNOSTI NA PREDLOG  
CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ  
SEPTIČKIH JAMA ZA 2027. GODINU**

## **1. UVOD**

Članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16, 66/19 i 140/22) (u daljem tekstu: Zakon) propisano je da Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Agencija) daje saglasnost na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

Članom 54 stav 1 Zakona propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave. Saglasno članu 55 st. 1 i 2 Zakona, radi dobijanja navedene saglasnosti vršilac regulisane komunalne djelatnosti skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge, u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije, uz koji zahtjev dostavlja i saglasnost Agencije na predlog cijene.

Bliži elementi, način utvrđivanja cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, način davanja saglasnosti na predlog cijena usluga, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga i druga pitanja od značaja za utvrđivanje predloga cijene usluge propisani su Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG“, br. 37/23, 34/24 i 39/25) (u daljem tekstu: Metodologija).

Članom 28 Metodologije propisano je da Agencija objavljuje izvještaj o analizi zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i dokumentacije podnijete uz zahtjev, na svojoj internet stranici. Mišljenja i primjedbe na izvještaj zainteresovana lica mogu dostaviti Agenciji u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja.

U skladu sa navedenim, DOO „Vodovod Bistrica“ Bijelo Polje (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva) je Agenciji, putem elektronske pošte, podnijelo Zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027. godinu, broj 01-335/26-352/3 od 28.4.2026. godine (u daljem tekstu: Zahtjev), koji je u Agenciji

zaveden pod brojem 26/1642-1 od 29.4.2026. godine. Dodatno, Podnosilac zahtjeva je dostavio Zahtjev i prateću dokumentaciju u pisanoj formi, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 26/1642-2 od 4.5.2026. godine. Uz Zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: Odluka Odbora direktora DOO „Vodovod Bistrica“ Bijelo Polje o utvrđivanju predloga cijena komunalnih usluga za 2027. godinu, broj 01-335/26-352/1 od 27.4.2026. godine; obrazac iz Priloga 8 Metodologije; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2025. godine; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine; bruto bilans finansijskog knjigovodstva u periodu od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine; izvještaj za zarade za 2025. godinu za zaposlene koji rade na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; izvještaj za zarade za prva tri mjeseca 2026. godine za zaposlene koji rade na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; izvještaj o broju crpljenja po mjesecima za 2024. godinu; izvještaj o broju crpljenja po mjesecima za 2025. godinu; prihodi od usluga crpljenja za 2025. godinu; kartica konta 5559 u periodu od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine; kartica konta 4330 u periodu od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine; račun, broj 711/P/1 od 16.4.2025. godine; ugovor o djelu, broj 05-100/25-53 od 12.2.2025. godine; ugovor o djelu, broj 05-100/25-42 od 21.7.2025. godine i ugovor o djelu, broj 05-100/25-839-1 od 31.12.2025. godine.

Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva u prethodnom periodu Agenciji dostavio dokumentaciju, odnosno da Agencija raspolaže dokumentacijom koja je korišćena u ovom postupku, i to: Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Bijelo Polje sa DOO „Vodovod Bistrica“ Bijelo Polje, broj 01-018/21-10095 od 8.11.2021. godine; Licenca za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, broj 26/1434-10 od 14.5.2026. godine; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2024. godine; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 1.1.2024. do 31.12.2024. godine; bruto bilans finansijskog knjigovodstva od 1.1.2024. do 31.12.2024. godine.

**Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je dokumentacija uredna i potpuna, da su elementi koji ulaze u obračun cijene usluge utvrđeni u skladu sa Zakonom i Metodologijom, te se može pristupiti postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027. godinu.**

Podnosilac zahtjeva je dostavio obrazac iz Priloga 8 Metodologije u elektronskoj formi u skladu sa članom 25 stav 5 Metodologije. Elektronski format obrazaca sačinjen je u Excel-u i sadrži veličine na osnovu kojih je utvrđena cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama. Veličine sadržane u ovom izvještaju preuzete su iz navedenog obrasca,

s tim što su prikazane sa manje decimalnih mjesta u odnosu na broj decimalnih mjesta sa kojima je izvršen proračun u elektronskoj formi obrazaca.

## **2. PREDLOG CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA**

Članom 24 stav 1 Metodologije je propisano da se cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge. Saglasno stavu 2 ovog člana, u cijenu usluge ulaze troškovi: za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama, koji uključuju troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, troškove opreme za rad i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge (tačka 1); za vozilo za crpljenje i odvoz otpadnih voda, koji uključuju troškove goriva, troškove amortizacije, troškove registracije vozila, troškove usluga održavanja i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge (tačka 2); ispuštanja otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda (tačka 3); i indirektni troškovi najviše u iznosu do 15% prethodno navedenih troškova (tačka 4).

U skladu sa članom 24 stav 3 Metodologije, pod indirektnim troškovima se smatraju troškovi koji nijesu direktno u vezi sa troškovima iz stava 2 tač. 1, 2 i 3 ovog člana, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, a koji uključuju troškove računovodstva, troškove opšte službe i druge opravdane administrativne troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge.

Dalje, članom 24 st. 4, 5 i 6 Metodologije je propisano da se cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama izražava u eurima po m<sup>3</sup> otpadne vode, troškovi utvrđuju kao planirani za regulatorni period, da su podaci na osnovu kojih se utvrđuje cijena usluge utvrđeni na obrascu koji je dat u Prilogu 8 Metodologije i da se dokazuju na odgovarajući način (analitičke kartice, računi i dr.).

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 8 Metodologije – Utvrđivanje cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama prikazao utvrđeni predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u iznosu od **15,1429 €/m<sup>3</sup>**.

Navedena cijena utvrđena je na osnovu sljedećih elemenata:

Troškovi za zaposlene	2,6229	€/m <sup>3</sup>
Troškovi za vozilo	11,7989	€/m <sup>3</sup>
Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda	0,0000	€/m <sup>3</sup>
Indirektni troškovi	0,7211	€/m <sup>3</sup>

### 3. ANALIZA PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

#### 3.1 Troškovi za zaposlene

Troškovi za zaposlene utvrđeni su u iznosu od **2,6229 €/m<sup>3</sup>** (3,9343€/h · 2 zaposlenih · 2,0000 h/tura / 6 m<sup>3</sup>/tura).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu, broja zaposlenih na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama – po jednom crpljenju, prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda i prosječne količine otpadnih voda po korisniku.

Direktni troškovi zaposlenog po satu utvrđeni su u iznosu od **3,9343 €/h** i to na osnovu troškova bruto zarada zaposlenog i ostalih direktnih troškova zaposlenog, maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog i angažovanosti zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda [(1.168,31 €/mj + 0,00 €/mj) · 12 / 1.781,7143 h/god · 50%].

Troškovi bruto zarade zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 1.168,31 € na mjesečnom nivou. Podnosilac zahtjeva je dostavio platne liste za 2025. godinu i za prva tri mjeseca 2026. godine za zaposlene koji rade na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama kao dokaz za iznos bruto zarada zaposlenih.

Ostali direktni troškovi zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 0,00 € na mjesečnom nivou.

Maksimalan broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od 1.781,7143 h/god [2.085,7143 h/god – (27 dan/god + 11 dan/god) · 8 h/dnevno] i to na osnovu plaćenih sati 2.085,7143 h/god (8 h/dnevno · 365 / 7 · 5), broja dana godišnjeg odmora – 27 dana/god, broja dana državnih i vjerskih praznika – 11 dana/god i broja radnih sati dnevno – 8 h/dnevno.

Angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda utvrđena je u procentualnom iznosu od 50%.

Na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama (po jednom crpljenju) angažovano je **dvoje zaposlenih**.

Prosječno vrijeme crpljenja i zbrinjavanja otpadnih voda iznosi **2,0000 h po turi** i obračunato je na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura.

Prosječna količina otpadne vode po korisniku utvrđena je u iznosu od **6 m<sup>3</sup>/tura**, što je i kapacitet vozila.

### 3.2 Troškovi za vozilo

Troškovi za vozilo utvrđeni su u iznosu od **11,7989 €/m<sup>3</sup>** (35,3968 €/h · 2,0000 h/tura / 6 m<sup>3</sup>/tura).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova vozila po satu (**35,3968 €/h**), prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (**2,0000 h/tura**) i prosječne količine otpadnih voda po korisniku (**6 m<sup>3</sup>/tura**).

Direktni troškovi vozila po satu utvrđeni su u iznosu od **35,3968 €/h** i to na osnovu troškova održavanja za jedno vozilo (**3.337,50 €/god**), troškova amortizacije (**0,00 €/god**), ostalih direktnih troškova vozila (**1.281,94 €/god**), godišnjeg vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (**176,0000 h/god**) i troškova goriva po satu (**9,15 €/h**) [(3.337,50 €/god + 0,00 €/god + 1.281,94 €/god) / 176,0000 h/god + 9,15 €/h = 35,3968 €/h].

Podnosilac zahtjeva je za jedno vozilo utvrdio troškove održavanja u iznosu od 3.337,50 €/god, za godišnji servis.

Podnosilac zahtjeva je utvrdio ostale direktne troškove za vozilo u visini od 1.281,94 €/god, a odnose se na troškove za registraciju i gume.

Vrijeme potrebno za crpljenje i zbrinjavanje otpadnih voda na godišnjem nivou utvrđeno je u iznosu od 176,0000 h/god (2,0000 h/tura · 88 tura/god). Ovaj podatak je dobijen na osnovu prosječnog vremena crpljenja i zbrinjavanja otpadnih voda (2,0000 h/tura) i godišnjeg broja crpljenja (88), koji je utvrđen na osnovu vanbilansne evidencije.

Troškovi goriva po satu utvrđeni su u iznosu od 9,15 €/h.

### 3.3 Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda

Podnosilac zahtjeva nije uključio troškove ispuštanja otpadne vode u cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama.

### 3.4 Indirektni troškovi

Podnosilac zahtjeva je uključio indirektno troškove u cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u visini **0,7211 €/m<sup>3</sup>**, odnosno 5,00% zbira troškova za zaposlene (2,6229 €/m<sup>3</sup>), troškova za vozilo (11,7989 €/m<sup>3</sup>) i troškova ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda (0,00 €/m<sup>3</sup>) [(2,6229 €/m<sup>3</sup> + 11,7989 €/m<sup>3</sup> + 0,00 €/m<sup>3</sup>) · 5,00% = 0,7211 €/m<sup>3</sup>].

#### **4. PREDLOG CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA**

Podnosilac zahtjeva utvrdio je predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u iznosu od **15,1429 €/m<sup>3</sup> (2,6229 €/m<sup>3</sup> + 11,7989 €/m<sup>3</sup> + 0,00 €/m<sup>3</sup> + 0,7211 €/m<sup>3</sup>)**.

Navedeni predlog cijene utvrđen je na osnovu:

1) troškova za zaposlene	2,6229 €/m <sup>3</sup> ;
2) troškova za vozilo	11,7989 €/m <sup>3</sup> ;
3) troškova ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda	0,0000 €/m <sup>3</sup> ;
4) indirektnih troškova	0,7211 €/m <sup>3</sup> .

#### **5. ZAKLJUČAK**

**Na osnovu podnijetog Zahtjeva i pregledom dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je dokumentacija uredna i potpuna, da su elementi cijene usluge utvrđeni u skladu sa Zakonom i Metodologijom, te da su se stekli uslovi da se ovaj izvještaj objavi na internet stranici Agencije radi dostavljanja mišljenja i primjedaba od strane zainteresovanih lica, nakon čega će Agencija donijeti odluku po zahtjevu za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027. godinu.**

**REGULATORNA AGENCIJA ZA ENERGETIKU  
I REGULISANE KOMUNALNE DJELATNOSTI**