

Broj: 26/1677-13

Podgorica, 03.07.2026. godine

**IZVJEŠTAJ O ANALIZI ZAHTJEVA I DOKUMENTACIJE
DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA – CETINJE“ CETINJE ZA DAVANJE SAGLASNOSTI NA
PREDLOG CIJENA USLUGA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE I PRIHVATANJE I
ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA ZA 2027. GODINU**

I. UVOD

Članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16, 66/19 i 140/22) (u daljem tekstu: Zakon) propisano je da Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Agencija) daje saglasnost na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

Članom 54 stav 1 Zakona propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave. Saglasno članu 55 st. 1 i 2 Zakona, radi dobijanja navedene saglasnosti vršilac regulisane komunalne djelatnosti skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge, u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije, uz koji zahtjev dostavlja i saglasnost Agencije na predlog cijene.

Bliži elementi, način utvrđivanja cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, način davanja saglasnosti na predlog cijena usluga, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga i druga pitanja od značaja za utvrđivanje predloga cijene usluge propisani su Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG“, br. 37/23, 34/24 i 39/25) (u daljem tekstu: Metodologija).

Članom 28 Metodologije propisano je da Agencija objavljuje izvještaj o analizi zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i dokumentacije podnijete uz zahtjev, na svojoj internet stranici. Mišljenja i primjedbe na izvještaj zainteresovana lica mogu dostaviti Agenciji u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja.

U skladu sa navedenim, DOO „Vodovod i kanalizacija – Cetinje“ Cetinje (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva) je uz dopis, broj 1397 od 29.4.2026. godine, Agenciji dostavilo Zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i

odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu, broj 1393 od 29.4.2026. godine (u daljem tekstu: Zahtjev), koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1677-1 od 30.4.2026. godine. Uz Zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: Odluka Odbora direktora DOO „Vodovod i kanalizacija – Cetinje“ Cetinje, broj 1378 od 29.4.2026. godine, kojom se usvaja predlog cijena za uslugu vodosnabdijevanja i uslugu upravljanja komunalnim otpadnim vodama za 2027. godinu; predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje, sa obračunom regulatornog prihoda, na obrascu iz Priloga 10 Metodologije; predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, sa obračunom regulatornog prihoda, na obrascu iz Priloga 11 Metodologije; analitički bilans u periodu od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine; obrasci 1 do 5 i 7 do 11 iz Priloga 2 Metodologije; obrasci 1 do 6 iz Priloga 4 Metodologije; obrasci iz Priloga 5, 6, 9, 12 i 13 Metodologije; kartice konta u periodu od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine, i to: 5103, 5110, 5121, 5123, 5124, 5125, 5130, 5200, 5207, 5208, 5211, 5240, 5260, 52901, 5291, 5292, 52921, 5293, 5295, 5299, 52991, 5310, 5312, 53120, 53121, 5314, 5320, 53201, 53202, 53203, 5321, 5322, 5323, 5329, 5334, 5390, 5392, 53921, 5395, 5400, 5500, 55010, 55011, 5503, 5509, 5510, 5513, 5520, 5524, 5530, 5540, 5541, 5542, 5556, 5557, 5560, 5562, 5592, 5593, 5594, 5599, 55991, 5623, 5740, 5760, 5761, 6124, 6410, 6505, 6593, 6594, 6595, 6625, 6629, 6695, 6762, 6779, 6799; kartica konta 6123 u periodu od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine sa sljedećim računima: račun, broj 39/2025 od 23.12.2025. godine; račun, broj 38/2025 od 8.12.2025. godine; račun, broj 23/2025 od 19.8.2025. godine; račun, broj 20/2025 od 21.7.2025. godine; račun, broj 7/2025 od 28.4.2025. godine; račun, broj 6/2025 od 28.4.2025. godine; račun, broj 7/2025 od 28.7.2025. godine; račun, broj 6/2025 od 21.7.2025. godine; račun, broj 5/2025 od 21.7.2025. godine; račun, broj 4/2025 od 3.7.2025. godine; račun, broj 3/2025 od 18.6.2025. godine; kartica konta 6125 u periodu od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine sa sljedećim računima: račun, broj 7/2025 od 28.7.2025. godine; račun, broj 6/2025 od 21.7.2025. godine; račun, broj 5/2025 od 21.7.2025. godine; račun, broj 4/2025 od 3.7.2025. godine; račun, broj 3/2025 od 18.6.2025. godine; kartica konta 6127 u periodu od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine sa sljedećim računima: račun, broj 9/2025 od 27.11.2025. godine; račun, broj 6/2025 od 26.11.2025. godine; račun, broj 4/2025 od 1.9.2025. godine; račun, broj 3/2025 od 17.7.2025. godine; račun, broj 1/2025 od 18.6.2025. godine; račun, broj 3/2025 od 5.11.2025. godine; račun, broj 1/2025 od 19.2.2025. godine; kartica konta 6128 u periodu od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine sa sljedećim računima: račun, broj 15/2025 od 29.7.2025. godine; račun, broj 23/2025 od 3.11.2025. godine; račun, broj 2/2025 od 14.5.2025. godine; račun, broj 4/2025 od 20.5.2025. godine; račun, broj 5/2025 od 16.7.2025. godine; račun, broj 6/2025 od 9.10.2025. godine; račun, broj 7/2025 od 9.10.2025. godine; račun, broj 8/2025 od 27.11.2025. godine; račun, broj 10/2025 od 28.11.2025. godine; kopija Rješenja Uprave za vode, broj UPI 02-354/26-20/2 od 19.2.2026. godine, o konačnom

obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2025. godinu; kopija Rješenja Uprave za vode, broj UPI 02-354/26-20/3 od 19.2.2026. godine, o konačnom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2025. godinu; Odluka o utvrđivanju popusta na račune za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda distributivnih potrošača, broj 3940 od 12.12.2024. godine; Odluka o utvrđivanju popusta na račune za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda distributivnih potrošača, broj 1886 od 2.7.2025. godine; Odluka o utvrđivanju popusta na račune za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda distributivnih potrošača, broj 2058 od 3.10.2025. godine; račun, broj IF25-0081 od 29.1.2025. godine; račun, broj 25-311-000492 od 2.7.2025. godine; računi za električnu energiju za 2025. godinu; mjesečni pregledi obračunskih veličina (broj korisnika i fakturisane količine) za 2025. godinu. Dodatno, Podnosilac zahtjeva je dostavio obrasce utvrđene Metodologijom u elektronskom obliku, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 26/1677-2 od 30.4.2026. godine.

Članom 25 stav 1 Metodologije je propisano da vršilac kome je povjereno obavljanje regulisane komunalne djelatnosti u skladu sa Zakonom i koji posjeduje licencu za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti podnosi Agenciji zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge, dok je stavom 2 ovog člana propisana dokumentacija koja se dostavlja uz zahtjev za davanje saglasnosti. Pored navedenog, st. 4 i 5 ovog člana Metodologije je propisano da se dokumentacija iz stava 2 tač. 1, 8 i tač. 10 do 15 ovog člana dostavlja u originalu ili ovjerenoj kopiji, te da podatke koje dostavlja na obrascima utvrđenim Metodologijom, vršilac dostavlja u elektronskom obliku u odgovarajućem formatu iz člana 32 Metodologije, kao i u pisanoj formi, koja je potpisana od strane ovlašćenog lica.

Takođe, članom 27 stav 2 Metodologije propisano je da ako zahtjev sadrži formalni nedostatak ili ako je nerazumljiv ili nepotpun, Agencija će najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva zatražiti od podnosioca zahtjeva da nedostatke otkloni, pri čemu je stavom 3 ovog člana propisano da je podnosilac zahtjeva dužan da nedostatke u zahtjevu otkloni u roku koji odredi Agencija.

Nakon pregleda Zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da je Zahtjev nepotpun, jer ne sadrži sve podatke i dokumentaciju propisanu članom 25 stav 2 Metodologije. S tim u vezi, u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i gorenavedenim propisima, Agencija je Podnosiocu zahtjeva dostavila Zahtjev za ispravku podneska, broj 26/1677-3 od 6.5.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom zahtjevu, zatraženo da u roku od pet dana od dana prijema tog zahtjeva otkloni nedostatke u Zahtjevu, na način da se dostave:

1) dokazi o obračunskim veličinama za 2025. godinu, ovjereni i potpisani od strane ovlaštenog lica, zato što dostavljeni dokazi nijesu ovjereni i potpisani od strane ovlaštenog lica; 2) bruto bilans (analitički bilans) za 2025. godinu, ovjeren i potpisan od strane ovlaštenog lica, zato što dostavljeni analitički bilans nije ovjeren i potpisan od strane ovlaštenog lica; 3) finansijski izvještaji za 2025. godinu (bilans stanja i bilans uspjeha), ovjereni i potpisani od strane ovlaštenog lica.

Postupajući u skladu sa Zahtjevom za ispravku podneska, broj 26/1677-3 od 6.5.2026. godine, Podnosilac zahtjeva je uz dopis, broj 1485 od 11.5.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1677-4 od 11.5.2026. godine, dostavio: mjesečne preglede obračunskih veličina (broj korisnika i fakturisane količine) za 2025. godinu; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2025. godine, ovjeren i potpisan od strane ovlaštenog lica; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine, ovjeren i potpisan od strane ovlaštenog lica; analitički bilans u periodu od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine, ovjeren i potpisan od strane ovlaštenog lica.

Članom 49 stav 3 Zakona je propisano da Agencija može u postupku davanja saglasnosti na predlog cijena iz stava 1 tačka 5 ovog člana da zahtijeva od vršioca regulisane komunalne djelatnosti da izmijeni elemente koji ulaze u cijenu, uključujući i troškove, za koje ocijeni da su neopravdani, odnosno da nijesu utvrđeni na propisani način, pri čemu je predmetna odredba takođe propisana i članom 27 stav 4 Metodologije.

Nadalje, članom 49 stav 2 Zakona propisano je da su vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti dužni da Agenciji na njen zahtjev dostavljaju svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni za obavljanje poslova utvrđenih ovim zakonom, dok je članom 27 stav 6 Metodologije propisano da je podnosilac zahtjeva dužan da postupi po zahtjevu Agencije iz st. 4 i 5 ovog člana, kao i da dostavi svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni u postupku davanja saglasnosti na cijene u utvrđenom roku, u skladu sa zakonom.

Postupajući u skladu sa citiranim odredbama Zakona i Metodologije, u postupku pregleda i analize dokumentacije dostavljene uz Zahtjev i dopis Podnosioca zahtjeva, broj 1485 od 11.5.2026. godine, tj. u postupku utvrđivanja svih činjenica i okolnosti bitnih za rješavanje Zahtjeva, utvrđeno je da Zahtjev, odnosno prateći obrasci sadrže nedostatke, koje je potrebno otkloniti, odnosno da je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju, te je stoga Agencija Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 26/1677-5 od 27.5.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da u roku od pet dana od dana prijema tog obavještenja

otkloni nedostatke u Zahtjevu, odnosno da dostavi dodatnu dokumentaciju, i to na način da se:

- 1) u Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije koriguju podaci o količini prihvaćene komunalne otpadne vode za kategorije fizička lica, zato što ovi podaci ne odgovaraju vrijednostima iz mjesečnih dokaza o ostvarenim obračunskim veličinama za 2025. godinu;
- 2) u Obrascu 2 iz Priloga 2 Metodologije ostali poslovni prihodi za 2026. unesu u iznosima u kojima su ti prihodi utvrđeni u postupku davanja saglasnosti na predlog cijena usluga za 2026. godinu;
- 3) u Obrascu 4 iz Priloga 2 Metodologije: koriguju analitička konta za prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave za 2025. godinu, zato što iznosi tih prihoda u Obrascu 2 iz Priloga 2 Metodologije ne odgovaraju iznosima iz bruto bilansa za 2025. godinu; opiše na šta se odnosi dio prihoda sa analitičkog konta 6128 koji je alociran kao drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima;
- 4) u Obrascu 5 iz Priloga 2 Metodologije: koriguju iznosi troškova materijala za izradu za 2024. godinu, zato što ti iznosi ne odgovaraju iznosima troškova iz bruto bilansa za 2024. godinu, za analitička konta koja su navedena u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije; troškovi poslovanja za 2026. godinu unesu u iznosima u kojima su ti troškovi utvrđeni u postupku davanja saglasnosti na predlog cijena usluga za 2026. godinu;
- 5) u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije: koriguju brojevi analitičkih konta za troškove poslovanja koji se ne smatraju opravdanim za 2025. godinu, zato što iznos navedenih troškova iz Obrasca 5 iz Priloga 2 Metodologije, ne odgovara iznosima troškova iz bruto bilansa za 2025. godinu za analitička konta iz Obrasca 9 iz Priloga 2 Metodologije; opiše na šta se odnose rashodi sa analitičkog konta 5329 za 2025. godinu, a koji su alocirani na troškove usluga održavanja i troškove savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica; opiše na šta se odnose rashodi sa analitičkog konta 5509 za 2025. godinu, a koji su alocirani kao ostali nematerijalni troškovi; obrazloži da li konta 5594 (Troškovi po izvršenju) i 55010 (Troškovi advokatskih usluga) sadrže kazne izrečene od nadležnih organa, ugovorne kazne, troškove naknade štete drugim licima, odnosno troškove koji se ne smatraju opravdanim; opiše na šta se odnose rashodi sa analitičkog konta 5599 za 2025. godinu, a koji su alocirani kao ostali nematerijalni troškovi;
- 6) u Obrascu 1 iz Priloga 4 Metodologije unesu odredbe Metodologije u skladu sa kojima su utvrđene korekcije troškova poslovanja;
- 7) u Obrascu 3 iz Priloga 4 Metodologije koriguju utvrđene cijene i utvrđene obračunske veličine za 2025. godinu za usluge javnog vodosnabdijevanja i prihvatanja i odvođenja

komunalnih otpadnih voda, zato što navedene cijene i obračunske veličine ne odgovaraju cijenama i obračunskim veličinama koje su utvrđene u postupku utvrđivanja cijena usluga za 2025. godinu;

- 8) u Obrascu 4 iz Priloga 4 Metodologije: koriguju iznosi za ostvarene ostale poslovne prihode za 2025. godinu za uslugu javnog vodosnabdijevanja jer ne odgovaraju iznosima koji su navedeni u Obrascu 3 iz Priloga 2 Metodologije; koriguju iznosi za ostvarene ostale poslovne prihode za 2025. godinu za uslugu prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda jer ne odgovaraju iznosima koji su navedeni u Obrascu 3 iz Priloga 2 Metodologije;
- 9) dostave: kopije 12 mjesečnih računa za jednog korisnika iz kategorije fizičkih lica i jednog korisnika iz kategorije pravnih lica za 2025. godinu za uslugu javnog vodosnabdijevanja i uslugu prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, u skladu sa propisom kojim se uređuje zaštita podataka; dokumentaciju (računi, ugovori, nalozi i dr.) na osnovu koje su vršena knjiženja na kontima 5329 i 5509.

Postupajući u skladu sa Obavještenjem o nedostacima, broj 26/1677-5 od 27.5.2026. godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio korigovane obrasce utvrđene Metodologijom u elektronskom obliku, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 26/1677-6 od 29.5.2026. godine, dok je uz dopis, broj 1732 od 1.6.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1677-7 od 3.6.2026. godine, dostavljena sljedeća dokumentacija: mjesečni računi za dva korisnika iz kategorije fizičkih lica i za jednog korisnika iz kategorije pravnih lica za 2025. godinu; račun, broj 24-3000-001062 od 1.10.2024. godine; račun, broj 25-3600-000009 od 14.5.2025. godine; račun, broj 25-3600-000018 od 12.8.2025. godine; račun, broj 25-3000-003830 od 10.11.2025. godine; račun, broj 25-3000-003133 od 15.9.2025. godine; račun, broj 25-3000-001398 od 6.5.2025. godine; račun, broj gs434xx441/5/2025/ou377mx486 od 27.1.2025. godine; račun, broj 80/2025 od 5.8.2025. godine; račun, broj 71 od 25.8.2025. godine; račun, broj 46 od 5.5.2025. godine; račun, broj 428 od 17.7.2025. godine i Odluka o naknadi štete, broj 2512 od 20.8.2025. godine.

U daljem postupku pregleda i analize dokumentacije dostavljene uz Zahtjev, dopise Podnosioca zahtjeva, broj 1485 od 11.5.2026. godine i broj 1732 od 1.6.2026. godine, kao i obrazaca utvrđenih Metodologijom, koji su dostavljeni 29.5.2026. godine u elektronskom obliku, tj. u postupku utvrđivanja svih činjenica i okolnosti bitnih za rješavanje Zahtjeva, utvrđeno je da Zahtjev, odnosno prateći obrasci sadrže nedostatke, koje je potrebno otkloniti. S tim u vezi, a na osnovu člana 49 st. 2 i 3 Zakona i člana 27 st. 4 i 6 Metodologije, Agencija je Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 26/1677-8 od 12.6.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva zatraženo da u roku od 15 dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, i to na način da se:

- 1) u Obrascu 3 iz Priloga 2 Metodologije: prihodi nastali pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave utvrde u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije; prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama utvrde u skladu sa članom 16 stav 5 Metodologije;
- 2) u Obrascu 5 iz Priloga 2 Metodologije troškovi sa analitičkog konta 5509 za 2025. godinu alociraju kao troškovi poslovanja koji se ne smatraju opravdanim, zato što ti troškovi nijesu u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti;
- 3) u Obrascu 8 iz Priloga 2 Metodologije: troškovi savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica za 2027. godinu planiraju u iznosu tih troškova koji su dostavljeni u Obrascu 7 iz Priloga 2 Metodologije; troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih utvrde u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije, s obzirom na to da ti troškovi nijesu ostvareni u 2025. godini, tj. ne mogu se računati kao prosjek tri godine u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije;
- 4) u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije unesu odredbe Metodologije u skladu sa kojima se utvrđuju troškovi poslovanja za 2027. godinu;
- 5) u Obrascu 4 iz Priloga 4 Metodologije: koriguju iznosi za ostvarene ostale poslovne prihode za 2025. godinu za uslugu javnog vodosnabdijevanja jer ne odgovaraju iznosima koji su navedeni u Obrascu 3 iz Priloga 2 Metodologije; koriguju iznosi za ostvarene ostale poslovne prihode za 2025. godinu za uslugu prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda jer ne odgovaraju iznosima koji su navedeni u Obrascu 3 iz Priloga 2 Metodologije;
- 6) dostave: kopija rješenja Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2026. godinu; kopija rješenja Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2026. godinu; dokaz na osnovu kojeg se može utvrditi broj korisnika za uslugu prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda za kategorije fizička i pravna lica u 2025. godini; dokumentacija na osnovu koje se može utvrditi broj zaposlenih raspoređenih na obavljanju poslova za djelatnosti javnog vodosnabdijevanja, prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda i zajedničkim poslovima; nova odluka nadležnog organa Podnosioca zahtjeva kojom se utvrđuje predlog cijena usluga za 2027. godinu, s obzirom na to da je u toku postupka došlo do promjene predloga cijena usluga.

Postupajući u skladu sa Obavještenjem o nedostacima, broj 26/1677-8 od 12.6.2026. godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio korigovane obrasce utvrđene Metodologijom u elektronskom obliku, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 26/1677-9 od 23.6.2026. godine, dok je uz dopis, broj 2084 od 24.6.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1677-10 od 25.6.2026. godine, dostavljena sljedeća dokumentacija: Odluka Odbora direktora DOO „Vodovod i kanalizacija – Cetinje“ Cetinje, broj 2079 od 24.6.2026. godine, kojom se usvaja

predlog cijena za uslugu vodosnabdijevanja i uslugu upravljanja komunalnim otpadnim vodama za 2027. godinu; kopija Rješenja Uprave za vode, broj UPI 02-354/26-116 od 7.4.2026. godine, o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2026. godinu; kopija Rješenja Uprave za vode, broj UPI 02-354/26-116/2 od 7.4.2026. godine, o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2026. godinu; dokazi o broju korisnika za uslugu prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, za kategorije fizička i pravna lica za 2025. godinu, ovjereni i potpisani od strane ovlašćenog lica; isplatna lista za decembar 2025. godine sa pregledom broja zaposlenih angažovanih na djelatnostima: javnog vodosnabdijevanja, prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda i zajedničkih poslova; predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje, sa obračunom regulatornog prihoda, na obrascu iz Priloga 10 Metodologije; predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, sa obračunom regulatornog prihoda, na obrascu iz Priloga 11 Metodologije; obrasci 1 do 5 i 7 do 11 iz Priloga 2 Metodologije; obrasci 1 do 6 iz Priloga 4 Metodologije; obrasci iz Priloga 5, 6, 12 i 13 Metodologije.

Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva u prethodnom periodu Agenciji dostavio dokumentaciju, odnosno da Agencija raspolaže dokumentacijom koja je korišćena u ovom postupku, i to: Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Prijestonice Cetinje sa DOO „Vodovod i kanalizacija – Cetinje“ Cetinje, od 25.3.2022. godine; Licenca za javno vodosnabdijevanje, broj 25/860-10 od 30.5.2025. godine; Licenca za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, broj 25/860-12 od 30.5.2025. godine; Odluka o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu, broj 24/1718-23 od 2.8.2024. godine; Odluka o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2026. godinu, broj 25/1704-22 od 24.7.2025. godine; Rješenje o utvrđivanju iznosa naknade koju plaćaju vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti u 2026. godini, broj 26/680-2 od 12.2.2026. godine; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2024. godine; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 1.1.2024. do 31.12.2024. godine; analitički bilans u periodu od 1.1.2024. do 31.12.2024. godine.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je dokumentacija uredna i potpuna, da su elementi koji ulaze u obračun regulatornog prihoda, odnosno cijene usluge utvrđeni u skladu sa Zakonom i Metodologijom, te se može pristupiti postupku davanja saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti za 2027. godinu.



Podnosilac zahtjeva je dostavio obrasce u elektronskoj formi u skladu sa članom 25 stav 5 Metodologije. Elektronski format obrazaca sačinjen je u Excel-u i sadrži veličine na osnovu kojih su utvrđene cijene za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti. Veličine sadržane u ovom izvještaju preuzete su iz navedenih obrazaca, s tim što su prikazane sa manje decimalnih mjesta u odnosu na broj decimalnih mjesta sa kojima je izvršen proračun u elektronskoj formi obrazaca.

II. METODOLOŠKI PRINCIPI ZA UTVRĐIVANJE CIJENE USLUGE

2.1. ELEMENTI REGULATORNOG PRIHODA

Elementi regulatornog prihoda u skladu sa članom 7 Metodologije su: troškovi poslovanja; troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme; troškovi investicionog održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme; ostali poslovni prihodi i korekcije.

2.1.1. TROŠKOVI POSLOVANJA

Članom 8 stav 1 Metodologije propisano je da se troškovi poslovanja utvrđuju za regulatorni period i da obuhvataju opravdane troškove koji su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti, dok su stavom 2 ovog člana utvrđeni opravdani troškovi poslovanja, i to: troškovi materijala; troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi i troškovi angažovanja radne snage preko agencije za privremeno ustupanje zaposlenih i po drugom osnovu u skladu sa zakonom (u daljem tekstu: troškovi radne snage); troškovi proizvodnih usluga; nematerijalni troškovi; troškovi nabavke vode za piće od drugog vršioca ili drugog subjekta; troškovi prečišćavanja komunalne otpadne vode od strane drugog vršioca uključujući i troškove tretmana i zbrinjavanja kanalizacionog mulja; troškovi amortizacije za osnovna sredstva koja se koriste za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, ako nijesu obuhvaćeni članom 14 Metodologije i troškovi rezervisanja; i rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga.

Nadalje, članom 8 st. 5, 6 i 7 Metodologije je propisano da opravdani troškovi poslovanja mogu biti troškovi na koje vršilac može ili ne može da utiče. Troškovi poslovanja na koje vršilac može da utiče su troškovi materijala, troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi, troškovi proizvodnih usluga, nematerijalni troškovi i drugi opravdani troškovi poslovanja. Troškovi poslovanja na koje vršilac ne može da utiče su troškovi poreza, taksu i naknada u skladu sa zakonom, troškovi nabavke vode za piće, troškovi prečišćavanja komunalne otpadne vode od strane drugog vršioca, uključujući i troškove tretmana i zbrinjavanja kanalizacionog mulja i drugi troškovi poslovanja na koje se ne može uticati u skladu sa zakonom.

U skladu sa članom 8 stav 3 Metodologije opravdanim troškovima poslovanja vršioca ne smatraju se: kazne izrečene od nadležnih organa; ugovorne kazne, penali, kamate na odložena, neizvršena i druga plaćanja koja se odnose na neizvršavanje obaveza iz zaključenih ugovora, troškovi naknade štete drugim licima; rashodi po osnovu otpisa potraživanja; troškovi reprezentacije u iznosu većem od iznosa iz člana 10 stav 3 Metodologije; troškovi pomoći, sponzorstva i donacije u iznosu većem od iznosa iz člana 10 stav 4 Metodologije; gubici po

osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja, opreme, materijala i zaliha; manjkovi nekretnina postrojenja i opreme, materijala, rezervnih djelova, robe i drugi manjkovi; rashodi po osnovu usklađenja vrijednosti imovine; i drugi troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti.

Na osnovu člana 8 stav 8 Metodologije troškovi poslovanja se utvrđuju kao prosjek ostvarenih troškova za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i troškova poslovanja utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, dok je stavom 9 ovog člana propisano da ako troškovi poslovanja nijesu postojali u svim godinama ti troškovi se utvrđuju kao prosjek troškova poslovanja za godine u kojima su oni postojali, odnosno troškovi poslovanja se ne utvrđuju ako nijesu postojali u dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva.

Članom 9 Metodologije je propisano da se ostvareni troškovi poslovanja za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i troškovi poslovanja utvrđeni u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, iz Priloga 3 Metodologije, usklađuju sa inflacijom, na osnovu formula propisanih ovim članom. Podaci o stopama inflacije utvrđuju se na osnovu podataka o ostvarenoj stopi inflacije za godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, koju objavljuje organ državne uprave nadležan za poslove statistike i očekivanim stopama inflacije za godinu podnošenja zahtjeva i za regulatorni period, koje objavljuje organ državne uprave nadležan za poslove finansija. Troškovi poslovanja iz Priloga 3 Metodologije koji se usklađuju sa inflacijom su: troškovi materijala (nabavka materijala, troškovi materijala za izradu i troškovi ostalog – režijskog materijala); troškovi proizvodnih usluga (troškovi usluga na izradi učinaka, troškovi transportnih usluga, troškovi usluga održavanja, troškovi zakupnina, troškovi sajмова, troškovi reklame i propagande, troškovi usluga zaštite na radu, troškovi analiza vode, troškovi ispitivanja kvaliteta komunalnih otpadnih voda, troškovi komunalnih usluga, troškovi zbrinjavanja kanalizacionog mulja i troškovi drugih proizvodnih usluga); nematerijalni troškovi (troškovi advokatskih usluga, troškovi usluga računovodstva i revizije, troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina, troškovi doprinosa, troškovi oglasa u štampi i drugim medijima i ostali nematerijalni troškovi).

U skladu sa članom 9 stav 5 Metodologije, kojim je propisano da podatke o stopi inflacije Agencija objavljuje na svojoj internet stranici najkasnije do 15. aprila, Agencija je 8.4.2026. godine na svojoj internet stranici objavila podatke o stopi inflacije za usklađivanje troškova

poslovanja sa inflacijom za potrebe utvrđivanja predloga cijena regulisanih komunalnih djelatnosti za 2027. godinu¹, a koji su prikazani u tabeli koja slijedi.

Tabela 1. Podaci o stopi inflacije

Godina	2025.	2026.	2027.
Stopa inflacije	3,9 %	2,5 %	2,3 %

S tim u vezi, troškovi poslovanja iz Priloga 3 Metodologije se usklađuju sa inflacijom na način da se troškovi poslovanja iz 2024. godine množe sa 1,0895, troškovi poslovanja iz 2025. godine množe sa 1,0486, a troškovi poslovanja za 2026. godinu množe sa 1,0230.

Članom 10 stav 1 Metodologije je propisano da se izuzetno od postupka utvrđivanja troškova poslovanja u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi poslovanja iz člana 8 stav 7 Metodologije (troškovi na koje vršilac ne može da utiče) utvrđuju kao planirani za regulatorni period, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova (tačka 1); troškovi poslovanja mogu utvrditi i u manjem iznosu od iznosa troškova utvrđenih u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 Metodologije, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova i razlogom za njihovo planiranje (tačka 2); troškovi amortizacije opreme i sredstva iz člana 8 stav 2 tačka 7 i člana 14 Metodologije utvrđuju u visini troškova amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije (tačka 3); troškovi rezervisanja utvrđuju u visini troškova rezervisanja u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva (tačka 4); troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tač. 3 i 4 Metodologije, koji se odnose na troškove istraživanja i troškove savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica, kojima se postiže unapređenje kvaliteta obavljanja regulisanih komunalnih djelatnosti (troškovi izrade studija i elaborata, procjene imovine, usluge iz oblasti geonauka, konsultantskih usluga i savjetovanja i sl.), utvrđuju kao planirani za regulatorni period, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova i razlozima za njihovo planiranje (tačka 5), pri čemu je stavom 2 ovog člana Metodologije propisano da se ovi troškovi utvrđuju u iznosu do 1,5% opravdanih troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući te troškove; troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tačka 2 Metodologije (troškovi radne snage), utvrđuju u skladu sa članom 11 Metodologije (tačka 6).

Takođe, članom 10 stav 3 Metodologije je propisano da ako troškovi reprezentacije utvrđeni za regulatorni period u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije, iznose više od 0,2% opravdanih troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i

¹ https://regagen.co.me/wp-content/uploads/2026/04/20260408_Podaci-o-stopi-inflacije-za-cijene-za-2027.-godinu.pdf

troškove pomoći, sponzorstva i donacija, ti se troškovi utvrđuju u visini do 0,2% troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, utvrđenih za regulatorni period, dok je stavom 4 ovog člana Metodologije propisano da ako troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni za regulatorni period u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije, iznose više od 1% opravdanih troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, ti se troškovi utvrđuju u visini do 1% troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, utvrđenih za regulatorni period.

Pored navedenog, članom 10 stav 5 Metodologije je propisano da se troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tačka 1 Metodologije, koji se odnose na troškove električne energije, utvrđuju kao planirani sa obrazloženjem tih troškova i razlozima za njihovo planiranje, ukoliko se cijene obračunskih elemenata troškova električne energije za godinu podnošenja zahtjeva razlikuju od tih cijena u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva.

Članom 36c Metodologije je propisan način utvrđivanja troškova radne snage za 2027. godinu, kao izuzetak od načina utvrđivanja ovih troškova u skladu sa članom 11 Metodologije. S tim u vezi, stavom 1 tačka 2 ovog člana Metodologije je propisano da se troškovi radne snage za 2027. godinu utvrđuju najviše u iznosu troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom za 2026. godinu, odnosno najviše u iznosu troškova radne snage ostvarenih u 2025. godini, ukoliko je iznos tih troškova manji u odnosu na iznos troškova radne snage utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom za 2026. godinu. Članom 36c stav 5 Metodologije je propisano da, ako su troškovi iz stava 1 tačka 2 tog člana utvrđeni u manjem iznosu u odnosu na iznos tih troškova utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom za 2026. godinu, vršilac može nastalu razliku da alocira na troškove materijala (troškovi nabavke materijala i troškovi materijala za izradu), troškove proizvodnih usluga i nematerijalne troškove za regulisane komunalne djelatnosti, utvrđene u skladu sa članom 8 Metodologije, dok je stavom 6 istog člana propisano da, ako troškovi radne snage za 2026. godinu nijesu utvrđeni u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, ti troškovi za 2027. godinu se utvrđuju najviše u iznosu troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ostvarenih u 2024. godini, odnosno najviše u iznosu troškova radne snage ostvarenih u 2025. godini, ukoliko je iznos tih troškova manji u odnosu na iznos troškova radne snage ostvarenih u 2024. godini.

Članom 17 stav 1 Metodologije propisano je da vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje za svaki pojedinačni trošak iz člana 8 Metodologije, dok je stavom 2 istog člana utvrđeno da obrazloženje naročito sadrži analitički prikaz iznosa i opis ostvarenih troškova poslovanja za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva i utvrđenih troškova poslovanja za regulatorni period.

2.1.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME

U skladu sa članom 13 Metodologije troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme utvrđuju se u visini kamate za otplatu kredita u regulatornom periodu, na osnovu podataka iz člana 54 stav 5 Zakona, dok se podaci o ovim troškovima dostavljaju na Obrascu 10 iz Priloga 2 Metodologije – Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme. Podatke za izračunavanje troškova, u skladu sa članom 54 stav 5 Zakona, vršiocu obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave. Troškovi koji se po ovom osnovu naplate iz cijene usluge, uplaćuju se na poseban račun jedinice lokalne samouprave, saglasno odredbi člana 57 Zakona.

2.1.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME

Članom 14 st. 1 i 2 Metodologije propisano je da se troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme utvrđuju na osnovu podataka iz člana 54 stav 5 Zakona, i to najviše u visini amortizacije komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme koja je vršiocu, u skladu sa Zakonom, data na korišćenje radi obavljanja regulisane komunalne djelatnosti, obračunate za godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva. U skladu sa st. 3 i 4 ovog člana, vršilac uz zahtjev dostavlja spisak komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, na obrascu iz Priloga 6 Metodologije, pri čemu se ovi podaci koriste za utvrđivanje troškova za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, prema Obrascu 11 iz Priloga 2 Metodologije. Nadalje, članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije propisano je da se ovi troškovi utvrđuju u visini troškova amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije.

Takođe, Zakonom je propisano da podatke za izračunavanje ovih troškova vršiocu dostavlja jedinica lokalne samouprave, koja i vrši investiciono održavanje. Dodatno, prema odredbi člana

57 Zakona, sredstva naplaćena po ovom osnovu vršilac uplaćuje na poseban račun jedinice lokalne samouprave.

2.1.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Članom 16 stav 1 Metodologije propisano je da su ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima uz angažovanje istih resursa ili dijela resursa koji se koriste za obavljanje tih regulisanih komunalnih djelatnosti i drugi ostali poslovni prihodi kojima se finansira dio troškova nastalih obavljanjem regulisanih komunalnih djelatnosti.

Stavom 2 ovog člana Metodologije utvrđeni su ostali poslovni prihodi, i to: prihodi od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda, prihodi od subvencija za ranjive korisnike ostvareni u skladu sa Zakonom i drugi prihodi od subvencija, dotacija i donacija koji ne utiču na cijenu usluge za regulatorni period; prihodi od izrade priključaka; prihodi od usluga mehanizacije; prihodi od radova na mreži; prihodi od obavljanja specifičnih usluga; prihodi od projektovanja i drugih sličnih usluga; prihodi od analiza vode; prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija; odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; prihodi od naknada za priključenje; prihodi od prodaje vode drugom vršiocu; prihodi od prodaje vode putem cistijerne; prihodi od prodaje tehničke vode; prihod od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prihodi od održavanja atmosferske kanalizacije; prihodi nastali pružanjem usluga iz tač. 2 do 7 ovog stava, koji se finansiraju iz budžeta jedinice lokalne samouprave, odnosno budžeta Crne Gore; drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima.

Saglasno članu 16 stav 3 Metodologije ostali poslovni prihodi utvrđuju se kao prosjek ostvarenih ostalih poslovnih prihoda za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i ostalih poslovnih prihoda utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, dok je stavom 4 ovog člana propisano da ako ostali poslovni prihodi nijesu postojali u svim godinama ti se prihodi utvrđuju kao prosjek ostalih poslovnih prihoda za godine u kojima su ti prihodi postojali, odnosno utvrđuju se kao planirani ako nijesu postojali u dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva.

Članom 16 stav 5 Metodologije propisano je da ako je predlog cijene za isporuku vode za piće drugom vršiocu, odnosno predlog cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama, utvrđen u skladu sa odredbama Metodologije, ostali poslovni prihodi koji se

odnose na prihode od prodaje vode za piće drugom vršiocu, odnosno ostali poslovni prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, se utvrđuju kao planirani za regulatorni period na osnovu tog predloga cijene usluge.

Dalje, članom 16 stav 6 Metodologije je propisano da se, izuzetno od načina utvrđivanja ostalih poslovnih prihoda u skladu sa stavom 3 ovog člana, prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija, koji se odnose na prihode od dotacija, odnosno subvencija za izmirenje troškova poslovanja vršioca, utvrđuju kao planirani za regulatorni period, dok se odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuju u visini tih prihoda u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva.

U skladu sa odredbama člana 16 Metodologije ostali poslovni prihodi koji se odnose na:

- prihode od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda, prihode od subvencija za ranjive korisnike ostvareni u skladu sa Zakonom i druge prihode od subvencija, dotacija i donacija koji ne utiču na cijenu usluge za regulatorni period, ne računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ako vršilac uz zahtjev dostavi dokaz o namjeni tih prihoda (stav 7);
- prihode od izrade priključaka; prihode od usluga mehanizacije; prihode od radova na mreži; prihode od obavljanja specifičnih usluga; prihode od projektovanja i drugih sličnih usluga; prihode od analiza vode; računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od 70%, ako nije moguće izvršiti razdvajanje pripadajućih troškova koji su zajednički za vršenje poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima i za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti (stav 8);
- prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija; odložene prihode za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; prihode od naknada za priključenje; prihode od prodaje vode drugom vršiocu; prihode od prodaje vode putem cistijerne; prihode od prodaje tehničke vode; prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prihode od održavanja atmosferske kanalizacije; prihode nastale pružanjem usluga iz člana 16 stav 2 tač. 2 do 7 Metodologije, koji se finansiraju iz budžeta jedinice lokalne samouprave, odnosno budžeta Crne Gore; druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima; računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ako su pripadajući troškovi poslovanja pokriveni tim regulatornim prihodom (stav 9).

Članom 17 stav 1 Metodologije propisano je da vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje za ostale poslovne prihode iz člana 16 Metodologije, dok je stavom 2 ovog člana utvrđeno da obrazloženje naročito sadrži analitički prikaz iznosa i opis ostvarenih ostalih poslovnih prihoda za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva i utvrđenih ostalih poslovnih prihoda za regulatorni period.

2.1.5. KOREKCIJE

Članom 54 st. 2 i 3 Zakona propisano je da se cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuje na osnovu godišnjeg prihoda vršioca regulisane komunalne djelatnosti, koji pokriva troškove iz člana 53 stav 1 ovog zakona (regulatorni prihod) i obračunskih veličina, uz odgovarajuće korekcije po osnovu odstupanja ostvarenih troškova, odnosno obračunskih veličina u odnosu na primijenjene u prethodnom periodu, u skladu sa Metodologijom. Cijena usluge se sastoji iz fiksnog i varijabilnog dijela, u skladu sa Metodologijom, a korekcije se utvrđuju za period za koji postoje konačni podaci.

Takođe, članom 18 stav 1 Metodologije je propisano da ako u periodu primjene cijene usluge dođe do odstupanja određenih elemenata regulatornog prihoda iz člana 7 Metodologije, odnosno obračunskih veličina u odnosu na elemente, odnosno obračunske veličine koje su korišćene prilikom utvrđivanja te cijene, vršilac utvrđuje korekcije tih elemenata, odnosno obračunskih veličina za koje ima konačne podatke prilikom utvrđivanja cijene usluge za regulatorni period.

U skladu sa članom 18 stav 2 Metodologije korekcije se utvrđuju u odnosu na odstupanje: ostvarenih od utvrđenih opravdanih troškova poslovanja na koje vršilac nije mogao da utiče (tačka 1); ostvarenih od utvrđenih opravdanih troškova poslovanja na koje je vršilac mogao da utiče, pod uslovom da su nastali zbog upravljanja novom komunalnom infrastrukturom i/ili komunalnom opremom i sredstvima, ili usljed smanjenja kapaciteta komunalne infrastrukture i/ili komunalne opreme i sredstava koju vršilac koristi u skladu sa Zakonom (tačka 2); ostvarenih troškova investicionog održavanja u manjem iznosu u odnosu na utvrđene troškove investicionog održavanja (tačka 3); ostvarenih troškova poslovanja iz člana 10 stav 1 tačka 5 i stav 5 Metodologije, u manjem iznosu u odnosu na utvrđene (tačka 4); ostvarenog od utvrđenog regulatornog prihoda, nastalog usljed odstupanja ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina (tačka 5); ostvarenih od utvrđenih ostalih poslovnih prihoda (tačka 6).

Korekcije se u skladu sa članom 18 stav 3 Metodologije utvrđuju u korist korisnika na način da se regulatorni prihod umanjuje za iznos korekcija, ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 1 do 4 ovog člana manji od utvrđenih, odnosno ako su ostvareni elementi

regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 5 i 6 ovog člana veći od utvrđenih, dok se u skladu sa stavom 4 ovog člana Metodologije korekcije utvrđuju u korist vršioca na način da se regulatorni prihod uvećava za iznos korekcija, ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 1 i 2 ovog člana, veći od utvrđenih, odnosno ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 5 i 6 ovog člana, manji od utvrđenih.

Članom 18 stav 5 Metodologije je propisano da se korekcije utvrđuju za cijenu usluge na koju je saglasnost dala Agencija i skupština jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom i koja je primijenjena od strane vršioca tokom regulatornog perioda.

Kao izuzetak od primjene člana 18 stav 1 Metodologije, stavom 6 je propisano da se korekcije u odnosu na odstupanje iz stava 2 tačka 4 ovog člana, mogu utvrditi prilikom utvrđivanja cijena usluge za regulatorni period nakon regulatornog perioda iz stava 1 ovog člana.

Saglasno st. 7 i 8 ovog člana Metodologije vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje razloga sa dokazima za odstupanje troškova, obračunskih veličina i ostalih prihoda iz stava 2 ovog člana, za koje se utvrđuju korekcije (analitičke kartice, ugovore, račune za investiciono održavanje, studije opravdanosti, izvještaje i/ili druge odgovarajuće dokaze), dok se podaci za utvrđivanje korekcija dostavljaju na obrascima 1 do 6 iz Priloga 4 Metodologije.

2.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU INDIREKTNIH TROŠKOVA POSLOVANJA I INDIREKTNIH OSTALIH POSLOVNIH PRIHODA

Članom 31 stav 1 Metodologije propisano je da ako vršilac obavlja više regulisanih komunalnih djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nema razdvojene troškove po tim djelatnostima, ostvarene troškove poslovanja i ostale poslovne prihode koje ne može odrediti direktno na svaku regulisanu komunalnu djelatnost koju obavlja (indirektni troškovi poslovanja, odnosno indirektni ostali prihodi), alocira primjenom ključa za alokaciju.

Stavom 2 ovog člana propisano je da ključ za alokaciju indirektnih troškova poslovanja, odnosno indirektnih ostalih prihoda po regulisanim komunalnim djelatnostima vršilac određuje na osnovu: ukupnih troškova poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima; ukupnih troškova poslovanja (sa troškovima amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima; poslovnih prihoda po djelatnostima; broja korisnika po djelatnostima; fakturisane količine isporučene vode za piće i količine prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika; ili broja zaposlenih po djelatnostima, u skladu sa propisom kojim se uređuju radni odnosi.

Saglasno članu 31 stav 3 Metodologije, vršilac koji pored regulisane komunalne djelatnosti obavlja i druge komunalne djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nema razdvojene

troškove po tim djelatnostima: ostvarene troškove poslovanja i ostale poslovne prihode koje ne može odrediti direktno na svaku djelatnost koju obavlja (indirektni troškovi poslovanja, odnosno indirektni ostali poslovni prihodi) alocira primjenom ključa za alokaciju iz stava 2 tač. 1, 2, 3 ili 6 ovog člana (tačka 1); ostvarene troškove radne snage alocira kao: direktne troškove poslovanja za regulisane komunalne djelatnosti za lica angažovana za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; direktne troškove poslovanja za druge komunalne djelatnosti za lica angažovana za obavljanje drugih komunalnih djelatnosti; i indirektni troškove poslovanja primjenom ključa za alokaciju iz stava 2 tačka 6 ovog člana, za lica za koja ne može odrediti za koju su djelatnost angažovana (tačka 2).

Stavom 4 ovog člana Metodologije je propisano da vršilac indirektni troškove radne snage alocira primjenom ključa broj zaposlenih po djelatnostima, u skladu sa propisom kojim se uređuju radni odnosi, dok je stavom 5 propisano da se ključevi za alokaciju izražavaju u procentima (%), tako da njihov zbir iznosi 100, a njihovo izračunavanje vrši se primjenom formula datih u Prilogu 9 Metodologije.

Odredbe člana 31 Metodologije primjenjuju se do razdvajanja troškova poslovanja vršilaca po djelatnostima u cjelini.

2.3. OBRAČUNSKKE VELIČINE

Članom 5 stav 1 Metodologije propisano je da se cijena usluge utvrđuje na osnovu regulatornog prihoda i obračunskih veličina.

Članom 15 stav 1 Metodologije propisano je da su obračunske veličine, koje predstavljaju element cijene usluge, na koje se alocira regulatorni prihod, sljedeće veličine: količina isporučene vode za piće; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem koji je priključen na postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od drugih vršilaca; broj korisnika koji su priključeni na javni vodovodni sistem; broj korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem.

Nadalje, u skladu sa članom 15 stav 2 Metodologije, obračunske veličine na koje se alociraju troškovi poslovanja za cijenu usluge za isporuku vode za piće drugom vršiocu i za cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama, su: količina proizvedene vode sa izvorišta sa kojeg se voda isporučuje drugom vršiocu; količina isporučene vode drugom vršiocu; prosječna udaljenost korisnika od sjedišta vršioaca i mjesta zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prosječna količina prihvaćenih otpadnih voda iz septičkih jama.

Članom 15 stav 3 Metodologije propisano je da se obračunske veličine utvrđuju kao planirane za regulatorni period, dok je stavom 4 propisano da vršilac dostavlja obrazloženje planiranih obračunskih veličina za regulatorni period na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije, odnosno na obrascu iz Priloga 8 Metodologije.

2.4. TRANSPONOVANJE I ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA

Članom 19 stav 1 Metodologije je propisano da se cijena usluge za javno vodosnabdijevanje i za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, koje obuhvata samo prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge. Stavom 2 ovog člana je propisano da dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (RPf) utvrđuje vršilac u rasponu od 10% do 20% regulatornog prihoda, dok je stavom 3 propisano da razlika između regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge predstavlja dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (RPv). Nadalje, članom 19 stav 4 Metodologije je propisano da se alokacija regulatornog prihoda na obračunske veličine vrši u skladu, između ostalog, čl. 20 i 22 Metodologije.

Cijena usluge za javno vodosnabdijevanje se, u skladu sa članom 20 stav 1 Metodologije, sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela. Članom 20 stav 2 Metodologije propisano je da se fiksni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje (FCV) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda iz člana 19 stav 2 Metodologije na korisnike, prema broju korisnika ili unutrašnjem prečniku priključne cijevi korisnika na grupe korisnika (G1 – G7), za regulatorni period. U skladu sa stavom 3 ovog člana, u slučaju kada se alokacija vrši prema broju korisnika, fiksni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje se izračunava alokacijom dijela regulatornog prihoda za javno vodosnabdijevanje koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge na broj korisnika koji su priključeni na sistem za javno vodosnabdijevanje, za regulatorni period.

Varijabilni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje (VCV) se, u skladu sa članom 20 stav 7 Metodologije, dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za javno vodosnabdijevanje koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge na količinu isporučene vode za piće korisnicima za regulatorni period.

U skladu sa članom 22 stav 1 Metodologije, cijena usluge za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, koje obuhvata samo prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela. Stavom 2 ovog člana je propisano da se fiksni dio cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda (FCK) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda koji se transponuje u fiksni dio

cijene usluge na korisnike, prema broju korisnika za regulatorni period, dok je stavom 3 ovog člana propisano da se varijabilni dio cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda (VCK) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem, za regulatorni period.

Članom 22 stav 6 Metodologije je propisano da, ako vršilac obavlja djelatnost upravljanja komunalnim otpadnim vodama, koja osim prihvatanja i odvođenja otpadnih voda obuhvata i prečišćavanje tih otpadnih voda, vršilac utvrđuje posebno cijenu usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda (CP), koja se dobija alokacijom regulatornog prihoda za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem koja se prečišćava i vršilaca koji obavljaju djelatnost crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, za regulatorni period.

III. ANALIZA PREDLOGA REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

3.1. PREDLOG REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOG CIJENE USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 10 Metodologije – Utvrđivanje regulatornog prihoda i cijene usluge za javno vodosnabdijevanje prikazao utvrđeni predlog regulatornog prihoda i predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje za 2027. godinu.

Predlog regulatornog prihoda za 2027. godinu utvrđen je u iznosu od **2.390.406,16 €**, a njegova struktura je prikazana u tabeli koja slijedi.

Tabela 2. Struktura regulatornog prihoda

R.b.	Elementi regulatornog prihoda	Utvrđeno (€)
I	Troškovi poslovanja	2.449.164,11
a)	Nabavna vrijednost prodate robe	0,00
b)	Troškovi materijala	934.352,72
c)	Troškovi radne snage	989.474,55
d)	Troškovi proizvodnih usluga	110.077,45
e)	Troškovi amortizacije i rezervisanja	292.434,95
f)	Nematerijalni troškovi	122.824,44
g)	Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga	0,00
II	Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme	0,00
III	Troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	0,00
IV	Ostali poslovni prihodi	228.879,97
V	Korekcije u korist Podnosioca zahtjeva	170.122,02
VI	REGULATORNI PRIHOD (I+II+III-IV+V)	2.390.406,16

Alokacijom regulatornog prihoda na obračunske veličine, u skladu sa odredbama Metodologije, Podnosilac zahtjeva je utvrdio predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje za 2027. godinu, i to:

- fiksni dio cijene usluge na mjesečnom nivou: **3,7019 € po korisniku;**
- varijabilni dio cijene usluge: **2,4146 €/m³.**

3.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

U tabeli koja slijedi prikazan je procentualni udio indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda koji je alociran na javno vodosnabdijevanje, u zavisnosti od odabranog ključa za alokaciju.

Tabela 3. Alokacija indirektnih troškova poslovanja i ostalih poslovnih prihoda na javno vodosnabdijevanje

Ključ za alokaciju	2024.	2025.
Poslovni prihodi po djelatnostima	93,48%	92,86%
Broj zaposlenih po djelatnostima	91,89%	94,12%

3.3. ANALIZA ELEMENATA REGULATORNOG PRIHODA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

3.3.1. TROŠKOVI POSLOVANJA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva je utvrdio troškove poslovanja u iznosu od **2.449.164,11 €** i to na sljedeći način:

a) Nabavna vrijednost prodate robe

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio troškove nabavne vrijednosti prodate robe za 2027. godinu.

b) Troškovi materijala

Troškovi materijala su utvrđeni u iznosu od **934.352,72 €**.

Utvrđeni troškovi materijala obuhvataju: troškove materijala za izradu (44.372,29 €); troškove ostalog materijala (režijskog) (9.485,03 €); troškove električne energije (866.073,10 €) i troškove goriva (14.422,30 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi materijala za izradu (2024. – 38.619,44 €; 2025. – 43.134,74 €; 2026. – 51.362,69 €); troškovi ostalog materijala (režijskog) (2024. – 9.839,47 €; 2025. – 10.156,84 €; 2026. – 8.458,77 €); troškovi električne energije (2024. – 841.047,94 €; 2025. – 891.333,52 €; 2026. – 865.837,85 €) i troškovi goriva (2024. – 14.885,26 €; 2025. – 14.956,64 €; 2026. – 13.425,00 €).

Troškovi materijala za izradu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja.

Dio troškova električne energije ostvarenih u 2024. i 2025. godini (2024. – 836.216,43 €; 2025. – 886.175,67 €) i ovi troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok je preostali dio ovih troškova ostvarenih u 2024. i 2025. godini (2024. – 4.831,51

€; 2025. – 5.157,85 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi ostalog materijala (režijskog) i troškovi goriva utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi materijala za izradu i troškovi ostalog materijala (režijskog) su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove materijala utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

c) Troškovi radne snage

Troškovi radne snage su utvrđeni u iznosu od **989.474,55 €**.

Utvrđeni troškovi radne snage obuhvataju: troškove zarada i naknada zarada (bruto) (795.721,20 €); troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (10.619,44 €); troškove naknada po ugovoru o djelu, autorskim ugovorima, ugovorima o privremenim i povremenim poslovima i drugim ugovorima (125.981,07 €); troškove naknada upravnog i nadzornog odbora (13.043,66 €); ostale lične rashode i naknade (31.252,71 €) i troškove angažovanja radne snage preko agencije za privremeno ustupanje zaposlenih i po drugom osnovu u skladu sa zakonom (12.856,47 €).

Troškovi radne snage su utvrđeni u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije, u iznosu u kojem su ti troškovi ostvareni u 2025. godini.

Troškovi radne snage su alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 3.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove radne snage utvrdio u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

d) Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga su utvrđeni u iznosu od **110.077,45 €**.

Utvrđeni troškovi proizvodnih usluga obuhvataju: troškove transportnih usluga (24.747,72 €); troškove usluga održavanja (46.617,88 €); troškove zakupnina (26.563,85 €); troškove usluga zaštite na radu (1.345,02 €) i troškove analiza vode (10.802,98 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi transportnih usluga (2024. – 20.657,87 €; 2025. – 31.267,41 €; 2026. – 22.317,88 €); troškovi usluga održavanja (2024. – 51.091,75 €; 2025. – 46.974,14 €; 2026. – 41.787,76 €); troškovi zakupnina (2024. – 33.547,14 €; 2025. – 27.445,31 €; 2026. – 18.699,10 €); troškovi usluga zaštite na radu (2024. – 1.752,72 €; 2025. – 618,33 €; 2026. – 1.664,02 €) i troškovi analiza vode (2024. – 11.071,95 €; 2025. – 9.776,91 €; 2026. – 11.560,06 €). Troškovi analiza vode su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su svi ostali troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni za 2026. godinu alocirani kao direktni troškovi poslovanja, a troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove proizvodnih usluga utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

e) Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije i rezervisanja su utvrđeni u iznosu od **292.434,95 €**.

Troškovi amortizacije i rezervisanja obuhvataju troškove amortizacije i utvrđeni su u iznosu tih troškova ostvarenih u 2025. godini, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije. Dio ovih troškova alociran je kao direktni trošak poslovanja (258.270,62 €), a preostali dio ovih troškova (34.164,33 €) je alociran kao indirektni trošak poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove amortizacije i rezervisanja utvrdio u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

f) Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi su utvrđeni u iznosu od **122.824,44 €**.

Utvrđeni nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove advokatskih usluga (9.062,18 €); troškove usluga računovodstva i revizije (2.318,40 €); troškove stručnog obrazovanja zaposlenih (1.078,00 €); troškove savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica (2.790,00 €); troškove reprezentacije (3.639,01 €); troškove premije osiguranja (20.185,86 €); troškove platnog prometa (2.720,33 €); troškove članarina (1.935,74 €); troškove poreza i carina (5.180,56 €); troškove naknade za korišćenje voda (21.020,42 €); troškove doprinosa (13.678,42 €); sudske troškove i troškove vještačenja (7.102,83 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (1.176,50 €); troškove naknade za regulatornu agenciju (2.876,75 €); troškove pomoći, sponzorstva i donacija (7.485,76 €) i ostale nematerijalne troškove (20.573,68 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi advokatskih usluga (2024. – 6.811,14 €; 2025. – 12.767,12 €; 2026. – 7.608,29 €); troškovi usluga računovodstva i revizije (2024. – 3.371,19 €; 2025. – 760,30 €; 2026. – 2.823,69 €); troškovi premije osiguranja (2024. – 21.860,24 €; 2025. – 21.431,86 €; 2026. – 17.265,47 €); troškovi platnog prometa (2024. – 2.535,17 €; 2025. – 3.021,53 €; 2026. – 2.604,29 €); troškovi članarina (2024. – 1.889,72 €; 2025. – 1.741,91 €; 2026. – 2.175,60 €); troškovi poreza i carina (2024. – 6.950,48 €; 2025. – 5.144,75 €; 2026. – 3.446,47 €); troškovi doprinosa (2024. – 14.443,37 €; 2025. – 14.551,46 €; 2026. – 12.040,44 €); sudski troškovi i troškovi vještačenja (2024. – 4.055,16 €; 2025. – 13.354,13 €; 2026. – 3.899,21 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (2024. – 1.101,30 €; 2025. – 1.342,81 €; 2026. – 1.085,39 €) i ostali nematerijalni troškovi (2024. – 29.284,76 €; 2025. – 15.875,20 €; 2026. – 16.561,08 €). Ovi troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Ostali nematerijalni troškovi obuhvataju troškove: dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije prostorija Podnosioca zahtjeva, pristupa portalu BINFO, servisiranja adaptera, klimatizacije postrojenja, servisiranja mobilnih aparata, fotokopiranja, notarskih usluga.

Troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih (2024. – 1.225,24 €; 2026. – 930,76 €) utvrđeni su na osnovu dvogodišnjeg prosjeka ovih troškova ostvarenih u 2024. godini i utvrđenih za 2026. godinu u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije. Ovi troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 5 Metodologije, kao troškovi kojima se postiže: unapređenje

poslovanja, povećanje efektivnosti i efikasnosti, postizanje većeg nivoa u organizaciji poslova, obavljanje poslova po definisanom scenariju i smanjenje rizika u poslovanju. Troškovi savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica se odnose na troškove implementacije integrisanog sistema menadžmenta MEST EN ISO 9001, MEST EN ISO 14001, MEST ISO 45001 i HACCP sistema i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa koji je Podnosilac zahtjeva utvrdio na Obrascu 7 iz Priloga 2 Metodologije (93%). Utvrđeni troškovi ne iznose više od 1,5% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove istraživanja i troškove savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica $[1,5\% \cdot (2.449.164,11 \text{ €} - 0,00 \text{ €} - 2.790,00 \text{ €}) = 36.695,61 \text{ €}]$.

Troškovi naknade za korišćenje voda su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, na osnovu planirane količine isporučene vode za 2027. godinu i iznosa jedinične naknade utvrđene Rješenjem Uprave za vode, broj UPI 02-354/26-116 od 7.4.2026. godine, o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2026. godinu ($891.000 \text{ m}^3 \cdot 0,023591944 \text{ €/m}^3 = 21.020,42 \text{ €}$) i alocirani su kao direktni troškovi poslovanja.

Troškovi naknade za regulatornu agenciju su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, na osnovu godišnjeg iznosa naknade koju plaća Podnosilac zahtjeva za 2026. godinu (4.413,93 €) i alocirani su kao direktni troškovi poslovanja, primjenom odnosa broja korisnika usluge javnog vodosnabdijevanja (5.386) i ukupnog broja korisnika (8.264), koji su utvrđeni Rješenjem o utvrđivanju iznosa naknade koju plaćaju vršioци regulisanih komunalnih djelatnosti u 2026. godini, broj 26/680-1 od 12.2.2026. godine ($4.413,93 \text{ €} \cdot 5.386 / 8.264 = 2.876,75 \text{ €}$).

Troškovi reprezentacije (2024. – 3.594,06 €; 2025. – 3.927,98 €; 2026. – 3.034,99 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Utvrđeni troškovi ne iznose više od 0,2% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija $[0,2\% \cdot (2.449.164,11 \text{ €} - 3.639,01 \text{ €} - 7.485,76 \text{ €}) = 4.876,08 \text{ €}]$. Ovi troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija (2024. – 6.943,99 €; 2025. – 10.809,73 €; 2026. – 4.703,56 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Utvrđeni troškovi ne iznose više od 1,0% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija $[1,0\% \cdot (2.449.164,11 \text{ €} - 3.639,01 \text{ €} - 7.485,76 \text{ €}) = 24.380,39 \text{ €}]$. Ovi troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025.

godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi advokatskih usluga, troškovi usluga računovodstva i revizije, troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina, troškovi doprinosa i ostali nematerijalni troškovi su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva nematerijalne troškove utvrdio u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 i članom 10 stav 1 tač. 1 i 5 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

g) Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga za 2027. godinu.

3.3.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima otplate kredita jedinice lokalne samouprave za izgradnju komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

3.3.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima za investiciono održavanje, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

3.3.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Ostali poslovni prihodi su utvrđeni u iznosu od 234.464,78 € i računati su kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od **228.879,97 €**.

Ostali poslovni prihodi koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda obuhvataju: prihode od izrade priključaka (13.031,22 €); odložene prihode u visini amortizacije komunalne infrastrukture (194.511,59 €); prihode od naknade za priključenje (5.764,64 €); prihode od prodaje vode putem cistijerni (2.642,02 €); prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (7.235,37 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (5.695,13 €).

Prihodi od izrade priključaka (2024. – 15.419,25 €; 2025. – 24.611,53 €; 2026. – 15.817,31 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije, računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u visini od 70% ($0,70 \cdot 18.616,03 \text{ €} = 13.031,22 \text{ €}$), u skladu sa članom 16 stav 8 Metodologije i alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi.

Prihodi od naknade za priključenje (2024. – 2.755,00 €; 2025. – 10.500,00 €; 2026. – 4.038,92 €); prihodi od prodaje vode putem cistijerni (2024. – 3.053,59 €; 2025. – 2.222,72 €; 2026. – 2.649,75 €); prihodi nastali pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (2024. – 11.948,28 €; 2025. – 1.935,03 €; 2026. – 7.822,81 €) i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (2024. – 7.478,14 €; 2025. – 4.270,45 €; 2026. – 5.336,80 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije.

Prihodi od naknade za priključenje, prihodi od prodaje vode putem cistijerni i prihodi nastali pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave su alocirani kao direktni ostali poslovni prihodi.

Dio drugih ostalih poslovnih prihoda ostvarenih obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja ostvarenih u 2024. godini (2.515,56 €) i ovi prihodi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni ostali poslovni prihodi, dok je dio ovih prihoda ostvarenih u 2024. godini (4.962,58 €) i ovi prihodi ostvareni u 2025. godini alociran kao indirektni ostali poslovni prihod, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Odloženi prihodi u visini amortizacije komunalne infrastrukture su utvrđeni u visini tih prihoda ostvarenih u 2025. godini (194.511,59 €), u skladu sa članom 16 stav 6 tačka 2 Metodologije, računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije i alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna ostalih poslovnih prihoda, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva ostale poslovne prihode utvrdio u skladu sa članom 16 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

3.3.5. KOREKCIJE IZ PRETHODNOG PERIODA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Agencija, u skladu sa članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona, donijela Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga DOO „Vodovod i kanalizacija – Cetinje“ Cetinje za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu, broj 24/1718-23 od 2.8.2024. godine. Takođe,

uvidom u „Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, utvrđeno je da je Skupština prijestonice Cetinje, u skladu sa Zakonom, donijela Odluku o davanju saglasnosti na cijene usluge vodosnabdijevanja i usluge upravljanja komunalnim otpadnim vodama (prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda) Društva sa ograničenom odgovornošću „Vodovod i kanalizacija – Cetinje“ za fizička i pravna lica, za 2025. godinu, broj 02-016/24-2368 od 7.11.2024. godine („Službeni list CG – Opštinski propisi“, broj 57/24).

Dalje, uvidom u dostavljene račune za 2025. godinu, za korisnike iz kategorije fizičkih i pravnih lica, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva cijenu usluge, koja je određena u iznosima jednakim iznosima iz Odluke Agencije, 24/1718-23 od 2.8.2024. godine i Odluke Skupštine prijestonice Cetinje, broj 02-016/24-2368 od 7.11.2024. godine, primjenjivao u toku cijelog regulatornog perioda.

S tim u vezi, Podnosilac zahtjeva je, na Obrascu 6 iz Priloga 4 Metodologije, utvrdio korekcije za 2025. godinu, kao element regulatornog prihoda za 2027. godinu, u iznosu od **170.122,02 € u korist Podnosioca zahtjeva**, koje se odnose na odstupanje ostvarenih od utvrđenih:

- a) troškova poslovanja na koje vršilac nije mogao da utiče u iznosu od 2.760,24 € u korist Podnosioca zahtjeva;
- b) iznosa regulatornog prihoda po osnovu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti nastalog uslijed razlike ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina u iznosu od 168.681,24 € u korist Podnosioca zahtjeva; i
- c) ostalih poslovnih prihoda u iznosu od 1.319,46 € u korist korisnika.

a) Korekcije troškova poslovanja

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih troškova poslovanja za 2025. godinu iznosi -2.760,24 € (27.663,09 € - 30.423,33 €). U skladu sa članom 18 stav 4 tačka 1 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 2.760,24 € u korist Podnosioca zahtjeva.

Utvrđeni troškovi poslovanja za 2025. godinu na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 27.663,09 € i odnose se na: troškove poreza i carina (1.836,83 €); troškove naknade za korišćenje voda (21.431,50 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (886,48 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (3.508,28 €).

Ostvareni troškovi poslovanja u 2025. godini na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 30.423,33 € i odnose se na: troškove poreza i carina (5.144,75 €); troškove naknade za korišćenje voda (20.000,59 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (1.342,81 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (3.935,18 €).

b) Korekcije regulatornog prihoda

Odstupanje ostvarenog od utvrđenog regulatornog prihoda za 2025. godinu iznosi 168.681,24 € (2.050.967,45 € - 1.882.286,21 €). U skladu sa članom 18 stav 4 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 168.681,24 € u korist Podnosioca zahtjeva.

Utvrđeni regulatorni prihod za 2025. godinu iznosi 2.050.967,45 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 205.097,45 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 190.659,18 € (5.150 korisnika · 3,0851 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 14.438,27 € (390 korisnika · 3,0851 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 1.845.870,00 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 1.609.220,00 € (850.000 m³ · 1,8932 €/m³) i prihoda od pravnih lica 236.650,00 € (125.000 m³ · 1,8932 €/m³).

Ostvareni regulatorni prihod u 2025. godini iznosi 1.882.286,21 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 199.204,91 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 185.630,47 € (5.014 korisnika · 3,0851 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 13.574,44 € (367 korisnika · 3,0851 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 1.683.081,30 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 1.426.121,06 € (753.286 m³ · 1,8932 €/m³) i prihoda od pravnih lica 256.960,25 € (135.728 m³ · 1,8932 €/m³).

c) Korekcije ostalih poslovnih prihoda

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih ostalih poslovnih prihoda za 2025. godinu iznosi -1.319,46 € (34.836,82 € - 36.156,27 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 1.319,46 € u korist korisnika.

Utvrđeni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 34.836,82 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od 70%, i to prihode od izrade priključaka (10.307,26 €); kao i ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to: prihode od naknade za priključenje (7.666,76 €); prihode od prodaje vode putem cistijerni (3.945,84 €); prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (9.704,87 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (3.212,09 €).

Ostvareni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 36.156,27 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od 70%, i to prihode od izrade priključaka (17.228,07 €), kao i ostale poslovne prihode koji se računaju

kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to: prihode od naknade za priključenje (10.500,00 €); prihode od prodaje vode putem cistijerni (2.222,72 €); prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (1.935,03 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (4.270,45 €).

3.4. OBRAČUNSKE VELIČINE

U skladu sa članom 15 stav 3 Metodologije, Podnosilac zahtjeva je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije – Obračunske veličine, utvrdio obračunske veličine kao planirane za regulatorni period, i one iznose:

- broj korisnika: 5.381;
- broj korisnika – fizička lica: 5.014;
- broj korisnika – pravna lica: 367;
- količina isporučene vode za piće: 891.000 m³;
- količina isporučene vode za piće – fizička lica: 755.000 m³;
- količina isporučene vode za piće – pravna lica: 136.000 m³.

3.5. ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Regulatorni prihod (2.390.406,16 €) se transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge, u skladu sa članom 19 Metodologije.

U skladu sa članom 19 stav 2 Metodologije Podnosilac zahtjeva je utvrdio procenat regulatornog prihoda (10,00%) na osnovu kojeg se dobija dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge i koji iznosi 239.040,62 € (10,00% · 2.390.406,16 €).

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 19 stav 3 Metodologije, kao razlika regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge, u iznosu od 2.151.365,54 € (2.390.406,16 € - 239.040,62 €).

U skladu sa članom 20 stav 1 Metodologije, cijena usluge za javno vodosnabdijevanje se sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela.

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (239.040,62 €) alociran je u skladu sa članom 20 stav 2 tačka 1 Metodologije, prema broju korisnika, koji iznosi 5.381 i prikazan je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Fiksni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 20 stav 3 Metodologije na mjesečnom nivou od **3,7019 € po korisniku** (239.040,62 € / 5.381 korisnika / 12 mjeseci).

Varijabilni dio cijene usluge je utvrđen u skladu sa članom 20 stav 7 Metodologije, alokacijom dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (2.151.365,54 €) na količinu isporučene vode za piće, koja iznosi 891.000 m³ i prikazana je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u iznosu od **2,4146 €/m³** (2.151.365,54 € / 891.000 m³).

IV. ANALIZA PREDLOGA REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

4.1. PREDLOG REGULATORNOG PRIHODA I CIJENE USLUGE ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 11 Metodologije – Utvrđivanje regulatornog prihoda i cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda prikazao utvrđeni predlog regulatornog prihoda i predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu.

Predlog regulatornog prihoda za 2027. godinu utvrđen je u iznosu od **82.325,69 €**, a njegova struktura je prikazana u tabeli koja slijedi.

Tabela 4. Struktura regulatornog prihoda

R.b.	Elementi regulatornog prihoda	Utvrđeno (€)
I	Troškovi poslovanja	107.602,00
a)	Nabavna vrijednost prodane robe	0,00
b)	Troškovi materijala	7.514,32
c)	Troškovi radne snage	61.842,16
d)	Troškovi proizvodnih usluga	16.505,71
e)	Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.625,33
f)	Nematerijalni troškovi	19.114,48
g)	Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga	0,00
II	Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme	0,00
III	Troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	0,00
IV	Ostali poslovni prihodi	15.597,01
V	Korekcije u korist korisnika	9.679,30
VI	REGULATORNI PRIHOD (I+II+III-IV-V)	82.325,69

Alokacijom regulatornog prihoda na obračunske veličine, u skladu sa odredbama Metodologije, Podnosilac zahtjeva je utvrdio predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu, i to:

- fiksni dio cijene usluge na mjesečnom nivou: **0,2333 € po korisniku;**
- varijabilni dio cijene usluge: **0,1965 €/m³.**

4.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

U tabeli koja slijedi prikazan je procentualni udio indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda koji je alociran na prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, u zavisnosti od odabranog ključa za alokaciju.

Tabela 5. Alokacija indirektnih troškova poslovanja i ostalih poslovnih prihoda na prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda

Ključ za alokaciju	2024.	2025.
Poslovni prihodi po djelatnostima	6,52%	7,14%
Broj zaposlenih po djelatnostima	8,11%	5,88%

4.3. ANALIZA ELEMENATA REGULATORNOG PRIHODA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

4.3.1. TROŠKOVI POSLOVANJA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva je utvrdio troškove poslovanja u iznosu od **107.602,00 €**, i to na sljedeći način:

a) Nabavna vrijednost prodate robe

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio troškove nabavne vrijednosti prodate robe za 2027. godinu.

b) Troškovi materijala

Troškovi materijala su utvrđeni u iznosu od **7.514,32 €**.

Utvrđeni troškovi materijala obuhvataju: troškove materijala za izradu (4.809,26 €); troškove ostalog materijala (režijskog) (879,19 €); troškove električne energije (466,97 €) i troškove goriva (1.358,90 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi ostalog materijala (režijskog) (2024. – 685,74 €; 2025. – 780,50 €; 2026. – 1.171,32 €); troškovi električne energije (2024. – 336,72 €; 2025. – 396,35 €; 2026. – 667,82 €) i troškovi goriva (2024. – 1.037,40 €; 2025. – 1.149,33 €; 2026. – 1.889,96 €). Ovi troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi materijala za izradu (2024. – 7.206,88 €; 2026. – 2.411,64 €) utvrđeni su na osnovu dvogodišnjeg prosjeka tih troškova, ostvarenih u 2024. godini i utvrđenih za 2026. godinu, u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije, i alocirani su kao direktni troškovi poslovanja.

Troškovi materijala za izradu i troškovi ostalog materijala (režijskog) su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove materijala utvrdio u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

c) Troškovi radne snage

Troškovi radne snage su utvrđeni u iznosu od **61.842,16 €**.

Utvrđeni troškovi radne snage obuhvataju: troškove zarada i naknada zarada (bruto) (49.732,58 €); troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (663,71 €); troškove naknada po ugovoru o djelu, autorskim ugovorima, ugovorima o privremenim i povremenim poslovima i drugim ugovorima (7.873,82 €); troškove naknada upravnog i nadzornog odbora (815,23 €); ostale lične rashode i naknade (1.953,29 €) i troškove angažovanja radne snage preko agencije za privremeno ustupanje zaposlenih i po drugom osnovu u skladu sa zakonom (803,53 €).

Troškovi radne snage su utvrđeni u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije, u iznosu u kojem su ti troškovi ostvareni u 2025. godini.

Troškovi radne snage su alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 5.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove radne snage utvrdio u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

d) Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga su utvrđeni u iznosu od **16.505,71 €**.

Utvrđeni troškovi proizvodnih usluga obuhvataju: troškove transportnih usluga (2.378,34 €); troškove usluga održavanja (10.614,87 €); troškove zakupnina (2.426,28 €); troškove usluga zaštite na radu (135,64 €) i troškove ispitivanja kvaliteta komunalnih otpadnih voda (950,58 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi transportnih usluga (2024. – 1.439,71 €; 2025. – 2.402,72 €; 2026. – 3.292,59 €); troškovi usluga održavanja (2024. – 8.836,27 €; 2025. – 11.893,44 €; 2026. – 11.114,90 €); troškovi zakupnina (2024. – 2.338,01 €; 2025. – 2.109,02 €; 2026. – 2.831,81 €); troškovi usluga zaštite na radu (2024. – 122,15 €; 2025. – 47,52 €; 2026. – 237,24 €) i troškovi ispitivanja kvaliteta komunalnih otpadnih voda (2024. – 958,73 €; 2025. – 922,75 €; 2026. – 970,27 €).

Troškovi transportnih usluga, troškovi zakupnina i troškovi usluga zaštite na radu utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su ovi troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Dio troškova usluga održavanja ostvarenih u 2024. i 2025. godini (2024. – 5.275,52 €; 2025. – 8.283,74 €) i ovi troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok je preostali dio ovih troškova ostvarenih u 2024. i 2025. godini (2024. – 3.560,75 €; 2025. – 3.609,69 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi ispitivanja kvaliteta komunalnih otpadnih voda su alocirani kao direktni troškovi poslovanja.

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove proizvodnih usluga utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

e) Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije i rezervisanja su utvrđeni u iznosu od **2.625,33 €**.

Troškovi amortizacije i rezervisanja obuhvataju troškove amortizacije i utvrđeni su u iznosu tih troškova ostvarenih u 2025. godini, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije, a alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove amortizacije i rezervisanja

utvrdio u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

f) Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi su utvrđeni u iznosu od **19.114,48 €**.

Utvrđeni nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove advokatskih usluga (862,86 €); troškove usluga računovodstva i revizije (227,23 €); troškove stručnog obrazovanja zaposlenih (104,49 €); troškove savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica (210,00 €); troškove reprezentacije (213,50 €); troškove premije osiguranja (1.831,01 €); troškove platnog prometa (262,75 €); troškove članarina (197,17 €); troškove poreza i carina (416,14 €); troškove naknade za zaštitu voda od zagađivanja (8.894,16 €); troškove doprinosa (1.259,18 €); sudske troškove i troškove vještačenja (622,70 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (112,20 €); troškove naknade za regulatornu agenciju (1.537,18 €); troškove pomoći, sponzorstva i donacija (637,57 €) i ostale nematerijalne troškove (1.726,34 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi advokatskih usluga (2024. – 474,69 €; 2025. – 981,08 €; 2026. – 1.132,82 €); troškovi usluga računovodstva i revizije (2024. – 234,95 €; 2025. – 58,42 €; 2026. – 388,32 €); troškovi premije osiguranja (2024. – 1.523,51 €; 2025. – 1.646,92 €; 2026. – 2.322,59 €); troškovi platnog prometa (2024. – 176,68 €; 2025. – 232,19 €; 2026. – 379,38 €); troškovi članarina (2024. – 131,70 €; 2025. – 133,86 €; 2026. – 325,97 €); troškovi poreza i carina (2024. – 484,40 €; 2025. – 395,34 €; 2026. – 368,67 €); troškovi doprinosa (2024. – 1.006,61 €; 2025. – 1.118,20 €; 2026. – 1.652,74 €); sudski troškovi i troškovi vještačenja (2024. – 282,62 €; 2025. – 1.026,19 €; 2026. – 559,29 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (2024. – 76,75 €; 2025. – 103,19 €; 2026. – 156,67 €) i ostali nematerijalni troškovi (2024. – 2.040,95 €; 2025. – 1.219,92 €; 2026. – 1.918,15 €). Ovi troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Ostali nematerijalni troškovi obuhvataju troškove: dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije prostorija Podnosioca zahtjeva, pristupa portalu BINFO, servisiranja adaptera, klimatizacije postrojenja, servisiranja mobilnih aparata, fotokopiranja, notarskih usluga.

Troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih (2024. – 85,39 €; 2026. – 123,60 €) utvrđeni su na osnovu dvogodišnjeg prosjeka troškova ostvarenih u 2024. godini i ovih troškova utvrđenih za 2026. godinu u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije. Ovi troškovi utvrđeni za 2026. godinu

su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 5 Metodologije, kao troškovi kojima se postiže: unapređenje poslovanja, povećanje efektivnosti i efikasnosti, postizanje većeg nivoa u organizaciji poslova, obavljanje poslova po definisanom scenariju i smanjenje rizika u poslovanju. Troškovi savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica se odnose na troškove implementacije integrisanog sistema menadžmenta MEST EN ISO 9001, MEST EN ISO 14001, MEST ISO 45001 i HACCP sistema i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa koji je Podnosilac zahtjeva utvrdio na Obrascu 7 iz Priloga 2 Metodologije (7%). Utvrđeni troškovi ne iznose više od 1,5% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove istraživanja i troškove savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica [$1,5\% \cdot (107.602,00 \text{ €} - 0,00 \text{ €} - 210,00 \text{ €}) = 1.610,88 \text{ €}$].

Troškovi naknade za zaštitu voda od zagađivanja su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, na osnovu planirane količine prihvaćene komunalne vode za 2027. godinu i iznosa jedinične naknade i načina obračuna naknade utvrđenih Rješenjem Uprave za vode, broj UPI 02-354/26-116/2 od 7.4.2026. godine, o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2026. godinu ($377.000 \text{ m}^3 \cdot 0,009436778 \text{ €/m}^3 \cdot 2 \cdot 1,25 = 8.894,16 \text{ €}$).

Troškovi naknade za regulatornu agenciju su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, na osnovu godišnjeg iznosa naknade koju plaća Podnosilac zahtjeva za 2026. godinu (4.413,93 €) i alocirani su kao direktni troškovi poslovanja, primjenom odnosa broja korisnika usluge prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (2.878) i ukupnog broja korisnika (8.264), koji su utvrđeni Rješenjem o utvrđivanju iznosa naknade koju plaćaju vršiocu regulisanih komunalnih djelatnosti u 2026. godini, broj 26/680-1 od 12.2.2026. godine ($4.413,93 \text{ €} \cdot 2.878 / 8.264 = 1.537,18 \text{ €}$).

Troškovi reprezentacije su utvrđeni u skladu sa članom 10 stav 3 Metodologije, u iznosu od 0,2% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija [$0,2\% \cdot (107.602,00 \text{ €} - 213,50 \text{ €} - 637,57 \text{ €}) = 213,50 \text{ €}$], budući da trogodišnji prosjek ovih troškova (292,78 €) iznosi više od 0,2% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija.

Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija (2024. – 483,95 €; 2025. – 830,67 €; 2026. – 598,09 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Utvrđeni troškovi ne iznose više od 1,0% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija [1,0% · (107.602,00 € - 213,50 € - 637,57 €) = 1.067,51 €]. Ovi troškovi za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi advokatskih usluga, troškovi usluga računovodstva i revizije, troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina, troškovi doprinosa i ostali nematerijalni troškovi su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva nematerijalne troškove utvrdio u skladu sa članom 8 st. 8 i 9, članom 10 stav 1 tač. 1 i 5 i članom 10 stav 3 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

g) Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga za 2027. godinu.

4.3.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima otplate kredita jedinice lokalne samouprave za izgradnju komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

4.3.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima za investiciono održavanje, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

4.3.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Ostali poslovni prihodi su utvrđeni u iznosu od **15.597,01 €** i računati su kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u istom iznosu.

Ostali poslovni prihodi koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda obuhvataju: prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama (10.791,02 €); prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (4.445,06 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (360,93 €).

Drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (2024. – 345,86 €; 2025. – 328,16 €; 2026. – 408,78 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije. Ovi prihodi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni ostali poslovni prihodi, dok su prihodi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Prihodi nastali pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (2024. – 3.714,25 €; 2025. – 5.906,68 €; 2026. – 3.714,25 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije, računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije i alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi.

Prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama su utvrđeni kao planirani, na osnovu utvrđenog predloga cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027. godinu i planiranih količina otpadne vode ($17,9850 \text{ €/m}^3 \cdot 600,00 \text{ m}^3 = 10.791,02 \text{ €}$), u skladu sa članom 16 stav 5 Metodologije, računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije i alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna ostalih poslovnih prihoda, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva ostale poslovne prihode utvrdio u skladu sa članom 16 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.

4.3.5. KOREKCIJE IZ PRETHODNOG PERIODA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Agencija, u skladu sa članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona, donijela Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga DOO „Vodovod i kanalizacija – Cetinje“ Cetinje za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu, broj 24/1718-23 od 2.8.2024. godine. Takođe, uvidom u „Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, utvrđeno je da je Skupština prijestonice Cetinje, u skladu sa Zakonom, donijela Odluku o davanju saglasnosti na cijene usluge vodosnabdijevanja i usluge upravljanja komunalnim otpadnim vodama (prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda) Društva sa ograničenom odgovornošću „Vodovod i kanalizacija – Cetinje“ za fizička i pravna lica, za 2025. godinu, broj 02-016/24-2368 od 7.11.2024. godine.

Dalje, uvidom u dostavljene račune za 2025. godinu, za korisnike iz kategorije fizičkih i pravnih lica, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva cijenu usluge, koja je određena u iznosima jednakim iznosima iz Odluke Agencije, 24/1718-23 od 2.8.2024. godine i Odluke Skupštine prijestonice Cetinje, broj 02-016/24-2368 od 7.11.2024. godine, primjenjivao u toku cijelog regulatornog perioda.

S tim u vezi, Podnosilac zahtjeva je, na Obrascu 6 iz Priloga 4 Metodologije, utvrdio korekcije za 2025. godinu, kao element regulatornog prihoda za 2027. godinu, u iznosu od **9.679,30 € u korist korisnika**, koje se odnose na odstupanje ostvarenih od utvrđenih:

- a) troškova poslovanja na koje vršilac nije mogao da utiče u iznosu od 661,04 € u korist korisnika;
- b) iznosa regulatornog prihoda po osnovu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti nastalog uslijed razlike ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina u iznosu od 8.060,66 € u korist Podnosioca zahtjeva; i
- c) ostalih poslovnih prihoda u iznosu od 17.078,92 € u korist korisnika.

a) Korekcije troškova poslovanja

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih troškova poslovanja za 2025. godinu iznosi 661,04 € (11.768,93 € - 11.107,89 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 1 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 661,04 € u korist korisnika.

Utvrđeni troškovi poslovanja za 2025. godinu na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 11.768,93 € i odnose se na: troškove poreza i carina (338,41 €); troškove naknade za zaštitu

voda od zagađivanja (9.377,10 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (161,82 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (1.891,60 €).

Ostvareni troškovi poslovanja u 2025. godini na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 11.107,89 € i odnose se na: troškove poreza i carina (395,34 €); troškove naknade za zaštitu voda od zagađivanja (8.490,42 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (103,19 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (2.118,94 €).

b) Korekcije regulatornog prihoda

Odstupanje ostvarenog od utvrđenog regulatornog prihoda za 2025. godinu iznosi 8.060,66 € (150.364,92 € - 142.304,26 €). U skladu sa članom 18 stav 4 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 8.060,66 € u korist Podnosioca zahtjeva.

Utvrđeni regulatorni prihod za 2025. godinu iznosi 150.364,92 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 15.037,92 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 13.508,64 € (2.650 korisnika · 0,4248 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 1.529,28 € (300 korisnika · 0,4248 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 135.327,00 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 106.206,00 € (310.000 m³ · 0,3426 €/m³) i prihoda od pravnih lica 29.121,00 € (85.000 m³ · 0,3426 €/m³).

Ostvareni regulatorni prihod u 2025. godini iznosi 142.304,26 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 14.632,66 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 13.225,72 € (2.595 korisnika · 0,4248 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 1.406,94 € (276 korisnika · 0,4248 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 127.671,60 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 100.119,37 € (292.234 m³ · 0,3426 €/m³) i prihoda od pravnih lica 27.552,23 € (80.421 m³ · 0,3426 €/m³).

c) Korekcije ostalih poslovnih prihoda

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih ostalih poslovnih prihoda za 2025. godinu iznosi - 17.078,92 € (7.125,83 € - 24.204,75 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 17.078,92 € u korist korisnika.

Utvrđeni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 7.125,83 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama (6.709,00 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (416,83 €).

Ostvareni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 24.204,75 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to: prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama (17.969,91 €); prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (5.906,68 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (328,16 €).

4.4. OBRAČUNSKE VELIČINE

U skladu sa članom 15 stav 3 Metodologije, Podnosilac zahtjeva je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije – Obračunske veličine, utvrdio obračunske veličine kao planirane za regulatorni period i one iznose:

- broj korisnika: 2.940;
- broj korisnika – fizička lica: 2.650;
- broj korisnika – pravna lica: 290;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem: 377.000 m³;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode – fizička lica: 295.000 m³;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode – pravna lica: 82.000 m³.

4.5. ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA USLUGE ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Regulatorni prihod (82.325,69 €) se transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge, u skladu sa članom 19 Metodologije.

U skladu sa članom 19 stav 2 Metodologije Podnosilac zahtjeva je utvrdio procenat regulatornog prihoda (10,00%) na osnovu kojeg se dobija dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge i koji iznosi 8.232,57 € (10,00% · 82.325,69 €).

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 19 stav 3 Metodologije, kao razlika regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge, u iznosu od 74.093,12 € (82.325,69 € - 8.232,57 €).

U skladu sa članom 22 stav 1 Metodologije, cijena usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda se sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela.

Fiksni dio cijene usluge je utvrđen u skladu sa članom 22 stav 2 Metodologije, alokacijom dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (8.232,57 €) na broj korisnika, koji iznosi 2.940 i prikazan je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Fiksni dio cijene usluge utvrđen je na mjesečnom nivou od **0,2333 € po korisniku** (8.232,57 € / 2.940 korisnika / 12 mjeseci).

Varijabilni dio cijene usluge je utvrđen u skladu sa članom 22 stav 3 Metodologije, alokacijom dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (74.093,12 €) na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode, koja iznosi 377.000 m³ i prikazana je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u iznosu od **0,1965 €/m³** (74.093,12 € / 377.000 m³).

V. ZAKLJUČAK

Na osnovu podnijetog Zahtjeva i pregledom dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je dokumentacija uredna i potpuna, da su elementi regulatornog prihoda utvrđeni u skladu sa Zakonom i Metodologijom, te da su se stekli uslovi da se ovaj izvještaj objavi na internet stranici Agencije radi dostavljanja mišljenja i primjedaba od strane zainteresovanih lica, nakon čega će Agencija donijeti odluku po zahtjevu za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu.

**REGULATORNA AGENCIJA ZA ENERGETIKU I
REGULISANE KOMUNALNE DJELATNOSTI**