

Broj: 26/1663-20

Podgorica, 06.07.2026. godine

**IZVJEŠTAJ O ANALIZI ZAHTJEVA I DOKUMENTACIJE  
DOO „KOMUNALNE USLUGE GRADAC“ MOJKOVAC ZA DAVANJE SAGLASNOSTI NA  
PREDLOG CIJENA USLUGA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE I PRIHVATANJE I  
ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA ZA 2027. GODINU**

## **I. UVOD**

Članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16, 66/19 i 140/22) (u daljem tekstu: Zakon) propisano je da Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Agencija) daje saglasnost na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

Članom 54 stav 1 Zakona propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave. Saglasno članu 55 st. 1 i 2 Zakona, radi dobijanja navedene saglasnosti vršilac regulisane komunalne djelatnosti skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge, u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije, uz koji zahtjev dostavlja i saglasnost Agencije na predlog cijene.

Bliži elementi, način utvrđivanja cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, način davanja saglasnosti na predlog cijena usluga, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga i druga pitanja od značaja za utvrđivanje predloga cijene usluge propisani su Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG“, br. 37/23, 34/24 i 39/25) (u daljem tekstu: Metodologija).

Članom 28 Metodologije propisano je da Agencija objavljuje izvještaj o analizi zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i dokumentacije podnijete uz zahtjev, na svojoj internet stranici. Mišljenja i primjedbe na izvještaj zainteresovana lica mogu dostaviti Agenciji u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja.

U skladu sa navedenim, DOO „Komunalne usluge Gradac“ Mojkovac (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva) je Agenciji, putem elektronske pošte, podnijelo Zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje

komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu, broj 05-430/26-1131 od 29.4.2026. godine (u daljem tekstu: Zahtjev), koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1663-1 od 29.4.2026. godine. Dodatno, Podnosilac zahtjeva je dostavio Zahtjev i prateću dokumentaciju u pisanoj formi, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 26/1663-2 od 4.5.2026. godine. Uz Zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: Odluka o cijenama za regulisane komunalne djelatnosti, broj 05-430/26-1130 od 29.4.2026. godine; predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje, sa obračunom regulatornog prihoda, na obrascu iz Priloga 10 Metodologije; predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, sa obračunom regulatornog prihoda, na obrascu iz Priloga 11 Metodologije; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2025. godine; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine; stanje konta za period od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine; obrasci 1 do 5, 8 i 9 iz Priloga 2 Metodologije; obrasci 1, 3 i 6 iz Priloga 4 Metodologije i dokazi o obračunskim veličinama za 2025. godinu – mjesečne rekapitulacije po tipu usluge.

Članom 25 stav 1 Metodologije je propisano da vršilac kome je povjereno obavljanje regulisane komunalne djelatnosti u skladu sa Zakonom i koji posjeduje licencu za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti podnosi Agenciji zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge, dok je stavom 2 ovog člana propisana dokumentacija koja se dostavlja uz zahtjev za davanje saglasnosti. Pored navedenog, st. 4 i 5 ovog člana Metodologije je propisano da se dokumentacija iz stava 2 tač. 1, 8 i tač. 10 do 15 ovog člana dostavlja u originalu ili ovjerenoj kopiji, te da podatke koje dostavlja na obrascima utvrđenim Metodologijom, vršilac dostavlja u elektronskom obliku u odgovarajućem formatu iz člana 32 Metodologije, kao i u pisanoj formi, koja je potpisana od strane ovlaštenog lica.

Takođe, članom 27 stav 2 Metodologije propisano je da ako zahtjev sadrži formalni nedostatak ili ako je nerazumljiv ili nepotpun, Agencija će najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva zatražiti od podnosioca zahtjeva da nedostatke otkloni, pri čemu je stavom 3 ovog člana propisano da je podnosilac zahtjeva dužan da nedostatke u zahtjevu otkloni u roku koji odredi Agencija.

Nakon pregleda Zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da je Zahtjev nepotpun, jer ne sadrži sve podatke i dokumentaciju propisanu članom 25 stav 2 Metodologije. S tim u vezi, u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i citiranim propisima, Agencija je Podnosiocu zahtjeva dostavila Zahtjev za ispravku podneska, broj 26/1663-3 od 5.5.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom zahtjevu, zatraženo da u roku od 10 dana od dana prijema tog zahtjeva otkloni nedostatke u Zahtjevu, na način da se dostave:

- 1) inovirani zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga na obrascu iz Priloga 1 Metodologije, ukoliko se Zahtjev ne odnosi na utvrđivanje predloga cijene usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, imajući u vidu da predlog cijene za ovu uslugu za 2027. godinu nije utvrđen na obrascu iz Priloga 13 Metodologije;
- 2) odluka nadležnog organa (odbor direktora) Podnosioca zahtjeva kojom se utvrđuje predlog cijena usluga za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti za 2027. godinu, donijeta u skladu sa članom 43 tačka 9 Statuta DOO „Komunalne usluge Gradac“ Mojkovac, broj 632 od 5.4.2022. godine, u originalu ili ovjerenj kopiji u skladu sa članom 25 stav 4 Metodologije, s obzirom na to da je dostavljena odluka broj 05-430/26-1130 od 29.4.2026. godine potpisana od strane izvršnog direktora, koji nije ovlašten da donosi odluku o cijenama u skladu sa pomenutim statutom;
- 3) Obrazac 7 iz Priloga 2 Metodologije, ovjeren i potpisan od strane ovlaštenog lica, budući da su na Obrascu 8 iz Priloga 2 Metodologije utvrđeni troškovi savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica za 2027. godinu;
- 4) Obrazac 4 iz Priloga 4 Metodologije, ovjeren i potpisan od strane ovlaštenog lica.

Postupajući u skladu sa Zahtjevom za ispravku podneska, broj 26/1663-3 od 5.5.2026. godine, Podnosilac zahtjeva je uz dopis, broj 04-142/26-1275 od 13.5.2026. godine, dostavio Odluku Odbora direktora DOO „Komunalne usluge Gradac“ Mojkovac o cijenama za regulisane komunalne djelatnosti, broj 01-079/26-1273 od 13.5.2026. godine; inovirani zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda na obrascu iz Priloga 1 Metodologije; Obrazac 7 iz Priloga 2 Metodologije i obrazac iz Priloga 12 Metodologije.

Članom 49 stav 3 Zakona je propisano da Agencija može u postupku davanja saglasnosti na predlog cijena iz stava 1 tačka 5 ovog člana da zahtijeva od vršioca regulisane komunalne djelatnosti da izmijeni elemente koji ulaze u cijenu, uključujući i troškove, za koje ocijeni da su neopravdani, odnosno da nijesu utvrđeni na propisani način, pri čemu je predmetna odredba takođe propisana i članom 27 stav 4 Metodologije.

Nadalje, članom 49 stav 2 Zakona propisano je da su vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti dužni da Agenciji na njen zahtjev dostavljaju svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni za obavljanje poslova utvrđenih ovim zakonom, dok je članom 27 stav 6 Metodologije propisano da je podnosilac zahtjeva dužan da postupi po zahtjevu Agencije iz st. 4 i 5 ovog člana, kao i da dostavi svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni u postupku davanja saglasnosti na cijene u utvrđenom roku, u skladu sa zakonom.

U skladu sa gorenavedenim odredbama Zakona i Metodologije, u postupku pregleda i analize dokumentacije dostavljene uz Zahtjev i dopis Podnosioca zahtjeva, broj 04-142/26-1275 od 13.5.2026. godine, tj. u postupku utvrđivanja svih činjenica i okolnosti bitnih za rješavanje Zahtjeva, utvrđeno je da Zahtjev, odnosno prateći obrasci sadrže nedostatke, koje je potrebno otkloniti, odnosno da je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju, te je stoga Agencija Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 26/1663-5 od 20.5.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da u roku od pet dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, odnosno da dostavi dodatnu dokumentaciju, na način da se:

- 1) u Obrascu 2 iz Priloga 2 Metodologije: koriguju vrijednosti prihoda od prodaje vode (fiksni dio), prihoda od prodaje vode (varijabilni dio), prihoda od prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (fiksni dio) i prihoda od prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (varijabilni dio) za 2025. godinu, zato što vrijednosti ovih prihoda ne odgovaraju njihovim vrijednostima iz dokumenta „Rekapitulacija po tipu usluge“; koriguje vrijednost prihoda nastalih pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave za 2025. godinu, zato što vrijednost ovih prihoda ne odgovara iznosu prihoda sa analitičkih konta navedenih u Obrascu 4 iz Priloga 2 Metodologije iz bruto bilansa za 2025. godinu; prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija za 2026. godinu unesu u iznosu tih prihoda utvrđenih u postupku utvrđivanja cijena usluga za 2026. godinu;
- 2) u Obrascu 4 iz Priloga 2 Metodologije: koriguju analitička konta za prihode od obavljanja drugih djelatnosti (upravljanje otpadom, transport itd.) za 2025. godinu, zato što vrijednosti ovih prihoda iz Obrasca 2 iz Priloga 2 Metodologije ne odgovaraju iznosu prihoda sa navedenih analitičkih konta iz bruto bilansa za 2025. godinu; koriguju, odnosno obrišu, analitička konta za 2024. i 2025. godinu, kao i opis i obrazloženje, za prihode od analiza vode, zato što ovi prihodi nijesu prikazani u Obrascu 2 iz Priloga 2 Metodologije; unesu analitička konta za 2024. i 2025. godinu, kao i opis i obrazloženje, za prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija, zato što ovi prihodi nijesu prikazani u Obrascu 2 iz Priloga 2 Metodologije;
- 3) u Obrascu 5 iz Priloga 2 Metodologije: izaberu ključevi za alokaciju indirektnih troškova ostalog materijala (režijskog), troškova električne energije, troškova goriva, troškova transportnih usluga, troškova usluga održavanja, troškova komunalnih usluga, troškova amortizacije, troškova advokatskih usluga, troškova savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica, troškova reprezentacije, troškova premije osiguranja, troškova platnog prometa, troškova poreza i carina, sudskih troškova i troškova vještačenja, troškova pomoći, sponzorstva i donacija i ostalih nematerijalnih troškova; koriguju vrijednosti troškova

- zarada i naknada zarada (bruto) i troškova poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca za 2025. godinu zato što vrijednosti ovih troškova ne odgovaraju iznosu troškova sa analitičkih konta navedenih u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije iz bruto bilansa za 2025. godinu; troškovi poslovanja sa analitičkog konta 5240 za 2025. godinu alociraju kao troškovi naknada po ugovoru o djelu, autorskim ugovorima, ugovorima o privremenim i povremenim poslovima i drugim ugovorima;
- 4) u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije: koriguju, odnosno obrišu, analitička konta za 2024. i 2025. godinu za troškove usluga na izradi učinaka, zato što ovi troškovi nijesu unijeti u Obrazac 5 iz Priloga 2 Metodologije; koriguju analitička konta za troškove transportnih usluga za 2024. i 2025. godinu, zato što vrijednosti ovih troškova iz Obrasca 5 iz Priloga 2 Metodologije ne odgovaraju iznosu troškova sa navedenih analitičkih konta iz bruto bilansa za 2025. godinu; unesu analitička konta za 2024. i 2025. godinu za troškove usluga održavanja; unesu analitička konta za 2025. godinu za troškove komunalnih usluga, troškove pomoći, sponzorstva i donacija, ostale nematerijalne troškove i troškove poslovanja koji se ne smatraju opravdanim; opiše na šta se odnose troškovi poslovanja sa analitičkog konta 51248 za 2025. godinu;
  - 5) u Obrascu 1 iz Priloga 4 Metodologije koriguju vrijednosti ostvarenih troškova poreza i carina za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda u 2025. godini, zato što ti iznosi ne odgovaraju iznosima troškova poslovanja iz Obrasca 5 iz Priloga 2 Metodologije;
  - 6) u Obrascu 3 iz Priloga 4 Metodologije: koriguju vrijednosti ostvarenih količina prihvaćene komunalne otpadne vode za maj, jun, jul, avgust i septembar 2025. godine, zato što ne odgovaraju vrijednostima iz dokaza o obračunskim veličinama za 2025. godinu; ne utvrđuju korekcije regulatornog prihoda usljed odstupanja ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, zato što se Zahtjev ne odnosi na davanje saglasnosti na predlog cijene usluga za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda;
  - 7) u Obrascu 4 iz Priloga 4 Metodologije utvrde korekcije ostalih poslovnih prihoda;
  - 8) dostave: dokumentacija koja se odnosi na prenos sredstava od strane Opštine Mojkovac po ugovoru za zaposlene na postrojenju za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu; dokumentacija na osnovu koje se može dokazati alokacija troškova električne energije za 2025. godinu na direktne troškove poslovanja za javno vodosnabdijevanje i indirektno troškove poslovanja; dokaz o alokaciji troškova radne snage u skladu sa članom 31 stav 3 tačka 2 Metodologije; kopija rješenja Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2026. godinu; kopija rješenja Uprave za vode o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2026. godinu;

kopije 12 mjesečnih računa za jednog korisnika iz kategorije fizičkih lica i jednog korisnika iz kategorije pravnih lica za 2025. godinu za uslugu javnog vodosnabdijevanja i uslugu prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, u skladu sa propisom kojim se uređuje zaštita podataka.

Postupajući u skladu sa Obavještenjem o nedostacima, broj 26/1663-5 od 20.5.2026. godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio korigovane obrasce utvrđene Metodologijom u elektronskom obliku, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 26/1663-6 od 28.5.2026. godine i dopis, broj 05-430/26-1429 od 28.5.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1663-7 od 1.6.2026. godine, uz koji je dostavljena sljedeća dokumentacija: mjesečni zahtjevi za plaćanje troškova za zarade zaposlenih na postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda Opštini Mojkovac za 2025. godinu; kartice potrošača električne energije za period od 1.1.2025. do 30.4.2026. godine za potrošače Pumpa – vodovod Tutići i Pumpa – vodovod Ravni; kartice zarada za 2025. godinu za zaposlene koji obavljaju djelatnosti javnog vodosnabdijevanja i prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda; Rješenje Uprave za vode, broj UPI 02-354/26-105 od 7.4.2026. godine, o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2026. godinu; Rješenje Uprave za vode, broj UPI 02-354/25-129 od 15.4.2025. godine, o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2025. godinu; Rješenje Uprave za vode, broj UPI 02-354/26-105/2 od 7.4.2026. godine, o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2026. godinu; Rješenje Uprave za vode, broj UPI 02-354/25-129/2 od 15.4.2025. godine, o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2025. godinu; mjesečni računi za jednog korisnika iz kategorije fizičkih lica i za jednog korisnika iz kategorije pravnih lica za 2025. godinu.

U daljem postupku pregleda i analize dokumentacije dostavljene uz Zahtjev i dopise Podnosioca zahtjeva, broj 04-142/26-1275 od 13.5.2026. godine i broj 05-430/26-1429 od 28.5.2026. godine, tj. u postupku utvrđivanja svih činjenica i okolnosti bitnih za rješavanje Zahtjeva, utvrđeno je da Zahtjev, odnosno prateći obrasci sadrže nedostatke, koje je potrebno otkloniti. Stoga je Agencija, na osnovu člana 49 st. 2 i 3 Zakona i člana 27 st. 4 i 6 Metodologije, Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 26/1663-8 od 8.6.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da u roku od tri dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, odnosno da dostavi dodatnu dokumentaciju, na način da se:

- 1) u Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije koriguju količine prihvaćene komunalne otpadne vode za korisnike iz kategorije fizičkih lica za 2025. godinu, iz razloga što te količine ne odgovaraju količinama iz Obrasca 3 iz Priloga 4 Metodologije;

- 2) u Obrascu 2 iz Priloga 2 Metodologije: koriguju prihodi od prodaje vode (varijabilni dio), prihodi od prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (fiksni dio) i prihodi od obavljanja drugih djelatnosti za 2025. godinu, zato što iznosi ovih prihoda ne odgovaraju njihovim iznosima iz dokumenta „Rekapitulacija po tipu usluge“; prihodi sa analitičkog konta 61212 za 2025. godinu alociraju kao ostali prihodi koji ne pokrivaju opravdane troškove poslovanja; prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija za javno vodosnabdijevanje za 2026. godinu unesu u iznosu tih prihoda utvrđenih u postupku utvrđivanja cijena usluga za 2026. godinu;
- 3) u Obrascu 4 iz Priloga 2 Metodologije: obrazloži zašto je dio prihoda sa analitičkog konta 6590 za 2025. godinu alociran kao prihodi od obavljanja drugih djelatnosti; unese analitički konto za 2025. godinu za prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija;
- 4) u Obrascu 5 iz Priloga 2 Metodologije troškovi poslovanja sa analitičkog konta 51248 za 2025. godinu alociraju kao direktni troškovi za obavljanje drugih djelatnosti;
- 5) u Obrascu 7 iz Priloga 2 Metodologije prikažu podaci koji se odnose na troškove savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica utvrđene u Obrascu 8 iz Priloga 2 Metodologije (naziv aktivnosti i opis planirane aktivnosti, cilj koji se postiže realizacijom te aktivnosti i uticaj na poboljšanje obavljanja djelatnosti javnog vodosnabdijevanja/prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda);
- 6) u Obrascu 8 iz Priloga 2 Metodologije: troškovi radne snage za 2027. godinu utvrde najviše u iznosu tih troškova ostvarenih u 2025. godini, zato što je iznos ostvarenih troškova radne snage u 2025. godini manji od iznosa ovih troškova utvrđenih za 2026. godinu, iz razloga što je članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije propisano da se troškovi radne snage za 2027. godinu utvrđuju najviše u iznosu troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom za 2026. godinu, odnosno najviše u iznosu troškova radne snage ostvarenih u 2025. godini, ukoliko je iznos tih troškova manji u odnosu na iznos troškova radne snage utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom za 2026. godinu; troškovi amortizacije utvrde u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije;
- 7) u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije: unesu analitička konta za 2025. godinu za troškove komunalnih usluga, troškove pomoći, sponzorstva i donacija i ostale nematerijalne troškove; opiše na šta se odnose troškovi poslovanja sa analitičkog konta 5599 za 2025. godinu; unesu odredbe Metodologije u skladu sa kojima su utvrđeni troškovi savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica, troškovi reprezentacije, troškovi pomoći, sponzorstva i donacija i ostali nematerijalni troškovi;

- 8) u Obrascu 1 iz Priloga 4 Metodologije koriguju vrijednosti ostvarenih troškova poreza i carina za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda u 2025. godini, zato što ti iznosi ne odgovaraju iznosima troškova poslovanja iz Obrasca 5 iz Priloga 2 Metodologije;
- 9) u Obrascu 4 iz Priloga 4 Metodologije: unese iznos ostvarenih prihoda od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija za javno vodosnabdijevanje; unese iznos utvrđenih prihoda nastalih pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave za javno vodosnabdijevanje; unese iznos ostvarenih drugih ostalih poslovnih prihoda ostvarenih obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja; koriguje iznos ostvarenih prihoda od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, zato što taj iznos ne odgovara iznosu tih prihoda u Obrascu 3 iz Priloga 2 Metodologije; unese iznos utvrđenih prihoda od naknade za priključenje za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda; unese iznos ostvarenih prihoda od naknade za priključenje za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda; unese iznos utvrđenih prihoda nastalih pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda; unese iznos ostvarenih drugih ostalih poslovnih prihoda ostvarenih obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda;
- 10) dostave: dokaz o alokaciji troškova radne snage koji su alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, u skladu sa članom 31 stav 3 tačka 2 Metodologije; dokumentacija na osnovu koje je izvršena alokacija zaposlenih po djelatnostima na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije; tabelarni prikaz alokacije troškova radne snage po djelatnostima i zaposlenima.

Postupajući u skladu sa Obavještenjem o nedostacima, broj 26/1663-8 od 8.6.2026. godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio korigovane obrasce utvrđene Metodologijom u elektronskom obliku, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 26/1663-9 od 11.6.2026. godine i dopis, broj 05-430/26-1610 od 11.6.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1663-10 od 15.6.2026. godine, uz koji su dostavljeni: listing zaposlenih, zarade, naknade i ugovori za 2025. godinu; zbirni izvještaj za troškove zarada za 2025. godinu i tabelarni prikaz alokacije troškova zarada po djelatnostima. Dodatno, Podnosilac zahtjeva je putem elektronske pošte dostavio spisak zaposlenih na dan 17.6.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1663-11 od 17.6.2026. godine.

U nastavku postupka pregleda i analize dokumentacije dostavljene uz Zahtjev i dopise Podnosioca zahtjeva, broj 04-142/26-1275 od 13.5.2026. godine, broj 05-430/26-1429 od

28.5.2026. godine i broj 05-430/26-1610 od 11.6.2026. godine, kao i obrazaca utvrđenih Metodologijom, koji su dostavljeni 11.6.2026. godine u elektronskom obliku, a na osnovu člana 49 st. 2 i 3 Zakona i člana 27 st. 4 i 6 Metodologije, Agencija je Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 26/1663-12 od 17.6.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da u roku od tri dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, odnosno da dostavi dodatnu dokumentaciju, na način da se:

- 1) u Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije koriguje broj zaposlenih za 2025. godinu koji obavljaju djelatnost javnog vodosnabdijevanja, djelatnost prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, druge djelatnosti i zajedničke poslove, u skladu sa aktom kojim se uređuje unutrašnja organizacija i sistematizacija radnih mjesta kod podnosioca zahtjeva i zaposlenih lica u 2025. godini;
- 2) u Obrascu 2 iz Priloga 2 Metodologije: koriguju prihodi od obavljanja drugih djelatnosti za 2025. godinu, zato što iznos ovih prihoda ne odgovara iznosima prihoda sa analitičkih konta iz bruto bilansa koji su navedeni u Obrascu 4 iz Priloga 2 Metodologije; koriguju ostali prihodi koji ne pokrivaju opravdane troškove poslovanja za 2025. godinu, zato što iznos ovih prihoda ne odgovara iznosu iz dostavljenih mjesečnih zahtjeva za plaćanje upućenih Opštini Mojkovac za 2025. godinu;
- 3) u Obrascu 3 iz Priloga 2 Metodologije prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija za javno vodosnabdijevanje utvrde na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije;
- 4) u Obrascu 4 iz Priloga 2 Metodologije koriguju navedene odredbe Metodologije u skladu sa kojima su utvrđeni prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija, prihodi od naknade za priključenje i prihodi nastali pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave, budući da ovi prihodi u Obrascu 3 iz Priloga 2 Metodologije nijesu utvrđeni u skladu sa odredbama Metodologije koje su navedene u predmetnom obrascu;
- 5) u Obrascu 5 iz Priloga 2 Metodologije troškovi poslovanja sa analitičkog konta 51246 za 2025. godinu alociraju kao direktni troškovi poslovanja za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda;
- 6) u Obrascu 7 iz Priloga 2 Metodologije planirani troškovi savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica alociraju kao troškovi poslovanja za javno vodosnabdijevanje, budući da se planirane aktivnosti odnose na javno vodosnabdijevanje;
- 7) u Obrascu 8 iz Priloga 2 Metodologije: troškovi komunalnih usluga ne utvrđuju na osnovu troškova poslovanja sa analitičkog konta 51248 za 2025. godinu, jer se ovi troškovi ne odnose na regulisane komunalne djelatnosti; troškovi amortizacije utvrde u skladu sa

članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije; troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrde na osnovu iznosa tih troškova ostvarenih u 2025. godini u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije;

- 8) u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije: unesu analitička konta za 2025. godinu za ostale nematerijalne troškove; unese odredba Metodologije u skladu sa kojom su utvrđeni ostali nematerijalni troškovi; koriguju navedene odredbe Metodologije u skladu sa kojima su utvrđeni troškovi radne snage, troškovi savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica i troškovi pomoći, sponzorstva i donacija, budući da ovi troškovi u Obrascu 8 iz Priloga 2 Metodologije nijesu utvrđeni u skladu sa odredbama Metodologije koje su navedene u predmetnom obrascu; opiše na šta se odnose troškovi poslovanja sa analitičkog konta 5599 za 2025. godinu;
- 9) u Obrascu 1 iz Priloga 4 Metodologije koriguju vrijednosti ostvarenih troškova poreza i carina za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda u 2025. godini, zato što ti iznosi ne odgovaraju iznosima troškova poslovanja iz Obrasca 5 iz Priloga 2 Metodologije;
- 10) u Obrascu 4 iz Priloga 4 Metodologije: koriguje iznos ostvarenih prihoda od izrade priključaka za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, zato što taj iznos ne odgovara iznosu ovih prihoda u Obrascu 3 iz Priloga 2 Metodologije; unese iznos ostvarenih prihoda od naknade za priključenje za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda; koriguje iznos ostvarenih drugih ostalih poslovnih prihoda ostvarenih obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, zato što taj iznos ne odgovara iznosu ovih prihoda u Obrascu 3 iz Priloga 2 Metodologije;
- 11) dostave: analitička kartica 5540 za 2025. godinu i dokumentacija (računi, ugovori, nalozi i dr.) na osnovu koje su vršena knjiženja na tom analitičkom kontu; tabelarni prikaz alokacije troškova radne snage za javno vodosnabdijevanje, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, kao i indirektnih troškova radne snage, ovjeren i potpisan od strane ovlašćenog lica.

Postupajući u skladu sa Obavještenjem o nedostacima, broj 26/1663-12 od 17.6.2026. godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio korigovane obrasce utvrđene Metodologijom u elektronskom obliku, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 26/1663-13 od 25.6.2026. godine.

Budući da su daljim pregledom i analizom dokumentacije dostavljene uz Zahtjev i dopise Podnosioca zahtjeva, broj 04-142/26-1275 od 13.5.2026. godine, broj 05-430/26-1429 od 28.5.2026. godine i broj 05-430/26-1610 od 11.6.2026. godine, kao i obrazaca utvrđenih

Metodologijom, koji su dostavljeni 25.6.2026. godine u elektronskom obliku, ponovo utvrđeni nedostaci koje je bilo potrebno otkloniti, Agencija je, na osnovu člana 49 st. 2 i 3 Zakona i člana 27 st. 4 i 6 Metodologije, Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 26/1663-14 od 25.6.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da u roku od sedam dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, odnosno da dostavi dodatnu dokumentaciju, na način da se:

- 1) u Obrascu 2 iz Priloga 2 Metodologije: koriguju prihodi od prodaje vode (varijabilni dio), zato što iznosi ovih prihoda ne odgovaraju njihovim iznosima iz dokumenta „Rekapitulacija po tipu usluge“; koriguju prihodi od obavljanja drugih djelatnosti za 2025. godinu, zato što iznos ovih prihoda ne odgovara iznosima prihoda sa analitičkih konta iz bruto bilansa za 2025. godinu koji su navedeni u Obrascu 4 iz Priloga 2 Metodologije;
- 2) u Obrascu 4 iz Priloga 2 Metodologije koriguju analitička konta za ostale prihode koji ne pokrivaju opravdane troškove poslovanja za 2025. godinu, zato što iznos ovih prihoda iz Obrasca 2 iz Priloga 2 Metodologije ne odgovara iznosu prihoda sa navedenog analitičkog konta iz bruto bilansa za 2025. godinu;
- 3) u Obrascu 5 iz Priloga 2 Metodologije koriguju direktni troškovi električne energije za javno vodosnabdijevanje za 2025. godinu, budući da ovi troškovi ne odgovaraju troškovima iz kartice potrošača električne energije za period od 1.1.2025. do 30.4.2026. godine za potrošače Pumpa – vodovod Tutići i Pumpa – vodovod Ravni;
- 4) u Obrascu 7 iz Priloga 2 Metodologije navede naziv aktivnosti koja se odnosi na planirane troškove savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica za 2027. godinu;
- 5) u Obrascu 8 iz Priloga 2 Metodologije: troškovi savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica utvrde u iznosu tih troškova prikazanih u Obrascu 7 iz Priloga 2 Metodologije; ostali nematerijalni troškovi ne utvrđuju, budući da ovi troškovi nijesu ostvareni u 2024. i 2025. godini; troškovi radne snage za 2027. godinu utvrde najviše u iznosu tih troškova ostvarenih u 2025. godini, zato što je iznos ostvarenih troškova radne snage u 2025. godini manji od iznosa ovih troškova utvrđenih za 2026. godinu, iz razloga što je članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije propisano da se troškovi radne snage za 2027. godinu utvrđuju najviše u iznosu troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom za 2026. godinu, odnosno najviše u iznosu troškova radne snage ostvarenih u 2025. godini, ukoliko je iznos tih troškova manji u odnosu na iznos troškova radne snage utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom za 2026. godinu;

- 6) u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije: koriguju analitička konta za 2025. godinu za troškove usluga održavanja i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, zato što iznosi tih troškova u Obrascu 5 iz Priloga 2 Metodologije ne odgovaraju iznosima iz bruto bilansa za 2025. godinu za troškove sa analitičkih konta navedenih u Obrascu 9 iz Priloga 2 Metodologije; opiše na šta se odnose troškovi poslovanja sa analitičkog konta 5599 za 2025. godinu;
- 7) u Obrascu 4 iz Priloga 4 Metodologije: koriguje iznos ostvarenih prihoda od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija, zato što taj iznos ne odgovara iznosu ovih prihoda u Obrascu 3 iz Priloga 2 Metodologije; koriguje iznos ostvarenih prihoda nastalih pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave, zato što taj iznos ne odgovara iznosu ovih prihoda u Obrascu 3 iz Priloga 2 Metodologije; koriguje iznos ostvarenih drugih ostalih poslovnih prihoda ostvarenih obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja, zato što taj iznos ne odgovara iznosu ovih prihoda u Obrascu 3 iz Priloga 2 Metodologije; koriguje iznos ostvarenih drugih ostalih poslovnih prihoda ostvarenih obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, zato što taj iznos ne odgovara iznosu ovih prihoda u Obrascu 3 iz Priloga 2 Metodologije;
- 8) dostave: analitička kartica 5540 za 2025. godinu i dokumentacija (računi, ugovori, nalozi i dr.) na osnovu koje su vršena knjiženja na tom analitičkom kontu; tabelarni prikaz alokacije troškova radne snage za javno vodosnabdijevanje, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, kao i indirektnih troškova radne snage, ovjeren i potpisan od strane ovlašćenog lica; dostavi nova odluka nadležnog organa kojom se utvrđuje predlog cijena usluga za 2027. godinu, s obzirom na to da je u toku postupka došlo do promjene predloga cijena usluga.

Postupajući u skladu sa Obavještenjem o nedostacima, broj 26/1663-14 od 25.6.2026. godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio dopis, broj 05-430/26-1860 od 2.7.2026. godine, uz koji je dostavljena sljedeća dokumentacija: inovirani predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje, sa obračunom regulatornog prihoda, na obrascu iz Priloga 10 Metodologije; inovirani predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, sa obračunom regulatornog prihoda, na obrascu iz Priloga 11 Metodologije; korigovani obrasci 1 do 5, 7, 8 i 9 iz Priloga 2 Metodologije; korigovani obrasci 1, 3, 4 i 6 iz Priloga 4 Metodologije; tabelarni prikaz zaposlenih po djelatnostima; spisak zaposlenih na dan 17.6.2026. godine; godišnji pregled troškova zarada za zaposlene koji obavljaju djelatnost javnog vodosnabdijevanja za 2025. godinu; godišnji pregled troškova zarada za zaposlene koji obavljaju djelatnost prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu;

godišnji pregled troškova zarada za zaposlene koji obavljaju druge djelatnosti za 2025. godinu; analitička kartica 5540 za 2025. godinu; račun, broj 03-283/25 od 29.12.2025. godine; račun, broj 03-260/25 od 28.11.2025. godine; račun, broj 03-236/25 od 31.10.2025. godine; račun, broj 03-213/25 od 30.9.2025. godine; račun, broj 03-191/25 od 31.8.2025. godine; račun, broj 03-167/25 od 31.7.2025. godine; račun, broj 03-144/25 od 30.6.2025. godine; račun, broj 03-121/25 od 30.5.2025. godine; račun, broj 03-98/25 od 30.4.2025. godine; račun, broj 03-75/25 od 31.3.2025. godine; račun, broj 03-52/25 od 28.2.2025. godine; račun, broj 03-14/25 od 31.1.2025. godine. Takođe, Podnosilac zahtjeva je dostavio korigovane obrasce utvrđene Metodologijom u elektronskom obliku, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 26/1663-16 od 2.7.2026. godine. Dodatno, Podnosilac zahtjeva je uz dopis, broj 05-430/26-1873 od 2.7.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1663-17 od 2.7.2026. godine, dostavio Odluku o cijenama za regulisane komunalne djelatnosti, broj 05-430/26-1866 od 2.7.2026. godine.

Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva u prethodnom periodu Agenciji dostavio dokumentaciju, odnosno da Agencija raspolaže dokumentacijom koja je korišćena u ovom postupku, i to: Ugovor o povjeravanju komunalne djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Mojkovac, broj 3241 od 13.9.2022. godine, zaključen između Opštine Mojkovac i DOO „Komunalne usluge Gradac“ Mojkovac; Odluka Skupštine opštine Mojkovac o ustupanju na upravljanje i održavanje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda sa bazenima za tretman kanalizacionog mulja, broj 05-68 od 17.7.2017. godine; Ugovor o ostvarivanju međusobnih prava i obaveza održavanja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, broj 2633 od 9.12.2020. godine, zaključen između Opštine Mojkovac i DOO „Komunalne usluge Gradac“ Mojkovac; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2024. godine; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 1.1.2024. do 31.12.2024. godine; stanje konta za period od 1.1.2024. do 31.12.2024. godine; Odluka o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu, broj 24/1769-22 od 2.8.2024. godine; Odluka o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2026. godinu, broj 25/1657-24 od 28.7.2025. godine; Rješenje o utvrđivanju iznosa naknade koju plaćaju vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti u 2026. godini, broj 26/686-1 od 12.2.2026. godine.

**Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da su elementi koji ulaze u obračun regulatornog prihoda, odnosno cijene usluge utvrđeni u skladu sa Zakonom i Metodologijom. Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Podnosilac**

**zahtjeva Agenciji podnio Zahtjev za izdavanje licence za javno vodosnabdijevanje i licence za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1943-1 od 28.5.2026. godine. Kako bi se postupak davanja saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti za 2027. godinu mogao okončati, Podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi licencu za javno vodosnabdijevanje i licencu za upravljanje komunalnim otpadnim vodama (prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda).**

Podnosilac zahtjeva je dostavio obrasce u elektronskoj formi u skladu sa članom 25 stav 5 Metodologije. Elektronski format obrazaca sačinjen je u Excel-u i sadrži veličine na osnovu kojih su utvrđene cijene za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti. Veličine sadržane u ovom izvještaju preuzete su iz navedenih obrazaca, s tim što su prikazane sa manje decimalnih mjesta u odnosu na broj decimalnih mjesta sa kojima je izvršen proračun u elektronskoj formi obrazaca.

## **II. METODOLOŠKI PRINCIPI ZA UTVRĐIVANJE CIJENE USLUGE**

### **2.1. ELEMENTI REGULATORNOG PRIHODA**

Elementi regulatornog prihoda u skladu sa članom 7 Metodologije su: troškovi poslovanja; troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme; troškovi investicionog održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme; ostali poslovni prihodi i korekcije.

#### **2.1.1. TROŠKOVI POSLOVANJA**

Članom 8 stav 1 Metodologije propisano je da se troškovi poslovanja utvrđuju za regulatorni period i da obuhvataju opravdane troškove koji su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti, dok su stavom 2 ovog člana utvrđeni opravdani troškovi poslovanja, i to: troškovi materijala; troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi i troškovi angažovanja radne snage preko agencije za privremeno ustupanje zaposlenih i po drugom osnovu u skladu sa zakonom (u daljem tekstu: troškovi radne snage); troškovi proizvodnih usluga; nematerijalni troškovi; troškovi nabavke vode za piće od drugog vršioca ili drugog subjekta; troškovi prečišćavanja komunalne otpadne vode od strane drugog vršioca uključujući i troškove tretmana i zbrinjavanja kanalizacionog mulja; troškovi amortizacije za osnovna sredstva koja se koriste za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, ako nijesu obuhvaćeni članom 14 Metodologije i troškovi rezervisanja; i rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga.

Nadalje, članom 8 st. 5, 6 i 7 Metodologije je propisano da opravdani troškovi poslovanja mogu biti troškovi na koje vršilac može ili ne može da utiče. Troškovi poslovanja na koje vršilac može da utiče su troškovi materijala, troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi, troškovi proizvodnih usluga, nematerijalni troškovi i drugi opravdani troškovi poslovanja. Troškovi poslovanja na koje vršilac ne može da utiče su troškovi poreza, такси i naknada u skladu sa zakonom, troškovi nabavke vode za piće, troškovi prečišćavanja komunalne otpadne vode od strane drugog vršioca, uključujući i troškove tretmana i zbrinjavanja kanalizacionog mulja i drugi troškovi poslovanja na koje se ne može uticati u skladu sa zakonom.

U skladu sa članom 8 stav 3 Metodologije opravdanim troškovima poslovanja vršioca ne smatraju se: kazne izrečene od nadležnih organa; ugovorne kazne, penali, kamate na odložena, neizvršena i druga plaćanja koja se odnose na neizvršavanje obaveza iz zaključenih ugovora, troškovi naknade štete drugim licima; rashodi po osnovu otpisa potraživanja; troškovi reprezentacije u iznosu većem od iznosa iz člana 10 stav 3 Metodologije; troškovi pomoći, sponzorstva i donacije u iznosu većem od iznosa iz člana 10 stav 4 Metodologije; gubici po

osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja, opreme, materijala i zaliha; manjkovi nekretnina postrojenja i opreme, materijala, rezervnih djelova, robe i drugi manjkovi; rashodi po osnovu usklađenja vrijednosti imovine; i drugi troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti.

Na osnovu člana 8 stav 8 Metodologije troškovi poslovanja se utvrđuju kao prosjek ostvarenih troškova za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i troškova poslovanja utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, dok je stavom 9 ovog člana propisano da ako troškovi poslovanja nijesu postojali u svim godinama ti troškovi se utvrđuju kao prosjek troškova poslovanja za godine u kojima su oni postojali, odnosno troškovi poslovanja se ne utvrđuju ako nijesu postojali u dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva.

Članom 9 Metodologije je propisano da se ostvareni troškovi poslovanja za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i troškovi poslovanja utvrđeni u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, iz Priloga 3 Metodologije, usklađuju sa inflacijom, na osnovu formula propisanih ovim članom. Podaci o stopama inflacije utvrđuju se na osnovu podataka o ostvarenoj stopi inflacije za godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, koju objavljuje organ državne uprave nadležan za poslove statistike i očekivanim stopama inflacije za godinu podnošenja zahtjeva i za regulatorni period, koje objavljuje organ državne uprave nadležan za poslove finansija. Troškovi poslovanja iz Priloga 3 Metodologije koji se usklađuju sa inflacijom su: troškovi materijala (nabavka materijala, troškovi materijala za izradu i troškovi ostalog – režijskog materijala); troškovi proizvodnih usluga (troškovi usluga na izradi učinaka, troškovi transportnih usluga, troškovi usluga održavanja, troškovi zakupnina, troškovi sajмова, troškovi reklame i propagande, troškovi usluga zaštite na radu, troškovi analiza vode, troškovi ispitivanja kvaliteta komunalnih otpadnih voda, troškovi komunalnih usluga, troškovi zbrinjavanja kanalizacionog mulja i troškovi drugih proizvodnih usluga); nematerijalni troškovi (troškovi advokatskih usluga, troškovi usluga računovodstva i revizije, troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa, troškovi članarina, troškovi doprinosa, troškovi oglasa u štampi i drugim medijima i ostali nematerijalni troškovi).

U skladu sa članom 9 stav 5 Metodologije, kojim je propisano da podatke o stopi inflacije Agencija objavljuje na svojoj internet stranici najkasnije do 15. aprila, Agencija je 8.4.2026. godine na svojoj internet stranici objavila podatke o stopi inflacije za usklađivanje troškova

poslovanja sa inflacijom za potrebe utvrđivanja predloga cijena regulisanih komunalnih djelatnosti za 2027. godinu<sup>1</sup>, a koji su prikazani u tabeli koja slijedi.

**Tabela 1. Podaci o stopi inflacije**

<b>Godina</b>	<b>2025.</b>	<b>2026.</b>	<b>2027.</b>
Stopa inflacije	3,9 %	2,5 %	2,3 %

S tim u vezi, troškovi poslovanja iz Priloga 3 Metodologije se usklađuju sa inflacijom na način da se troškovi poslovanja iz 2024. godine množe sa 1,0895, troškovi poslovanja iz 2025. godine množe sa 1,0486, a troškovi poslovanja za 2026. godinu množe sa 1,0230.

Članom 10 stav 1 Metodologije je propisano da se izuzetno od postupka utvrđivanja troškova poslovanja u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi poslovanja iz člana 8 stav 7 Metodologije (troškovi na koje vršilac ne može da utiče) utvrđuju kao planirani za regulatorni period, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova (tačka 1); troškovi poslovanja mogu utvrditi i u manjem iznosu od iznosa troškova utvrđenih u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 Metodologije, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova i razlogom za njihovo planiranje (tačka 2); troškovi amortizacije opreme i sredstva iz člana 8 stav 2 tačka 7 i člana 14 Metodologije utvrđuju u visini troškova amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije (tačka 3); troškovi rezervisanja utvrđuju u visini troškova rezervisanja u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva (tačka 4); troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tač. 3 i 4 Metodologije, koji se odnose na troškove istraživanja i troškove savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica, kojima se postiže unapređenje kvaliteta obavljanja regulisanih komunalnih djelatnosti (troškovi izrade studija i elaborata, procjene imovine, usluge iz oblasti geonauka, konsultantskih usluga i savjetovanja i sl.), utvrđuju kao planirani za regulatorni period, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova i razlozima za njihovo planiranje (tačka 5), pri čemu je stavom 2 ovog člana Metodologije propisano da se ovi troškovi utvrđuju u iznosu do 1,5% opravdanih troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući te troškove; troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tačka 2 Metodologije (troškovi radne snage), utvrđuju u skladu sa članom 11 Metodologije (tačka 6).

Takođe, članom 10 stav 3 Metodologije je propisano da ako troškovi reprezentacije utvrđeni za regulatorni period u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije, iznose više od 0,2% opravdanih troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i

<sup>1</sup> [https://regagen.co.me/wp-content/uploads/2026/04/20260408\\_Podaci-o-stopi-inflacije-za-cijene-za-2027.-godinu.pdf](https://regagen.co.me/wp-content/uploads/2026/04/20260408_Podaci-o-stopi-inflacije-za-cijene-za-2027.-godinu.pdf)

troškove pomoći, sponzorstva i donacija, ti se troškovi utvrđuju u visini do 0,2% troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, utvrđenih za regulatorni period, dok je stavom 4 ovog člana Metodologije propisano da ako troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni za regulatorni period u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije, iznose više od 1% opravdanih troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, ti se troškovi utvrđuju u visini do 1% troškova poslovanja iz člana 8 stav 2 Metodologije, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija, utvrđenih za regulatorni period.

Pored navedenog, članom 10 stav 5 Metodologije je propisano da se troškovi poslovanja iz člana 8 stav 2 tačka 1 Metodologije, koji se odnose na troškove električne energije, utvrđuju kao planirani sa obrazloženjem tih troškova i razlozima za njihovo planiranje, ukoliko se cijene obračunskih elemenata troškova električne energije za godinu podnošenja zahtjeva razlikuju od tih cijena u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva.

Članom 36c Metodologije je propisan način utvrđivanja troškova radne snage za 2027. godinu, kao izuzetak od načina utvrđivanja ovih troškova u skladu sa članom 11 Metodologije. S tim u vezi, stavom 1 tačka 2 ovog člana Metodologije je propisano da se troškovi radne snage za 2027. godinu utvrđuju najviše u iznosu troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom za 2026. godinu, odnosno najviše u iznosu troškova radne snage ostvarenih u 2025. godini, ukoliko je iznos tih troškova manji u odnosu na iznos troškova radne snage utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom za 2026. godinu. Članom 36c stav 5 Metodologije je propisano da, ako su troškovi iz stava 1 tačka 2 tog člana utvrđeni u manjem iznosu u odnosu na iznos tih troškova utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom za 2026. godinu, vršilac može nastalu razliku da alocira na troškove materijala (troškovi nabavke materijala i troškovi materijala za izradu), troškove proizvodnih usluga i nematerijalne troškove za regulisane komunalne djelatnosti, utvrđene u skladu sa članom 8 Metodologije, dok je stavom 6 istog člana propisano da, ako troškovi radne snage za 2026. godinu nijesu utvrđeni u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, ti troškovi za 2027. godinu se utvrđuju najviše u iznosu troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ostvarenih u 2024. godini, odnosno najviše u iznosu troškova radne snage ostvarenih u 2025. godini, ukoliko je iznos tih troškova manji u odnosu na iznos troškova radne snage ostvarenih u 2024. godini.

Članom 17 stav 1 Metodologije propisano je da vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje za svaki pojedinačni trošak iz člana 8 Metodologije, dok je stavom 2 istog člana utvrđeno da obrazloženje naročito sadrži analitički prikaz iznosa i opis ostvarenih troškova poslovanja za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva i utvrđenih troškova poslovanja za regulatorni period.

### **2.1.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME**

U skladu sa članom 13 Metodologije troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme utvrđuju se u visini kamate za otplatu kredita u regulatornom periodu, na osnovu podataka iz člana 54 stav 5 Zakona, dok se podaci o ovim troškovima dostavljaju na Obrascu 10 iz Priloga 2 Metodologije – Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme. Podatke za izračunavanje troškova, u skladu sa članom 54 stav 5 Zakona, vršiocu obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave. Troškovi koji se po ovom osnovu naplate iz cijene usluge, uplaćuju se na poseban račun jedinice lokalne samouprave, saglasno odredbi člana 57 Zakona.

### **2.1.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME**

Članom 14 st. 1 i 2 Metodologije propisano je da se troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme utvrđuju na osnovu podataka iz člana 54 stav 5 Zakona, i to najviše u visini amortizacije komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme koja je vršiocu, u skladu sa Zakonom, data na korišćenje radi obavljanja regulisane komunalne djelatnosti, obračunate za godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva. U skladu sa st. 3 i 4 ovog člana, vršilac uz zahtjev dostavlja spisak komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, na obrascu iz Priloga 6 Metodologije, pri čemu se ovi podaci koriste za utvrđivanje troškova za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, prema Obrascu 11 iz Priloga 2 Metodologije. Nadalje, članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije propisano je da se ovi troškovi utvrđuju u visini troškova amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije.

Takođe, Zakonom je propisano da podatke za izračunavanje ovih troškova vršiocu dostavlja jedinica lokalne samouprave, koja i vrši investiciono održavanje. Dodatno, prema odredbi člana

57 Zakona, sredstva naplaćena po ovom osnovu vršilac uplaćuje na poseban račun jedinice lokalne samouprave.

#### **2.1.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

Članom 16 stav 1 Metodologije propisano je da su ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima uz angažovanje istih resursa ili dijela resursa koji se koriste za obavljanje tih regulisanih komunalnih djelatnosti i drugi ostali poslovni prihodi kojima se finansira dio troškova nastalih obavljanjem regulisanih komunalnih djelatnosti.

Stavom 2 ovog člana Metodologije utvrđeni su ostali poslovni prihodi, i to: prihodi od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda, prihodi od subvencija za ranjive korisnike ostvareni u skladu sa Zakonom i drugi prihodi od subvencija, dotacija i donacija koji ne utiču na cijenu usluge za regulatorni period; prihodi od izrade priključaka; prihodi od usluga mehanizacije; prihodi od radova na mreži; prihodi od obavljanja specifičnih usluga; prihodi od projektovanja i drugih sličnih usluga; prihodi od analiza vode; prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija; odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; prihodi od naknada za priključenje; prihodi od prodaje vode drugom vršiocu; prihodi od prodaje vode putem cistijerne; prihodi od prodaje tehničke vode; prihod od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prihodi od održavanja atmosferske kanalizacije; prihodi nastali pružanjem usluga iz tač. 2 do 7 ovog stava, koji se finansiraju iz budžeta jedinice lokalne samouprave, odnosno budžeta Crne Gore; drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima.

Saglasno članu 16 stav 3 Metodologije ostali poslovni prihodi utvrđuju se kao prosjek ostvarenih ostalih poslovnih prihoda za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i ostalih poslovnih prihoda utvrđenih u postupku davanja saglasnosti Agencije na predlog cijena usluga u skladu sa Zakonom, za godinu podnošenja zahtjeva, dok je stavom 4 ovog člana propisano da ako ostali poslovni prihodi nijesu postojali u svim godinama ti se prihodi utvrđuju kao prosjek ostalih poslovnih prihoda za godine u kojima su ti prihodi postojali, odnosno utvrđuju se kao planirani ako nijesu postojali u dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva.

Članom 16 stav 5 Metodologije propisano je da ako je predlog cijene za isporuku vode za piće drugom vršiocu, odnosno predlog cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama, utvrđen u skladu sa odredbama Metodologije, ostali poslovni prihodi koji se

odnose na prihode od prodaje vode za piće drugom vršiocu, odnosno ostali poslovni prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, se utvrđuju kao planirani za regulatorni period na osnovu tog predloga cijene usluge.

Dalje, članom 16 stav 6 Metodologije je propisano da se, izuzetno od načina utvrđivanja ostalih poslovnih prihoda u skladu sa stavom 3 ovog člana, prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija, koji se odnose na prihode od dotacija, odnosno subvencija za izmirenje troškova poslovanja vršioca, utvrđuju kao planirani za regulatorni period, dok se odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuju u visini tih prihoda u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva.

U skladu sa odredbama člana 16 Metodologije ostali poslovni prihodi koji se odnose na:

- prihode od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda, prihode od subvencija za ranjive korisnike ostvareni u skladu sa Zakonom i druge prihode od subvencija, dotacija i donacija koji ne utiču na cijenu usluge za regulatorni period, ne računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ako vršilac uz zahtjev dostavi dokaz o namjeni tih prihoda (stav 7);
- prihode od izrade priključaka; prihode od usluga mehanizacije; prihode od radova na mreži; prihode od obavljanja specifičnih usluga; prihode od projektovanja i drugih sličnih usluga; prihode od analiza vode; računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od 70%, ako nije moguće izvršiti razdvajanje pripadajućih troškova koji su zajednički za vršenje poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima i za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti (stav 8);
- prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija; odložene prihode za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; prihode od naknada za priključenje; prihode od prodaje vode drugom vršiocu; prihode od prodaje vode putem cistijerne; prihode od prodaje tehničke vode; prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prihode od održavanja atmosferske kanalizacije; prihode nastale pružanjem usluga iz člana 16 stav 2 tač. 2 do 7 Metodologije, koji se finansiraju iz budžeta jedinice lokalne samouprave, odnosno budžeta Crne Gore; druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima; računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ako su pripadajući troškovi poslovanja pokriveni tim regulatornim prihodom (stav 9).

Članom 17 stav 1 Metodologije propisano je da vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje za ostale poslovne prihode iz člana 16 Metodologije, dok je stavom 2 ovog člana utvrđeno da obrazloženje naročito sadrži analitički prikaz iznosa i opis ostvarenih ostalih poslovnih prihoda za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva i utvrđenih ostalih poslovnih prihoda za regulatorni period.

### **2.1.5. KOREKCIJE**

Članom 54 st. 2 i 3 Zakona propisano je da se cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuje na osnovu godišnjeg prihoda vršioca regulisane komunalne djelatnosti, koji pokriva troškove iz člana 53 stav 1 ovog zakona (regulatorni prihod) i obračunskih veličina, uz odgovarajuće korekcije po osnovu odstupanja ostvarenih troškova, odnosno obračunskih veličina u odnosu na primijenjene u prethodnom periodu, u skladu sa Metodologijom. Cijena usluge se sastoji iz fiksnog i varijabilnog dijela, u skladu sa Metodologijom, a korekcije se utvrđuju za period za koji postoje konačni podaci.

Takođe, članom 18 stav 1 Metodologije je propisano da ako u periodu primjene cijene usluge dođe do odstupanja određenih elemenata regulatornog prihoda iz člana 7 Metodologije, odnosno obračunskih veličina u odnosu na elemente, odnosno obračunske veličine koje su korišćene prilikom utvrđivanja te cijene, vršilac utvrđuje korekcije tih elemenata, odnosno obračunskih veličina za koje ima konačne podatke prilikom utvrđivanja cijene usluge za regulatorni period.

U skladu sa članom 18 stav 2 Metodologije korekcije se utvrđuju u odnosu na odstupanje: ostvarenih od utvrđenih opravdanih troškova poslovanja na koje vršilac nije mogao da utiče (tačka 1); ostvarenih od utvrđenih opravdanih troškova poslovanja na koje je vršilac mogao da utiče, pod uslovom da su nastali zbog upravljanja novom komunalnom infrastrukturom i/ili komunalnom opremom i sredstvima, ili usljed smanjenja kapaciteta komunalne infrastrukture i/ili komunalne opreme i sredstava koju vršilac koristi u skladu sa Zakonom (tačka 2); ostvarenih troškova investicionog održavanja u manjem iznosu u odnosu na utvrđene troškove investicionog održavanja (tačka 3); ostvarenih troškova poslovanja iz člana 10 stav 1 tačka 5 i stav 5 Metodologije, u manjem iznosu u odnosu na utvrđene (tačka 4); ostvarenog od utvrđenog regulatornog prihoda, nastalog usljed odstupanja ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina (tačka 5); ostvarenih od utvrđenih ostalih poslovnih prihoda (tačka 6).

Korekcije se u skladu sa članom 18 stav 3 Metodologije utvrđuju u korist korisnika na način da se regulatorni prihod umanjuje za iznos korekcija, ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 1 do 4 ovog člana manji od utvrđenih, odnosno ako su ostvareni elementi

regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 5 i 6 ovog člana veći od utvrđenih, dok se u skladu sa stavom 4 ovog člana Metodologije korekcije utvrđuju u korist vršioca na način da se regulatorni prihod uvećava za iznos korekcija, ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 1 i 2 ovog člana, veći od utvrđenih, odnosno ako su ostvareni elementi regulatornog prihoda iz stava 2 tač. 5 i 6 ovog člana, manji od utvrđenih.

Članom 18 stav 5 Metodologije je propisano da se korekcije utvrđuju za cijenu usluge na koju je saglasnost dala Agencija i skupština jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom i koja je primijenjena od strane vršioca tokom regulatornog perioda.

Kao izuzetak od primjene člana 18 stav 1 Metodologije, stavom 6 je propisano da se korekcije u odnosu na odstupanje iz stava 2 tačka 4 ovog člana, mogu utvrditi prilikom utvrđivanja cijena usluge za regulatorni period nakon regulatornog perioda iz stava 1 ovog člana.

Saglasno st. 7 i 8 ovog člana Metodologije vršilac uz zahtjev dostavlja obrazloženje razloga sa dokazima za odstupanje troškova, obračunskih veličina i ostalih prihoda iz stava 2 ovog člana, za koje se utvrđuju korekcije (analitičke kartice, ugovore, račune za investiciono održavanje, studije opravdanosti, izvještaje i/ili druge odgovarajuće dokaze), dok se podaci za utvrđivanje korekcija dostavljaju na obrascima 1 do 6 iz Priloga 4 Metodologije.

## **2.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU INDIREKTNIH TROŠKOVA POSLOVANJA I INDIREKTNIH OSTALIH POSLOVNIH PRIHODA**

Članom 31 stav 1 Metodologije propisano je da ako vršilac obavlja više regulisanih komunalnih djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nema razdvojene troškove po tim djelatnostima, ostvarene troškove poslovanja i ostale poslovne prihode koje ne može odrediti direktno na svaku regulisanu komunalnu djelatnost koju obavlja (indirektni troškovi poslovanja, odnosno indirektni ostali prihodi), alocira primjenom ključa za alokaciju.

Stavom 2 ovog člana propisano je da ključ za alokaciju indirektnih troškova poslovanja, odnosno indirektnih ostalih prihoda po regulisanim komunalnim djelatnostima vršilac određuje na osnovu: ukupnih troškova poslovanja (bez troškova amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima; ukupnih troškova poslovanja (sa troškovima amortizacije) koji se mogu direktno odrediti po djelatnostima; poslovnih prihoda po djelatnostima; broja korisnika po djelatnostima; fakturisane količine isporučene vode za piće i količine prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika; ili broja zaposlenih po djelatnostima, u skladu sa propisom kojim se uređuju radni odnosi.

Saglasno članu 31 stav 3 Metodologije, vršilac koji pored regulisane komunalne djelatnosti obavlja i druge komunalne djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nema razdvojene

troškove po tim djelatnostima: ostvarene troškove poslovanja i ostale poslovne prihode koje ne može odrediti direktno na svaku djelatnost koju obavlja (indirektni troškovi poslovanja, odnosno indirektni ostali poslovni prihodi) alocira primjenom ključa za alokaciju iz stava 2 tač. 1, 2, 3 ili 6 ovog člana (tačka 1); ostvarene troškove radne snage alocira kao: direktne troškove poslovanja za regulisane komunalne djelatnosti za lica angažovana za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; direktne troškove poslovanja za druge komunalne djelatnosti za lica angažovana za obavljanje drugih komunalnih djelatnosti; i indirektno troškove poslovanja primjenom ključa za alokaciju iz stava 2 tačka 6 ovog člana, za lica za koja ne može odrediti za koju su djelatnost angažovana (tačka 2).

Stavom 4 ovog člana Metodologije je propisano da vršilac indirektno troškove radne snage alocira primjenom ključa broj zaposlenih po djelatnostima, u skladu sa propisom kojim se uređuju radni odnosi, dok je stavom 5 propisano da se ključevi za alokaciju izražavaju u procentima (%), tako da njihov zbir iznosi 100, a njihovo izračunavanje vrši se primjenom formula datih u Prilogu 9 Metodologije.

Odredbe člana 31 Metodologije primjenjuju se do razdvajanja troškova poslovanja vršilaca po djelatnostima u cjelini.

### **2.3. OBRAČUNSKE VELIČINE**

Članom 5 stav 1 Metodologije propisano je da se cijena usluge utvrđuje na osnovu regulatornog prihoda i obračunskih veličina.

Članom 15 stav 1 Metodologije propisano je da su obračunske veličine, koje predstavljaju element cijene usluge, na koje se alocira regulatorni prihod, sljedeće veličine: količina isporučene vode za piće; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem koji je priključen na postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda; količina prihvaćene komunalne otpadne vode od drugih vršilaca; broj korisnika koji su priključeni na javni vodovodni sistem; broj korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem.

Nadalje, u skladu sa članom 15 stav 2 Metodologije, obračunske veličine na koje se alociraju troškovi poslovanja za cijenu usluge za isporuku vode za piće drugom vršiocu i za cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama, su: količina proizvedene vode sa izvorišta sa kojeg se voda isporučuje drugom vršiocu; količina isporučene vode drugom vršiocu; prosječna udaljenost korisnika od sjedišta vršioca i mjesta zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prosječna količina prihvaćenih otpadnih voda iz septičkih jama.

Članom 15 stav 3 Metodologije propisano je da se obračunske veličine utvrđuju kao planirane za regulatorni period, dok je stavom 4 propisano da vršilac dostavlja obrazloženje planiranih obračunskih veličina za regulatorni period na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije, odnosno na obrascu iz Priloga 8 Metodologije.

#### **2.4. TRANSPONOVANJE I ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA**

Članom 19 stav 1 Metodologije je propisano da se cijena usluge za javno vodosnabdijevanje i za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, koje obuhvata samo prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge. Stavom 2 ovog člana je propisano da dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (RPf) utvrđuje vršilac u rasponu od 10% do 20% regulatornog prihoda, dok je stavom 3 propisano da razlika između regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge predstavlja dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (RPv). Nadalje, članom 19 stav 4 Metodologije je propisano da se alokacija regulatornog prihoda na obračunske veličine vrši u skladu, između ostalog, čl. 20 i 22 Metodologije.

Cijena usluge za javno vodosnabdijevanje se, u skladu sa članom 20 stav 1 Metodologije, sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela. Članom 20 stav 2 Metodologije propisano je da se fiksni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje (FCV) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda iz člana 19 stav 2 Metodologije na korisnike, prema broju korisnika ili unutrašnjem prečniku priključne cijevi korisnika na grupe korisnika (G1 – G7), za regulatorni period. U skladu sa stavom 3 ovog člana, u slučaju kada se alokacija vrši prema broju korisnika, fiksni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje se izračunava alokacijom dijela regulatornog prihoda za javno vodosnabdijevanje koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge na broj korisnika koji su priključeni na sistem za javno vodosnabdijevanje, za regulatorni period.

Varijabilni dio cijene usluge za javno vodosnabdijevanje (VCV) se, u skladu sa članom 20 stav 7 Metodologije, dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za javno vodosnabdijevanje koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge na količinu isporučene vode za piće korisnicima za regulatorni period.

U skladu sa članom 22 stav 1 Metodologije, cijena usluge za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, koje obuhvata samo prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela. Stavom 2 ovog člana je propisano da se fiksni dio cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda (FCK) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda koji se transponuje u fiksni dio

cijene usluge na korisnike, prema broju korisnika za regulatorni period, dok je stavom 3 ovog člana propisano da se varijabilni dio cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda (VCK) dobija alokacijom dijela regulatornog prihoda za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem, za regulatorni period.

Članom 22 stav 6 Metodologije je propisano da, ako vršilac obavlja djelatnost upravljanja komunalnim otpadnim vodama, koja osim prihvatanja i odvođenja otpadnih voda obuhvata i prečišćavanje tih otpadnih voda, vršilac utvrđuje posebno cijenu usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda (CP), koja se dobija alokacijom regulatornog prihoda za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem koja se prečišćava i vršilaca koji obavljaju djelatnost crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, za regulatorni period.

### III. ANALIZA PREDLOGA REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

#### 3.1. PREDLOG REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOG CIJENE USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 10 Metodologije – Utvrđivanje regulatornog prihoda i cijene usluge za javno vodosnabdijevanje prikazao utvrđeni predlog regulatornog prihoda i predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje za 2027. godinu.

Predlog regulatornog prihoda za 2027. godinu je utvrđen u iznosu od **216.034,91 €**, a njegova struktura je prikazana u tabeli koja slijedi.

**Tabela 2. Struktura regulatornog prihoda**

R.b.	Elementi regulatornog prihoda	Utvrđeno (€)
<b>I</b>	<b>Troškovi poslovanja</b>	<b>262.194,78</b>
a)	Nabavna vrijednost prodane robe	0,00
b)	Troškovi materijala	24.878,50
c)	Troškovi radne snage	203.241,22
d)	Troškovi proizvodnih usluga	11.927,97
e)	Troškovi amortizacije i rezervisanja	11.773,25
f)	Nematerijalni troškovi	10.373,84
g)	Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga	0,00
<b>II</b>	<b>Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme</b>	<b>0,00</b>
<b>III</b>	<b>Troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme</b>	<b>0,00</b>
<b>IV</b>	<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>57.072,23</b>
<b>V</b>	<b>Korekcije u korist Podnosioca zahtjeva</b>	<b>10.912,36</b>
<b>VI</b>	<b>REGULATORNI PRIHOD (I+II+III-IV+V)</b>	<b>216.034,91</b>

Alokacijom regulatornog prihoda na obračunske veličine, u skladu sa odredbama Metodologije, Podnosilac zahtjeva je utvrdio predlog cijene usluge za javno vodosnabdijevanje za 2027. godinu, i to:

- fiksni dio cijene usluge na mjesečnom nivou: **1,7228 € po korisniku**;
- varijabilni dio cijene usluge: **0,8001 €/m<sup>3</sup>**.

### 3.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

U tabeli koja slijedi prikazan je procentualni udio indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda koji je alociran na javno vodosnabdijevanje, u zavisnosti od odabranog ključa za alokaciju.

**Tabela 3. Alokacija indirektnih troškova poslovanja i ostalih poslovnih prihoda na javno vodosnabdijevanje**

Ključ za alokaciju	2024.	2025.
Poslovni prihodi po djelatnostima	15,18%	17,52%
Broj zaposlenih po djelatnostima	24,44%	22,22%

### 3.3. ANALIZA ELEMENATA REGULATORNOG PRIHODA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

#### 3.3.1. TROŠKOVI POSLOVANJA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Podnosilac zahtjeva je utvrdio troškove poslovanja u iznosu od **262.194,78 €** i to na sljedeći način:

##### a) Nabavna vrijednost prodate robe

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio troškove nabavne vrijednosti prodate robe za 2027. godinu.

##### b) Troškovi materijala

Troškovi materijala su utvrđeni u iznosu od **24.878,50 €**.

Utvrđeni troškovi materijala obuhvataju: troškove nabavke materijala (7.732,28 €); troškove ostalog materijala (režijskog) (752,21 €); troškove električne energije (6.460,76 €) i troškove goriva (9.933,24 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi nabavke materijala (2024. – 8.974,36 €; 2025. – 5.515,69 €; 2026. – 8.706,79 €); troškovi ostalog materijala (režijskog) (2024. – 459,87 €; 2025. – 821,54 €; 2026. – 975,23 €); troškovi električne energije (2024. – 6.506,85 €; 2025. – 6.616,27 €; 2026. – 6.259,17 €) i troškovi goriva (2024. – 7.805,18 €; 2025. – 9.471,28 €; 2026. – 12.523,27 €).

Troškovi nabavke materijala su alocirani kao direktni troškovi poslovanja.

Troškovi ostalog materijala (režijskog) i troškovi goriva utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao

indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Dio troškova električne energije ostvarenih u 2024. i 2025. godini (2024. – 6.410,96 €; 2025. – 6.384,65 €) i troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok je preostali dio troškova ostvarenih u 2024. i 2025. godini (2024. – 95,89 €; 2025. – 231,62 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi nabavke materijala i troškovi ostalog materijala (režijskog) su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove materijala utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

### **c) Troškovi radne snage**

Troškovi radne snage su utvrđeni u iznosu od **203.241,22 €**.

Utvrđeni troškovi radne snage obuhvataju: troškove zarada i naknada zarada (bruto) (174.636,89 €); troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (11.297,17 €); troškove naknada po ugovoru o djelu, autorskim ugovorima, ugovorima o privremenim i povremenim poslovima i drugim ugovorima (8.380,00 €); troškove naknada upravnog i nadzornog odbora (2.933,33 €) i ostale lične rashode i naknade (5.993,83 €).

Troškovi radne snage za 2027. godinu su utvrđeni u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije, u visini troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ostvarenih u 2025. godini.

Dio troškova zarada i naknada zarada (bruto) ostvarenih u 2025. godini (107.038,55 €) je alociran kao direktni trošak poslovanja, dok je preostali dio troškova ostvarenih u 2025. godini (67.598,34 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 3.

Dio troškova poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca ostvarenih u 2025. godini (7.131,46 €) je alociran kao direktni trošak poslovanja, dok je preostali dio troškova ostvarenih u 2025. godini (4.165,71 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi naknada po ugovoru o djelu, autorskim ugovorima, ugovorima o privremenim i povremenim poslovima i drugim ugovorima, troškovi naknada upravnog i nadzornog odbora i

ostali lični rashodi i naknade su alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 3.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove radne snage utvrdio u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

#### **d) Troškovi proizvodnih usluga**

Troškovi proizvodnih usluga su utvrđeni u iznosu od **11.927,97 €**.

Utvrđeni troškovi proizvodnih usluga obuhvataju: troškove transportnih usluga (2.398,48 €); troškove usluga održavanja (2.931,75 €) i troškove analiza vode (6.597,74 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi transportnih usluga (2024. – 2.309,23 €; 2025. – 2.503,53 €; 2026. – 2.382,66 €); troškovi usluga održavanja (2024. – 1.899,96 €; 2025. – 4.661,97 €; 2026. – 2.233,33 €) i troškovi analiza vode (2024. – 6.921,74 €; 2025. – 6.066,28 €; 2026. – 6.805,20 €).

Troškovi analiza vode su alocirani kao direktni troškovi poslovanja.

Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove proizvodnih usluga utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

#### **e) Troškovi amortizacije i rezervisanja**

Troškovi amortizacije i rezervisanja su utvrđeni u iznosu od **11.773,25 €**.

Utvrđeni troškovi amortizacije i rezervisanja obuhvataju troškove amortizacije (11.773,25 €).

Troškovi amortizacije su utvrđeni u iznosu troškova ostvarenih u 2025. godini, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove amortizacije i rezervisanja utvrdio u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

#### **f) Nematerijalni troškovi**

Nematerijalni troškovi su utvrđeni u iznosu od **10.373,84 €**.

Utvrđeni nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove advokatskih usluga (221,17 €); troškove savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica (160,00 €); troškove reprezentacije (362,73 €); troškove premije osiguranja (1.460,68 €); troškove platnog prometa (579,72 €); troškove članarina (352,07 €); troškove poreza i carina (353,45 €); troškove naknade za korišćenje voda (5.095,86 €); sudske troškove i troškove vještačenja (77,11 €); troškove naknade za regulatornu agenciju (1.308,05 €) i troškove pomoći, sponzorstva i donacija (403,01 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi advokatskih usluga (2024. – 202,30 €; 2025. – 128,61 €; 2026. – 332,60 €); troškovi premije osiguranja (2024. – 1.204,31 €; 2025. – 1.402,84 €; 2026. – 1.774,88 €); troškovi platnog prometa (2024. – 469,88 €; 2025. – 584,04 €; 2026. – 685,23 €); troškovi poreza i carina (2024. – 190,86 €; 2025. – 376,71 €; 2026. – 492,78 €). Troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica utvrđeni su kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 5 Metodologije, kao troškovi kojima se postiže unapređenje kvaliteta obavljanja djelatnosti. Troškovi savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica odnose se na aktivnosti u vezi sa smanjivanjem gubitaka i alocirani su kao direktni troškovi poslovanja. Utvrđeni troškovi ne iznose više od 1,5% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove istraživanja i troškove savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica, što je u skladu sa članom 10 stav 2 Metodologije  $[1,5\% \cdot (262.194,78 \text{ €} - 0,00 \text{ €} - 160,00 \text{ €}) = 3.930,52 \text{ €}]$ .

Troškovi članarina (2024. – 391,98 €; 2026. – 312,16 €) su utvrđeni na osnovu dvogodišnjeg prosjeka troškova ostvarenih u 2024. godini i utvrđenih za 2026. godinu u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije i alocirani su kao direktni troškovi poslovanja.

Sudski troškovi i troškovi vještačenja (2025. – 71,04 €; 2026. – 83,18 €) su utvrđeni na osnovu dvogodišnjeg prosjeka troškova ostvarenih u 2025. godini i utvrđenih za 2026. godinu u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije. Troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi naknade za korišćenje voda su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, na osnovu planirane količine isporučene vode za 2027. godinu i iznosa jedinične naknade utvrđene Rješenjem Uprave za vode, broj UPI 02-354/26-105 od 7.4.2026. godine, o privremenom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2026. godinu ( $216.000 \text{ m}^3 \cdot 0,023591944 \text{ €/m}^3 = 5.095,86 \text{ €}$ ) i alocirani su kao direktni troškovi poslovanja.

Troškovi naknade za regulatornu agenciju su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, na osnovu godišnjeg iznosa naknade koju plaća Podnosilac zahtjeva za 2026. godinu (1.884,36 €) i alocirani su kao direktni troškovi poslovanja, primjenom odnosa broja korisnika usluge javnog vodosnabdijevanja (2.449) i ukupnog broja korisnika (3.528), koji su utvrđeni Rješenjem o utvrđivanju iznosa naknade koju plaćaju vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti u 2026. godini, broj 26/686-1 od 12.2.2026. godine ( $1.884,36 \text{ €} \cdot 2.449 / 3.528 = 1.308,05 \text{ €}$ ).

Troškovi reprezentacije (2024. – 252,23 €; 2025. – 314,83 €; 2026. – 521,14 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Utvrđeni troškovi ne iznose više od 0,2% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija [ $0,2\% \cdot (262.194,78 \text{ €} - 362,73 \text{ €} - 403,01 \text{ €}) = 522,86 \text{ €}$ ]. Troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija su utvrđeni na osnovu troškova ostvarenih u 2025. godini (403,01 €) u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3. Utvrđeni troškovi ne iznose više od 1,0% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija [ $1,0\% \cdot (262.194,78 \text{ €} - 362,73 \text{ €} - 403,01 \text{ €}) = 2.614,29 \text{ €}$ ].

Troškovi advokatskih usluga, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa i troškovi članarina su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva nematerijalne troškove utvrdio u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 i članom 10 stav 1 tač. 1 i 5 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

#### **g) Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga**

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga za 2027. godinu.

#### **3.3.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE**

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima otplate kredita jedinice lokalne samouprave za izgradnju komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

#### **3.3.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE**

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima za investiciono održavanje, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

#### **3.3.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE**

Ostali poslovni prihodi utvrđeni su u iznosu od **57.072,23 €** i računati su kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda.

Ostali poslovni prihodi koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda obuhvataju: prihode od premija, subvencija, dotacija i donacija (prihodi od refundacija Zavoda za zapošljavanje Crne Gore) (24.516,93 €); prihode od naknade za priključenje (2.974,90 €); prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (29.085,80 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (prihodi od zaposlenih) (494,60 €).

Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija (2024. – 31.371,44 €; 2026. – 17.662,42 €) su utvrđeni na osnovu dvogodišnjeg prosjeka prihoda ostvarenih u 2024. godini i utvrđenih za 2026. godinu u skladu sa članom 16 stav 4 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije. Prihodi

utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni ostali poslovni prihodi, dok su prihodi ostvareni u 2024. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi, primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 3.

Prihodi od naknade za priključenje (2024. – 1.329,25 €; 2025. – 4.961,73 €; 2026. – 2.633,71 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije, računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije i alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi.

Prihodi nastali pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (2024. – 28.505,14 €; 2025. – 31.844,51 €; 2026. – 26.907,77 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije. Prihodi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni ostali poslovni prihodi, dok su prihodi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi, primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 3.

Drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (2024. – 493,54 €; 2025. – 260,55 €; 2026. – 729,71 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije. Prihodi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni ostali poslovni prihodi, dok su prihodi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 3.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna ostalih poslovnih prihoda, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva ostale poslovne prihode utvrdio u skladu sa članom 16 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

### **3.3.5. KOREKCIJE IZ PRETHODNOG PERIODA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE**

Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Agencija, u skladu sa članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona, donijela Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu, broj 24/1769-22 od 2.8.2024. godine.

Dopisom, broj 09-332/25-40 od 23.1.2025. godine, Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac je, u skladu sa članom 56 stav 2 Zakona, obavijestio Agenciju o cijenama usluga koje primjenjuje Podnosilac zahtjeva od 1.1.2025.

godine. Predmetnim dopisom je navedeno da je Podnosilac zahtjeva 5.8.2024. godine podnio Skupštini opštine Mojkovac zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za 2025. godinu, koji Skupština opštine Mojkovac nije razmatrala i da će, u skladu sa članom 55 stav 6 Zakona, Podnosilac zahtjeva u 2025. godini primjenjivati cijene usluga na koje je saglasnost dala Agencija Odlukom, broj 24/1769-22 od 2.8.2024. godine.

Uvidom u dostavljene račune za 2025. godinu, za korisnike iz kategorije fizičkih i pravnih lica, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva cijenu usluge, koja je određena u iznosima jednakim iznosima iz Odluke Agencije, broj 24/1769-22 od 2.8.2024. godine, primjenjivao tokom cijelog regulatornog perioda.

S tim u vezi, Podnosilac zahtjeva je, na Obrascu 6 iz Priloga 4 Metodologije, utvrdio korekcije za 2025. godinu, kao element regulatornog prihoda za 2027. godinu, u iznosu od **10.912,36 € u korist Podnosioca zahtjeva**, koje se odnose na odstupanje ostvarenih od utvrđenih:

- a) troškova poslovanja na koje vršilac nije mogao da utiče u iznosu od 197,45 € u korist korisnika;
- b) iznosa regulatornog prihoda po osnovu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti nastalog uslijed razlike ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina u iznosu od 38.536,36 € u korist Podnosioca zahtjeva; i
- c) ostalih poslovnih prihoda u iznosu od 27.426,56 € u korist korisnika.

#### **a) Korekcije troškova poslovanja**

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih troškova poslovanja za 2025. godinu iznosi 197,45 € (7.179,11 € - 6.981,66 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 1 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 197,45 € u korist korisnika.

Utvrđeni troškovi poslovanja za 2025. godinu na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 7.179,11 € i odnose se na: troškove poreza i carina (717,19 €); troškove naknade za korišćenje voda (5.319,41 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (1.142,51 €).

Ostvareni troškovi poslovanja u 2025. godini na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 6.981,66 € i odnose se na: troškove poreza i carina (376,71 €); troškove naknade za korišćenje voda (5.317,93 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (1.287,02 €).

#### **b) Korekcije regulatornog prihoda**

Odstupanje ostvarenog od utvrđenog regulatornog prihoda za 2025. godinu iznosi 38.536,36 € (250.986,34 € - 212.449,98 €). U skladu sa članom 18 stav 4 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 38.536,36 € u korist Podnosioca zahtjeva.

Utvrđeni regulatorni prihod za 2025. godinu iznosi 250.986,34 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 50.198,94 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 44.517,99 € (2.155 korisnika · 1,7215 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 5.680,95 € (275 korisnika · 1,7215 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 200.787,40 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 165.940,00 € (200.000 m<sup>3</sup> · 0,8297 €/m<sup>3</sup>) i prihoda od pravnih lica 34.847,40 € (42.000 m<sup>3</sup> · 0,8297 €/m<sup>3</sup>).

Ostvareni regulatorni prihod u 2025. godini iznosi 212.449,98 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 43.042,66 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 39.589,34 € (1.916 korisnika · 1,7215 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 3.453,33 € (167 korisnika · 1,7215 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 169.407,32 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 140.789,30 € (169.687 m<sup>3</sup> · 0,8297 €/m<sup>3</sup>) i prihoda od pravnih lica 28.618,01 € (34.492 m<sup>3</sup> · 0,8297 €/m<sup>3</sup>).

### **c) Korekcije ostalih poslovnih prihoda**

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih ostalih poslovnih prihoda za 2025. godinu iznosi - 27.426,56 € (9.640,23 € - 37.066,79 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 27.426,56 € u korist korisnika.

Utvrđeni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 9.640,23 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to: prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija (3.953,39 €); prihode od naknade za priključenje (4.899,59 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (787,25 €).

Ostvareni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 37.066,79 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to: prihode od naknade za priključenje (4.961,73 €); prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (31.844,51 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (260,55 €).

### **3.4. OBRAČUNSKJE VELIČINE**

U skladu sa članom 15 stav 3 Metodologije, Podnosilac zahtjeva je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije – Obračunske veličine, utvrdio obračunske veličine kao planirane za regulatorni period, i one iznose:

- broj korisnika: 2.090;
- broj korisnika – fizička lica: 1.920;
- broj korisnika – pravna lica: 170;
- količina isporučene vode za piće: 216.000 m<sup>3</sup>;
- količina isporučene vode za piće – fizička lica: 180.000 m<sup>3</sup>;
- količina isporučene vode za piće – pravna lica: 36.000 m<sup>3</sup>.

### **3.5. ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE**

Regulatorni prihod (216.034,91 €) se transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge, u skladu sa članom 19 Metodologije.

U skladu sa članom 19 stav 2 Metodologije Podnosilac zahtjeva je utvrdio procenat regulatornog prihoda (20,00%) na osnovu kojeg se dobija dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge i koji iznosi 43.206,98 € (20,00% · 216.034,91 €).

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 19 stav 3 Metodologije, kao razlika regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge, u iznosu od 172.827,93 € (216.034,91 € - 43.206,98 €).

U skladu sa članom 20 stav 1 Metodologije, cijena usluge za javno vodosnabdijevanje se sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela.

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (43.206,98 €) alociran je u skladu sa članom 20 stav 2 tačka 1 Metodologije, prema broju korisnika, koji iznosi 2.090 i prikazan je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Fiksni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 20 stav 3 Metodologije na mjesečnom nivou od **1,7228 € po korisniku** (43.206,98 € / 2.090 korisnika / 12 mjeseci).

Varijabilni dio cijene usluge je utvrđen u skladu sa članom 20 stav 7 Metodologije, alokacijom dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (172.827,93 €) na količinu isporučene vode za piće, koja iznosi 216.000 m<sup>3</sup> i prikazana je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u iznosu od **0,8001 €/m<sup>3</sup>** (172.827,93 € / 216.000 m<sup>3</sup>).

#### **IV. ANALIZA PREDLOGA REGULATORNOG PRIHODA I PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA**

##### **4.1. PREDLOG REGULATORNOG PRIHODA I CIJENE USLUGE ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA**

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 11 Metodologije – Utvrđivanje regulatornog prihoda i cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda prikazao utvrđeni predlog regulatornog prihoda i predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu.

Predlog regulatornog prihoda za 2027. godinu je utvrđen u iznosu od **73.411,69 €**, a njegova struktura je prikazana u tabeli koja slijedi.

**Tabela 4. Struktura regulatornog prihoda**

<b>R.b.</b>	<b>Elementi regulatornog prihoda</b>	<b>Utvrđeno (€)</b>
<b>I</b>	<b>Troškovi poslovanja</b>	<b>86.693,51</b>
a)	Nabavna vrijednost prodane robe	0,00
b)	Troškovi materijala	3.404,36
c)	Troškovi radne snage	71.792,58
d)	Troškovi proizvodnih usluga	2.610,22
e)	Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.340,92
f)	Nematerijalni troškovi	4.545,44
g)	Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga	0,00
<b>II</b>	<b>Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme</b>	<b>0,00</b>
<b>III</b>	<b>Troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme</b>	<b>0,00</b>
<b>IV</b>	<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>25.367,15</b>
<b>V</b>	<b>Korekcije u korist Podnosioca zahtjeva</b>	<b>12.085,33</b>
<b>VI</b>	<b>REGULATORNI PRIHOD (I+II+III-IV+V)</b>	<b>73.411,69</b>

Alokacijom regulatornog prihoda na obračunske veličine, u skladu sa odredbama Metodologije, Podnosilac zahtjeva je utvrdio predlog cijene usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu, i to:

- fiksni dio cijene usluge na mjesečnom nivou: **1,4394 € po korisniku;**
- varijabilni dio cijene usluge: **0,6182 €/m<sup>3</sup>.**

## 4.2. KLJUČEVI ZA ALOKACIJU ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

U tabeli koja slijedi prikazan je procentualni udio indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda koji je alociran na prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, u zavisnosti od odabranog ključa za alokaciju.

**Tabela 5. Alokacija indirektnih troškova poslovanja i ostalih poslovnih prihoda na prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda**

Ključ za alokaciju	2024.	2025.
Poslovni prihodi po djelatnostima	5,35%	6,46%
Broj zaposlenih po djelatnostima	11,11%	11,11%

## 4.3. ANALIZA ELEMENATA REGULATORNOG PRIHODA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

### 4.3.1. TROŠKOVI POSLOVANJA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva je utvrdio troškove poslovanja u iznosu od **86.693,51 €**, i to na sljedeći način:

#### a) Nabavna vrijednost prodate robe

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio troškove nabavne vrijednosti prodate robe za 2027. godinu.

#### b) Troškovi materijala

Troškovi materijala su utvrđeni u iznosu od **3.404,36 €**.

Utvrđeni troškovi materijala obuhvataju: troškove ostalog materijala (režijskog) (226,33 €); troškove električne energije (59,62 €) i troškove goriva (3.118,40 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi ostalog materijala (režijskog) (2024. – 162,10 €; 2025. – 302,91 €; 2026. – 213,98 €); troškovi električne energije (2024. – 33,80 €; 2025. – 85,40 €; 2026. – 59,67 €) i troškovi goriva (2024. – 2.751,34 €; 2025. – 3.492,16 €; 2026. – 3.111,71 €). Troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi ostalog materijala (režijskog) su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove materijala utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

### **c) Troškovi radne snage**

Troškovi radne snage su utvrđeni u iznosu od **71.792,58 €**.

Utvrđeni troškovi radne snage obuhvataju: troškove zarada i naknada zarada (bruto) (60.061,07 €); troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (3.077,93 €); troškove naknada po ugovoru o djelu, autorskim ugovorima, ugovorima o privremenim i povremenim poslovima i drugim ugovorima (4.190,00 €); troškove naknada upravnog i nadzornog odbora (1.466,67 €) i ostale lične rashode i naknade (2.996,92 €).

Troškovi radne snage za 2027. godinu su utvrđeni u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije, u visini troškova radne snage za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ostvarenih u 2025. godini.

Dio troškova zarada i naknada zarada (bruto) ostvarenih u 2025. godini (26.261,90 €) je alociran kao direktni trošak poslovanja, dok je preostali dio troškova ostvarenih u 2025. godini (33.799,17 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 5.

Dio troškova poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca ostvarenih u 2025. godini (995,07 €) je alociran kao direktni trošak poslovanja, dok je preostali dio troškova ostvarenih u 2025. godini (2.082,86 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi naknada po ugovoru o djelu, autorskim ugovorima, ugovorima o privremenim i povremenim poslovima i drugim ugovorima, troškovi naknada upravnog i nadzornog odbora i ostali lični rashodi i naknade su alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 5.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove radne snage utvrdio u skladu sa članom 36c stav 1 tačka 2 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

### **d) Troškovi proizvodnih usluga**

Troškovi proizvodnih usluga su utvrđeni u iznosu od **2.610,22 €**.

Utvrđeni troškovi proizvodnih usluga obuhvataju troškove transportnih usluga (876,95 €) i troškove usluga održavanja (1.733,27 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi transportnih usluga (2024. – 814,01 €; 2025. – 923,08 €; 2026. – 893,75 €) i troškovi usluga održavanja (2024. – 669,74 €; 2025. – 3.319,19 €; 2026. – 1.210,89 €).

Troškovi transportnih usluga utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Dio troškova usluga održavanja ostvarenih u 2025. godini (1.600,27 €) i troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. godini i preostali dio troškova ostvarenih u 2025. godini (1.718,92 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Svi troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove proizvodnih usluga utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

#### **e) Troškovi amortizacije i rezervisanja**

Troškovi amortizacije i rezervisanja su utvrđeni u iznosu od **4.340,92 €**.

Utvrđeni troškovi amortizacije i rezervisanja obuhvataju troškove amortizacije (4.340,92 €).

Troškovi amortizacije su utvrđeni u iznosu tih troškova ostvarenih u 2025. godini, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove amortizacije i rezervisanja utvrdio u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 3 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

#### **f) Nematerijalni troškovi**

Nematerijalni troškovi su utvrđeni u iznosu od **4.545,44 €**.

Utvrđeni nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove advokatskih usluga (88,00 €); troškove reprezentacije (132,19 €); troškove premije osiguranja (574,35 €); troškove platnog prometa (227,02 €); troškove članarina (212,99 €); troškove poreza i carina (134,92 €); troškove naknade za zaštitu voda od zagađivanja (2.420,53 €); sudske troškove i troškove vještačenja (30,52 €); troškove naknade za regulatornu agenciju (576,31 €) i troškove pomoći, sponzorstva i donacija (148,59 €).

Sljedeći troškovi iz ove grupe troškova poslovanja su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi advokatskih usluga (2024. – 71,31 €; 2025. – 47,42 €; 2026. – 145,28 €); troškovi premije osiguranja (2024. – 424,52 €; 2025. – 517,24 €; 2026. – 781,29 €); troškovi platnog prometa (2024. – 165,64 €; 2025. – 215,34 €; 2026. – 300,10 €); troškovi poreza i carina (2024. – 67,28 €; 2025. – 138,90 €; 2026. – 198,59 €). Troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi članarina (2024. – 261,32 €; 2026. – 164,65 €) su utvrđeni na osnovu dvogodišnjeg prosjeka troškova ostvarenih u 2024. godini i utvrđenih za 2026. godinu u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije i alocirani su kao direktni troškovi poslovanja.

Sudski troškovi i troškovi vještačenja (2025. – 26,19 €; 2026. – 34,85 €) su utvrđeni na osnovu dvogodišnjeg prosjeka troškova ostvarenih u 2025. godini i utvrđenih za 2026. godinu u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije. Troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi naknade za zaštitu voda od zagađivanja su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, na osnovu planirane količine prihvaćene komunalne otpadne vode za 2027. godinu i iznosa jedinične naknade i načina obračuna naknade utvrđenih Rješenjem Uprave za vode, broj UPI 02-354/26-105/2 od 7.4.2026. godine, o privremenom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2026. godinu ( $95.000 \text{ m}^3 \cdot 0,009436778 \text{ €/m}^3 \cdot 2,00 \cdot 1,35 = 2.420,53 \text{ €}$ ) i alocirani su kao direktni troškovi poslovanja.

Troškovi naknade za regulatornu agenciju su utvrđeni kao planirani, u skladu sa članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije, na osnovu godišnjeg iznosa naknade koju plaća Podnosilac zahtjeva za 2026. godinu (1.884,36 €) i alocirani su kao direktni troškovi poslovanja, primjenom odnosa broja korisnika usluge prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (1.079) i ukupnog broja korisnika (3.528), koji su utvrđeni Rješenjem o utvrđivanju iznosa naknade koju plaćaju

vršioći regulisanih komunalnih djelatnosti u 2026. godini, broj 26/686-1 od 12.2.2026. godine ( $1.884,36 \text{ €} \cdot 1.079 / 3.528 = 576,31 \text{ €}$ ).

Troškovi reprezentacije (2024. – 88,91 €; 2025. – 116,08 €; 2026. – 191,59 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Utvrđeni troškovi ne iznose više od 0,2% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija [ $0,2\% \cdot (86.693,51 \text{ €} - 132,19 \text{ €} - 148,59 \text{ €}) = 172,83 \text{ €}$ ]. Troškovi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni troškovi poslovanja, dok su troškovi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija su utvrđeni na osnovu troškova ostvarenih u 2025. godini (148,59 €) u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5. Utvrđeni troškovi ne iznose više od 1,0% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove reprezentacije i troškove pomoći, sponzorstva i donacija [ $1,0\% \cdot (86.693,51 \text{ €} - 132,19 \text{ €} - 148,59 \text{ €}) = 864,13 \text{ €}$ ].

Troškovi advokatskih usluga, troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa i troškovi članarina su usklađeni sa inflacijom iz Tabele 1, u skladu sa članom 9 stav 1 Metodologije.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva nematerijalne troškove utvrdio u skladu sa članom 8 st. 8 i 9 i članom 10 stav 1 tačka 1 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

#### **g) Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga**

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga za 2027. godinu.

#### **4.3.2. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA**

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima otplate kredita jedinice lokalne samouprave za izgradnju komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

#### **4.3.3. TROŠKOVI INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA**

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima za investiciono održavanje, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2027. godinu.

#### **4.3.4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA**

Ostali poslovni prihodi utvrđeni su u iznosu od **25.367,15 €** i računati su kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda.

Ostali poslovni prihodi koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda obuhvataju: prihode od premija, subvencija, dotacija i donacija (prihodi od refundacija Zavoda za zapošljavanje Crne Gore) (11.156,28 €); prihode od naknade za priključenje (1.084,36 €); prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (12.939,09 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (prihodi od zaposlenih) (187,41 €).

Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija (2024. – 14.259,75 €; 2026. – 8.052,81 €) su utvrđeni na osnovu dvogodišnjeg prosjeka prihoda ostvarenih u 2024. godini i utvrđenih za 2026. godinu u skladu sa članom 16 stav 4 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije. Prihodi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni ostali poslovni prihodi, dok su prihodi ostvareni u 2024. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi, primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 5.

Prihodi od naknade za priključenje (2024. – 585,75 €; 2025. – 2.003,27 €; 2026. – 664,07 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije, računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije i alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi.

Prihodi nastali pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (2024. – 12.956,88 €; 2025. – 15.922,25 €; 2026. – 9.938,15 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije. Prihodi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni ostali poslovni prihodi, dok su prihodi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi, primjenom ključa za alokaciju Broj zaposlenih po djelatnostima iz Tabele 5.

Drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (2024. – 173,98 €; 2025. – 96,07 €; 2026. – 292,20 €) su utvrđeni na osnovu trogodišnjeg prosjeka u skladu sa članom 16 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u skladu sa članom 16 stav 9 Metodologije. Prihodi utvrđeni za 2026. godinu su alocirani kao direktni ostali poslovni prihodi, dok su prihodi ostvareni u 2024. i 2025. godini alocirani kao indirektni ostali poslovni prihodi, primjenom ključa za alokaciju Poslovni prihodi po djelatnostima iz Tabele 5.

**Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna ostalih poslovnih prihoda, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva ostale poslovne prihode utvrdio u skladu sa članom 16 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 17 Metodologije.**

#### **4.3.5. KOREKCIJE IZ PRETHODNOG PERIODA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA**

Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Agencija, u skladu sa članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona, donijela Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2025. godinu, broj 24/1769-22 od 2.8.2024. godine.

Dopisom, broj 09-332/25-40 od 23.1.2025. godine, Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac je, u skladu sa članom 56 stav 2 Zakona, obavijestio Agenciju o cijenama usluga koje primjenjuje Podnosilac zahtjeva od 1.1.2025. godine. Predmetnim dopisom je navedeno da je Podnosilac zahtjeva 5.8.2024. godine podnio Skupštini opštine Mojkovac zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za 2025. godinu, koji Skupština opštine Mojkovac nije razmatrala i da će, u skladu sa članom 55 stav 6 Zakona, Podnosilac zahtjeva u 2025. godini primjenjivati cijene usluga na koje je saglasnost dala Agencija Odlukom, broj 24/1769-22 od 2.8.2024. godine.

Uvidom u dostavljene račune za 2025. godinu, za korisnike iz kategorije fizičkih i pravnih lica, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva cijenu usluge, koja je određena u iznosima jednakim iznosima iz Odluke Agencije, broj 24/1769-22 od 2.8.2024. godine, primjenjivao tokom cijelog regulatornog perioda.

S tim u vezi, Podnosilac zahtjeva je, na Obrascu 6 iz Priloga 4 Metodologije, utvrdio korekcije za 2025. godinu, kao element regulatornog prihoda za 2027. godinu, u iznosu od **12.085,33 € u korist Podnosioca zahtjeva**, koje se odnose na odstupanje ostvarenih od utvrđenih:

- a) troškova poslovanja na koje vršilac nije mogao da utiče u iznosu od 2.995,96 € u korist Podnosioca zahtjeva;
- b) iznosa regulatornog prihoda po osnovu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti nastalog uslijed razlike ostvarenih od utvrđenih obračunskih veličina u iznosu od 24.905,44 € u korist Podnosioca zahtjeva; i
- c) ostalih poslovnih prihoda u iznosu od 15.816,07 € u korist korisnika.

### **a) Korekcije troškova poslovanja**

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih troškova poslovanja za 2025. godinu iznosi -2.995,96 € (505,45 € - 3.501,41 €). U skladu sa članom 18 stav 4 tačka 1 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 2.995,96 € u korist Podnosioca zahtjeva.

Utvrđeni troškovi poslovanja za 2025. godinu na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 505,45 € i odnose se na troškove poreza i carina (249,79 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (255,66 €).

Ostvareni troškovi poslovanja u 2025. godini na koje vršilac nije mogao da utiče iznose 3.501,41 € i odnose se na: troškove poreza i carina (138,90 €); troškove naknade za zaštitu voda od zagađivanja (2.787,25 €) i troškove naknade za regulatornu agenciju (575,26 €).

### **b) Korekcije regulatornog prihoda**

Odstupanje ostvarenog od utvrđenog regulatornog prihoda za 2025. godinu iznosi 24.905,44 € (103.280,14 € - 78.374,69 €). U skladu sa članom 18 stav 4 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 24.905,44 € u korist Podnosioca zahtjeva.

Utvrđeni regulatorni prihod za 2025. godinu iznosi 103.280,14 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 20.655,14 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 17.068,78 € (890 korisnika · 1,5982 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 3.586,36 € (187 korisnika · 1,5982 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 82.625,00 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 66.100,00 € ( $100.000 \text{ m}^3 \cdot 0,6610 \text{ €/m}^3$ ) i prihoda od pravnih lica 16.525,00 € ( $25.000 \text{ m}^3 \cdot 0,6610 \text{ €/m}^3$ ).

Ostvareni regulatorni prihod u 2025. godini iznosi 78.374,69 € i čine ga prihod od fiksnog dijela cijene 16.140,22 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 13.926,71 € (726 korisnika · 1,5982 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihoda od pravnih lica 2.213,51 € (115 korisnika · 1,5982 €/korisnik/mjesečno · 12 mjeseci) i prihod od varijabilnog dijela cijene 62.234,47 €, koji se sastoji od prihoda od fizičkih lica 52.683,02 € ( $79.702 \text{ m}^3 \cdot 0,6610 \text{ €/m}^3$ ) i prihoda od pravnih lica 9.551,45 € ( $14.450 \text{ m}^3 \cdot 0,6610 \text{ €/m}^3$ ).

### **c) Korekcije ostalih poslovnih prihoda**

Odstupanje ostvarenih od utvrđenih ostalih poslovnih prihoda za 2025. godinu iznosi - 15.816,07 € (2.205,52 € - 18.021,59 €). U skladu sa članom 18 stav 3 tačka 2 Metodologije korekcije su utvrđene u iznosu od 15.816,07 € u korist korisnika.

Utvrđeni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 2.205,52 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to prihode od premija, subvencija, dotacija, donacija i refundacija (1.845,88 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (359,64 €).

Ostvareni ostali poslovni prihodi koji su računati kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda za 2025. godinu iznose 18.021,59 € i obuhvataju ostale poslovne prihode koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, i to: prihode od naknade za priključenje (2.003,27 €); prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (15.922,25 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (96,07 €).

### **4.4. OBRAČUNSKE VELIČINE**

U skladu sa članom 15 stav 3 Metodologije, Podnosilac zahtjeva je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije – Obračunske veličine, utvrdio obračunske veličine kao planirane za regulatorni period i one iznose:

- broj korisnika: 850;
- broj korisnika – fizička lica: 730;
- broj korisnika – pravna lica: 120;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem: 95.000 m<sup>3</sup>;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode – fizička lica: 80.000 m<sup>3</sup>;
- količina prihvaćene komunalne otpadne vode – pravna lica: 15.000 m<sup>3</sup>.

### **4.5. ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA USLUGE ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA**

Regulatorni prihod (73.411,69 €) se transponuje u fiksni i varijabilni dio cijene usluge, u skladu sa članom 19 Metodologije.

U skladu sa članom 19 stav 2 Metodologije Podnosilac zahtjeva je utvrdio procenat regulatornog prihoda (20,00%) na osnovu kojeg se dobija dio regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge i koji iznosi 14.682,34 € ( $20,00\% \cdot 73.411,69 \text{ €}$ ).

Dio regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u skladu sa članom 19 stav 3 Metodologije, kao razlika regulatornog prihoda i dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge, u iznosu od 58.729,35 € ( $73.411,69 \text{ €} - 14.682,34 \text{ €}$ ).

U skladu sa članom 22 stav 1 Metodologije, cijena usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda se sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela.

Fiksni dio cijene usluge je utvrđen u skladu sa članom 22 stav 2 Metodologije, alokacijom dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u fiksni dio cijene usluge (14.682,34 €) na broj korisnika, koji iznosi 850 i prikazan je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Fiksni dio cijene usluge utvrđen je na mjesečnom nivou od **1,4394 € po korisniku** ( $14.682,34 \text{ €} / 850 \text{ korisnika} / 12 \text{ mjeseci}$ ).

Varijabilni dio cijene usluge je utvrđen u skladu sa članom 22 stav 3 Metodologije, alokacijom dijela regulatornog prihoda koji se transponuje u varijabilni dio cijene usluge (58.729,35 €) na količinu prihvaćene komunalne otpadne vode, koja iznosi 95.000 m<sup>3</sup> i prikazana je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Varijabilni dio cijene usluge utvrđen je u iznosu od **0,6182 €/m<sup>3</sup>** ( $58.729,35 \text{ €} / 95.000 \text{ m}^3$ ).

## **V. ZAKLJUČAK**

**Na osnovu podnijetog Zahtjeva i pregledom dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su elementi regulatornog prihoda utvrđeni u skladu sa Zakonom i Metodologijom, te da su se stekli uslovi da se ovaj izvještaj objavi na internet stranici Agencije radi dostavljanja mišljenja i primjedaba od strane zainteresovanih lica. Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva Agenciji podnio Zahtjev za izdavanje licence za javno vodosnabdijevanje i licence za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1943-1 od 28.5.2026. godine. Kako bi se stvorili uslovi da Agencija donese odluku po zahtjevu za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2027. godinu, Podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi licencu za javno vodosnabdijevanje i licencu za upravljanje komunalnim otpadnim vodama (prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda).**

**REGULATORNA AGENCIJA ZA ENERGETIKU I  
REGULISANE KOMUNALNE DJELATNOSTI**